

Gmina Starogard Gdański

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA WSI KOTEŻE
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, styczeń 2023 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże** w 2022 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania są 2 fragmenty wsi Koteże zlokalizowane w południowo-zachodniej części gminy Starogard Gdański, obejmujące działki stanowiące głównie grunty użytkowane rolniczo, tereny nieużytków, oczek wodnych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej.

Obręb Koteże położony jest na południowy-zachód od miasta Starogard Gdański.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Natomiast dla terenu lasu, prognozuje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i dotychczasowego użytkowania.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże** w gminie Starogard Gdański.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załącznik pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże**”.

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Obszarem zmiany planu są 2 tereny rozlokowane północnej i południowej części obrębu Koteże (ryc. 1).

Analizowane obszary prac nad zmianą planu obejmują teren obowiązującego miejscowego planu przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/395/2013 z dnia 2013-10-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, opublikowanego : Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014-01-07, poz. 34.

Teren nr 1 przeznaczony jest pod : teren rolniczy.

Teren nr 2 przeznaczony jest pod: teren rolniczy oraz teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

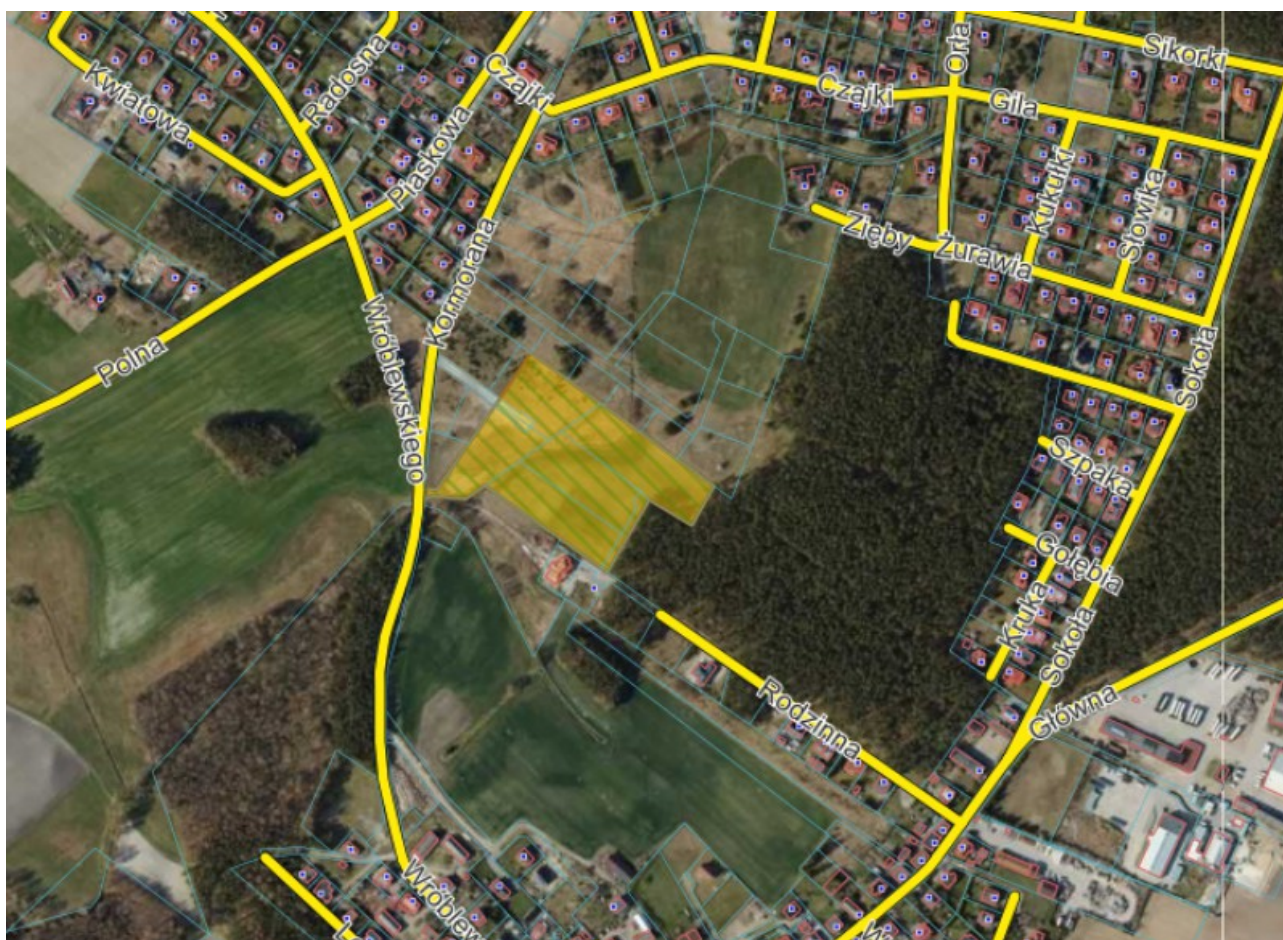
Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

