

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOTEŻE

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego użytkowania i potencjału biotycznego obszaru
- Teren lasu, dla którego prognozuje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i dotychczasowego użytkowania

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

2.1RZM oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu
- druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia
- symbol literowy określa przeznaczenie terenu

przeznaczenie terenów

- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L** teren lasu

oznaczenia informacyjne

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń (2x7m)

Oznaczenia studium:

- Lasy
- Tereny rolnicze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania środowiskowe

- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- grunty organiczne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

