

UZASADNIENIE

**W trybie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

**Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w
jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski
zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Rada Gminy Starogard Gdański dnia 25 sierpnia 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLVIII/571/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, którą następnie zmieniła Uchwałą Nr L/602/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 października 2022 r. rozszerzając zakres zmiany planu dodając drugi załącznik graficzny. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 13,63 ha i obejmuje 2 fragmenty obrębu Koteże.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXVII/395/2013 z dnia 24.10.2013 r. W obowiązującym planie obszar na załączniku nr 1 był przeznaczony pod tereny rolnicze a obszar na załączniku nr 2 pod tereny rolnicze i zabudowę zagrodową.

W studium (przyjętym Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.) obszary objęte zmianą planu są wskazane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów rolniczych.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 31.03.2023 r. do 04.05.2023 r.). W trakcie okresu wyłożenia, w dniu 19.04.2023 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Na dyskusję ze strony społeczeństwa nikt się nie stawił. W wyznaczonym terminie do dnia 18.05.2023 r. wpłynęły 4 uwagi złożone w 2 pismach. Wszystkie uwagi odnosiły się do terenów położonych na załączniku nr 1 i dotyczyły: powiększenia terenu zabudowy i zwiększenia powierzchni zabudowy do 50% na terenie 1.2MNW, odsunięcia planowanej zabudowy od terenów o niekorzystnych warunkach pod zabudowę i dopuszczenie wyłącznie budynków mieszkalnych jednolokalowych wolnostojących na pojedynczej działce budowlanej.

Wójt rozpatrując uwagi w wyznaczonym terminie postanowił ich nie uwzględnić.

Wszelkie ogłoszenia (wraz z projektem planu i prognozą) były zamieszczane na stronach BIP Urzędu Gminy.

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla wsi Koteże**, została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz przy udziale społeczeństwa, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Sporządzony dokument spełnia wymagania merytoryczne i formalne.

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego projektu zmiany planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Starogard Gdański formie jest uzasadnione.