



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 47/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SZPĘGAWSK GMINA STAROGARD GDAŃSKI

Opracowanie:

dr Wojciech Staszek

Gdynia, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

0. Streszczenie	1
1. Wprowadzenie	6
1.1. Podstawy prawne opracowania	6
1.2. Metodyka opracowania i źródła danych	6
1.3. Cel i zakres prognozy	7
2. Struktura środowiska terenu objętego projektem planu	8
2.1. Położenie obszaru opracowania	8
2.2. Środowisko abiotyczne – zarys fizjograficzny	9
2.3. Szata roślinna i fauna	12
3. Ochrona przyrody i krajobrazu oraz środowiska kulturowego	14
3.1. Obszary i obiekty chronione	14
3.2. Walory krajobrazowe	15
3.3. Ochrona środowiska kulturowego	16
4. Diagnoza stanu środowiska	17
4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego	17
4.2. Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji	20
4.3. Wstępna prognoza zmian w przypadku braku realizacji planu	20
5. Charakterystyka ustaleń projektu planu	21
5.1. Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi	21
5.2. Ustalenia projektu planu	21
6. Analiza oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	23
6.1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe	23
6.2. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	23
6.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	24
6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną	24
6.5. Oddziaływanie na faunę	25
6.6. Wpływ na klimat lokalny	25
6.7. Wpływ na zanieczyszczenie powietrza	25
6.8. Wpływ na klimat akustyczny	25
6.9. Oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych	26
6.10. Wpływ na warunki życia człowieka	26
6.11. Oddziaływanie na krajobraz	26
6.12. Wpływ na środowisko kulturowe	26
6.13. Sytuacje awaryjne	26
6.14. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne	27
6.15. Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie	27
7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	27
7.1. Uwarunkowania ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000	27
7.2. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody	28
7.3. Ochrona zasobów użytkowych	28
8. Minimalizacja oddziaływań na środowisko	28
9. Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko	29
10. Literatura i materiały archiwalne	30

Załącznik 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Załącznik 2. Ocena oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu
– mapa w skali 1 : 1 000

0. STRESZCZENIE

Prognoza wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/2 położonej w obrębie Szpęgawsk, gmina Starogard Gdański, o powierzchni ok. 0,21 ha.

Aktualnie teren ten jest zabudowany, na powierzchni działki znajduje się zabudowa jednorodzinna, w otoczeniu zieleni przydomowej. Na części powierzchni występują drzewa i krzewy, głównie owocowe i ozdobne oraz pojedyncze drzewa wysokopienne (jesion wyniosły i świerk pospolity). Pozostała część terenu pokryta jest roślinnością niską – ogrodową i ruderalną.

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu art.6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067 – zlokalizowany w odległości ok. 260 km w kierunku zachodnim.

Pozostałe obszarowe formy ochrony położone są w odległości ponad 4 km od granic obszaru objętego planem.

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego lub gminnego rejestru zabytków ani formy ochrony środowiska kulturowego. Teren nie posiada elementów istotnych dla lokalnego krajobrazu i walorów krajobrazowych.

Zapisy projektu planu są zbieżne z dokumentami rangi wojewódzkiej i miejscowej:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025,
- Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański (2021).

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie wniosku złożonego przez właściciela terenu, dotyczącego dopuszczenia lokalizacji na działce 47/2 warsztatu samochodowego – jako uzupełnienia dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przedmiotowy obszar położony jest w terenie oznaczonym jako: **1MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Plan wprowadza zatem wyłącznie korektę możliwego zagospodarowania terenu, nie wprowadza nowych funkcji na obszary nieprzeznaczone dotąd pod zabudowę. W związku z tym nie diagnozuje się przestrzennych zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu, wprowadzanych niniejszym dokumentem.

Faktyczne przekształcenia elementów środowiska będą zatem związane stricte z bezpośrednimi działaniami inwestycyjnymi i będą dotyczyć wyłącznie bardzo niewielkiej powierzchni działki, poza istniejącym budynkiem, którą można szacować na ok. 0,1 ha.

Realizacja zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych będzie miała niewielki wpływ na większość elementów środowiska przyrodniczego. Można tutaj zidentyfikować następujące oddziaływania bezpośrednie:

- niewielka zmiana sposobu użytkowania gruntów,
- częściowe zniszczenie i zmiany aktualnej roślinności (zieleni przydomowa),
- niewielkie zniszczenie dotychczasowej pokrywy glebowej,
- nieznaczne przekształcenie zespołu fauny występujących na danym obszarze,
- nieznaczne przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litologiczno – glebowej i powstanie sztucznych powierzchni utwardzonych, niewielki wzrost powierzchni terenu o utrudnionej infiltracji wód opadowych,
- wprowadzenie nowych obiektów budowlanych - zabudowy (budynek usługowy).

Pośrednimi skutkami realizacji zamierzonych w planie przekształceń będą m.in:

- nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego,
- nieznaczny wzrost emisji i uciążliwości hałasu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza.

Oddziaływania te koncentrować się będą na niezabudowanym dotąd fragmencie terenu, o znikomej powierzchni ok. 0,1 ha.

W projekcie planu zawarto jednocześnie szereg zapisów zmierzających do ograniczenia wpływu na środowisko, dotyczy to m.in. zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie szczegółowych analiz, przedstawionych w rozdz. 6 prognozy, ustalono, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie znacząco na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Oddziaływanie w zakresie niewielkich emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza nie będą powodować większych uciążliwości.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska na terenie planu i w jego otoczeniu, nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców. Nie przewiduje się wystąpienia krótko-, ani długotrwałych, wtórnych, chwilowych lub stałych istotnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie ludzi.

Analiza możliwych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania wykazała, że nie spowodują one istotnego negatywnego wpływu na :

- zbiorowiska roślinne, siedliska i florę;
- faunę obszaru opracowania.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie wpłyną istotnie wpływ na walory krajobrazowe tego terenu i jego otoczenia.

Obszar opracowania położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarowych form ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067 – zlokalizowany w odległości ok. 260 km w kierunku zachodnim. Przedmiotem jego ochrony są siedliska przyrodnicze grądów, buczyn i łęgów wiązowych i jesionowo-olszowych, podrzędnie świeżych łąk ekstensywnie użytkowanych. Siedliska tego typu występują na terenach leśnych poza obszarem objętym projektem planu. Realizacja działań związanych z rozwojem funkcji usługowej na działce 47/2 będzie mieć charakter stricte lokalny i nie wpłynie w żaden sposób na stan siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w granicach ww. ostoji Natura 2000.

Obszar objęty projektowanym dokumentem znajduje się w dużej odległości od pozostałych obszarów sieci Natura 2000 i innych przestrzennych form ochrony przyrody (ponad 4 km). Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu, zgodna z jego zapisami, nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067, nie wpłynie na walory przyrodnicze tej ostoji i nie wpłynie na ich integralność oraz spójność. Nie wpłynie także na pozostałe formy ochrony przyrody zlokalizowane w dalszym otoczeniu obszaru planu.

W związku z tym należy stwierdzić, że projektowany dokument w sposób należyty uwzględnia pozostałe cele i problemy ochrony środowiska na terenach objętych planem, jak i w jego otoczeniu.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu nie dojdzie do wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zapisy projektu Planu można uznać za odpowiednie w zakresie ochrony środowiska.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne opracowania

Sporządzenie prognozy dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zwanego dalej „Planem”) wynika z przebiegu procedury planistycznej przeprowadzanej na podstawie Uchwały Rady Gminy Starogard Gdański nr XLV/542/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/2 położonej w obrębie Szpęgawsk.

Podstawą prawną zobowiązującą organ administracyjny do przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (OOS) dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 i 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

1.2. Metodyka opracowania i źródła danych

Podstawą wnioskowania o zakres oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu była szczegółowa analiza jego zapisów pod kątem zmian przestrzennych zmierzających do lokalizacji nowych lub modyfikacji istniejących źródeł oddziaływania na środowisko. W niniejszym opracowaniu zidentyfikowano poszczególne czynniki oddziaływania na środowisko związane z wprowadzeniem zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszaru objętego Planem. Przy ustaleniu ich potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne i dane literaturowe.

