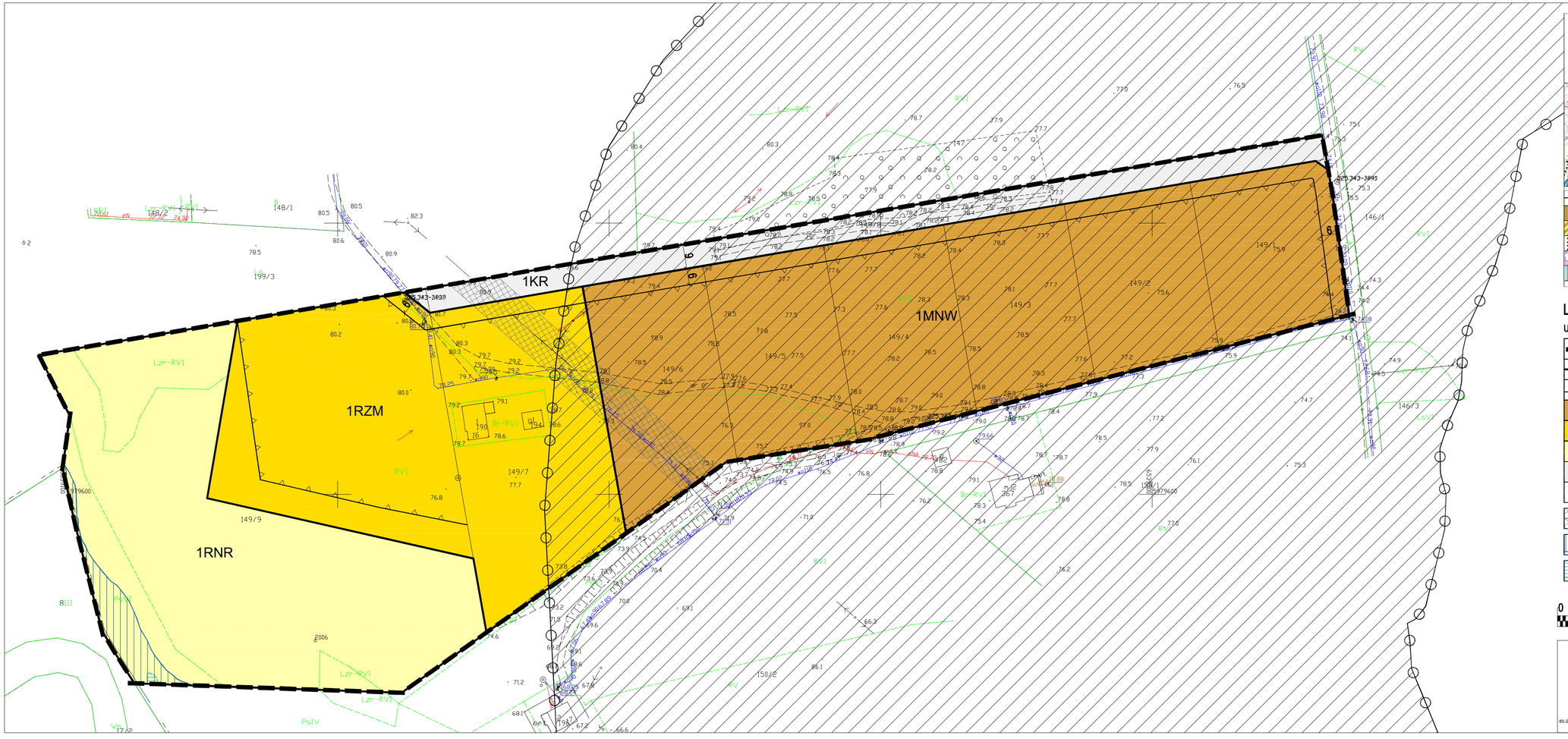
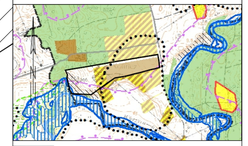



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/36/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r.



- obszar planu
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową, tjpu: tereny zieleni,sportu, infrastruktura, tp.) istniejące zamierzenia / nowe przeznaczenie terenu
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach istniejące zamierzenia / nowe przeznaczenie terenu
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)

# LEGENDA

## USTALENIA PLANU

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- RNR — teren gruntów rolnych oraz upraw
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z zaznaczoną odległością 7m od osi przewodu
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

0 10 m 50 m 100 m

ARCHITECTO URBANISTYKA Sp. z o.o.
ul. Wawrzeńskiego 12/36
80-225 Gdańsk, tel.: 58 355 62 15

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kolincz**

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....2022 r.

autor planu:
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska
mgr inż. arch. Ewa Pierkowska

Skala 1:1000