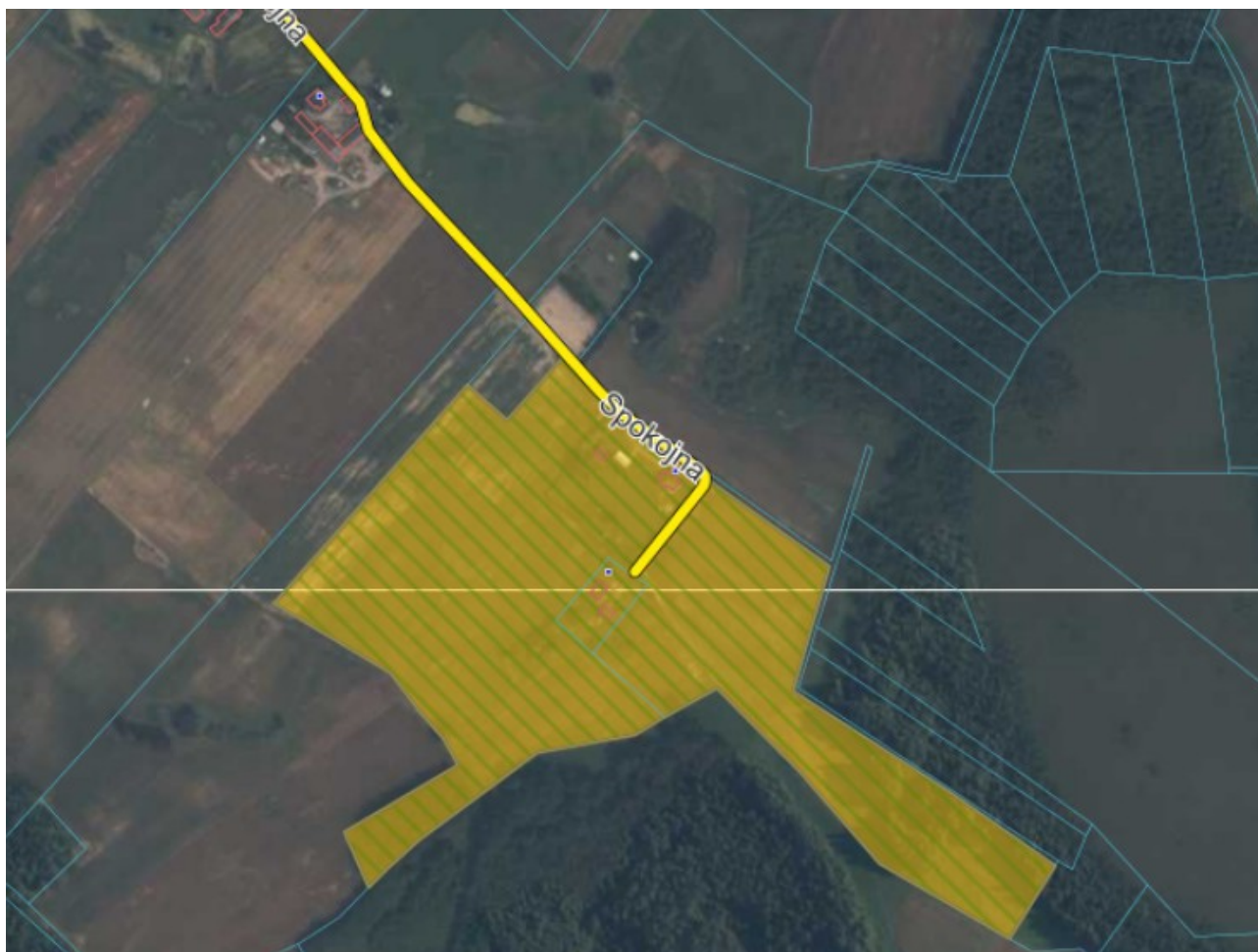
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Starogard Gdański, Załącznik do Uchwały Nr XXIII/216/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki na zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016 – 2019 Program opieki nad zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016-2019
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021, Starogard Gdański, Styczeń 2014
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.
- Uchwała nr XLVIII/571/2022 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże
- Uchwała nr L/602/2022 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże
- strony internetowe:

- <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>
- <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi fragmenty wsi Koteże w gminie Starogard Gdański. Tereny objęte opracowaniem obejmują swym zasięgiem fragmentów terenu wsi Koteże.





Ryc.2. Lokalizacja terenów nr 1 i 2 obejmujących zmianę planu na tle ortofotomapy
Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Koteże w gminie Starogard Gdański.

2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania

Wieś Koteże położona jest w południowo - zachodniej części gminy Starogard Gdański. Od północy obręb przylega bezpośrednio do miasta Starogard Gdański. Od wschodu sąsiaduje z obrębem Dąbrówka, od zachodu z obrębem Sucumin. Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie.