Wykorzystano także wnioski i ustalenia wynikające z opracowań specjalistycznych dla rozpatrywanego terenu. Skutki realizacji ustaleń projektu Planu odnoszono do obowiązujących norm i przepisów prawnych. Analizę i ocenę większości oddziaływań dokonano w podziale na zróżnicowane, charakterystyczne grupy ustaleń, cechujące się odmiennym wpływem na środowisko.

Ważnym materiałem do opracowania prognozy są wyniki bezpośredniej wizji terenowej wykonanej na obszarze opracowania. Dane te pozwoliły na miarodajną ocenę wpływu realizacji ustaleń planu na biotyczne komponenty środowiska przyrodniczego.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/2 położonej w obrębie Szpęgawsk, sierpień 2022;
- informacje RDOŚ Gdańsk;
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Min. Środowiska (<http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>);
- informacje z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Informacje z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska;
- materiały zgromadzone w trakcie wizji terenowej w lipcu 2022 r. – przegląd terenu pod kątem zróżnicowania warunków siedliskowych, hydrogeologicznych, roślinności;
- mapy topograficzne terenu w skali 1 : 10 000;
- mapy hydrograficzne terenu w skali 1 : 50 000;
- mapy sozologiczne terenu w skali 1 : 50 000;

- Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1: 50 000;
- mapy glebowo-rolnicze w skali 1 : 5 000;
- Uchwałę Rady Gminy Starogard Gdański nr XLV/542/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/2 położonej w obrębie Szpęgawsk – wraz z uzasadnieniem.

1.3. Cel i zakres prognozy

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

Zakres opracowania dokumentu prognozy określony został w art. 51 ust. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Jednocześnie, zgodnie z art. 53 ustawy, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim.

Uzgodnienia te zostały wydane odpowiednimi pismami:

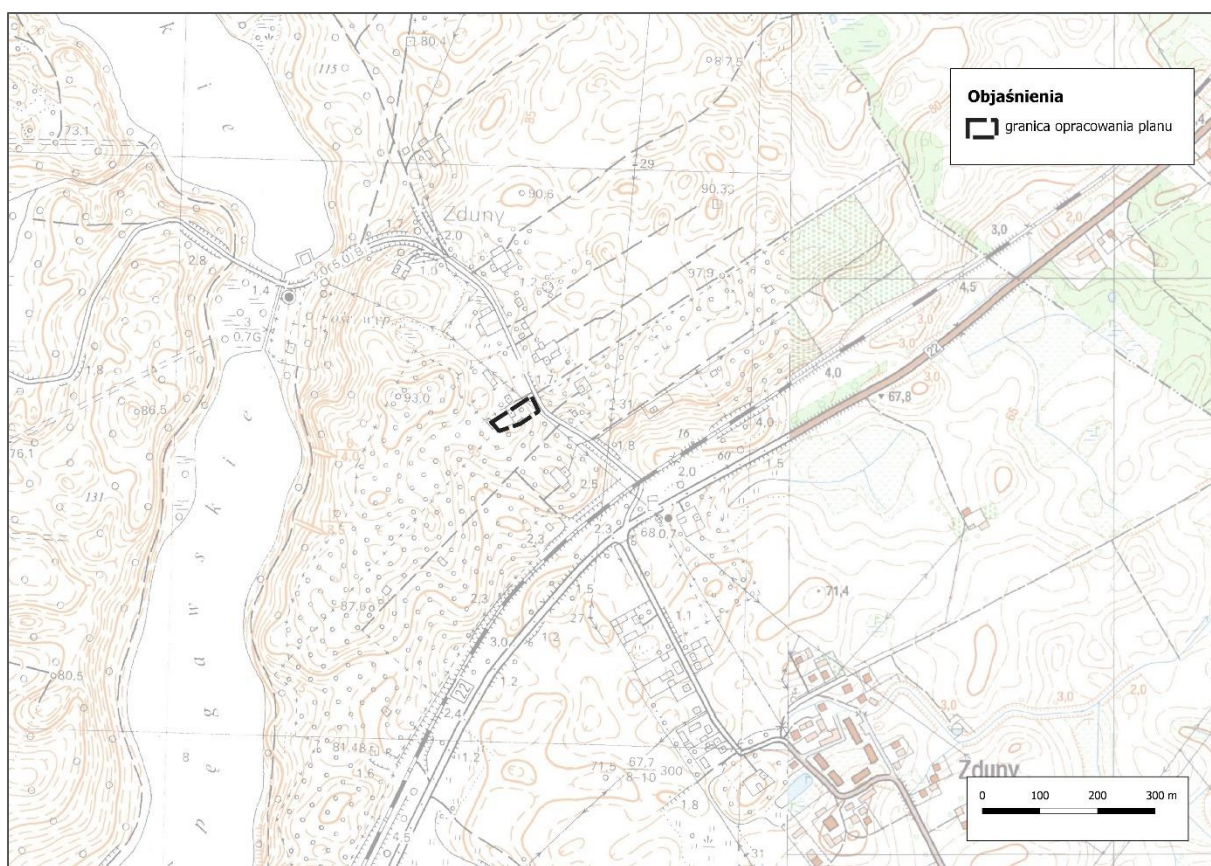
- Pismem znak ZNS.9022.2.2022.EB.4 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 lipca 2022 r.
- Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.17.5.2022.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24 czerwca 2022 r.

2. Struktura środowiska terenu objętego projektem planu

2.1. Położenie obszaru opracowania

Teren opracowania obejmuje działkę ewidencyjną nr 47/2 położoną w obrębie Szpęgawsk, gmina Starogard Gdański. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,21ha.

Przedmiotowy teren położony jest we wschodniej części gminy Starogard Gdański, w pobliżu jez. Szpęgawskiego i jez. Zduńskiego, po północnej stronie drogi krajowej nr 22 oraz linii kolejowej. Obszar usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, od północnego wschodu graniczy z drogą publiczną gminną. Obecnie teren jest częściowo zabudowany, na powierzchni działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Przy zabudowie występują drzewa i krzewy, głównie owocowe i ozdobne. Pozostała część terenu pokryta jest roślinnością niską - trawiastą.



Rys. 1. Położenie obszaru opracowania

Źródło: opracowanie własne.

Według regionalizacji Polski J. Kondrackiego (2002) obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Starogardzkie (314.52), będącym częścią makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie (314.5).

2.2. Środowisko abiotyczne – zarys fizjograficzny

Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz pokrywa glebowa

Obszar opracowania znajduje się na wysoczyźnie morenowej, której cechą charakterystyczną są liczne zagłębienia terenu, większość z nich powstała po ustąpieniu lądolodu na skutek wytapiania się martwego lodu. W otoczeniu terenu, od strony zachodniej przebiega rynna jeziora Szpęgawskiego

Bezpośredni teren opracowania planu jest powierzchnią wyrównaną, lekko nachyloną w kierunku północnym i wschodni. Rzędne terenu wahają się ok. 85 – 82 m n.p.m. W podłożu występują osady polodowcowe – glacialne, reprezentowane przez Zbudowany jest z glinach zwałowych, stanowiących osady lodowcowe stadiału górnego. Na terenie występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne, wytworzone z piasków gliniastych mocnych zalegających na glinach średnich, miejscami gliny lekkie. Pod względem ich przydatności rolniczej są to głównie gleby kompleksu pszennego dobrego (2).

Aktualnie gleby w wyniku działalności człowieka można interpretować głównie jako gleby ogródków przydomowych, sadów i upraw przydomowych – klasyfikowane jako hortizole.

Surowce naturalne

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania planu nie występują jakiejkolwiek elementy powierzchniowej sieci hydrograficznej. Cały obszar pod względem przynależności do zlewni jednolitych części wód powierzchniowych znajduje się w jednostce:

- PLRW2000174862 – Motława z jeziorami Zduńskim i Damaszką do dopływu z Lubiszewa (zlewnia rzeczna).

