

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000



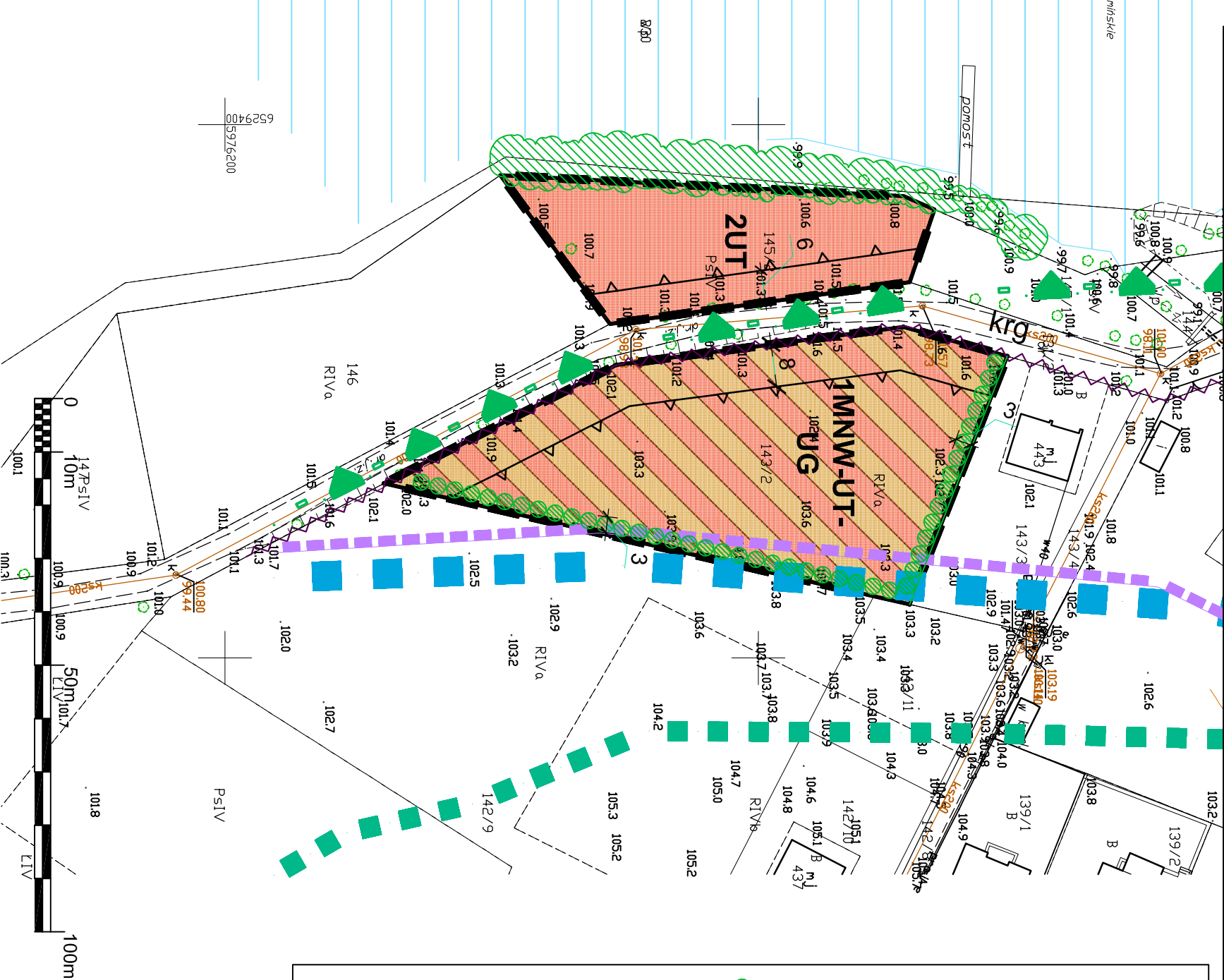
Granica opracowania planu

Oznaczenia:

1. Oznaczenia ogólne
Użytkowanie terenu:
Wody powierzchniowe śródlądowe
- usługi turystyki i rekreacji (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
Elementy sieci transportowej:
Drogi gminne
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu
Nowe tereny inwestycyjne o wieloletnim przeznaczeniu terenu
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją policyjną, dopuszcza się usługi nieucieczkowe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową (typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
5. Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania
Uwarunkowania środowiskowe:
Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
Uwarunkowania prawne:
Obszary zwartej zabudowy wsi wyznaczone dla potrzeb stosowania przepisów odrębnych obowiązujących w granicach OCHK
6. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych Ustawa o ochronie przyrody:
Obszar chronionego krajobrazu
7. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym
Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzcy
Lokalny korytarz ekologiczny
Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:
Granice historycznych układów ruralnych

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sumin-pole kempingowe z przystanią, na terenie działek nr 143/2 i 145/2 położonych w obrębie Sumin, gmina Starogard Gdański, skala 1:1000



OZNACZENIA

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny zabudowy usługowej lub usług gastronomicznych
	Tereny usług turystyki
	LINIE REGULACYJNE
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	Istniejące zadzwierzenia nadwodne - zakaz likwidacji i niszczenia
	Zielen izolacyjna
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	kg Droga wewnętrzna gmina
	Obszary zwartej zabudowy wsi wyznaczone dla potrzeb stosowania przepisów odrębnych obowiązujących w granicach OCHK
	Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
	Obszar chronionego krajobrazu
	Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzcy
	Lokalny korytarz ekologiczny
	Teren jeziora

TEMAT:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sumin-pole kempingowe z przystanią, na terenie działek nr 143/2 i 145/2 położonych w obrębie Sumin, gmina Starogard Gdański		
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	07.2023 r.
Autor	mgr inż. arch. Maria Landowska	Nr	1
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		