

Gmina Starogard Gdański

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI
KRĄG DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 195/ 4 I 196 POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRĄG**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, maj 2022 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg sporządzonego przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania jest fragment wsi Krąg zlokalizowany w zachodniej części gminy Starogard Gdański.

W obrębie nowych, planowanych funkcji przewiduje się odpowiednio następujące skutki realizacji zapisów omawianego planu:

- Teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów (1PP-PEF-PS) , gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego.
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1 KR), gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na Obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.

Ustalenia projektu planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg** w gminie Starogard Gdański.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. Zmianami).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (...)

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,

- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim (Zał. 1 i 2)

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załącznik:

„Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krag dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krag”

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń zmiany planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji zmiany planu.

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia;
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański w obrębie geodezyjnym Krąg, Pro Digital GIS Consulting & Solutions, W. Staszek, Gdynia 2017;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021, Starograd Gdański, Styczeń 2014;
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r.;
- Uchwała Nr XLI//490/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg.

strony internetowe:

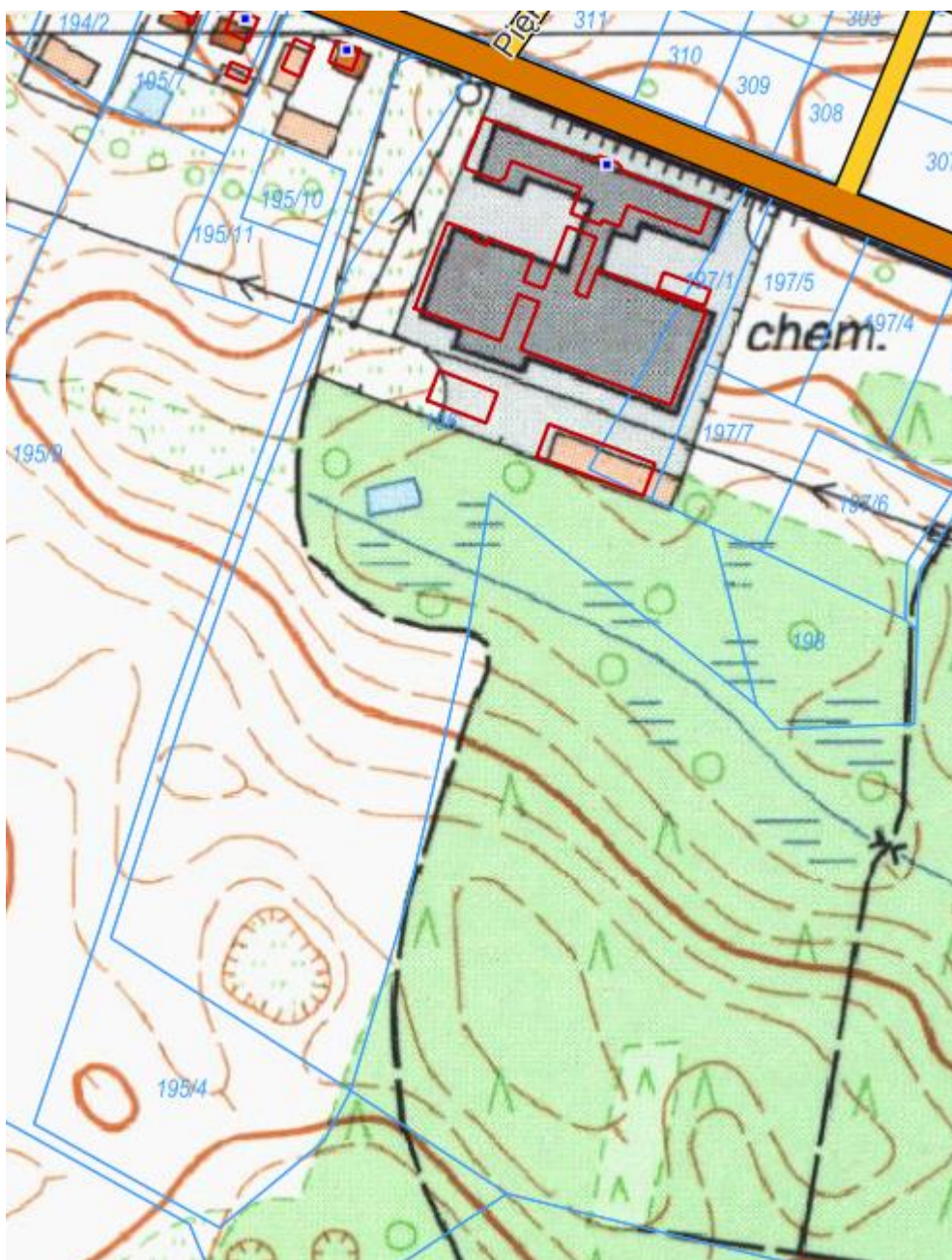
- <http://starogardgdanski.e-mapka.net/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowi fragment wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 w obrębie geodezyjnym Krąg w gminie Starogard Gdański. Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi fragment wsi **Krąg**, w gminie Starogard Gdański. Teren w przewadze jest użytkowany rolniczo z niewielkim terenem zakrzewionym i podmokłym w południowej części obszaru. Od północy przylega do terenów zabudowy produkcyjnej, składowej.



Ryc.3. Lokalizacja działek objętych projektem zmiany planu we wsi Krąg w gminie Starogard Gdański Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



tem zmiany planu we wsi Krąg w gminie Starogard Gdański Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg w gminie Starogard Gdański.

2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania

Wieś Krąg zlokalizowana jest w północno-zachodniej części gminy Starogard Gdański. Obszar zmiany planu miejscowego znajduje się na południowy-wschód od zwartej zabudowy wsi Krąg, od południa przylega do terenu istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej wraz z wieżą telefonii komórkowej. Od zachodu sąsiaduje z terenami rolnymi a od wschodu graniczy z kompleksem leśnym.

Analizowany obszar stanowi niezabudowany użytek rolny, z pojedynczym zadrzewionym i zakrzewionym nieużytkiem w południowej jego części.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego mezoregionie: Pojezierze Starogardzkie (314.52). Obręb Krąg położony jest w zachodniej części gminy Starogard Gdański.