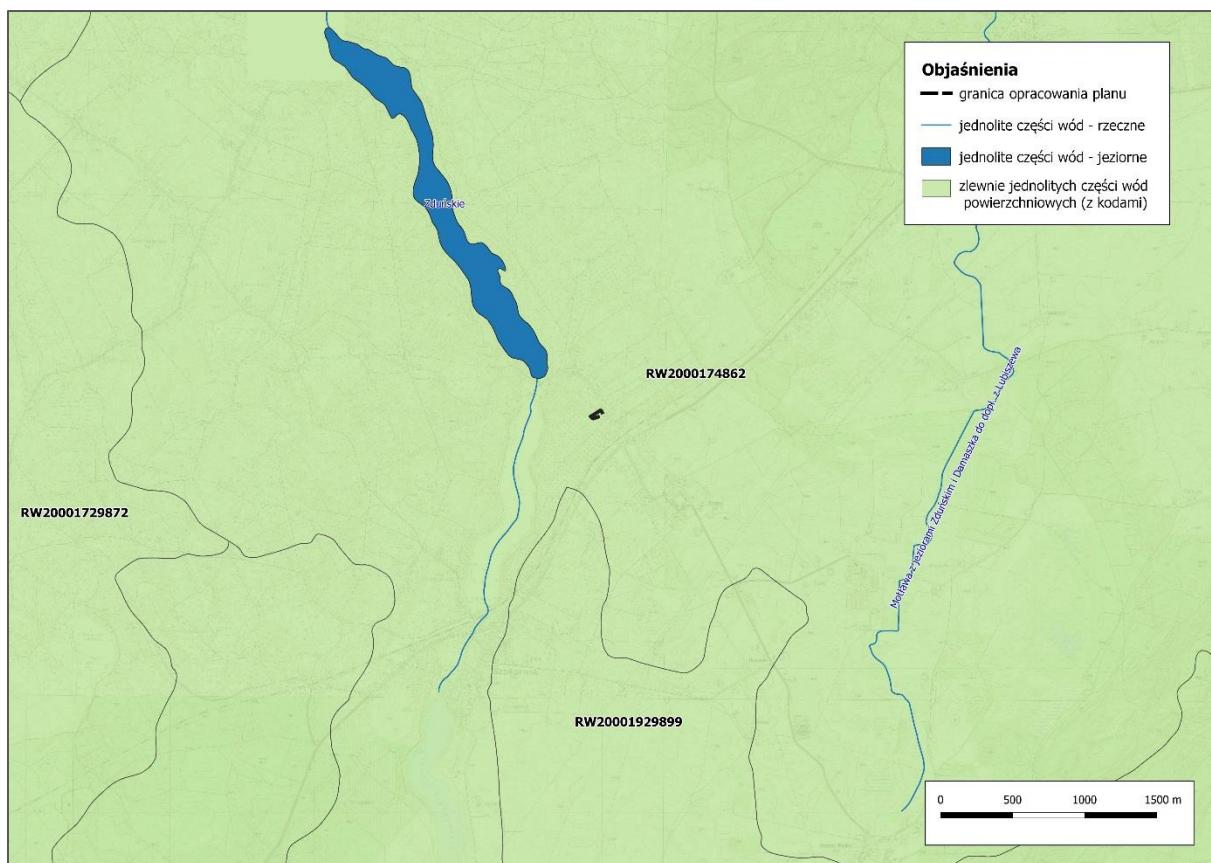
W otoczeniu obszaru planu jednolita część wód rzecznych Motława z jeziorami Zduńskim i Damaszką do dopływu z Lubiszewa reprezentowana jest głównie przez odcinki jeziorne – Jeziora Szpęgawskiego, z krótkimi odcinkami łączącymi. Motława na tym odcinku kwalifikowana jest jako potok nizinny, piaszczysty (typ 17).

Ponadto w rejonie obszaru opracowania planu znajduje się wyróżniona jednolita część wód jeziornych:

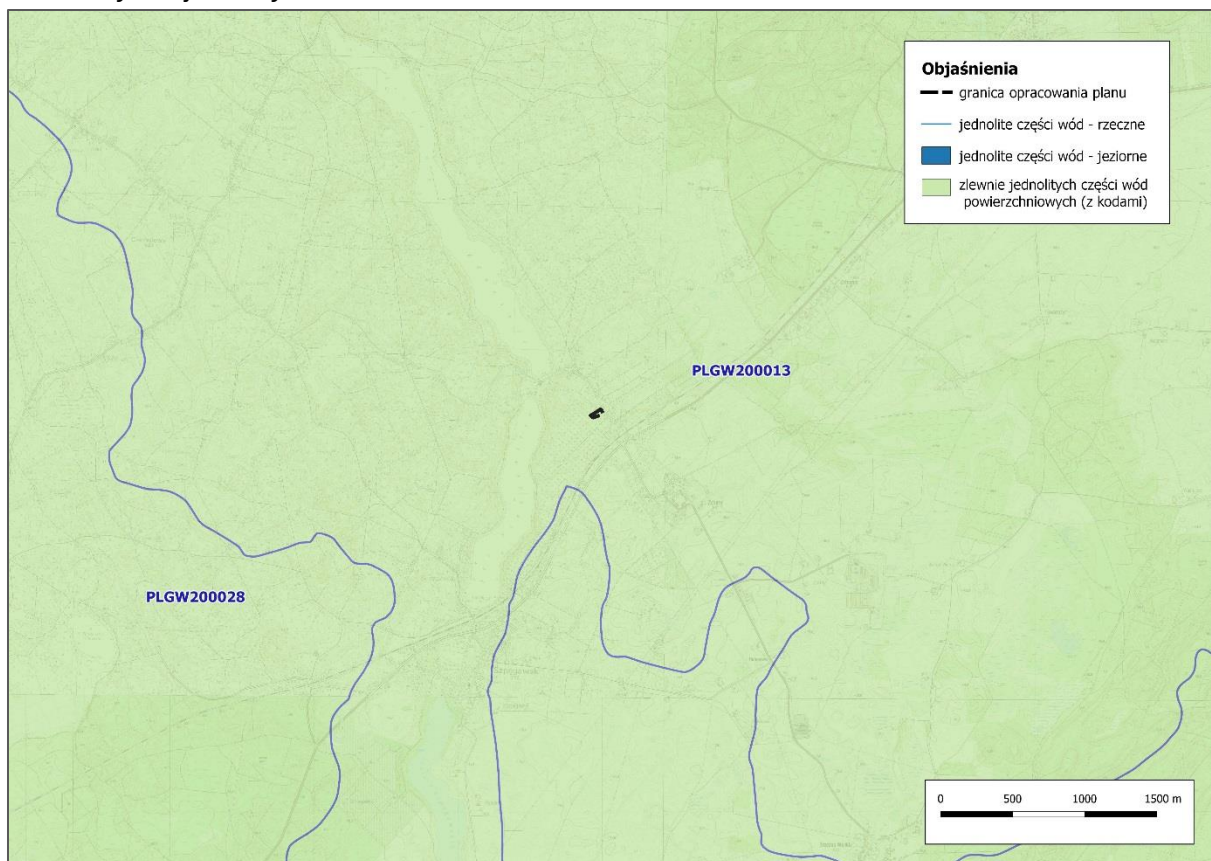
- PLLW20706 – Zduńskie – kwalifikowane jako jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, niestratyfikowane.

Najbliżej położone Jezioro Szpęgawskie, zlokalizowane w odległości ok. 350 m od granic planu, nie zostało zakwalifikowane jako jednolita część wód jeziornych.

Na terenie opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat) oraz nie występują tereny o niewielkim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 500 lat).



Rys. 2. Położenie obszaru opracowania planu na tle jednolitych części wód powierzchniowych – rzecznych i jeziornych.



Rys. 3. Położenie obszaru opracowania planu na tle jednolitych części wód podziemnych.

Wody podziemne

Głębokość zalegania wód podziemnych pierwszego poziomu nawiązuje ściśle do ukształtowania powierzchni terenu. Obszar charakteryzuje się głęboko zalegającym poziomem wód gruntowych, co wynika z położenia w otoczeniu rynny Jezior Szpęgawskich, będącej lokalną bazą drenażu wód podziemnych. Głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych wynosi poniżej 5m.

Pod względem położenia na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) teren opracowania planu znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej kodem PLGW200013.