Obszar prac nad zmianą miejscowego planu :

Teren nr 1 - zlokalizowany jest w północnej części wsi Koteże, na północ od zwartej zabudowy wsi na południe od zwartej zabudowy Miasta Starogard Gdański. Teren stanowi obszar użytkowania rolnego. Od wschodu sąsiaduje w kompleksem leśnym. Teren przecina rów melioracyjny odwadniający podmokłe łąki w centralnej części obszaru.

Tereny nr 2 – położony jest na południe od zwartej zabudowy wsi Koteże w południowej części obrębu. Teren stanowi częściowo teren użytkowany rolniczo z płatami lasu oraz terenem zabudowy zagrodowej i oczkiem wodnym.

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar prac nad zmianą planu obejmuje fragmenty wsi Koteże. Obręb przylega od północy do miasta Starogard Gdański.

Na terenie gminy Starogard Gdański występują korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

- 1) Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzycy;
- 2) Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard;
- 3) Lokalne korytarze ekologiczne:
 - 3.1) Korytarz Doliny Piesienicy.
 - 3.2) Korytarz Rynny Rokocińskiej
 - 3.3) Korytarz Doliny Styny.

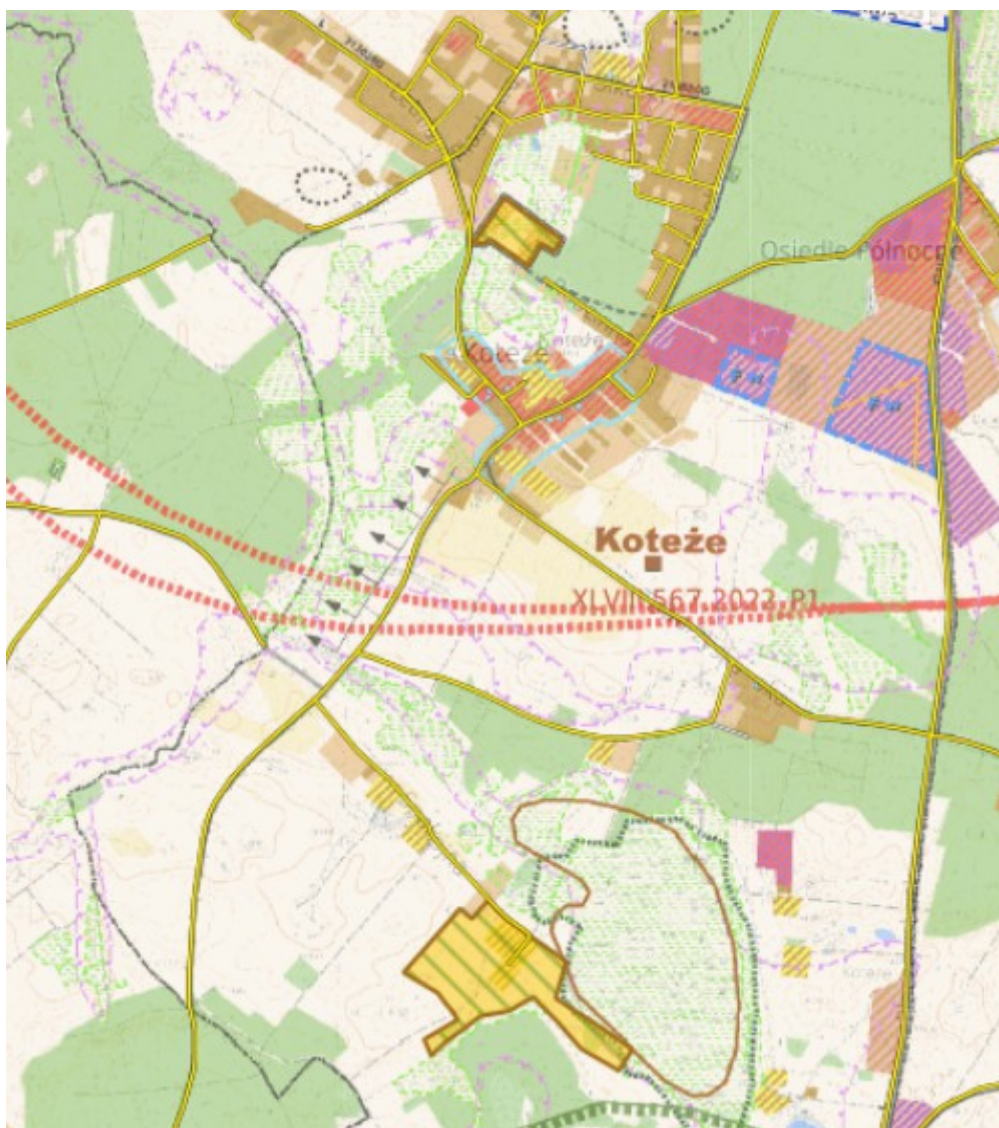
Wzdłuż doliny rzeki Piesienicy oraz wzdłuż bezimiennego cieku przebiegają główne powiązania przyrodnicze stanowiące korytarz ekologiczny gminy Starogard Gdański (lokalny) umożliwiające powiązania przyrodnicze z terenem miasta Starogard Gdański oraz z doliną rzeki Wierzycy przepływającej przez miasto i gminę.

