

UZASADNIENIE

W trybie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w
jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski
zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Rada Gminy Starogard Gdański dnia 1 lutego 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLI/490/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 2,55 ha i jest położony ok. 220 m na południe od drogi powiatowej 2706G oraz ok. 85 m od terenu produkcyjnego.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIV/135/2019 z dnia 31.10.2019r. W tym planie obszar był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną..

Głównym celem opracowania planu była poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 22.07.2022 r. do 22.08.2022 r.). W trakcie okresu wyłożenia, w dniu 03.08.2022 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Na dyskusję ze strony społeczeństwa nikt się nie stawił. W wyznaczonym terminie do dnia 05.09.2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Wszelkie ogłoszenia (wraz z projektem planu i prognozą) były zamieszczane na stronach BIP Urzędu Gminy.

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg**, została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz przy udziale społeczeństwa, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Sporządzony dokument spełnia wymagania merytoryczne i formalne.

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego projektu zmiany planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Starogard Gdański formie jest uzasadnione.