Obszar opracowania położony jest poza wyznaczonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Klimat

Gmina Starogard Gdański jest położona w strefie klimatu umiarkowanego. Rozkład temperatur podobnie jak dla całego województwa jest związany z wpływem Oceanu Atlantyckiego, Morza Bałtyckiego i ukształtowania terenu.

Na rozmieszczenie opadów silny wpływ wywiera rzeźba terenu i ekspozycja stoków. Najdłuższą porą roku jest zima, której czas trwania wynosi od 80 do 100 dni, lato jest krótkie i trwa od 60 do 85 dni. Krótkie lato powoduje, że okres wegetacyjny nie przekracza 210 dni. Specyfika stosunków klimatycznych tego obszaru polega na notowaniu tutaj stosunkowo najczęściej dni z pogodą chłodną (średnio 53 dni), a wśród nich z dużym zachmurzeniem (średnio 30 dni), a dni chłodnych z jednoczesnym opadem jest średnio w roku 32.

Względnie rzadko pojawiają się tu dni z przymrozkami. Na terenie opracowania przeważają wiejące z średnią prędkością od 6 do 12 km/h.

Tab.1. Dane meteorologiczne dla Stacji Starogard Gdański

Dane klimatyczne	Wynik pomiaru
Średnie roczne usłonecznienie	1550-1600 godzin
Średnia temperatura roczna	7,5-8 °C
średnia temperatura stycznia	(-2)- (-1,5) °C
średnia temperatura lipca	17 °C
Początek wiosny	5 kwietnia
Początek lata	15 czerwca
Początek jesieni	5 października
Początek zimy	20 grudnia
Liczba dni z przymrozkiem	100-110 dni
Liczba dni mroźnych	Tmax<0 °C 30-40 dni
Liczba dni bardzo mroźnych	Tmax<-10 °C 1 dzień
Liczba dni gorących	T max >25 °C 20-30 dni
Liczba dni upalnych	Tmax>30 °C 3 dni
Średnie roczne zachmurzenie	5,3 (w skali 0-8)
Liczba dni pogodnych	(zachmurzenie <2) 35-40 dni
Liczba dni pochmurnych	(zachmurzenie>7) 160-170 dni
Suma opadu – wysokość średnia roczna	550-600 mm
Średnia liczba dni z opadem >0,1 mm	170-180 dni
Średnia liczba dni z opadem >1,0 mm	110-120 dni
Średnia liczba dni z opadem >10 mm	13 dni
Pokrywa śnieżna –średnia wysokość w sezonie	8-10 cm
Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną	60-70 dni
Średnia liczba dni z mgłą	50-60 dni
Średnia liczba dni z opadem śniegu	50-60 dni

Źródło: Atlas Klimatu Polski pod red. Haliny Lorenc, IMiGW, Warszawa 2005

2.3. Szata roślinna i fauna

Według podziału geobotanicznego (Matuszkiewicz 1993) obszar opracowania położony jest w granicach podokręgu Przodkowskim (A.4.5.e) należącego do Okręgu Pojezierza Kaszubskiego (A.4.5.) zaliczanego do Krainy Pojezierzy Środkowopomorskich (A.4.). Potencjalną roślinnością naturalną są tu zbiorowiska acidofilnego lasu dębowo-bukowego (*Fago-Quercetum*).

Aktualna roślinność rzeczywista w obrębie obszaru opracowania wykształciła się w warunkach silnej antropopresji, i zasadniczo różni się od roślinności potencjalnej. Roślinność jest reprezentowana tutaj przez:

- roślinność segetalną i ruderalną otoczenia istniejącej zabudowy z nielicznymi drzewami i krzewami.

Roślinność w północnej części obszaru, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy jest ograniczona do przydomowych założeń ogrodowych, z udziałem nielicznych krzewów i drzew owocowych oraz powierzchni pokrytych przez roślinność ruderalną (fot. 1). Na działce występują też pojedyncze drzewa wysokopienne – jesion wyniosły oraz świerk.

Na terenie opracowania nie stwierdzono obecności gatunków roślin objętych ochroną, wymienionych w Zał. 1 lub 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014, Nr 0, poz. 1409). Nie stwierdzono również występowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w Zał. I Dyrektywy Siedliskowej i w Zał. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1713).



Fot. 1. Zabudowa i towarzysząca jej roślinność na obszarze planu.

Obszar opracowania, według podziału zoogeograficznego Polski A. Kostrowickiego (1991) jest w obrębie Regionu Środkowoeuropejskiego, rozciągającego się na cały obszar Polski z wyjątkiem gór.

Teren opracowania stanowią głównie siedliska terenów zabudowy i zieleni przydomowej. Obszar nie ma znaczenia dla utrzymywania się lokalnej dzikiej fauny ssaków, płazów czy gadów.

Istniejąca zabudowa oraz towarzysząca jej roślinność ogrodowa może być obszarem wykorzystywanym przez kilka gatunków lęgowych jak wróbel domowy, kopciuszek, a także bogatka, pleszka, pliszka siwa, kos i szpak.

3. Ochrona przyrody i krajobrazu oraz środowiska kulturowego

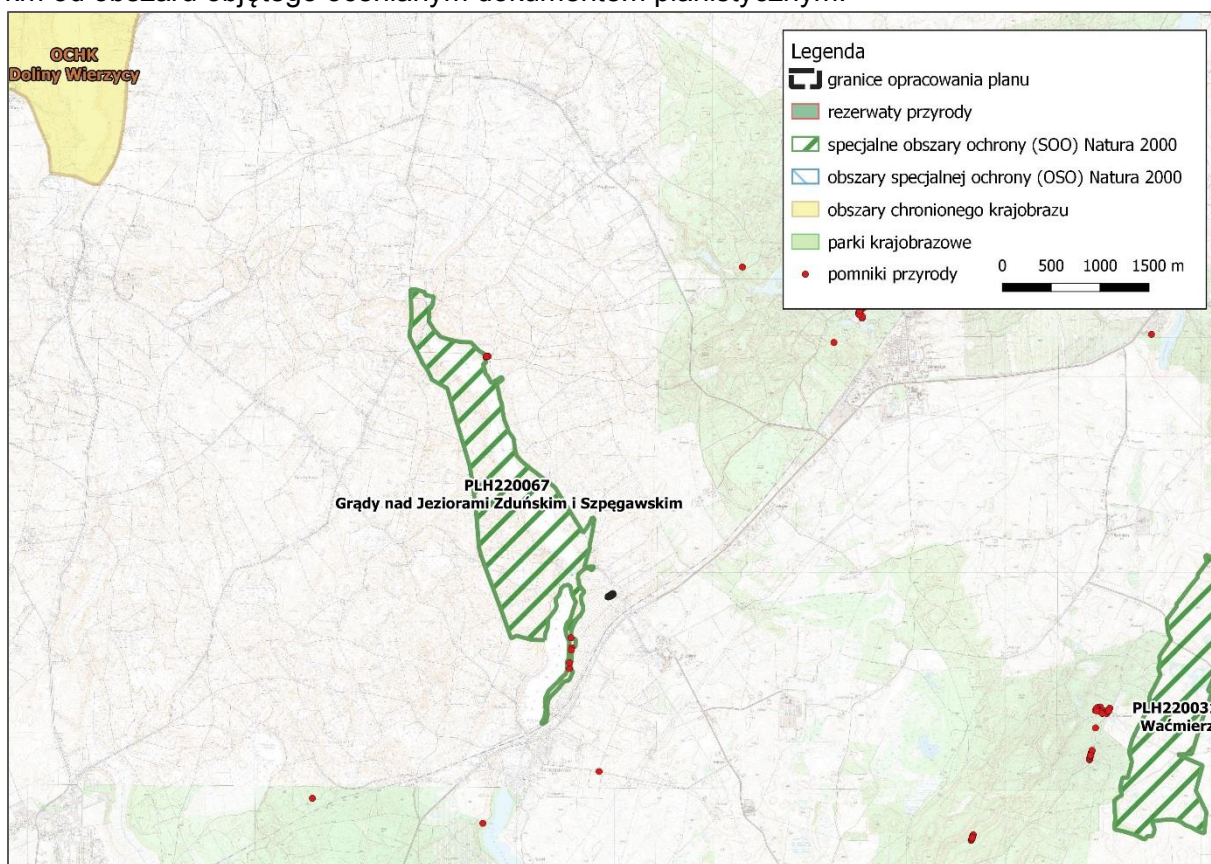
3.1. Obszary i obiekty chronione

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu art.6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

W otoczeniu obszaru planu, do ok. 2 km od jego granic, znajduje się następująca forma ochrony przyrody (por. rys. 5):

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpegawskim” PLH220067 – zlokalizowany w odległości ok. 260 km w kierunku zachodnim.

