

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sumin-pole kempingowe z przystanią, na terenie działek nr 143/2 i 145/2 położonych w obrębie Sumin, gmina Starogard Gdański

skala 1:1000

Granica opracowania planu

Oznaczenia:

1. Oznaczenia ogólne
Użytkowanie terenu:
Wody powierzchniowe śródlądowe
- usługi turystyki i rekreacji (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
Elementy sieci transportowej:
Drogi gminne
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu
Nowe tereny inwestycyjne o wieloładnym przeznaczeniu terenu
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieudzielne oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową (typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
5. Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania
Uwarunkowania środowiskowe:
Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
Uwarunkowania prawne:
Obszary zwartej zabudowy wsi wyznaczone dla potrzeb stosowania przepisów odrębnych obowiązujących w granicach OCHK
6. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych Ustawa o ochronie przyrody:
Obszar chronionego krajobrazu
7. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym
Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzcy
Lokalny korytarz ekologiczny
Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:
Granice historycznych układów ruralizacyjnych

