

PODSUMOWANIE

W trybie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Podsumowanie wraz z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko; opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy; zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko; propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rada Gminy Starogard Gdański dnia 1 lutego 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLI/490/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg dla części działek nr 195/4 i 196 położonych w obrębie geodezyjnym Krąg. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 2,55 ha i jest położony ok. 220 m na południe od drogi powiatowej 2706G oraz ok. 85 m od terenu produkcyjnego.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIV/135/2019 z dnia 31.10.2019r. W tym planie obszar był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Głównym celem opracowania planu była poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

• ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar prac nad planem położony jest poza formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Poprawność tych rozwiązań potwierdza prognoza oddziaływania na środowisko, która stwierdza:

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 Dolina Wierzycy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu dolina Wierzycy. Przewidziany nowy zestaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

.....
Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla ustaleń projektu zmiany planu gdyż nie pogarszają one stanu środowiska oraz zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

.....
Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego projektu planu.

.....
Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie

przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

- **opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy**

W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (RDOŚ-Gd-WZP.411.17.2.2022.PK z dnia 21.04.2022r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (ZNS.9022.2.2022.EB.2 z dnia 26.04.2022r.)

Projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany przez właściwe organy, w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- opinia sygn. RDOŚ-Gd-WZP.410.17.25.2022.PK. z dn. 24.06.2022r. – z 2 uwagami (które zostały uwzględnione w projekcie planu).
- opinia sygn. ZNS.9022.3.2022.EB.24 z dn. 24.06.2022r. – bez uwag.

- **zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 22.07.2022 r. do 22.08.2022 r.). W trakcie okresu wyłożenia, w dniu 03.08.2022 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Na dyskusję ze strony społeczeństwa nikt się nie stawił. W wyznaczonym terminie do dnia 05.09.2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

- **wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

- **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Skutki realizacji postanowień dokumentu będą monitorowane w dwojaki sposób:

1. przez organy samorządu gminy w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
2. przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm).

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego projektu zmiany planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Starogard Gdański formie jest uzasadnione.