Pozostałe przestrzenne formy ochrony przyrody występują w znacznym oddaleniu, ponad 5 km od obszaru objętego ocenianym dokumentem planistycznym.



Rys. 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody.

Źródło: opracowanie własne.

Do położonych w bliższej odległości należą indywidualne formy ochrony – pomniki przyrody, z których najbliższe znajdują się nad Jeziorem Szpegawskim – minimum 0,5 km na południowy-zachód od obszaru planu. Poniżej przedstawiono opis walorów przyrodniczych najbliższej położonego obszaru Natura 2000.

Obszar PLH220067 „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpegawskim”

Obszar zajmuje powierzchnię 236,3 ha¹. Odznacza się urozmaiconą rzeźbą terenu. Obejmuje on zbocza rynny szpegawsko-rywałdzkiej, o zróżnicowanym nachyleniu (miejscami bardzo

¹ Wg informacji zawartych na stronie Ministerstwa Środowiska – www.mos.natura2000.gov.pl.

stromie) oraz fragmenty falistej wierzchołki morenowej z dolinami kilku niedużych cieków, uchodzących do Jez. Zduńskiego oraz kilka małych, zabagnionych zagłębień wytopiskowych. Około 90% całego obszaru zajmuje siedlisko subatlantyckiego grądu. Blisko 14% ostoi zajmuje postać grądowego siedliska, którą uznać można za doskonałą i około 70% - o dobrym stanie zachowania funkcji i struktury. W aspekcie fitosocjologicznym występujące tu fitocenozy należą do dwu podzespołów subatlantyckiego grądu: typowego i acydofilnego (*Stellario-Carpinetum typicum* i *deschampsietosum*, ze słabo wyrażonymi nawiązaniem do grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*). Na prawie całym obszarze występują drzewostany dojrzałe i stare w wieku 90-160 lat. Mimo obecności sosny - gatunku siedliskowo obcego w grądzie, drzewostan jest wielogatunkowy, o pełnoskładowej strukturze wiekowej, o dynamicznie odnawiających się składnikach. Runo cechuje się bogatym zestawem gatunków lasów liściastych (z rzędu *Fagetalia* i klasy *Quercio-Fagetea*).

W granicach obszaru występują też płaty siedliska łągu jesionowo-olszowego nad ciekami uchodzącymi do jeziora oraz fragment łąki ziołoroślowej nad Szpęgawą wypływającą z Jez. Zduńskiego. Znajduje się tu również wyżynne grodzisko średniowieczne, pokryte lasem, z zestawem interesujących gatunków roślin naczyniowych.

Tab. 2. Informacja przyrodnicza dla obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067

TYPY SIEDLISKI wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG						
KOD	NAZWA	Pokrycie [ha]	Reprezentatywność	Względna pow.	Stan zachowania	Ocena ogólna
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	0,4	D			
9160	Grąd subatlantycki (<i>Stellario-Carpinetum</i>)	158,25	B	C	B	B
9130	Żyzne buczyny (<i>Dentario glandulosae-Fagenion</i> , <i>Galio odorati-Fagenion</i>)	0,99	B	C	B	B
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	11,41	B	C	B	B

Źródło: www.gdos.gov.pl

Dla obszaru opracowano projekt planu zadań ochronnych, nie został on jednak oficjalnie zatwierdzony.

3.2. Walory krajobrazowe

Na obszarze objętym nie występują walory krajobrazowe, w tym otwarcia widokowe, przedpola panoram, czy też wyróżniające się elementy krajobrazu naturalnego lub kulturowego wartego zachowania.

3.3. Ochrona środowiska kulturowego

Na obszarze Planu nie występują formy ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

4. Diagnoza stanu środowiska

4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego

Aktualny stan środowiska na obszarze opracowania wynika z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych oraz naturalnych uwarunkowań, takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących.

Jakość powietrza

Decydujący wpływ na stan aerosanitarny powietrza ma emisja z zakładów przemysłowych, działających poza obszarem opracowania - na terenie miasta Starogard Gdański. Ponadto pewną rolę odgrywa emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych na drogach: kołowych i linii kolejowej, a także emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła (emisja niska).

Na terenie opracowania jedynym źródłem, które zanieczyszczałby powietrze, jest zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. Jednak na jakość powietrza mają wpływ głównie zabudowania znajdujące się poza obszarem opracowania (zanieczyszczenia energetyczne) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z drogi krajowej nr 22 relacji Malbork – Czersk, przebiegającej ok. 250 m od granic opracowania.

Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju ustanowione zostały strefy. Teren opracowania znajduje się w tzw. strefie pomorskiej (PL2202). Bezpośrednio na terenie miasta i gminy Starogard Gdański w latach 2020-21 nie były prowadzone pomiary jakości powietrza.

Dla wyznaczonej strefy wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2021 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomów docelowych,
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy docelowe,
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasyfikację strefy pomorskiej, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiono w tabeli poniżej.

Tab. 3. Klasyfikacja obszaru strefy pomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

Obszar strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
Strefa pomorska	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃	PM2,5
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2022.

Jak wynika z przedstawionych w tabeli danych w strefie obserwowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, natomiast pozostałe wskaźniki jakości powietrza były w normie i utrzymywały się poniżej poziomu dopuszczalnego.

W roku 2021 obserwowane były także przekroczenia długookresowego poziomu docelowego stężeń ozonu. Obszar opracowania znajduje się na granicy strefy, gdzie występują te przekroczenia.

Klimat akustyczny

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej i nocnej. Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.	65	56	55	45

Źródło: załącznik nr 1 z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 112).

Na terenie planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która jest funkcją chronioną akustycznie – wymienioną w tabeli powyżej.

Teren opracowania znajduje się w odległości ok. 250 m od drogi krajowej nr 22. Jak wynika z opracowanych przez GDDKiA map akustycznych² obszar opracowania znajduje się w zasięgu hałasu drogowego o natężeniu:

- <55 dB w porze dnia (wskaźnik L_{DWN});
- <50 dB w porze nocy (wskaźnik L_N).

Normy hałasu drogowego na przedmiotowym terenie są zatem zachowane.

Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że subiektywne poczucie hałasu mogące powodować uczucie zamęczenia i dyskomfortu, kwalifikowane jako średnia uciążliwość (por. tab. 5) może pojawiać się już od natężenia powyżej 52dB/A, zatem niższego niż dopuszczalna norma dla hałasu komunikacyjnego (por. tab. 4). Zgodnie z przedstawionymi danymi na terenie objętym planem miejscowym występują tereny, które kwalifikują się do obszarów o małej uciążliwości hałasu.

Tab. 5. Subiektywna skala uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Wartości poziomu hałasu	OCENA
$L_{Aeq} < 52$	mała uciążliwość hałasu
$52 \leq L_{Aeq} \leq 62$	średnia uciążliwość
$63 \leq L_{Aeq} \leq 70$	duża uciążliwość
$L_{Aeq} > 70$	bardzo duża uciążliwość

Źródło: Kurpiewski A., Kucharski R. J., Pełka W., 1998, Wskazówki metodyczne opracowania planu akustycznego miasta średniej wielkości, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. W otoczeniu znajdują się natomiast ciek i jeziora kwalifikowane jako jednolite części wód powierzchniowych (rzeczne i jeziorne).

