MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI ROKOCIN

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVIII/568/2022
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

250 125 0 250 Meters

SKALA 1:2000

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy
- miejsce lokalizacji grobu masowego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Południe" w Starogardzie Gdańskim
- pas zieleni izolacyjno- krajobrazowej
- strefa lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

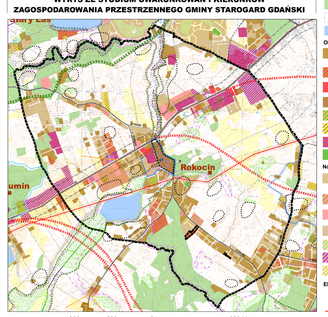
przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN,U,P teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- U,MN zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U,P teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- U,P,MN teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U,ZP teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- US teren sportu i rekreacji
- U,US teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- RM teren zabudowy zagrodowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZO teren zieleni ogrodowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZL lasy
- IE tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- IK tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja
- IT tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego

oznaczenia informacyjne

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x20m
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x7m
- obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- projektowana ścieżka pieszo-rowerowa
- trasa rowerowa
- lokalny szlak kajakowy
- zjazdy z drogi krajowej na drogi wewnętrzne oraz bezpośrednio na nieruchomości
- orientacyjny przebieg obwodnicy Starogardu Gdańskiego (wariantowy)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI



1 000 500 0 1 000 Meters

Oznaczenia studium:

- Lasy
- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu, infrastruktura tp.)
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura tp.)
- zieleń urządzona, w tym cmentarze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podst., typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura tp.)
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu, infrastruktura tp.)
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura tp.)
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach

Elementy infrastruktury technicznej:

- miejscowości wchodzące w skład aglomeracji Jabłowo
- linia 110 kV

Elementy sieci transportowej:

- Droga krajowa nr 22
- Drogi gminne
- Ważniejsze drogi wewnętrzne
- Planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym

Docelowe klasy techniczne dróg publicznych

- GP – droga główna ruchu przyspieszonego
- L – droga lokalna

Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

- Spadki terenu powyżej 12%
- Obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Grunty organiczne
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Południe"
- Grunty rolne klas I-III
- Strefa uciążliwości hałasu od autostrady A1 i drogi krajowej nr 22
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

- Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- Lokalny korytarz ekologiczny

Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:

- Groby masowe
- Granice historycznych zespołów zabudowy
- Elementy ekspozycji krajobrazu, w tym:
  - otwarcia widokowe
  - strefy ekspozycji historycznego otoczenia wsi/strefy ekspozycji panoramy wsi