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

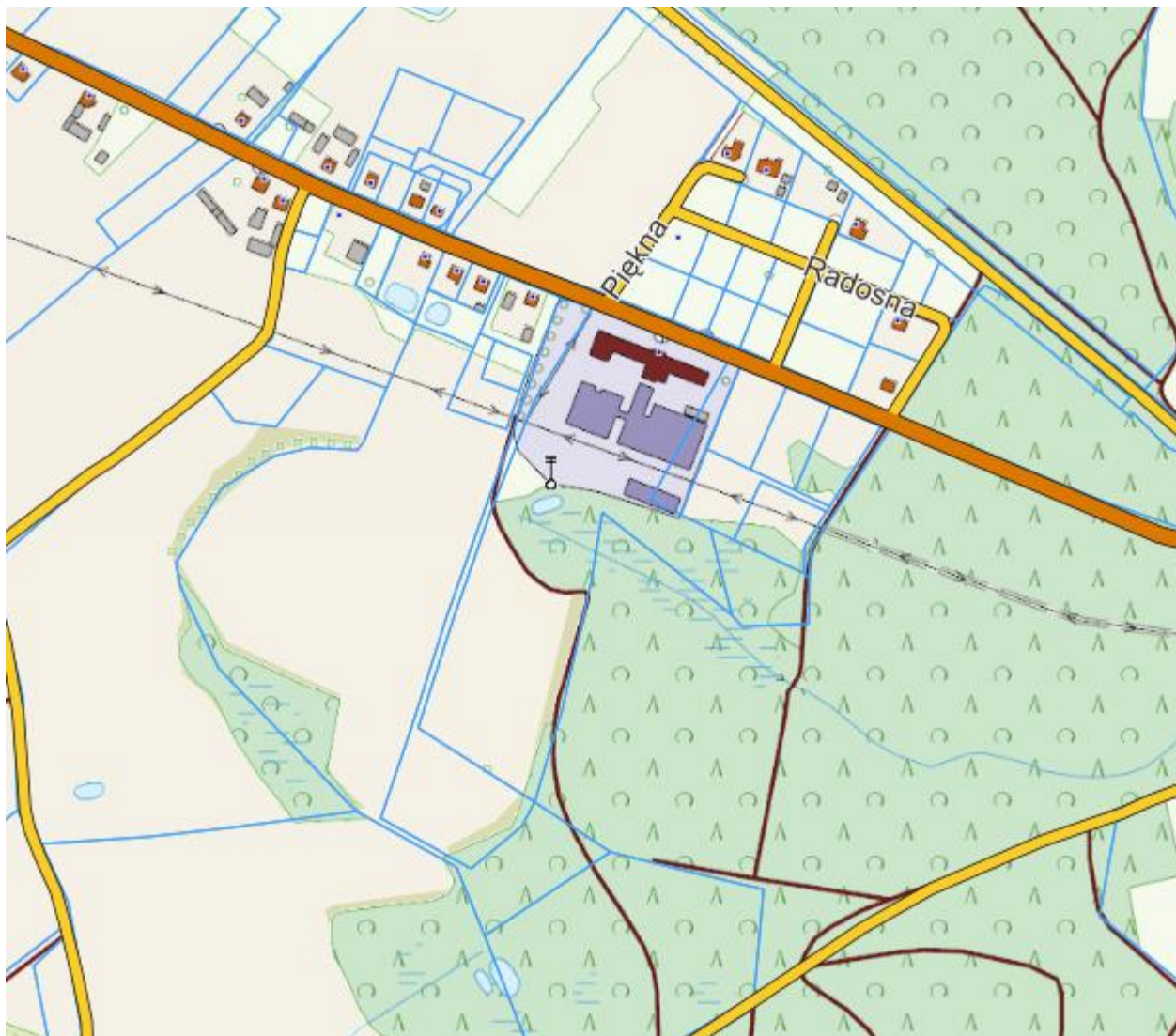
Na zachód od terenu opracowania, w odległości ok. 960 m, przepływa rzeka Wierzycy, której dolinę porasta kompleks leśny stanowiący też fragment korytarza ekologicznego Doliny Wierzy, który przylega od wschodu do granic opracowania. Przy północnej granicy obszaru, na zapleczu istniejącej zabudowy produkcyjnej, zlokalizowane jest zagłębienie terenu z zakrzewioną i zadrzewioną podmokłością.

Występujący na wschód od terenu korytarz Doliny Wierzy jest korytarzem ekologicznym rangi regionalnej i został uwzględniony w zapisach obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 (przyjętego uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.), a także w aktualizacji „Opracowania Ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Województwa Pomorskiego”. Zgodnie z zapisami Studium kształtowanie systemu ochrony przyrody jest oparte na sieci ekologicznej. Dolina rzeki Wierzy, stanowi subregionalny korytarz ekologiczny łączący Dolinę Wierzy z Żuławami w rejonie Pszczółek (Ekofizjografia 2019). Sieć ekologiczna na obszarze gminy Starogard Gdański obejmuje tylko wybrane elementy struktury gminnej. Dotychczasowa polityka przestrzenna ukształtowała również system powiązań wzdłuż elementów liniowych systemu przyrodniczego. Są to korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

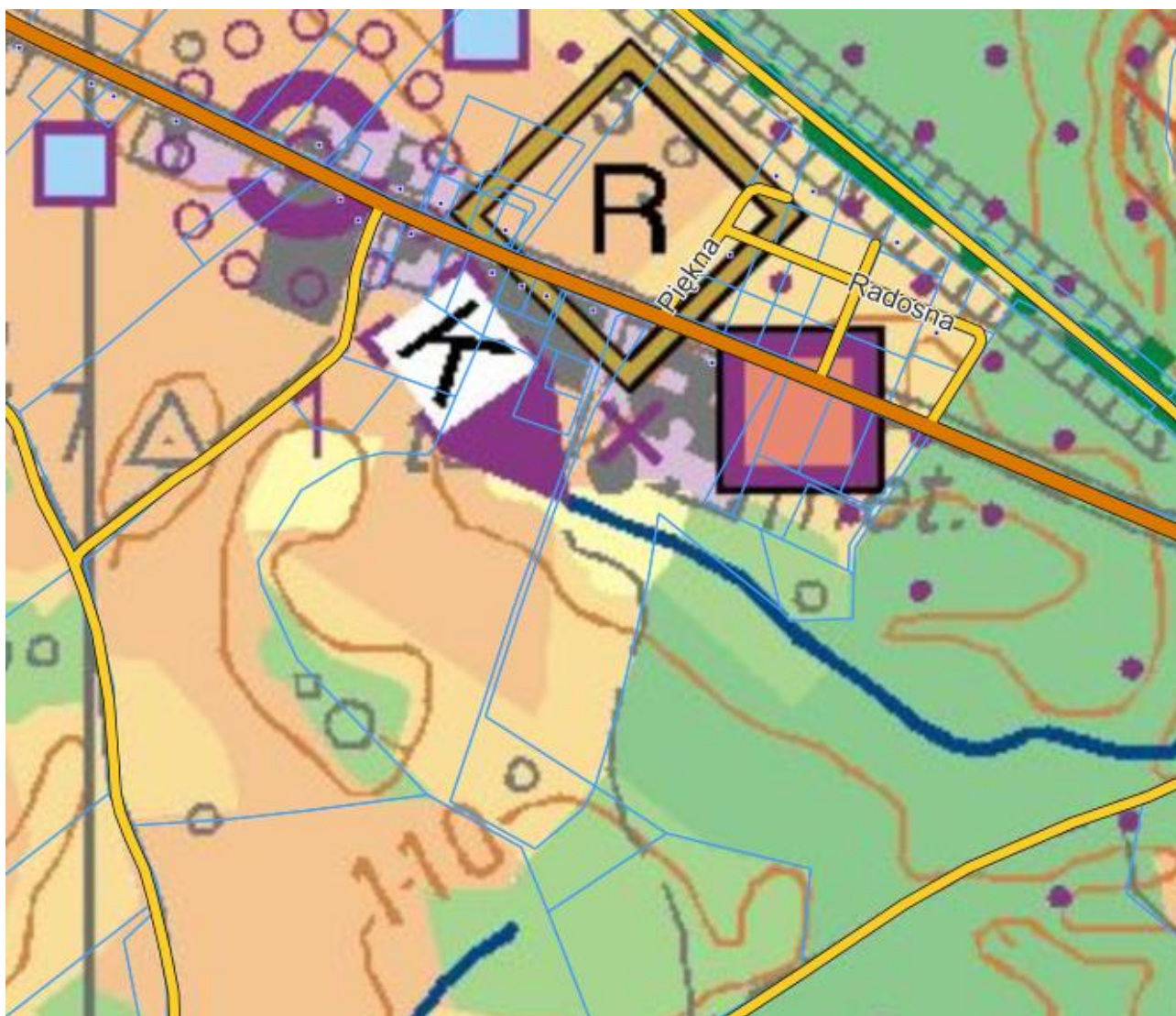
1. Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzy;

2. Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard Gdański;
3. Lokalne korytarze ekologiczne: Korytarz Doliny Piesienicy, Korytarz Rynny Rokocińskiej, Korytarz Doliny Styny.