Teren leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW2000174862 – Motława z jeziorami Zduńskim i Damaszką do dopływu z Lubiszewą, która została sklasyfikowana w ocenie stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu (źródło: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>), jako sztuczna część wód, zgodnie z ocenami poszczególnych klas elementów jak poniżej:

- Klasa elementów biologicznych - klasa 5
- Elementy hydromorfologiczne - klasa 4
- Klasa elementów fizykochemicznych - >2
- Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5 – zły potencjał ekologiczny
- Klasyfikacja stanu chemicznego – poniżej dobrego
- Ocena stanu JCWP – zły stan wód

Ponadto w zlewni tej znajduje się jez. Zduńskie, kwalifikowane jako JCWP jeziorna o kodzie PLLW20706. Stan jego czystości nie został określony w przytoczonych badaniach GIOŚ. Na

² <https://www.archiwum.gddkia.gov.pl/pl/3718/Mapy-akustyczne-dla-drog-krajowych-o-ruchu-powyzej-3-000-000-pojazdow-rocznie-III-edycja>

podstawie danych z aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) stan ogólny wód jeziora został określony jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200013. Według aktualizacji PGW dla dorzecza Wisły (2016), stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd określony został jako dobry, niezagrożony.

4.2. Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji

Teren opracowania w chwili obecnej jest przekształcony w umiarkowanym stopniu, wynikającym przede wszystkim z dotychczasowego rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu działki.

Obszar opracowania charakteryzuje się ogólnie dobrą odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne. Decydują o tym przede wszystkim:

- brak znaczących przekształceń powierzchni ziemi i gleb w wyniku dotychczasowych działań inwestycyjnych i dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- stosunkowo niewielka ilość utwardzonych powierzchni, co ułatwia infiltrację wody;
- korzystne warunki przewietrzania – wynikające z położenia na powierzchni wysoczyzny;
- głębokiego zalegania wód podziemnych – korzystnym dla ich ochrony przed zanieczyszczeniem.

Jednocześnie pod względem zagrożeń naturogenicznym obszar ten cechuje stabilność morfodynamiczna – brak zagrożenia erozją i ruchami masowymi. Teren nie jest również zaliczany do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4.3. Wstępna prognoza zmian w przypadku braku realizacji planu

Zmiany w środowisku analizowanego terenu można prognozować na podstawie obserwowanych obecnie tendencji. Obecnie teren opracowania jest zainwestowany w umiarkowanym stopniu – na działce znajduje się jeden budynek z dojazdem. Brak realizacji ustaleń planu związanych z umożliwieniem lokalizacji funkcji usługowych wiązać się będzie z utrzymaniem wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu terenu zieleni przydomowej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej i inwestycyjne, związane z rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych.

5. Charakterystyka ustaleń projektu planu

5.1. Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

Na szczeblu lokalnym planowania przestrzennego oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gd. z dnia 6 maja 2021 r. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowy teren części działki 47/2 oznaczony jest jako:

- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jednocześnie z ustaleń Studium wynika, że na ternach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

Na szczeblu ponadlokalnym wprowadzane do projektu planu ustalenia planistyczne powiązane są pośrednio z następującymi dokumentami:

- 1) „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”, uchwalonego przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.),
- 2) Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025,
- 3) Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030, (Uchwała nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 roku). Jest to podstawowy dokument strategiczny wytyczający kierunki rozwoju województwa pomorskiego aż do roku 2030.

5.2. Ustalenia projektu planu

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie wniosku złożonego przez właściciela terenu, dotyczącego dopuszczenia lokalizacji na działce 47/2 warsztatu samochodowego – jako uzupełnienia dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przedmiotowy obszar położony jest w terenie oznaczonym jako:

- **1MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Jako wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu określają:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- usługi biurowe i administracji.

Zapisy projektu planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sformułowane zostały w §4 ocenianego dokumentu. Do najważniejszych ustaleń należy:

1. Zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych oraz gospodarczych na granicy działki z zastrzeżeniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

Istotne ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte są w §5 projektowanego dokumentu, są to:

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - 1) teren MNW-U - zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych.
2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Uciążliwości aerosanitarnie pochodzące z inwestycji nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska.
5. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
6. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. W przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zielenią nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

Istotny zapis z punktu widzenia ochrony środowiska został zawarty także w §15 ust. 1 pkt 4a) projektu planu:

- „nie dopuszcza się zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”

Ponadto zasady kształtowania krajobrazu sformułowane zostały w §6 ocenianego dokumentu. W planie ustalono również istotne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§12), dotyczą one m.in. zapewnienia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.

6. Analiza oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe

Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą z realizacji projektu zmiany planu w stosunku do dotychczasowych ustaleń będzie jedynie zmiana umożliwiająca lokalizację funkcji usługowych na działce z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej w planie jako teren 1MNW-U, o powierzchni 0,21 ha.

Umożliwienie lokalizacji usług dotyczy wyłącznie działki 47/2 i jej fragmentu poza istniejącą zabudową mieszkaniową. Plan wprowadza zatem wyłącznie korektę możliwego zagospodarowania terenu, nie wprowadza nowych funkcji na obszary nieprzeznaczone dotąd pod zabudowę.

W związku z tym nie diagnozuje się przestrzennych zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu, wprowadzanych niniejszym dokumentem. Jego ustalenia dotyczą terenów już przekształconych, z istniejącą zabudową i powierzchnią wyrównaną i pozbawioną roślinności – przygotowaną pod realizację dodatkowego budynku usługowego.

Faktyczne przekształcenia elementów środowiska będą zatem związane stricte z bezpośrednimi działaniami inwestycyjnymi i będą dotyczyć wyłącznie bardzo niewielkiej powierzchni działki, poza istniejącym budynkiem, którą można szacować na ok. 0,1 ha.

Realizacja zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych będzie miała niewielki wpływ na większość elementów środowiska przyrodniczego. Można tutaj zidentyfikować następujące oddziaływania bezpośrednie:

- niewielka zmiana sposobu użytkowania gruntów,
- częściowe zniszczenie i zmiany aktualnej roślinności (zielen przydomowa),
- niewielkie zniszczenie dotychczasowej pokrywy glebowej,
- nieznaczne przekształcenie zespołu fauny występujących na danym obszarze,
- nieznaczne przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litologiczno – glebowej i powstanie sztucznych powierzchni utwardzonych, niewielki wzrost powierzchni terenu o utrudnionej infiltracji wód opadowych,
- wprowadzenie nowych obiektów budowlanych - zabudowy (budynek usługowy).

Pośrednimi skutkami realizacji zamierzonych w planie przekształceń będą m.in:

- nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego,
- nieznaczny wzrost emisji i uciążliwości hałasu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza.

W dalszej części prognozy ocenione zostały opisane zidentyfikowane powyżej oddziaływania wynikające z realizacji zabudowy na terenach dotąd nie zainwestowanych.

6.2. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Na etapie inwestycyjnym na powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ulegnie nieznacznej zmianie rzeźba terenu, a także struktura i układ przypowierzchniowych warstw litologicznych. W związku z niewielkimi spadkami terenu i deniwelacjami, nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania terenu.

Pokrywa glebowa na części powierzchni zostanie zniszczona (na etapie realizacji procesu inwestycyjnego) po czym częściowo zostanie odtworzona (etap użytkowania, poinwestycyjny). Gleby, które powstaną na terenach przeznaczonych pod zabudowę będą typowe dla terenów zurbanizowanych (tzw. urbisole) lub zagospodarowanej zieleni (hortisole).

Powierzchnia terenu pokryta zostanie w pewnej części nawierzchniami sztucznymi, utwardzonymi, szczelnymi, lub o znacznie zmniejszonej przepuszczalności (powierzchnie asfaltowe, betonowe, nawierzchnie brukowe itp.). Zapisy planu ograniczają wystąpienie tego typu przekształceń poprzez zawarcie zaleceń dotyczących stosowania powierzchni półprzepuszczalnych.

6.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Niezbędnym elementem zapewniającym ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest odpowiednia gospodarka wodno – ściekowa na terenach wskazanych pod zainwestowanie. Ustalenie planu w § 15 w sposób odpowiedni regulują te kwestie poprzez ustalenie obowiązkowego odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, z wyłączeniem tymczasową możliwością odprowadzania do zbiorników bezodpływowych (do czasu wybudowania i podłączenia kanalizacji sanitarnej). Zwiększenie ilości ścieków z nowych źródeł (zabudowa na terenie planu) nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja ustaleń projektu planu może potencjalnie oddziaływać na stan wód powierzchniowych i podziemnych jedynie w bardzo niewielkim stopniu, pośrednio, głównie poprzez:

- zwiększenie spływu powierzchniowego,
- zmniejszenie infiltracji i retencji gruntowej oraz zasilania wód podziemnych,
- nieznaczne zwiększenie poboru wód podziemnych.

