

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOKOSZKOWY

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia,
gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego
z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie
czynnej, nie powodującą degradacji środowiska



Teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego
przeznaczenia, gdzie przewiduje się
utratę potencjału biotycznego



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 4.1MNW** oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu
 - druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia
 - symbol literowy określa przeznaczenie terenu

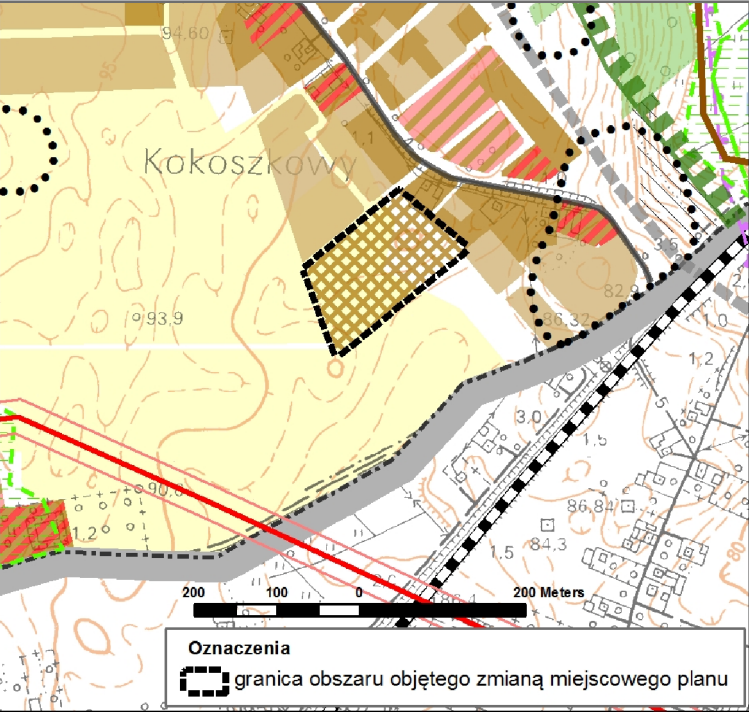
przeznaczenie terenów

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

oznaczenia informacyjne

- proponowane linie podziałów geodezyjnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura, itp.)
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Obszary zabudowane i zainwestowane

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)