Obszary węzłowe (płaty ekologiczne) występujące na terenie gminy Starogard Gdański:

- kompleksy leśne: Lasy Szpęgawskie, rozciągające się od Trzcińska do Owidza wzdłuż Sandru Trzcińskiego – na obszarze obrębu obejmują one wschodni fragment obszaru opracowania;
- wysoczyzny utworzone przez morenę denną – na obszarze obrębu obejmują one zachodni fragment obszaru opracowania;

Powiązania obszarów węzłowych

- Pasma rzek i dolin rzecznych i jeziornych – brak na obszarze opracowania,
- Rynny lodowcowe (podlodowcowe – subglacjalne) – Rynna Jeziora Kochanka, zwana doliną Kochanka.



Ryc.3. Lokalizacja terenu wsi Koteże na tle planszy Studium. Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar prac nad zmianą planu położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m n.p.m. (Ekofizjografia 2019).

Obręb Koteże charakteryzuje się zróżnicowane ukształtowanie, z wyraźnym obniżeniem wzdłuż zachodniej granicy.

Na obszarze obrębu występują grunty rolne przeważnie IV i V klasy bonitacyjnej. Obszary objęte zmianami planu stanowią przeważnie grunty IV, V klasy bonitacyjnej.

2.4.Wody powierzchniowe i podziemne.

Wzdłuż zachodniej części obrębu przepływa bezimienny ciek łączący się na północ z rynną jezior

Rokocińskiego gdzie przebiegają główne powiązania przyrodnicze. Na północ od obrębu przepływa rzeka Wierzyca. Teren nr 1 jest w centralnej części terenem o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych i jest to teren występowania gruntów organicznych.

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascenzję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjału eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holocenijskich w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m³/h (Program Ochrony Środowiska 2014).

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Tereny prac nad zmianą planu położone są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu obrębu nie wydano koncesji na poszukiwanie i eksploatację złóż kopalin.

2.6. Szata roślinna.

Szatę roślinną obrębu wsi Koteże reprezentują kompleksy leśne oraz tereny rolne jak też tereny z ruderałami. Teren nr 1 położony jest w obrębie łąk podmokłych od południowego-wschodu sąsiaduje z kompleksem leśnym, otoczony jest terenami rolnymi, na północ zlokalizowana jest zwarta zabudowa na granicy obrębu oraz Miasta Starogard Gdański. Teren nr 2 zlokalizowany jest w sąsiedztwie użytków rolnych, z pojedynczymi płatami lasu w obrębie obszaru. Od południa sąsiaduje z większym kompleksem leśnym jeziora Płaczewo.

2.7. Klimat i stan akustyczny

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiar prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z

tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału cisz – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Wskazana powyżej droga wojewódzka nr 222 jest zatem potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego a zakres ewentualnych przekroczeń wykazać może jedynie pomiar natężenia hałasu na terenie gminy.

2.8. Zagrożenie powodzią i erozją

Wieś Koteże, w tym tereny objęte zmianą planu, położone są poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy Starogard Gdański. Obszary te występują głównie w dolinie rzeki Wierzycy przepływającej przez Starogard Gdański zamieszczone na portalu https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP.

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację bio-fizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchniową zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków. Tereny zmiany planu nie stanowią obszarów o znacznych spadkach terenu.