Zapisy planu ograniczają wystąpienie zmian hydrologicznych poprzez zalecenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych. W związku z bardzo małą powierzchnią zmian i stosowaniem się do ww. zaleceń, nie przewiduje się jego znaczącego wzrostu, jak również zanieczyszczenia wód.

Należy zatem uznać, że nie nastąpi negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym osiągnięcie celów środowiskowych założonych w aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły³ (cele środowiskowe Ramowej Dyrektywy Wodnej).

6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną

W zakresie oddziaływania na szatę roślinną, realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązać się z przekształcaniem terenów zieleni przydomowej i ruderalnej o znikomej powierzchni – szacowanej na ok. 0.1 ha, co nie będzie się wiązać z istotną utratą walorów biocenotycznych.

Na terenie opracowania nie zidentyfikowano występowania siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej. W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cenne i chronione siedliska

³ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911)

roślin i gatunki flory, w tym siedliska i gatunki wymagające ochrony w postaci obszarów Natura 2000.

Należy zatem stwierdzić, że realizacja ustaleń planowanego dokumentu nie wpłynie znacząco negatywnie na szatę roślinną.

6.5. Oddziaływanie na faunę

Realizacja ustaleń projektu planu będzie się wiązać ze zmianą występujących tu aktualnie biotopów - głównie zieleni przydomowej. Są to jednak siedliska zasiedlane przez nieliczną i ubogą faunę, pozostające w silnej izolacji poprzez przyległą zabudowę, które nie posiadają istotnego znaczenia dla utrzymania bioróżnorodności (por. rozdz. 2.3). W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie lokalnie udział gatunków typowo synantropijnych, związanych z siedliskami zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego wpływu na warunki bytowania i migracji pozostałych grup systematycznych kręgowców.

6.6. Wpływ na klimat lokalny

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu – w bardzo niewielkim wymiarze przestrzennym (uzupełnienie istniejącej zabudowy) nie spowoduje zmian klimatu lokalnego.

6.7. Wpływ na zanieczyszczenie powietrza

Realizacja terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej na bardzo niewielkiej powierzchni działki nie wpłynie na stan aerosanitarny obszaru opracowania. W sezonie grzewczym może dojść do nieznacznego zwiększenia emisji głównie tlenków węgla oraz pyłów. Ze względu na niewielką ilość i kubaturę budynków (pojedynczy obiekt usługowy) przewidywany wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza będzie bardzo niewielki.

Generalnie zapisy planu minimalizują potencjalny wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego poprzez nakaz stosowania niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła (główny czynnik związany z tzw. „niską” emisją zanieczyszczeń na terenach zabudowy mieszkaniowej). Ponadto zanieczyszczenia powietrza z emisji niskiej, zwłaszcza pyłowe, będą częściowo zredukowane poprzez korzystne warunki przewietrzania terenu – brak barier orograficznych i antropogenicznych (związanych ze zwartą zabudową).

Należy zatem uznać, że potencjalny wpływ ustaleń planu w zakresie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na zanieczyszczenie powietrza będzie nieznaczny, praktycznie niezauważalny.

6.8. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja dodatkowej zabudowy o funkcji usługowej może przyczynić się w niewielkim stopniu do zmiany aktualnego klimatu akustycznego. Powstaną nowe źródła hałasu, jednak o niewielkiej uciążliwości. Zapisy projektu planu stanowią, że: „zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.

Należy uznać, że potencjalny wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na klimat akustyczny będzie nieznaczny.

6.9. Oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych

Projektowany dokument nie wprowadza nowych obiektów lub elementów infrastruktury będących istotnymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zatem wystąpienia emisji pól elektromagnetycznych, mogących mieć wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

6.10. Wpływ na warunki życia człowieka

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie istotnie negatywnie na warunki życia i zdrowie mieszkańców w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z zapisami projektowanego dokumentu: „zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny”, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6.11. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o usługi, nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz. Wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy zostały dostosowane do rodzaju zabudowy w otoczeniu przedmiotowej działki. Na terenie planu nie występują cenne elementy krajobrazu naturalnego, czy kulturowego.

Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy istotnie walorów krajobrazowych tego obszaru i jego otoczenia.

6.12. Wpływ na środowisko kulturowe

Na obszarze planu nie występują obiekty środowiska kulturowego, podlegające ochronie, w tym rozpoznane stanowiska archeologiczne.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko kulturowe.

6.13. Sytuacje awaryjne

Nie przewiduje się występowania sytuacji awaryjnych wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej i usługowej w zakresie ustalonym w planie nie są zaliczane do działań mogących przyczynić się do wystąpienia poważnej sytuacji awaryjnej. Należy zwrócić uwagę, że zapisy planu uniemożliwiają lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6.14. Oddziaływania skumulowane i transgraniczne

W zakresie oddziaływania o charakterze skumulowanym należy stwierdzić, że projekt planu wprowadza jedynie modyfikację dotychczasowej funkcji zabudowy na terenie działki 47/2. Oddziaływanie to należy uznać jednak za daleko mniej istotne niż lokalizowanie nowych zespołów zabudowy na otwartych terenach wiejskich, często w oderwaniu od istniejących założeń osadniczych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia jakichkolwiek transgranicznych oddziaływań na środowisko.

6.15. Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie stanowią niewielką modyfikację dotychczasowego przeznaczenia terenu działki 47/2. W tej sytuacji nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do ustalonych w ocenianym dokumencie.

7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

7.1. Uwarunkowania ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000

Na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu nie występują formy ochrony przyrody, w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067 – zlokalizowany w odległości ok. 260 km w kierunku zachodnim. Przedmiotem jego ochrony są siedliska przyrodnicze:

- 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
- 9160 - Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum)
- 9130 - żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)
- 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)

Siedliska tego typu występują na terenach leśnych poza obszarem objętym projektem planu, a w przypadku siedlisk ekstensywnie użytkowanych łąk – także na stokach i w dnach rynien jeziornych poza obszarem planu. Na obszarze objętym planowanym dokumentem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej. Należy stwierdzić, że realizacja działań związanych z rozwojem funkcji usługowej na działce 47/2 będzie mieć charakter stricte lokalny i nie wpłynie w żaden sposób na stan siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w granicach ww. ostoi Natura 2000.

Obszar objęty projektowanym dokumentem znajduje się w dużej odległości od pozostałych obszarów sieci Natura 2000 i innych przestrzennych form ochrony przyrody (ponad 4 km).

Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu, zgodna z jego zapisami, nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” PLH220067, nie wpłynie na walory

przyrodnicze tej osto i nie wpłynie na ich integralność oraz spójność. Nie wpłynie także na pozostałe formy ochrony przyrody zlokalizowane w dalszym otoczeniu obszaru planu.

W związku z tym należy stwierdzić, że projektowany dokument w sposób należyty uwzględnia pozostałe cele i problemy ochrony środowiska na terenach objętych planem, jak i w jego otoczeniu.

7.2. Ocena zgodności z przepisami prawnej ochrony przyrody

W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody. Nie obowiązują zatem zakazy i nakazy dotyczące tych form, które mogłyby zostać naruszone przez ustalenia zawarte w projekcie planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zatem wystąpienia sprzeczności z zakazami i nakazami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przyrody.

W odniesieniu do pozostałych regulacji dotyczących ochrony przyrody (w tym w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) tekst projektu planu uwzględnia w ustaleniach ogólnych, dotyczących całego obszaru planu (§5 ust. 5):

„Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody”.

Ustalenie te należy uznać za odpowiednie w zakresie zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zatem wystąpienia sprzeczności z zakazami i nakazami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przyrody.

