**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych p.n.:**

**„Projekt ul. Dworcowej w Jabłowie”**

**Adres obiektu budowlanego:**

Droga o nieustalonej kategorii (droga wewnętrzna),

Dz. nr 76/3, dz. nr 156/5, obr. ewid. Jabłowo, gmina Starogard Gdański, woj. pomorskie

**Grupa robót:**

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

**Klasa robót:**

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

**Kategorie robót:**

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

**Zamawiający:**

Gmina Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gd.

**Opracowanie wykonał:**

Dariusz Szczubełek - Inspektor ds. inwestycji U.G. Starogard Gd.

**Spis zawartości:**

I część opisowa

II część informacyjna

**I. Część opisowa**

1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

Droga o nieustalonej kategorii (droga wewnętrzna),

Dz. nr 76/3, dz. nr 156/5, obr. ewid. Jabłowo, gmina Starogard Gdański, woj. pomorskie

* - zakres wg załącznik nr 1

Łączna szacunkowa długość drogi do budowy to około 0,3 km.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, w rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), dla budowy drogi ul. Dworcowej w Jabłowie.

Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych prac projektowych:

**Zaprojektowanie drogi gminnej , ul. Dworcowej w Jabłowie –długości ok. 0,3 km (zakres wg załącznik nr 1), z uwzględnieniem:**

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

a. drogową,

b. sanitarną,

c. elektryczną,

e. przepusty,

f. projekt stałej organizacji ruchu,

g. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w szczególności projekty przebudowy i/lub zabezpieczenia kolidujących sieci uzbrojenia terenu, uwzględniające wszystkie zapisy uzgodnień gestorów sieci  
(istniejące uzbrojenie przedstawia mapa zasadnicza dostępna m.in.: tu: https://webewid.powiatstarogard.pl/e-uslugi/portal-mapowy),

1. Część kosztową,
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
3. Wypisy z rejestru gruntów,
4. Przygotowanie wniosku do organu administracyjnego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
5. opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi.

UWAGA: Należy założyć iż zamierzenie budowlane (projektowane obiekty budowlane) zlokalizowane będzie w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działek drogowych po obu stronach drogi, w związku z tym należy doprowadzić wszystkie granice działek drogowych (punkty graniczne) do standardów I grupy dokładnościowej na całej długości projektu budowlanego, zgodnie z § 31 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Uwaga, jeśli zajdzie taka konieczność należy doprowadzić do standardów I grupy dokładnościowej również inne granice, które znajdą się w odległości mniejszej lub równej 3m od proponowanego zamierzenia budowlanego.

1. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).

4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:

1. Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru), (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
2. Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branżw 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg).

5. Część kosztowa powinna składać się z:

1. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji)w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath),
2. przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath).

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania muszą być zgodne z:

* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j. z późn. zm.)

b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

* pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
* stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
* badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
* wypisami z rejestru gruntów,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych.
4. Specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Inwestora.
6. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

**Parametry priorytetowe:**

* droga musi być zaprojektowana, w sposób umożliwiający jej późniejszą realizację przy zachowaniu funkcjonalności i bezpieczeństwa z uwagi na jej przeznaczenie.

**Przewidywane projektowane elementy:**

* projekt przewiduje zaprojektowanie drogi gminnej ul. Dworcowej w Jabłowie o długości ok. 0,3 km– (zakres wg załącznik nr 1):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

* zakres zamówienia obejmuje także projekt skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. Osiedlową w Jabłowie
* nawierzchnię jezdni należy zaprojektować z mieszanki mineralno-bitumicznej lub kostki betonowej,
* nawierzchnia chodników i zjazdów z kostki betonowej,
* oświetlenie drogowe,
* odprowadzenie wód deszczowych,
* przebudowa / budowa urządzeń wodnych (rowy przydrożne, przepusty, ew. wylot kan. deszczowej) wraz z operatem wodnoprawnym i pozwoleniem wodno prawnym,
* przebudowa/zabezpieczenie kolidujących elementów uzbrojenia terenu (w tym sieci uzbrojenia terenu) (w miarę potrzeb),
* wycięcie kolidujących drzew,
* tereny zieleni w formie minimalnej,
* oznakowanie poziome i pionowe

**UWAGA :**

**W projekcie należy przewidzieć szczególną funkcję dla drogi, tj. dojazd do elewatorów zbożowych, długie kolejki samochodów ciężarowych w okresie żniw i skupu zboża, dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych oraz miejsce dla postawienia sanitariatu przenośnego.**

**Droga łączy się z drogą wojewódzką, należy zaprojektować bezpieczne utwardzenie dla pieszych z chodnikiem w drodze wojewódzkiej.**

Ostateczne rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione na etapie projektowania - koncepcji.

**II. Część graficzna**

1. Podgląd graficzny – mapa w załączeniu (załącznik nr 1)