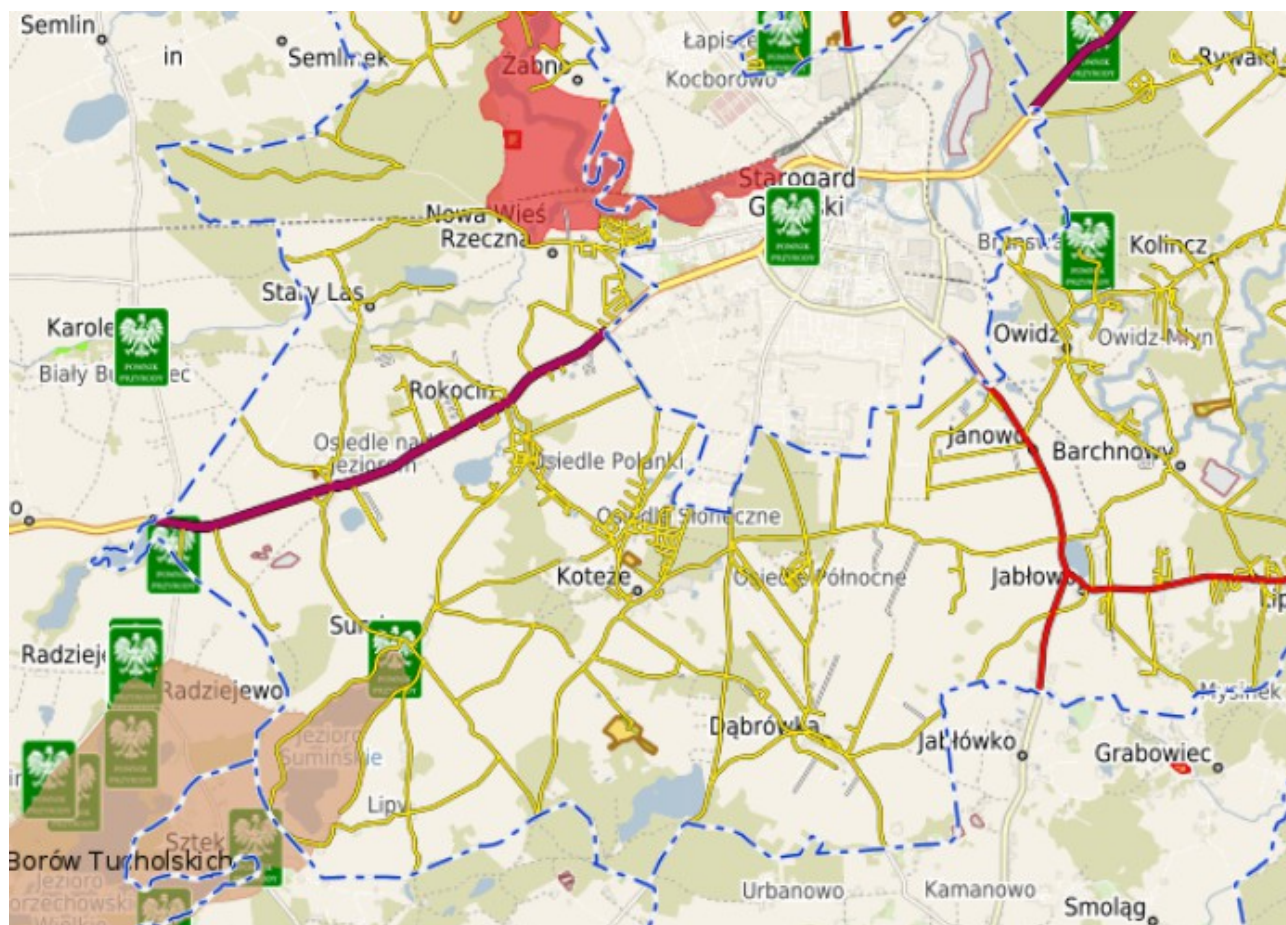
3. Formy ochrony przyrody.

3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszary prac nad zmianą planu nie obejmują terenów objętych ochroną przyrody. W odległości ok. 4 km od terenu nr 1 oraz w odległości 5 km od terenu nr 2 na północ od terenu, przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego OChK Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha (Ekofizjografia 2015).

W odległości ok. 3,5 km od terenu nr 1, w odległości 3 km od terenu nr 2 na południowy-zachód, przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych. (Ekofizjografia 2015).



Ryc. 4. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Koteże. Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

3.2. Obszary Natura 2000.

Wieś Koteże jak też tereny objęte zmianą planu, położone są poza obszarami Natura 2000. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmuje północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. Obejmuje on dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. W odległości ok. 5 km na północny-wschód od obrębu przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067 obejmującego północny fragment gminy Starogard Gdański. (Ekofizjografia 2013). Wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego. zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łągi jesionowo-olszowe *Ass. Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łągu olszowego gwiazdnicowego *Ass. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródlika i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedliska można klasyfikować jako źródliskowe lasy olszowe (ujmowane jako *Ass. Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródliskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łągów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łągi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy. (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH).

4. Walory krajobrazowe obszaru.

4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Aktualnie w obrębie obszarów prac nad zmianą planu nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na północny – wschód od granic obszaru nr 2 zlokalizowany jest obszar nieużytku postulowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny.

Zgodnie z treścią Studium na obszarze gminy Starogard Gdański przewidziano postulowane formy ochrony przyrody:

- we wschodniej części gminy obejmującego zakola rzeki Wierzycy i Węgiermucy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew
- rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy. Projektowany jest też zespół przyrodniczo krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

4.2. Walory krajobrazowe obszaru.

Tereny objęte obszarami zmiany planu stanowią między innymi tereny użytkowane rolniczo. Teren nr 2 obejmuje obszar zabudowy zagrodowej, terenów użytkowania rolniczego oraz gruntów leśnych.

Teren nr 1 stanowi obszar sąsiadujący od północy z terenami zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z Miastem Starogard Gdański o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowi on częściowo teren podmokłych łąk z bezimiennym ciekim/rowem melioracyjnym.

