

Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza

II nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż działek niezabudowanych położonych we wsi Okole zapisanych w KW GD1A/00027199/3 stanowiących własność Gminy Starogard Gdański:

Lp.	Nr dz.	Pow. dz. w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Data i godz. przetargu
1	60/48	0,2080	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	163.654,00	8.11.2022 r. 10 ⁰⁰
2	60/52	0,1921	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	143.672,00	8.11.2022 r. 10 ²⁰

Przetarg na w/w działki odbędzie się w terminach i godzinach wskazanych w powyższej tabeli, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard przy ul. Sikorskiego 9.

Do ceny wylicytowanej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomości wolne są od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu ich zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek zlokalizowanych w południowej części obrębu geodezyjnego Okole, w sąsiedztwie północnych granic administracyjnych miasta Starogard Gd. W odległości 1 km w kierunku wschodnim znajduje się droga powiatowa Skarszewy-Starogard Gd., w kierunku zachodnim 0,6 km rzeka Wierzyca. Północna strona kompleksu graniczy z drogą powiatową w kierunku wsi Krąg. Dojazd do centrum miasta to odległość ponad 6 km w kierunku południowo-wschodnim, do wjazdu na główną arterię miejską - drogę krajową nr 22 – ok. 5,2 km. Teren całego kompleksu jak i pojedynczych działek jest płaski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął 22 kwietnia 2022 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto) na konto Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 3 listopada 2022 r. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu. W dniu przetargu należy okazać ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznovienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. Nabywca (w przypadku ewentualnej potrzeby) ponosi również koszty okazania granic.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

WÓJT
Magdalena Forc-Cherek