Porastające dolinę rzeki Wierzycy kompleksy leśne stanowią lokalny korytarz ekologiczny, który graniczy od wschodu z terenem opracowania.



Ryc.5. Lokalizacja działek objętych zmianą planu we wsi Krąg w gminie Starogard Gdański na tle mapy topograficznej. Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc.6. Lokalizacja działek objętych zmianą planu we wsi Krąg w gminie Starogard Gdański, na tle mapy sozologicznej Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar zmiany planu położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m n.p.m. (Ekofizjografia 2019).

Obszar wsi Krąg cechuje zróżnicowane ukształtowanie, od pofałdowanych terenów północnej i zachodniej części obrębu, po stromościenną dolinę rzeki Wierzycy wzdłuż wschodniej granicy.

Teren opracowania jest niewielkim terenem z pojedynczym obniżeniem terenu, niewielkim nieużytkiem w południowej części obszaru. W sąsiedztwie obszaru występują obniżenia i

podmokłości przylegającej do północnej granicy terenu. Wysokości bezwzględne obszaru objętego projektem zmiany planu wynoszą od 107 m n.p.m. w północnej części na granicy z obniżeniem terenu do 110 m n.p.m. przy południowej granicy opracowania.

Na przeważającej części obszaru obrębu Krąg występuje wysoczyzna morenowa w formie moreny dennej falistej. Występuje ona na wysokości od 110 m n.p.m. w części wschodniej do ok. 129 m n.p.m. w części południowo-zachodniej. Różnice wysokości na terenie obrębu wynoszą 5-10 m. Spadki terenu mają miejsce w zakresie do 10%, z przewagą spadków 3-6%. Jedynie na niewielkich powierzchniach na stokach zagłębień, dolin i wzniesień spadki oscylują około 12%, lokalnie tą wartość przekraczając. W obrębie wysoczyzny występują liczne zagłębienia wytopiskowe i nierównej akumulacji lądolodu. Obszar obrębu Krąg budują przeważnie gliny i piaski gliniaste, zalegające na glinach, rzadziej występują piaski słabogliniaste i gliniaste lekkie. W zagłębieniach bezodpływowych i obniżeniach powierzchni wysoczyzny, o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej, występują namuły i torfowy. Na terenie opracowania występują przeważnie gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rozwinięte na piaskach gliniastych oraz glinach, występujące głównie we wschodniej części obrębu Krąg. Dominuje wśród nich kompleks 5 (żytni dobry) i 4 (żytni bardzo dobry) rolniczej przydatności gleb. Kolejnym kompleksem dominującym na terenie obrębu są gleby bielcowe i pseudobilcowe utworzone na piaskach gliniastych i glinach, zaliczane głównie do 5 lub 4 kompleksu przydatności rolniczej. Niewielki odsetek powierzchni zajmują gleby torfowe i mułowo-torfowe występują głównie w obrębie wytopisk oraz obniżów dolinnych (Prognoza 2017).

2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar zmiany planu znajduje się w zlewni rzeki Wierzyca, która przepływa w dolinie na wschód od terenu opracowania, w odległości ok. 1 km.

Na obszarze obrębu występują licznie niewielkie zbiorniki wodne, głównie bezodpływowe, często stanowiące zarastające nieużytki. Z jedną z nich jest sąsiadująca od północy z terenem opracowania podmokłość. W południowej części obszaru planu występuje też niewielki nieużytek.

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascenzję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjału eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holocenijskich w dolinie Wisły i innych

rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m (Program Ochrony Środowiska 2014).

Na obszarze obrębu Krąg występuje czwartorzędowy międzymorenowy poziom wodonośny, stanowiący główne źródło zaopatrzenia w wodę do celów użytkowych. Występuje on w warstwach piasków drobnoziarnistych, pod pokrywą glin zwałowych – na głębokości 38,0 m p.p.t. Drenaż wód tego poziomu odbywa się w kierunku doliny rzeki Wierzycy. Poziom ten ujmowany jest w ujęciu „Krąg” i zaopatruje w wodę pitną mieszkańców na terenie obrębu (Prognoza 2017).

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Teren prac nad zmianą planu położony jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

2.6. Szata roślinna.

Szatę roślinną obszaru prac nad zmianą planu stanowi teren pojedynczego nieużytku w południowej części obszaru, który jest częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Od wschodu teren prac sąsiaduje z kompleksem leśnym rozciągającym się na wschód od terenu, aż do doliny rzeki Wierzycy. Od północny obszar analiz sąsiaduje z zadrzewionym i zakrzewionym podmokłym nieużytkiem. Teren obszaru prac nad planem stanowi użytek rolny.

Na obszarze obrębu Krąg występują następujące typy siedlisk: zbiorowiska leśne - głównie kwaśne buczyny, grądy gwiazdnicowe, bory mieszane, bory i brzeziny bagienne, łągi jesionowo-olszowe, olsy porzeczkowe i zarośla wierzbowe. Kolejne to zbiorowiska zaroślowe, łozowiska, zbiorowiska łąk i pastwisk oraz ubogich muraw, zbiorowiska szuwarowe oraz zbiorowiska roślin wodnych i pływających, zbiorowiska synantropijne (głównie zbiorowiska segetalne towarzyszące uprawom rolnym oraz ruderalne – towarzyszące drogom, terenom zabudowanym, nasypom kolejowym, niekiedy pokrywające ugory i nieużytki) (Prognoza 2017).