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

W stosunku do obszaru prac nad zmianą planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami Studium (2015) uznaje się, że te nieodwracalne procesy, przekształciły na tyle istotnie charakter tych obszarów, że projektując zagospodarowanie należałoby wspierać raczej formy podmiejskie lub nawet miejskie. Zjawiska te wymagają w ramach polityki przestrzennej podjęcia następujących działań: w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich: 1.1) stopniowa eliminacja funkcji rolnych (adaptacja zabudowy zagrodowej do celów mieszkaniowych), 1.2) wzbogacanie usług publicznych, 1.3) tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy zamieszkania, 2. poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich 2.1) ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, 2.2) ochrona lasów i korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w gminie formami ochrony przyrody (obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze).

Studium określa się lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształcaniach zagospodarowania:

- system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą:
- kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową,
- ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową.

Na wyznaczonych w studium obszarach funkcjonalnych, w tym obszarach rozwoju zabudowy, w granicach pól I poziomu i korytarzy ekologicznych, nie objętych ustawowymi formami ochrony przyrody, należy stosować takie rozwiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, aby zapobiegać powstaniu ciągłych barier dla wędrówek zwierząt, przewidując wewnętrzne korytarze ekologiczne o charakterze miejscowym, w granicach tego obszaru, poprzez: właściwe wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i krajobrazowej, wyznaczenie ciągów pieszo-jezdných oraz terenów drogowych wraz z określeniem form ich zagospodarowania i wyposażenia uwzględniającego wysoką i niską zieleni uliczną. Przekształcenia zagospodarowania na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poza bezwzględnym stosowaniem wymogów przepisów odrębnych określających zasady użytkowania tych terenów, winny być wykorzystane do sanacji istniejących form zagospodarowania oraz jakości krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z zapisami Studium rzeki, cieki wodne kanały i ich otoczenie winny zachować ciągłość. Ograniczenie zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy, które jednocześnie tworzyć będą obszary aktywnie biologicznie: w pasach terenów wzdłuż rzek na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych na terenach o złych warunkach geotechnicznych – grunty organiczne (grunty zbudowane z torfów, mułów, murszów) .

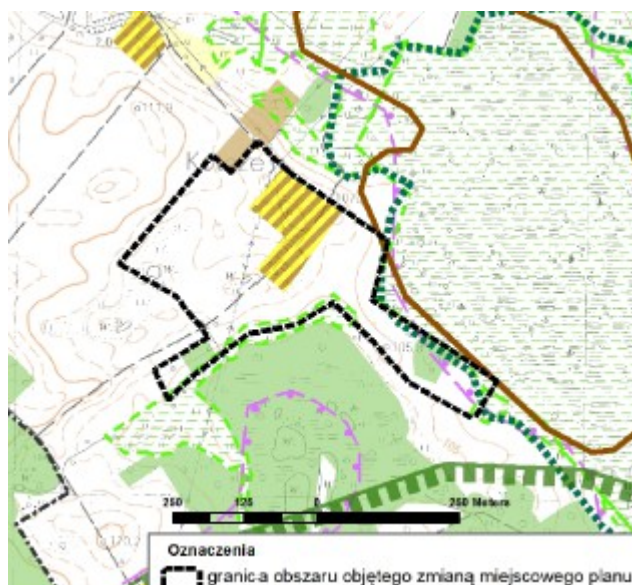
Tereny będące przedmiotem zmiany planu stanowią tereny przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. :

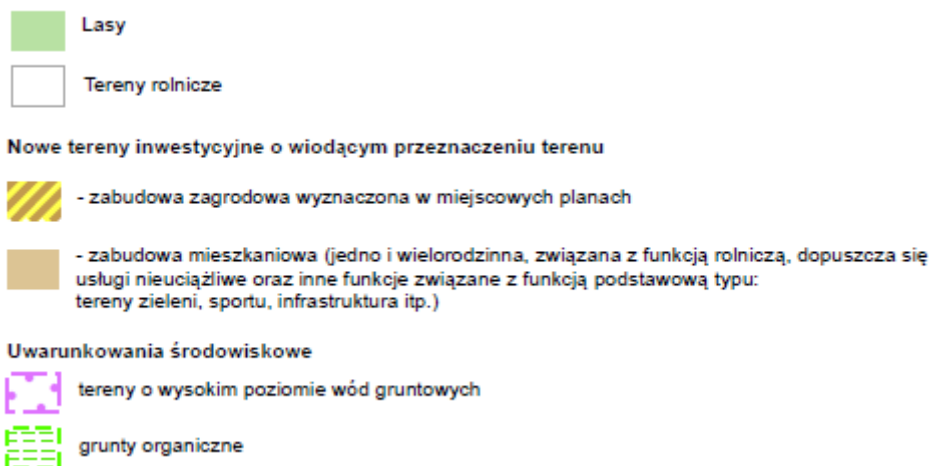
- teren nr 1 – pod zabudowę mieszkaniową (jedno i wielorodzinną, związaną z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne związane z funkcją podstawową) oraz zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną (z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz innych funkcji związanych z funkcją podstawową, a także zabudowy zagrodowej wyznaczonej w miejscowych planach). W centralnej części jest to teren o wysokim stanie wód i występowaniem gruntów organicznych.



