

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI OKOLE

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

25 12,5 0 25 Meters

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska

Teren drogi dojazdowej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Oznaczenia

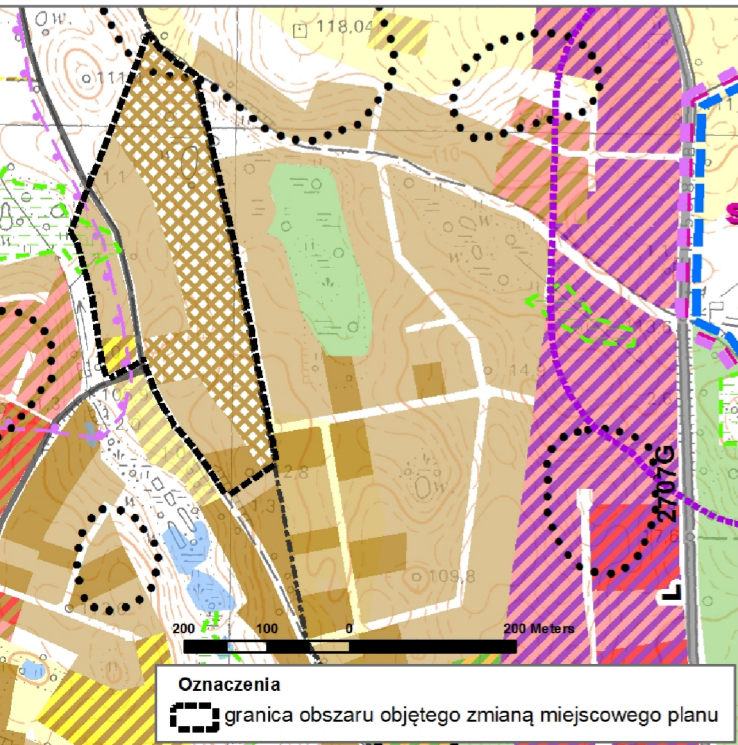
- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica istniejących zbiorników wodnych i podmokłości do zachowania

2.1MNW oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu
- druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia
- symbol literowy określa przeznaczenie terenu

przeznaczenie terenu

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD teren drogi dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura, itp.)

Obszary zabudowane i zainwestowane

- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach

Uwarunkowania środowiskowe

- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- grunty organiczne