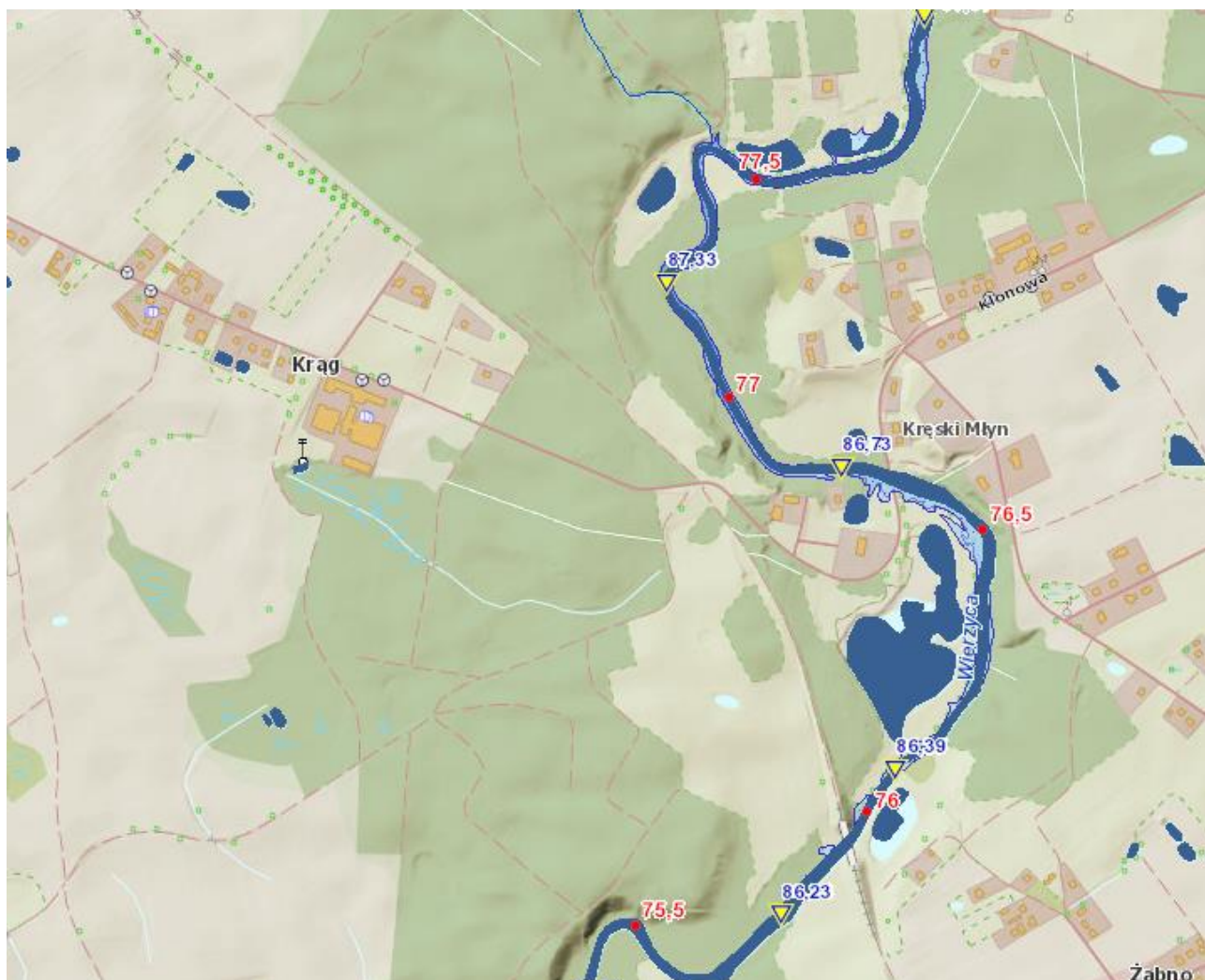
2.6. Klimat i stan akustyczny

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021).

Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska).

2.7. Zagrożenie powodzią i erozją

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią występują na terenie obrębu Krąg głównie w dolinie rzeki Wierzyca, w odległości ok. 900 m na wschód od terenu opracowania.

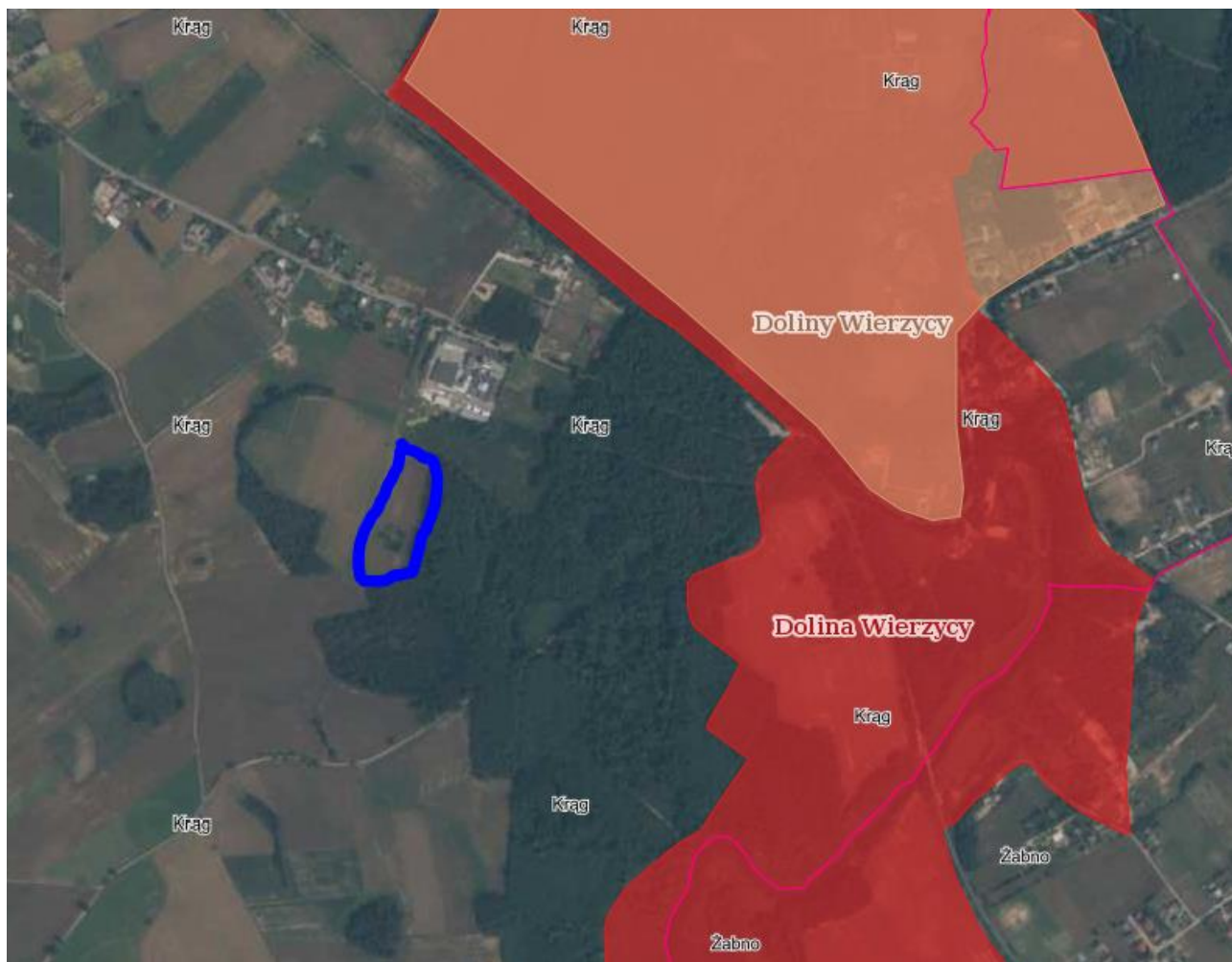


Ryc. 7. Położenie fragmentu wsi Krąg na tle mapy zagrożenia powodziowego. Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP

