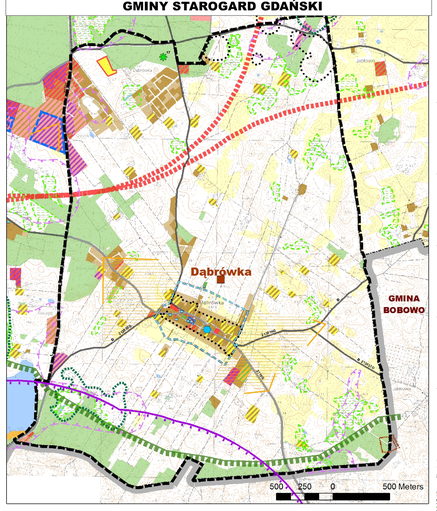
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI DĄBRÓWKA

skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/548/2022
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 26 maja 2022 r.

200 100 0 200 Meters

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI



OZNACZENIA

granice administracyjne

- granica gminy
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- planowany użytek ekologiczny
- grunty organiczne
- tereny o wysokim pozionmie wód gruntowych
- regionalny korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar (układ ruralistyczny wsi Dąbrówka) figurujący w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków: obiekty architektoniczne / cmentarze
- układy i zespoły przestrzenne do zachowania
- strefy ekspozycji historycznego otoczenia wsi/strefy ekspozycji panoramy wsi
- otwarcia widokowe

system transportowy

- 27106 droga powiatowa
- 2130290 droga gminna
- L docelowa klasa techniczna drogi publicznej: droga lokalna
- D docelowa klasa techniczna drogi publicznej: droga dojazdowa
- planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym

infrastruktura techniczna

- miejscowości wchodzące w skład aglomeracji Jabłowo
- gminne ujęcie wody

inne uwarunkowania

- grunty rolne klas I-III
- strefa zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z potencjalną lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminach sąsiednich
- udokumentowane złoża kopalin wraz z nazwą złoża

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

- lasy
- rzeki
- wody powierzchniowe śródlądowe
- tereny rolnicze

OBSZARY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE ORAZ NOWE TERENY INWESTYCYJNE

zabudowa mieszkaniowa
(jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- istniejąca
- postulowana

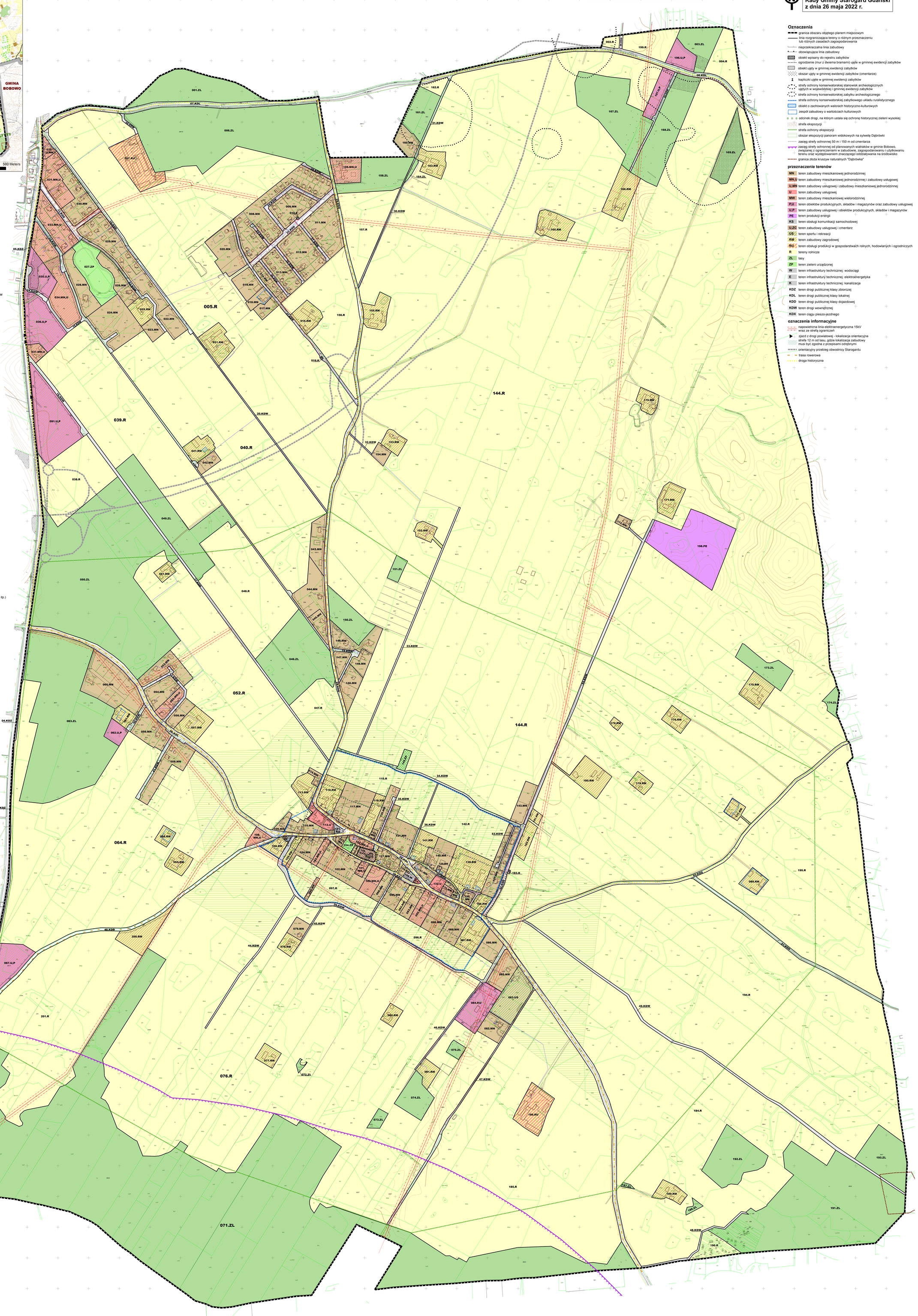
zabudowa usługowa
(w tym inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- istniejąca
- postulowana

zabudowa mieszkaniowo-usługowa
(w tym inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- istniejąca
- postulowana

zabudowa produkcyjno-usługowa
(w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- istniejąca
- postulowana

zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
(w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa tereny spurtu, infrastruktura itp.)
- istniejąca
- postulowana

- usługi sportu z zielenią
- zieleń urządzona w tym cmentarze
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktura itp.)



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- ogrodzenie (mur z dwiema bramami) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (cmentarze)
- kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego
- obiekt o zachowanych walorach historyczno-kulturowych
- zespół zabudowy o wartościach kulturowych
- odcinek drogi, na którym ustala się ochronę historycznej zieleni wysokiej
- strefa ekspozycji
- strefa ochrony ekspozycji
- obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki
- zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza
- zasięg strefy ochronnej od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- granica złoża kruszyw naturalnych "Dąbrówka"

przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U,MN teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- U,P teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PE teren produkcji energii
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- U,ZC teren zabudowy usługowej i cmentarz
- US teren sportu i rekreacji
- RM teren zabudowy zagrodowej
- RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- ZP teren zieleni urządzonej
- W teren infrastruktury technicznej: wodociągi
- E teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- K teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego

oznaczenia informacyjne

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń
- zjazd z drogi powiatowej - lokalizacja orientacyjna
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- orientacyjny przebieg obwodnicy Starogardu
- trasa rowerowa
- droga historyczna