

PODSUMOWANIE

W trybie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Podsumowanie wraz z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko; opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy; zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko; propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rada Gminy Starogard Gdański dnia 25 sierpnia 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLVIII/571/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, którą następnie zmieniała Uchwałą Nr L/602/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 października 2022 r. rozszerzając zakres zmiany planu dodając drugi załącznik graficzny. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 13,63 ha i obejmuje 2 fragmenty obrębu Koteże.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXVII/395/2013 z dnia 24.10.2013 r. W obowiązującym planie obszar na załączniku nr 1 był przeznaczony pod tereny rolnicze a obszar na załączniku nr 2 pod tereny rolnicze i zabudowę zagrodową.

W studium (przyjętym Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.) obszary objęte zmianą planu są wskazane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów rolniczych .

Głównym celem opracowania zmiany planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

• ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar prac nad planem położony jest poza formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Poprawność tych rozwiązań potwierdza prognoza oddziaływania na środowisko, która stwierdza:

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 zlokalizowane wzdłuż rzeki Wierzycy . Przewidziany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

.....
Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

.....
Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego projektu planu.

.....
Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- **opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy**

W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (RDOŚ-Gd-WZP.411.17.12.2022.PK.1 z dnia 29.12.2022r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (ZNS.9022.2.2022.EB.11 z dnia 19.12.2022r.)

Projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany przez właściwe organy, w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- opinia sygn. RDOŚ-Gd-WZP.410.17.7.2023.PK.1 z dn. 22.02.2023r. – z uwagami (które zostały uwzględnione w projekcie planu).
- opinia sygn. ZNS.9022.3.2023.EB.2 z dn. 20.02.2023r. – bez uwag.

- **zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 31.03.2023 r. do 04.05.2023 r.). W trakcie okresu wyłożenia, w dniu 19.04.2023 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Na dyskusję ze strony społeczeństwa nikt się nie stawił. W wyznaczonym terminie do dnia 18.05.2023 r. wpłynęły 4 uwagi złożone w 2 pismach. Wszystkie uwagi odnosiły się do terenów położonych na załączniku nr 1 i dotyczyły: powiększenia terenu zabudowy i zwiększenia powierzchni zabudowy do 50% na terenie 1.2MNW, odsunięcia planowanej zabudowy od terenów o niekorzystnych warunkach pod zabudowę i dopuszczenie wyłącznie budynków mieszkalnych jednolokalowych wolnostojących na pojedynczej działce budowlanej.

Wójt rozpatrując uwagi w wyznaczonym terminie postanowił ich nie uwzględnić.

- **wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

- **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Skutki realizacji postanowień dokumentu będą monitorowane w dwojaki sposób:

1. przez organy samorządu gminy w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
2. przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego projektu zmiany planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Starogard Gdański formie jest uzasadnione.