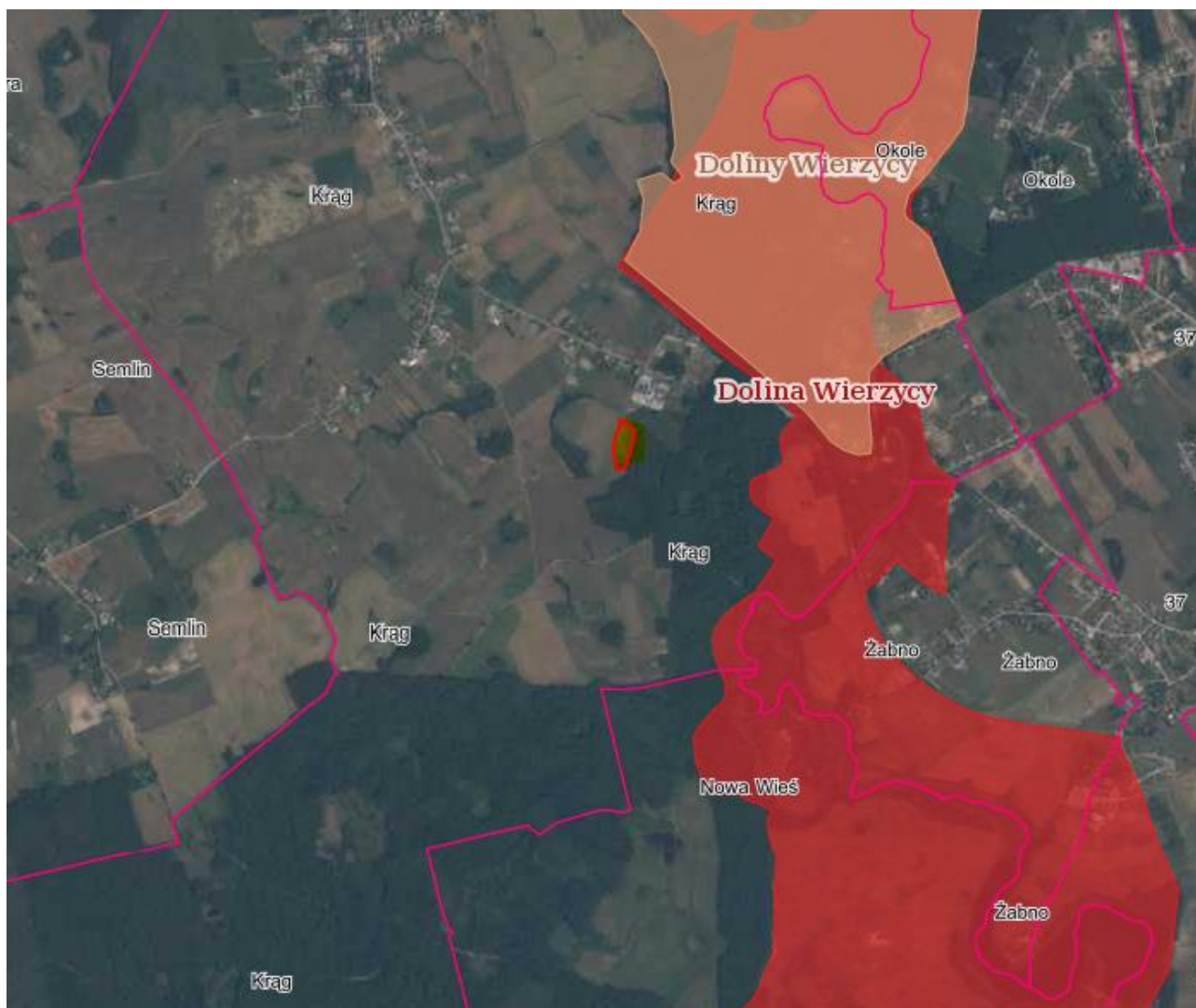
3. Formy ochrony przyrody.

3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszar prac nad zmianą planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W odległości ok. 700 m na północ i północny-wschód od granic obszaru prac nad zmianą planu przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego O.Ch.K. Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha (Ekofizjografia 2015). Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych. Nie występują tu parki krajobrazowe oraz obszary Natura 2000 zaliczanych do Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO). Istnieją zamierzenia w zakresie rozwoju form ochrony – obejmują one utworzenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Jezioro Zduńskie” (Ekofizjografia 2015).



Ryc. 8. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Krag Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Ryc. 9. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Krąg Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

3.2. Obszary Natura 2000.

Na wschód od obszaru opracowania w dolinie rzeki Wierzycy występuje Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmujący północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański. Obejmuje on dolinę Wierzycy (Ekofizjografia 2013). Obszar ten jest ustanowionym obszarem ochrony siedlisk na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wierzycy (PLH220094).

Zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru Natura 2000 występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe)

reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łęgi jesionowo-olszowe *Ass. Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łęgu olszowego gwiazdnicowego *Ass. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródłiska i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedliska można klasyfikować jako źródłiskowe lasy olszowe (ujmowane jako *Ass. Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródłiskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łęgów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, poza obszarem prac nad planem, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łęgi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy. (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH, 2002, 2017, 2019).

4. Walory krajobrazowe obszaru.

Pojezierze Starogardzkie ma charakter wysoczyzny, ukształtowanej przez lądolód zlodowacenia północnopolskiego i jego wody roztopowe z okresu cofania się lodowca (późny glacjał, wczesny holocen). Efektem są lodowcowe formy geomorfologiczne: wzgórza morenowe, w tym wały moreny czołowej tworzące pasma o układzie równoleżnikowym Wzgórza Rywałdzkie na południe od rynny Jeziora Rywałdzkiego. We wschodniej części obrębu Krąg, na zachód od Wierzycy, wysoczyzny utworzone przez morenę denną, mające postać równiną lub sfałdowaną, powiązaną z innymi formami zarówno wklęsłymi, takimi jak wytopiska (jeziorami lub oczkami wytopiskowymi lub zagłębieniami bezodpływowymi) jak i wypukłymi, takimi jak kemy, ozy i sandry. Wysoczyzny moreny dennej w gminie tworzą dwa kompleksy, na północ od Starogardu obejmujące obręb Kokoszkowy, Linowiec. Zlokalizowane na południe od Starogardu kompleks tworzony przez zachodnią część obrębu Jabłowo, północną część obrębu Dąbrówka i południowy fragment Janowa, obręb Koteże oraz zachodnie części obrębu Sumin i Rokocin.

Obszar prac nad zmianą planu położony jest na wschód i południowy – wschód od zwartej zabudowy wsi Krąg. Otoczenie jego od wschodu stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo.

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

W stosunku do obszaru prac nad zmianą planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

System wodociągowy związany z ujęciem wody w Kręgu zaopatrujący w wodę miejscowości: Krąg, Żabno, Okole i Linowiec. Docelowo odprowadzające ścieki do systemu kanalizacji zakończonej oczyszczalnią w Starogardzie Gdańskim: Krąg, Linowiec (miejscowość).