- teren nr 2 – pod zabudowę zagrodową, tereny lasów. Od północnego - wschodu teren graniczy z obszarem o wysokim poziomie wód gruntowych i gruntach organicznych, planowany jako użytek ekologiczny.





Ryc. 5. Lokalizacja obszarów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.

Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie obszaru prac nad zmianą planu obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXVII/395/2013 z dnia 24 października 2013 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 stycznia 2014r., poz. 34), zmieniony uchwałą Rady Gmin Starogard Gdański Nr XLI/492/2022 z dnia 1 lutego 2022r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 3 marca 2022.

Dla terenu 1 obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje: teren rolniczy.

Dla terenu nr 2 obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje: teren rolniczy oraz teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.

Na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.

8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.

Na obszarze Gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, ale wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzińsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzińsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzińsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO₂ dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m³, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m³, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m³. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitorami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie

stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego.

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu nie występują źródła hałasu i przekroczenia norm hałasu.

8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Na obszarze objętym zmianami planu nie występują obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Teren nr 1 w centralnej części jest terenem o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Teren nr 2 od północnego-wschodu sąsiaduje z rozległym podmokłym terenem nieużytku.

9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania, w tym użytkowania rolnego oraz sukcesji roślinnej (teren nr 1) użytkowania rolnego oraz zabudowy zagrodowej jak i sukcesji roślinnej (teren nr 2). Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Teren nr 1, poza centralną częścią stanowiącą teren łąk o wysokim stanie wód gruntowych, stanowi obszar o względnie korzystnych warunkach zabudowy.

Teren nr 2, charakteryzuje się względnie dobrymi warunkami pod zabudowę, pomijając teren oczka wodnego oraz tereny kompleksów leśnych. Od północnego-wschodu teren ten graniczy z rozległym terenem nieużytku, który cechuje się niekorzystnymi warunkami zabudowy, wysokim stanem wód. Ograniczeniem może być też planowany w obrębie sąsiedniego z terenem nr 2 obniżenia – użytek ekologiczny.

11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań

przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Koteże umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń :

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- wody powierzchniowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych,
- wskazane jest zachować stosunki wodne na terenach objętych zmianą planu,
- odsunąć planowaną zabudowę od terenów o wysokim stanie wód gruntowych o niekorzystnych warunkach pod zabudowę,
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich,
- zachować istniejące tereny lasów.

12. Prognoza oddziaływania na środowisko.

12.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą w większości zmianą dotychczasowego zagospodarowania :

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Natomiast dla terenu lasu, prognozuje się zachowanie wysokiego

potencjały biotycznego i dotychczasowego użytkowania.

Analizowane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkują koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla terenu zabudowy zagrodowej.

12.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W ramach zapisów dotyczących ochrony środowiska zapisy planu miejscowego ustalają:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Ponad to dokument reguluje też kolorystykę elewacji wprowadzając zapisy:

wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
- kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni;
- dla całego zespołu zabudowy w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolita kolorystyka oraz materiały.

Zapisek chroniącym przyrodę jest zapis: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Zapisy te przyczynią się do ukształtowania ładunku przestrzennego i walorów krajobrazowych obszaru wsi Koteże.

13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 zlokalizowane wzdłuż rzeki Wierzyca. Przewidywany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią przede wszystkim zmianę zmianę terenów rolnych na tereny zabudowane

Teren nr 1 stanowi teren użytkowany rolniczo. Zmiana polega na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pozostawieniem terenu rolnego w centralnej części planu. Przewiduje się, że zmiana będzie miała charakter trwały i długoterminowy.

Teren nr 2 stanowi teren częściowo zabudowany zabudową zagrodową i towarzyszącą jej zielenią. Zapisy planu wprowadzają tu funkcję zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Zmiana planu przewiduje też teren rolnictwa z zakazem zabudowy gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Plan zachowuje tereny lasu lasu, dla którego prognozuje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i dotychczasowego użytkowania.

Dokument ustala że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

Ocena oddziaływania na środowisko zmiany planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozach oddziaływania na środowisko obowiązujących planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. A analizowane zmiany planu biorą pod uwagę aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjęte uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Teren nr 1 pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu teren otoczenia rowu melioracyjnego wraz niekorzystnymi pod zabudowę łąkami o wysokim stanie wód gruntowych. Teren nr 2 zachowuje fragmenty lasu co korzystnie wpłynie na potencjał biotyczny i zachowanie bioróżnorodności terenu.

Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy zagrodowej (min. 50 %) co sprzyjać będzie mogło zachowaniu bioróżnorodności obszaru.

14.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany na skutek zapisów analizowanego planu zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę np. dla teren nr 1, gdzie tereny dotychczas użytkowane rolniczo wprowadza się funkcje zabudowy mieszkaniowej. Jednakże zachowuje się bez zabudowy centralną część terenu planu o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych.

Zapisy zmiany planu regulują, by projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogło stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji; planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

Największe zmiany w powierzchni ziemi będą zachodziły podczas procesów budowy obiektów budowlanych na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę lub rozbudowę. Zmiany będą miały charakter długoterminowy i trwałe.

14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Na obszarze zmiany planu nie przeprowadzono badań natężenia hałasu w związku z czym planowane i istniejące drogi są potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń.

Zmiana planu ustala, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zmiana planu przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując :

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- do czasu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej powstaje obowiązek zlikwidowania zbiorników bezodpływowych i przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;

Dla prowadzenia wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej - na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych lub zbiorników wodnych,
- z terenów dróg i parkingów - do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych.

Dla terenu nr 1 ustala się zakaz budowy piwnic i kondygnacji podziemnych, na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne i wysoki poziom wód gruntowych – inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem rozwiązań mających na celu ochronę i zabezpieczenie planowanej zabudowy.

Powyższe zapisy chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń.

Plan przewiduje też zapisy chroniące stosunki wodne poprzez zapis: planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

14.5. Krajobraz

Zapisy planu umożliwiają wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę, które częściowo zmieniają dotychczasowy krajobraz.

Największe zmiany w krajobrazie zajdą na terenie nr 1, który użytkowany głównie rolniczo zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Na terenie nr 2 przewiduje się zwiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.

Dokument przewiduje zapisy chroniące krajobraz poprzez ochronę walorów kulturowych: ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 15 m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej; garaże dopuszcza jako wolno stojące, położone przy budynku lub wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego.

14.6. Wartości środowiska kulturowego

Analizowane zmiany planu obejmują obszary i obiekty nie objęte ochroną konserwatorską.

14.7. Zasoby naturalne

Na terenie omawianego planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobywanie.

15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany planu, a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonego w dolinie rzeki Wierzyca (na północ od terenu, poza obszarem analiz) a także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na tereny objęte ochroną w tym na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu zmiany planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy

migracji zwierząt. Dokument zaś wprowadza zapis umożliwiający ochronę gatunkową: *przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.*

16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

20. Podsumowanie i wnioski.

Przewiduje się, że analizowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koteże przewiduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę

potencjału biotycznego. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru. Natomiast dla terenu lasu, prognozuje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i dotychczasowego użytkowania.

- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Koteże w gminie Starogard Gdański.....	8
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania	8
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	8
2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	10
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	11
2.6. Szata roślinna.....	11
2.7. Klimat i stan akustyczny.....	12
2.8. Zagrożenie powodzią i erozją.....	13
3. Formy ochrony przyrody.....	13
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	13
3.2. Obszary Natura 2000.....	15
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	15
4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	15
4.2. Walory krajobrazowe obszaru.....	16
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....	16
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.....	19
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.	19
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.....	20
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.	20
8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	21
9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	21
10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	21
11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
12. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	22
12.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	22
12.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	23
13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	24
14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	24
14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	25
14.2. Powierzchnia ziemi.....	25
14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	25
14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	26
14.5. Krajobraz.....	27
14.6. Wartości środowiska kulturowego	27
14.7. Zasoby naturalne.....	27
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.	27
16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	28
17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.	28
18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	28

19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	28
20. Podsumowanie i wnioski.....	28



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.12.2022.PK.1
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2022 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-220 Starogard Gdański
2023-01-02
45/2023



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w sprawie z wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6721.7.2022 z dnia 14.12.2022 r. (wpływ 14.12.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kłatewska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Odrzuca:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-220 Starogard Gdański
- 2.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

ZNS.9022.2.2022.EB.11



Starogard Gdański, 19.12.2022 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 14.12.2022 r. (data wpływu 15.12.2022 r.), nr PPN.6721.7.2022 w sprawie **uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, gmina Starogard Gdański**

uzgadnia

przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla wsi Koteże, gmina Starogard Gdański, realizowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLVIII/571/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla wsi Koteże oraz uchwały nr L/602/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu, z następującą uwagą:

1. informacje zawarte w prognozie opracować stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny,
2. w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koteże, gmina Starogard Gdański.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane również na zasadach określonych w art. 52 ww. ustawy. W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

- ① Urząd Gminy
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Do wiadomości:

1. aa

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Starogardzie Gdańskim
Zbigniew Ryka

Strona / Stron: 1 z 1