



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.02.2023 r.

Poz. 915

UCHWAŁA NR LIII/646/2023 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/529/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 31 marca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1 Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gd. z dnia 6 maja 2021 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XLVIII/567/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2022 r. (zmiany nie dotyczą obszaru opracowania).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk, obejmujący działki ewidencyjne oznaczone nr 270/6, 270/7, 270/9, 270/11 do 270/15, 270/19, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,29 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (audyt krajobrazowy nie został uchwalony) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §4;
- 2) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - §5,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
- 4) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania - §7;
- 5) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów - §8,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych - §9;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §10;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - §11;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §12.

3. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi
- 5) przeznaczenie terenów, w tym;
 - a) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 6) elementy użytkowania terenu (zbiornik wodny, zadrzewienia) do zachowania,
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szpęgawsk (cały obszar planu).

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szpęgawsk, zasady ochrony i zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy określono w § 5 i 8 niniejszej uchwały.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. cegła, drewno, tynk o niskonasasyconych kolorach złamanej bieli, beżu lub jasnej szarości; dopuszcza się kamień w partii cokołowej; wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych i blachy lub innych materiałów wykończeniowych z połyskiem;
- 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnego spieku ceramicznego, brązów lub grafitu; dopuszcza się wyłącznie materiały matowe.

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w § 8 niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szpęgawsk, obejmującej cały obszar planu, ustala się następujący zakres ochrony:

- 1) ochronie podlega: bryła zabudowy zabytkowej, kształt oraz pokrycie połaci dachowych zabudowy zabytkowej, historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym;

przy czym w granicach opracowania planu nie występuje zabytkowa zabudowa ani historyczne elementy zagospodarowania, w tym historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny czy historyczna zieleń.

2. W celu ochrony strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szpęgawsk ustala się następujące zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy w obszarze planu:

- 1) ogranicza się materiały wykończeniowe elewacji do cegły, drewna, tynku o niskonasasyconych kolorach złamanej bieli, beżu lub jasnej szarości; dopuszcza się kamień w partii cokołowej; wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych i blachy lub innych materiałów wykończeniowych z połyskiem;
- 2) ogranicza się materiał pokrycia dachu do materiałów matowych w kolorystyce naturalnego spieku ceramicznego, brązów lub grafitu;
- 3) dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachów dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia głównych połaci dachu (dach przykrywający główną bryłę budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia wiatrołapu, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp., stanowiące nie więcej niż 20% przekrycia budynku) nie mniej niż 35 stopni i nie więcej niż 45 stopni;
- 4) kształtowanie głównej bryły budynków (zasadnicza bryła budynku stanowiącą min 80% powierzchni zabudowy budynku; nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku (wiatrołapy), garaże dobudowane, schody, ganki, itp., a w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku) mieszkaniowych na rzucie poziomym w kształcie prostokąta w proporcjach od 1 do nie mniej niż 1,2;
- 5) ograniczenie maksymalnej wysokości poziomu posadzki parteru budynków mieszkaniowych do 0,5 m;
- 6) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego i zadrzewienia (wskazanych na rysunku planu jako elementy użytkowania terenu do zachowania), przy czym w sytuacji konieczności wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 z zastosowaniem gatunków tożsamyh z gatunkami historycznymi lub szlachetnymi, takimi jak: wierzba, kasztanowiec, dąb, lipa, buk, grab, wiąz, jesion;
- 7) zakaz wprowadzania zabudowy przeskalowanej w stosunku do historycznej zabudowy i obniżającej estetykę otoczenia – dopuszczona maksymalna wysokość budynków oraz powierzchnia rzutu poziomego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

3. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew dopasowane siedliskowo.