Obszar obrębu Krąg znajduje się w funkcjonalnej strefie rolniczo leśnej - obszar rozwoju w oparciu o

produkcję i przetwórstwo rolne. Strefa rolniczo-leśna, obejmuje obszary gminy, które zachowały wiele cech typowych dla tradycyjnego zagospodarowania wiejskiego. Polityka przestrzenna gminy winna zmierzać do utrzymania tych funkcji wspierając intensywną produkcję rolną, korzystającą z gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej (II-IV). Należy tu rozróżnić charakter obszarów obejmujących zwarte pod względem przestrzennym i własnościowym kompleksy, dogodnych do prowadzenia wielkotowarowej produkcji rolnej: fragment obrębu Jabłowo, Klonówka (w części), Rywałd (w części), Zduny, Szpęgawsk (w części), Sumin (w części), Sucumin (w części) Koteże (w części) oraz obszary, na których prowadzone są głównie gospodarstwa indywidualne: Ciecholewy, Dąbrówka (w części), Janin, Siwiałka (w części), Klonówka (w części), Rywałd (w części), Brzeźno Wielkie, Szpęgawsk (w części), **Krąg**, Sumin (w części), Sucumin (w części). Strefa obejmuje obszar o charakterze rolniczo-leśnym, znajdujące się poza strefą podmiejską. Strefa obejmuje całe obręby: Janin, Trzcińsk, Siwiałka, Ciecholewy, Szpęgawsk Brzeźno Wielkie, Rywałd, Klonówka, Lipinki Szlacheckie, Jabłowo, Sumin, Sucumin, Stary Las i Krąg oraz fragmenty obrębów Koteże i Dąbrówka - południowe części od trasy planowanej obwodnicy miasta.

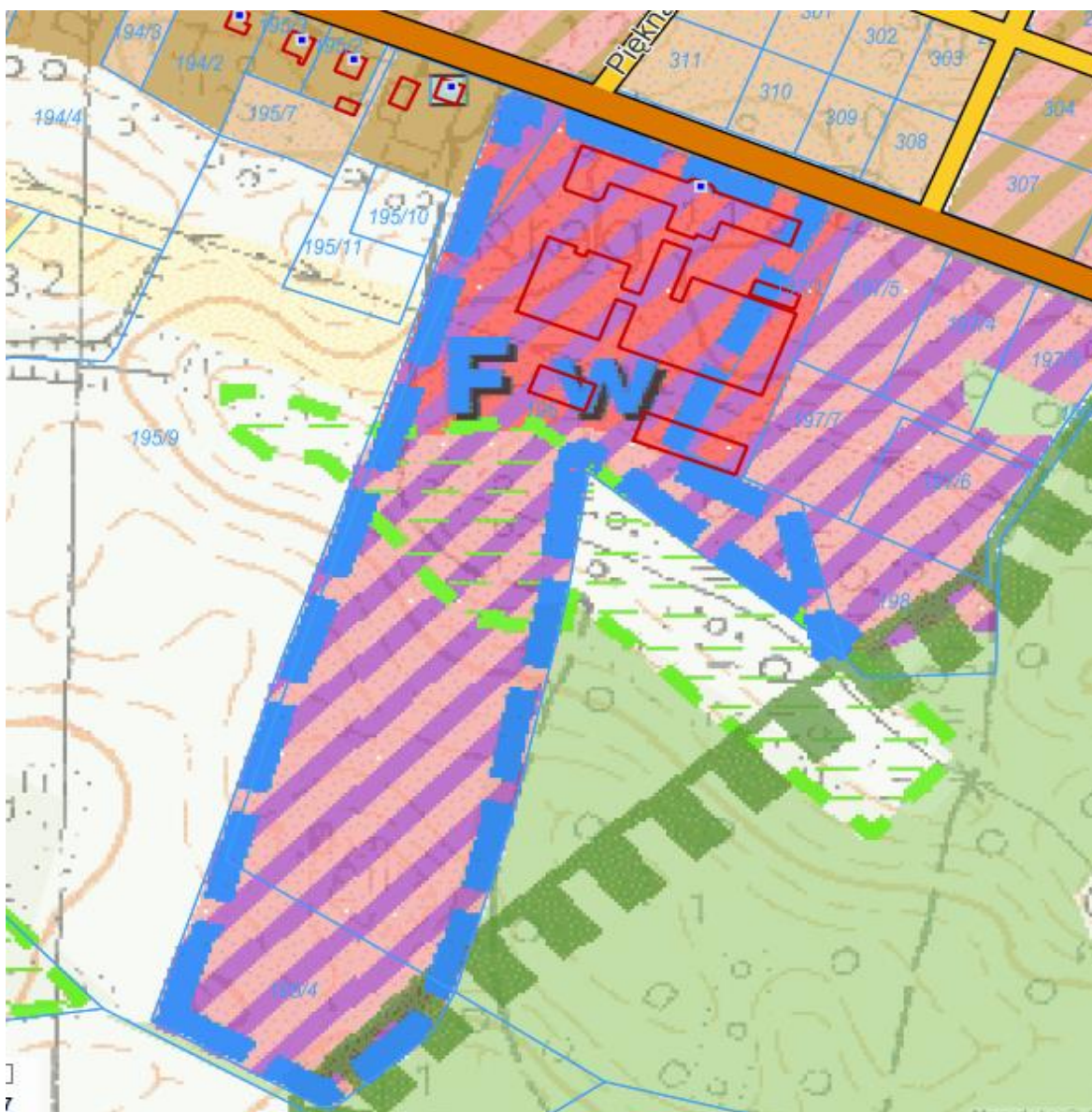
Wskazane jest w polityce przestrzennej gminy podjęcie następujących działań:

- 1) w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich (obszary docelowego zainwestowania i zabudowy): – zachowanie funkcji rolniczych, w postaci aktywnych siedlisk rolniczych z zabudową zagrodową, – adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej (dawne PGR) ze wskazaniem do przekształceń i rehabilitacji, – łagodzenie konfliktów pomiędzy funkcją rolniczą, a lokalizującą się w granicach urbanizacji zabudową mieszkaniową, poprzez tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy zamieszkania, – wzbogacanie usług publicznych i komercyjnych dla zachowania samodzielności funkcjonalnej ośrodków wiejskich, – ochrona historycznych układów przestrzennych wsi poprzez odpowiednie lokalizowanie lub separowanie nowej zabudowy, – tworzenie warunków dla lokalizacji inwestycji z zakresu przetwórstwa rolnospożywczego, obsługi rolnictwa i usług towarzyszących,
- 2) poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich – ochrona terenów wykorzystywanych do aktywnej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, – tworzenie warunków infrastrukturalnych i transportowych dla lokalizacji inwestycji służących tworzeniu nowoczesnych gospodarstw rolnych, o charakterze wielkoobszarowym i zmechanizowanym, – tworzenie warunków przestrzennych i prawnych sprzyjających przekształcaniu małych i średnich gospodarstw rolnych w kierunku specjalizowanych form produkcji rolnej, z możliwością uzupełnienia funkcji o rolnych o działalność agroturystyczną, – ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, – ochrona lasów i

