

Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza

I publiczny ograniczony ustny przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi Barchnowy:

Nr działki	8
Nr KW	GD1A/00055732/7
Powierzchnia dzierżawy w ha	13,7180
Opis nieruchomości - klasoużytki w ha	R IVa - 4,3723; R V - 3,2185; R VI - 5,1672; Ł III - 0,7000; Ł V - 0,2000; Ł VI - 0,0600;
Przeznaczenie nieruchomości	Na cele rolne
Cena wywoławcza	35,21 q żyta co w br. stanowi kwotę 2.607,30 zł
Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej	260,73 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych 73/100)
Okres dzierżawy	7 lat od dnia podpisania umowy

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 18 kwietnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰.

Na podstawie Uchwały Nr L/601/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański **przetarg na dzierżawę w/w działki ogranicza się** wyłącznie do rolników, którzy są mieszkańcami gminy Starogard Gdański, płatnikami podatku rolnego z terenu gminy Starogard Gdański i prowadzą gospodarstwo rolne o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha, przy czym wszystkie te przesłanki muszą być spełnione łącznie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (zgodnie z powyższą tabelką) na konto Urzędu Gminy nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2023 r. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu.
- 2) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 3) Oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu są mieszkańcami gminy Starogard Gdański.
- 4) Oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu są płatnikami podatku rolnego z terenu Gminy Starogard Gdański.
- 5) Oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu prowadzą gospodarstwo rolne o powierzchni nie mniejszej niż 1,00 ha.
- 6) Oświadczenie o nieposiadaniu żadnych zaległych zobowiązań finansowych wobec gminy Starogard Gdański.

Wzory oświadczeń zamieszczone zostaną z przedmiotowym ogłoszeniem na stronie BIP Gminy Starogard Gdański.

Wpłata wadium i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z uznaniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

W/w oświadczenia i dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem „przetarg na działkę nr 8 we wsi Barchnowy” do dnia 13 kwietnia 2023 r. do godz. 12.00 w biurze podawczym tut. Urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2023 r., wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana na stronie BIP Gminy Starogard Gdański lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, pokój 323, tel. 58/5625067 w. 323.

WÓJT
Magdalena Róce-Cherek