4. W obszarze planu znajdują się elementy użytkowania terenu – zbiornik wodny, zadrzewienia, które należy zachować i uwzględnić w zagospodarowaniu terenów; orientacyjny zasięg elementów użytkowania terenu do zachowania wskazano na rysunku planu, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej chronionych roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1.MNW, 2.MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne,
 - b) zabudowa towarzysząca – obiekty gospodarcze (budynki lub wiaty), w tym garaże,
 - c) altany i wiaty rekreacyjne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

§ 8. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów

1. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 22%, przy czym powierzchnia rzutu poziomego pojedynczego budynku nie większa niż 200m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych – 0,45;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono i wskazano na rysunku planu:
 - a) od strony frontów działek, od drogi gminnej – ul. Kasztanowej (droga poza granicami opracowania planu) - 8m,
 - b) od strony frontów działek, od drogi wewnętrznej (droga poza granicami opracowania planu) - 6m,
 - c) tylną linię zabudowy na głębokości 30m licząc od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg;
- 5) zabudowa w formie budynków wolnostojących, zakaz lokalizacji budynków w formie bliźniaczej lub szeregowej; na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej.
- 6) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 8,0m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu,
 - b) dla budynków towarzyszących – 6m,
 - c) dla altan i wiat – 4m;
- 7) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkaniowego dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,

b) dla budynków towarzyszących, altan i wiat dach płaski lub dach spadzisty o kącie nachylenia połaci dachu nie więcej niż 45°;

8) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 22%, przy czym powierzchnia rzutu poziomego pojedynczego budynku nie większa niż 200m²;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 65%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych – 0,45;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono i wskazano na rysunku planu:

a) od strony frontów działek, od drogi gminnej – ul. Kasztanowej (droga poza granicami opracowania planu) - 8m,

b) od strony frontów działek, od drogi wewnętrznej (droga poza granicami opracowania planu) - 6m,

c) tylną linię zabudowy na głębokości 30m licząc od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg;

5) zabudowa w formie budynków wolnostojących, zakaz lokalizacji budynków w formie bliźniaczej lub szeregowej; na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej.

6) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych – 8,0m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu,

b) dla budynków towarzyszących – 6m,

c) dla altan i wiat – 4m;

7) geometria dachu:

a) nad główną bryłą budynku mieszkaniowego dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,

b) dla budynków towarzyszących, altan i wiat dach płaski lub dach spadzisty o kącie nachylenia połaci dachu nie więcej niż 45°,

c) usytuowanie głównej kalenicy budynku mieszkalnego równolegle lub prostopadle do frontu działki.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia ulica Kasztanowa - droga publiczna gminna nr 213017G.

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Kasztanowej lub z drogi wewnętrznej znajdującej się po wschodniej stronie obszaru planu (drogi znajdują się poza granicami opracowania planu), z także z wydzielonych w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów dojazdów.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy dom mieszkalny; miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje miejsca parkingowe w garażu.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki komunalne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (oczyszczalnia poza obszarem planu).

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) kanalizacji deszczowej;
- 4) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych;
- 5) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenów w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczania wielkości odpływu wód opadowych z uwzględnieniem:
 - a) systemów zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej,
 - b) infiltracji wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny oraz przez wprowadzenie urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji;

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich, średnich napięć a także urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł, dopuszcza się zasilanie w ciepło z urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się zasady segregowania i gromadzenia oraz wywozu do miejsc przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dopuszcza się scalanie i dalszy podział na działki budowlane.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej – 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 900 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego (dotyczy także dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę) – od 70 do 110 stopni;
- 4) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów i przejść pieszych i ścieżek pieszko-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy 2,5 m.

3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

4. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: 15%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 13. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/356/2006 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 02.02.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 270/4 i części działek nr 266 i 271 we wsi Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hince

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, UL. CHOJNICKA SP. J.  83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. CHOJNICKA 61 tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SZPĘGAWSK	
<i>RYSunEK PLANu</i>	
Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska <i>uprawnienia urbanistyczne nr 1540</i> Opracowanie: mgr Karina Mańkowska	
Data opracowania: LIPIEC - PAŹDZIERNIK 2022 r.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/646/2023

Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) stwierdza się, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 25 listopada do 23 grudnia 2022r.** W wyznaczonym terminie składania uwag, tj. do dnia **11 stycznia 2023 r.** nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/646/2023

Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/646/2023

Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szpęgawsk, stanowią załącznik w postaci cyfrowej. Dane dostępne są również na stronie internetowej: <https://starogardgdanski.e-mapa.net/>.