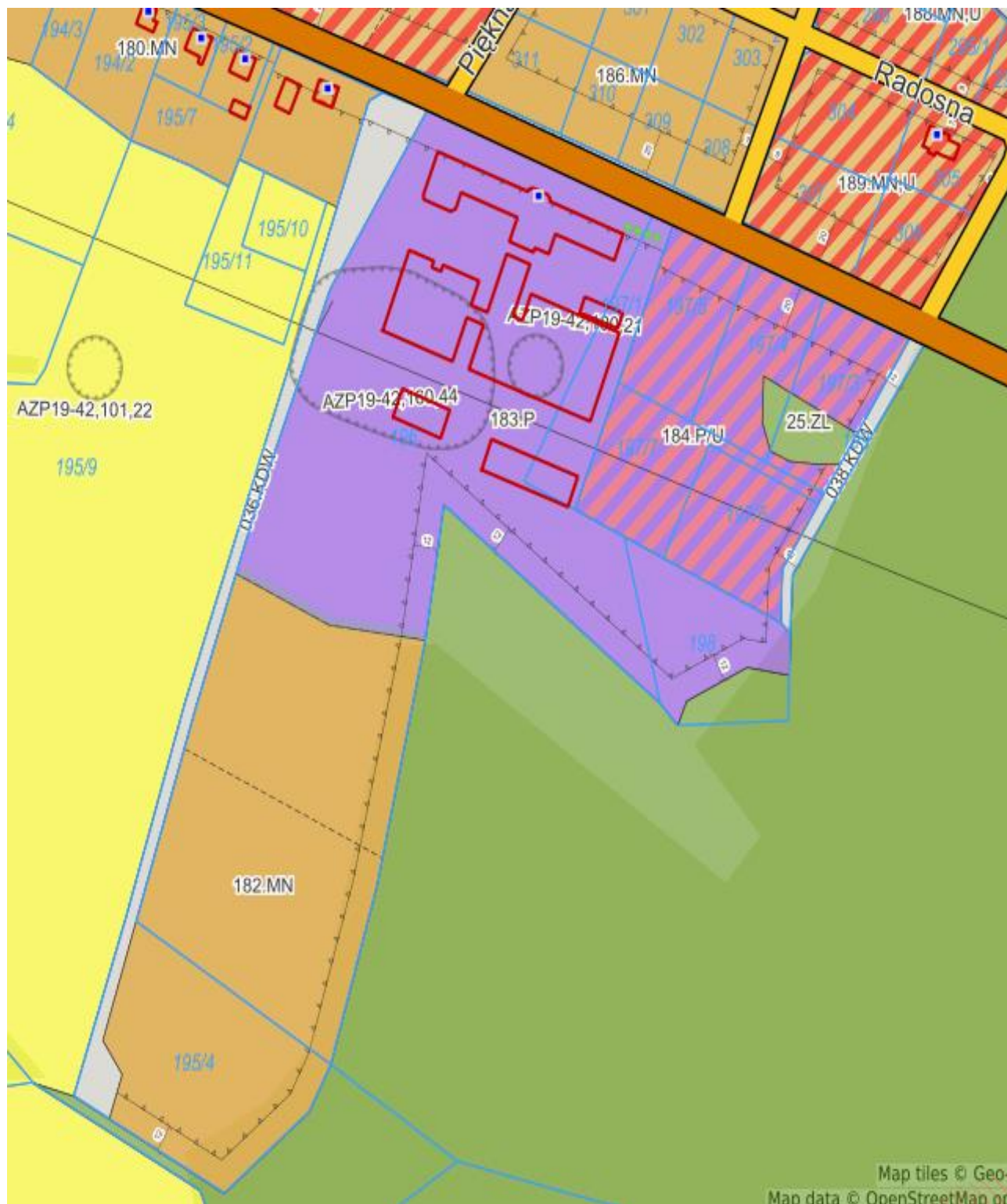
korytarzy ekologicznych (Studium 2021).

6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie obszaru planu we wsi Krąg obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIV/135/2019 z dnia 31 października 2019 r. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z dojazdem i obejmuje teren 182 MN. Celem zmiany planu jest doprowadzenie do zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami Studium i przeznaczenie terenów na teren przemysłowy.



Ryc. 10. Teren objęty obszarem prac nad zmianą planu na tle planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>; https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/3120/wiadomosci/174802/files/zalacznik_nr_2_rysunek.pdf



Ryc. 11. Teren objęty obszarem prac nad zmianą planu na tle sytuacji planistycznej Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.

Obszar prac nad planem położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.

8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.

Na obszarze gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogard Gdański, ale wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO₂ dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m³, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m³, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m³. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitorami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229.

8.2. Źródła promieniowania elektromagnetycznego

Na sąsiadującym od północy terenie zabudowy produkcyjnej i składowej zlokalizowana jest wieża telefonii komórkowej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są też linie elektromagnetyczne przebiegające przez obręb Krąg, jednak poza obszarem opracowania.

8.3. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Od północy teren opracowania sąsiaduje z terenem produkcyjno - składowym jednakże w pobliżu jak i na terenie opracowania nie występuje funkcja mieszkaniowa. Działalność gospodarcza obejmuje produkcję folii termokurczliwych, opakowaniowych, przykryciowych oferowanych w postaci taśm, rękawów oraz pół-rękawów. Jest to producent maszyn pakujących w folię i karton, owijarek do palet retrertert, tuneli grzewczych, systemów paletyzacji oraz przenośników i transporterów. Produkowane są też kotłownie na biomasę oraz podłoża mikrobiologiczne (<https://graso.com.pl/o-firmie/>).

9. Naturalne zagrożenia przyrodnicze.

9.1. Zagrożenie powodzią.

Obszar opracowania położony jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonymi dla gminy Starogard Gdański. Tereny te występują głównie w dolinie rzeki Wierzycy przepływającej wzdłuż wschodniej granicy obrębu Krąg.

9.2. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Na terenie zmiany planu nie występują tereny osuwisk oraz obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych ujęte w powiatowym rejestrze osuwisk i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemi.

10. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku, związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania. W związku z zapisami obowiązującego miejscowego planu na omawianym terenie mogłaby być zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna co w przypadku sąsiedztwa z funkcją produkcyjno - składową nie byłoby wskazane. Można by też liczyć się z kontynuacją obecnego użytkowania rolnego w przypadku braku zmiany planu obowiązującego. Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

11. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Obszar prac nad zmianą planu położony jest we wschodniej części obrębu Krąg. Teren jest płaski otoczony od zachodu gruntami rolnymi, od północy sąsiaduje z funkcją produkcyjno-składową a od wschodu z kompleksem leśnym. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru prac nad planem nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Ograniczeniem dla przyszłej zabudowy może być jedynie podmokły nieużytek w południowej części obszaru.

12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenu objętego przyszłą realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg pozwala sformułować poniższe wnioski do ustaleń :

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- wody powierzchniowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane jest odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych,
- wskazane odsunięcie linii zabudowy od sąsiedniego kompleksu leśnego,
- przyszłe zagospodarowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne obszaru i stan sąsiednich podmokłości terenu.

13. Prognoza oddziaływania na środowisko.

13.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg.

Ustalenia projektu planu są zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z dojazdem i obejmuje teren 182 MN. Zmiana planu polega na doprowadzeniu do zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami Studium i przeznaczenie terenu na teren przemysłowy.