7.3. Ochrona zasobów użytkowych

Skutki realizacji planu, przy założeniu realizacji zapisów dotyczących ograniczenia oddziaływań na środowisko nie spowodują negatywnego wpływu na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ani ich jakość.

Trwałej zabudowie podlegną jedynie grunty, przeznaczone już pod funkcję zabudowy. Nie nastąpi przeznaczenie gruntów rolnych na cele niezwiązane z gospodarką rolną. Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.).

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na jakiegokolwiek inne istotne zasoby środowiska podlegające ochronie.

8. Minimalizacja oddziaływań na środowisko

W odniesieniu do przewidywanych oddziaływań na środowisko należy uznać, że odpowiednie rozwiązania zapewniające ochronę środowiska i krajobrazu przewidziano w zapisach projektowanego dokumentu.

Jako dodatkowe wytyczne w zakresie minimalizacji oddziaływań, dotyczące w głównej mierze prac budowlanych, związanych z fazą realizacji ustaleń planu, można przyjąć następujące ustalenia:

1. Zaleca się minimalizowanie udziału sztucznych nawierzchni szczelnych, stosować nawierzchnie półprzepuszczalne, lub przepuszczalne umożliwiające infiltrację wód i ograniczanie spływu powierzchniowego.
2. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy osobno składować wierzchnią, urodzajną warstwę próchniczą gleby, a następnie użyć jej w procesie odtwarzania gleby i pokrywy roślinnej na obszarach podlegających przekształceniu powierzchni ziemi (prace ziemne związane z fundamentowaniem).
3. Powstające w trakcie prac masy ziemne (poza wierzchnią, urodzajną warstwą gleby), powinny zostać użyte na miejscu w celu zasypania stóp fundamentów i odtworzenia powierzchni terenu na obszarze prowadzenia prac. Niewykorzystany nadmiar mas ziemnych w świetle przepisów ustawy o odpadach stanowią odpady, które powinny być składowane oddzielnie, a następnie zagospodarowane poprzez wywiezienie na składowisko odpadów lub wykorzystanie np. przy rekultywacji.
4. Prowadzący prace zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej.
5. Zgodnie z art. 82 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom...”.
6. Wszelkie ewentualne znaleziska i ślady kulturowe stwierdzone podczas robót budowlanych należy niezwłocznie zgłosić do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prowadzone prace wstrzymać do uzyskania stosownej opinii.

9. Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko

Wobec braku przewidywanych istotnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska i walory przyrody ożywionej, nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska na lub w sąsiedztwie obszaru opracowania.

10. Literatura i materiały archiwalne

1. Atlas Podziału Hydrograficznego Polski, 2005, Czarnecka H. (red.), IMGW, Warszawa;
2. Baza danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce, Ministerstwo Środowiska, natura2000.gdos.gov.pl;
3. Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
4. Dynowska I., 1971, Typy reżimów rzecznych w Polsce, Prace Inst.Geogr. UJ, z.50;
5. Gromadzki M. (red.) 1994. Ostoje ptaków w Polsce. Biblioteka monitoringu środowiska, OTOP Gdańsk.
6. Jędrzejewski W. (red), 2005, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2005.
7. Juszczak W. 1974. Płazy i gady krajowe. PWN, Warszawa.
8. Kaźmierczakowa R. (red.), 2016, Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych. Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków.
9. Kondracki J., 2002, Geografia Fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
10. Kostarczyk A., Przewoźniak M. (red.), 2002, Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego, T.8. Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, Gdańsk;
11. Kozłowski S., 1986, Problemy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w planowaniu przestrzennym, PWE, Warszawa;
12. Kurek R. T., Rybacki M., Sołtysiak M. 2011. Ochrona dziko żyjących zwierząt w projektowaniu inwestycji drogowych. Problemy i dobre praktyki. Poradnik ochrony płazów. Stowarzyszenie Pracownia na rzecz wszystkich istot, Bystra, ss. 164.
13. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1:500 000, 1999, PIG Warszawa (http://www.pgi.gov.pl/hydro/mapy/zastosowanie_mapa_gzwp.htm);
14. Mapy akustyczne dla dróg krajowych, GDDKiA: <https://www.archiwum.gddkia.gov.pl/pl/3718/Mapy-akustyczne-dla-drog-krajowych-o-ruchu-powyzej-3-000-000-pojazdow-rocznie-III-edycja>;
15. Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa;
16. Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, praca zbior. pod. red. J. Czochańskiego, Pomorskie Studia Regionalne, Gdańsk
17. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, 2017, Gdańsk;
18. Poradnik utrzymania i ochrony siedlisk oraz gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny Natura 2000. T1-5. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl/poradnik.php>;
19. Program ochrony środowiska województwa pomorskiego, 2018, Gdańsk;
20. Raporty o stanie środowiska województwa pomorskiego w latach 2020-2021 (2021-2022), Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Gdańsku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk;
21. Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków;
22. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim (raporty za lata 2020-2021), WIOŚ Gdańsk;
23. Strategia Rozwoju Powiatu Kartuskiego do roku 2030, 2016.
24. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, 2021.

Załącznik 1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszym jako autor przedłożonej Prognozy o oddziaływaniu na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/2 położonej w obrębie Szpęgawsk, gmina Starogard Gdański, oświadczam, że posiadam tytuł doktora nauk przyrodniczych, z dziedziny nauk o Ziemi.

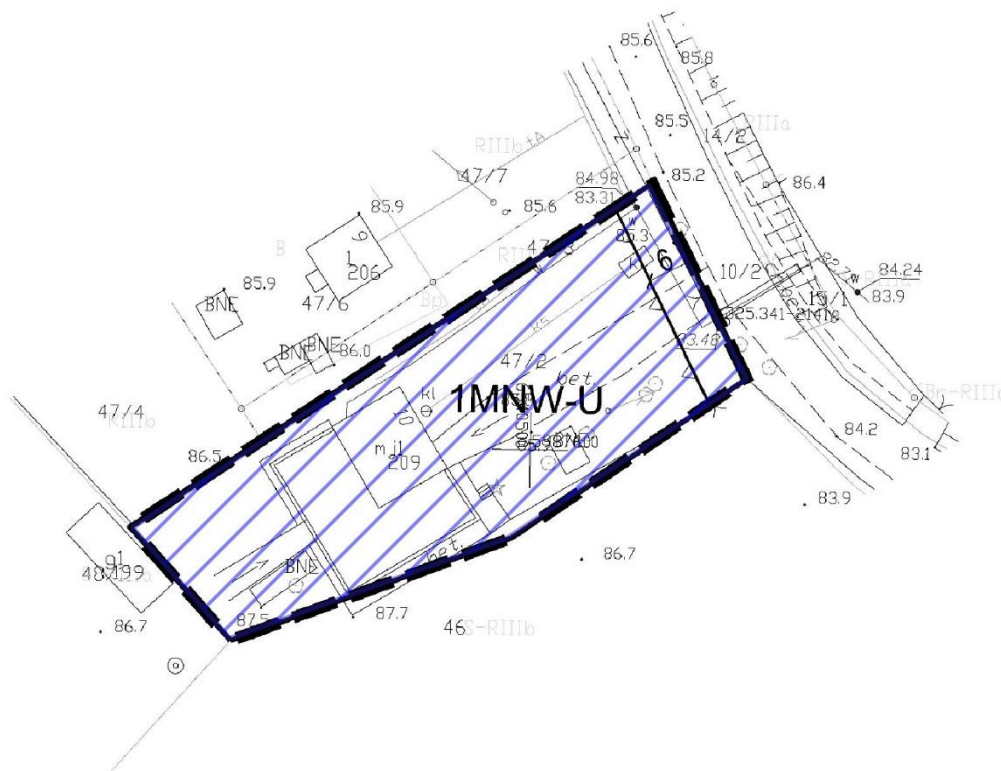
Tym samym spełniam wymóg art. 74a ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., dotyczący autorów prognoz i raportów o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie oświadczam że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wojciech Staszek

Załącznik 2. Ocena oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń
projektu planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 47/2 POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE SZPĘGAWSK
GMINA STAROGARD GDAŃSKI



Ocena wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko

 niewielkie zmiany walorów środowiska na terenach częściowo
zabudowanych i przekształconych

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000