**Zarządzenie Nr PPN/101/2023
Wójta Gminy Starogard Gdański**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie Gminy Starogard Gdański oraz powierzchni przeznaczonych pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Starogard Gdański**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z  2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1**.** Ustala się **roczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntu będącego własnością Gminy Starogard Gdański:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy** | **Stawka w zł netto** |
| 1 | Obszary pod tereny zielone, uprawę warzyw i kwiatów | 0,50 |
| 2 | Tereny rekreacyjne na potrzeby własne | 10,00 |
| 3 | Obszary pod stawami rybnymi | 0,05 |
| 4 | Teren pod ustawienie reklamy – za 1 m2 powierzchni reklamy | 250,00 |
| 5 | Kabiny telefoniczne | 1,00 |
| 6 | Dojścia, podjazdy, urządzenia drogi dojazdowej | 0,20 |
| 7 | Teren pod garaże, tarasy, altanki, budynki i wiaty gospodarcze | 3,50 |
| 8 | Jeziora | 0,01 |
| 9 | Inne cele | 0,20 |

2**.** Ustala się **miesięczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntu będącego własnością Gminy Starogard Gdański:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy** | **Stawka w zł netto** |
| 1 | Działalność gospodarcza o powierzchni do 100 m2 | 2,50 |
| 2 | Działalność gospodarcza o powierzchni powyżej 100 m2 | 1,50 |
| 3 | Parkingi, miejsca postojowe | 1,30 |
| 4 | Składowanie rzeczy ruchomych np. kontenerów na odpady, odzież używaną, materiałów budowlanych | 3,00 |
| 5 | Ekspozycja towaru | 5,00 |

3. Ustala się **miesięczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m2 powierzchni budynku będącego własnością Gminy Starogard Gdański przeznaczonego na umieszczenie reklamy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **za 1 m2 powierzchni reklamy** | **Stawka w zł netto** |
| 1 | Na budynku będącym siedzibą Urzędu Gminy Starogard Gdański  | 25,00 |
| 2 | Na pozostałych budynkach będących własnością Gminy Starogard Gdański | 15,00 |

4. Ustala się **miesięczne** stawki czynszu w wysokości netto 350,00 zł za dzierżawę 1 ha gruntu będącego własnością Gminy Starogard Gdański z przeznaczeniem pod bazę sprzętu i materiałów dla przedsiębiorców realizujących inwestycje celu publicznego.

5**.** Ustala się **miesięczne** stawki czynszu w wysokości netto 50,00 zł za dzierżawę gruntu do 10 m2 tj. punktu sezonowego przeznaczonego na cele działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej.

6**.** Ustala się **roczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu ornego będącego własnością Gminy Starogard Gdański:

|  |
| --- |
| **Czynsz wyrażony w q żyta od 1 ha gruntu ornego klasy:** |
| **I** | **II** | **III a** | **III b** | **IV a** | **IV b** | **V** | **VI** |
| 11,0 | 9,5 | 6,5 | 5,5 | 4,5 | 4,0 | 2,0 | 1,0 |

7.Ustala się **roczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu stanowiącego użytki zielone będącego własnością Gminy Starogard Gdański:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III**  | **IV** | **V** | **VI** |
| 10,0 | 7,5 | 5,0 | 4,0 | 2,0 | 0,5 |

8**.** Ostateczny poziom czynszu dzierżawnego za grunty rolne ustalany jest na podstawie przetargu.

9**.** Nie ustala się czynszu od:

1) gruntów pod ciekami wodnymi, naturalnymi lub sztucznymi zaliczonymi do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem stawów;

2) gruntów pod wodami nieprzydatnymi do rybackiego ich wykorzystania;

3) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Starogard Gdański Nr PPN/91/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie Gminy Starogard Gdański oraz powierzchni przeznaczonych pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Starogard Gdański

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 czerwca 2023 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wójt**Magdalena Forc-Cherek** |