Projekt zmiany planu przewiduje przeznaczenie terenu pod teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów (**1PP-PEF-PS**), gdzie prognozuje się utratę potencjału biotycznego z zachowaniem udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 20 %

powierzchni działki). Wzdłuż zachodniej granicy opracowania przewidziano fragment terenu pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR), gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu przeznaczenie terenu 1PP-PEF-PS może być realizowane łącznie lub zamiennie, dopuszcza się lokalizację magazynu energii na potrzeby elektrowni słonecznej.

Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu obowiązują prawa nabyte wynikają z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projekt dokumentu ustala :

1. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
2. uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
3. wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
4. dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
5. strefa ochronna od elektrowni słonecznej (farmy fotowoltaicznej) wytwarzającej energię o mocy powyżej 100 kW, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza teren inwestycji,
6. oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanych inwestycji,
7. w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
8. planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.
9. należy zachować istniejącą podmokłość (nieużytek) na działce nr 196.

Powyższe zapisy zmiany projektu planu regulują i ograniczają możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu reguluje też zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- do wykończenia elewacji budynków, oprócz materiałów typu: kamień, drewno, cegła,

materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, itp.),

- kolorystyka elewacji z zastosowaniem tynków, tworzyw sztucznych, blach powlekanych: stonowana, pastelowa (biel, beże), dopuszcza się szarości; dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególnej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe,
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.

Powyższe zapisy przyczynią się do ukształtowania ładu przestrzennego obszaru wsi Krąg.

14. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 Dolina Wierzycy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu dolina Wierzycy.

Przewidziany nowy zestaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

15. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Na obszarze projektu zmiany planu wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Dokument nakazuje zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Dokument przewiduje, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na poszczególne komponenty

środowiska oraz znaczącego oddziaływania na środowisko zapisów projektu planu.

Zapisy projektu zmiany planu mają na celu zachowanie ładu przestrzennego oraz uporządkują gospodarkę wodno-ściekową.

15.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Projekt zmiany planu zabezpiecza poszczególne elementy środowiska poprzez zapis: projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Ponad to ustala, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Dla terenu teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów zapis umożliwia zastosowanie minimalnie 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowo zapisy planu ustalają, że strefa ochronna od elektrowni słonecznej (farmy fotowoltaicznej) wytwarzającej energię o mocy powyżej 100 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza teren inwestycji co uniemożliwi jej wpływ na sąsiednie tereny. Zapis ograniczy negatywne oddziaływanie farmy na sąsiednie tereny.

15.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany w powierzchni ziemi będą zachodziły podczas procesów budowy obiektów budowlanych związanych z funkcją produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów. Ostatecznie zmiany będą miały charakter długoterminowy i trwałe. Projekt planu wskazuje na zachowanie nieużytku położonego w południowej jego części.

15.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Sąsiadująca z terenem opracowania droga, może być potencjalnym źródłem hałasu oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych. Jednakże projekt zmiany planu na terenie opracowania jak też plan obowiązujący w sąsiedztwie opracowania nie przewiduje tu funkcji akustycznie chronionych.

15.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów);

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub w granicach własnej działki do gruntu, studni chłonnych, zbiorników wodnych:

- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych,
- zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania do nawadniania terenów.

Projekt zmiany planu zabezpiecza przed negatywnym wpływem na stosunki wodne zapisem: cyt. *„w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich”*.

Powyższe zapisy zapewniają ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochronę gruntu.

15.5. Krajobraz

Na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

Dokument przewiduje zatem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu poprzez ochronę walorów kulturowych zachowując do wykończenia elewacji budynków, oprócz materiałów typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, itp.), kolorystyka elewacji z zastosowaniem tynków, tworzyw sztucznych, blach powlekanych: stonowana, pastelowa (biel, beże), dopuszcza się szarości; dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 %

poszczególnej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe, należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni.

Powyższe zapisy niwelują wpływ obiektów na krajobraz tak by nie degradowały go poprzez właściwą kolorystykę czy zastosowane materiałów w elewacji.

15.6. Wartości środowiska kulturowego

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych, tym samym projekt zmiany planu nie precyzuje tu ustaleń dotyczących ochrony walorów kulturowych.

15.7. Zasoby naturalne

Na terenie omawianej zmiany planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobycie.

16. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Mając na uwadze cele i geograficzny zasięg analizowanego dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza terenem obszaru zmiany planu, biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na formy ochrony przyrody oraz siedliska przyrodnicze tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej.

Dokument ustalając zasady ładu przestrzennego oraz przewidując działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na środowisko prowadzonej działalności sprzyja zasadom zrównoważonego rozwoju.

17. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla ustaleń projektu zmiany planu gdyż nie pogarszają one stanu środowiska oraz zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

18. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego projektu planu.

19. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

20. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

21. Podsumowanie i wnioski.

Prognozuje się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg spowoduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Na terenie produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów, prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego.
- Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.
- Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu zmiany planu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Ustalenia zmiany planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.
- Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu obowiązują prawa nabyte wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
1.1. Wstęp.	3
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg w gminie Starogard Gdański.	8
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania	8
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania	8
2.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.	10
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.	11
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.	12
2.6. Szata roślinna	12
2.6. Klimat i stan akustyczny	13
2.7. Zagrożenie powodzią i erozją	13
3. Formy ochrony przyrody.	15
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.	15
3.2. Obszary Natura 2000.	16
4. Walory krajobrazowe obszaru.	17
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański	17
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.	19
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.	20
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.	21
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.	21
8.2. Źródła promieniowania elektromagnetycznego	22
8.3. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.	22
9. Naturalne zagrożenia przyrodnicze.	22
9.1. Zagrożenie powodzią.	22
9.2. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.	22
10. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.	22
11. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.	23
12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	23
13. Prognoza oddziaływania na środowisko.	23
13.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.	23
13.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	24
14. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	25
15. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.	25
15.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.	26
15.2. Powierzchnia ziemi	26
15.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny	27
15.4. Wody powierzchniowe i podziemne	28
15.5. Krajobraz	27
15.6. Wartości środowiska kulturowego	28
15.7. Zasoby naturalne	28
16. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.	28
17. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	29
18. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.	29

19. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.	29
20. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	29
21. Podsumowanie i wnioski.	29

Załączniki:

Uzgodnienia zakresu prognozy

Oświadczenie autora prognozy



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2022-04-28
6599/2022



181270

Starogard Gdański, 26.04.2022 r.

ZNS.9022.2.2022.EB.2

Urząd Gminy
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 195) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 25.03.2022 r. (data wpływu 28.03.2022 r.), nr PPN.6721.1.2022 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg, dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg

uzgadnia

bez uwag przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg, dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg, w gminie Starogard Gdański.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg, dla części działek nr 195/4 i 196.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz wymagania stawiane informacjom zawartym w prognozie, na podstawie art. 52 ww. ustawy.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Do wiadomości:

1. aa

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Starogardzie Gdańskim
Alicja Cwiklińska



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.2.2022.PK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 21 kwietnia 2022 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2022-04-25
6392/2022



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6721.1.2022** z dn. 25.03.2022 r. (wpływ 31.03.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
[Podpis]
Jolanta Kurkowska
Główny Specjalista

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
Z. 22

Gdynia, maj 2022

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska



