MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KLONÓWKA

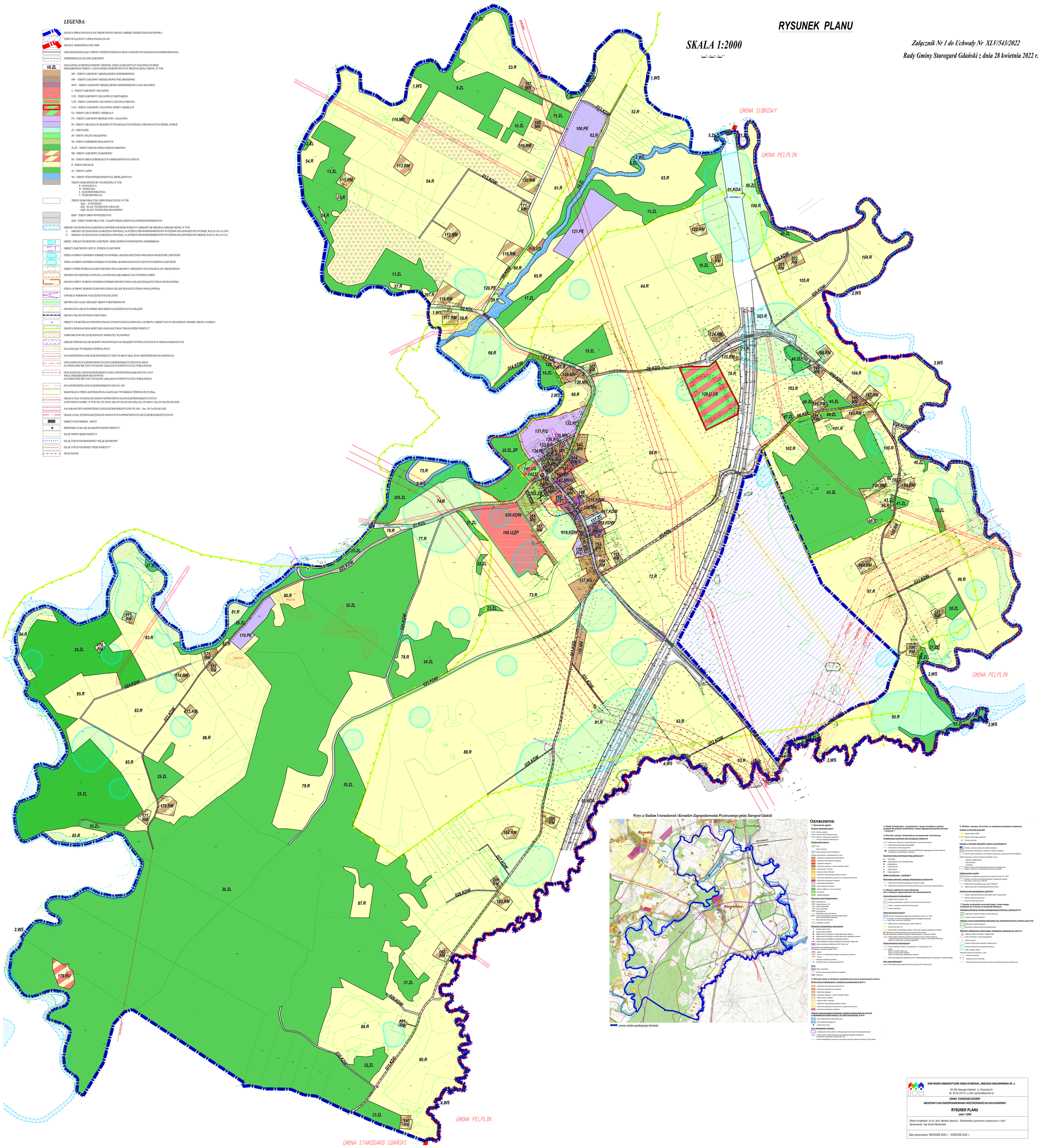
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/543/2022
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 kwietnia 2022 r.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO/ GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO KLONÓWKA
- TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10.ZL — OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - U/ZC - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z CMENTARZEM
  - U/ZP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
  - U/US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SPORTU I REKREACJI
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - PE - TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
  - ZC - CMENTARZE
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZL,ZP - - TERENY ZIELENI LEŚNEJ I ZIELENI PARKOWEJ
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - K - KANALIZACJA
    - W - WODOCIĄG
    - E - ELEKTROENERGETYKA
    - T - TELEKOMUNIKACJA
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDA - AUTOSTRADA
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEKI WIERZYCY (OBSZARY NIE OBEJMUJĄ OBSZARU RZEKI), W TYM:
  1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST WYSOKIE, RAZ NA 10 LAT (10%)
  2) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE, RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY CHRONIONE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- HISTORYCZNE SIEDLISKA CENNE DLA ZACHOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KLONÓWKA
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KLONÓWKA
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW W PRZYDROŻNYCH
- HISTORYCZNA ZIELEŃ W FORMIE GRUP DRZEW LUB POJEDYNCZYCH OKAZÓW
- GRANICA 50m OD CZYNNEGO CMENTARZA
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH DO ZACHOWANIA I OCHRONY (OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO, POMNIKI, MIEJSCA PAMIĘCI)
- GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "DOLINA RZEKI WIERZYCY"
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY POSPOLITEJ "KLONÓWKA"
- OBSZARY DOPUSZCZALNEJ BUDOWY WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH W TERENACH ROLNICZYCH
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN125
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 400 kV ORAZ 220 kV (PRZEWIDZIANEJ DO LIKWIDACJI)
- OŚ PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NN 400 kV (NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)
- OŚ PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ WN 110 kV WRAZ Z PRZEBIEGIEM WARIANTOWYM (NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- MAKSYMALNA STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN125 (50m).
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ, W TYM: DLA NN 220 kV (50m, PO 25m OD OSI LINII), DLA NN 400 kV (70m, PO 35m OD OSI LINII)
- PAS OGRANICZEŃ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV - 14m - PO 7m OD OSI LINII
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY
- PRZENOSKI NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ "SZLAK MATERNÓW"
- SZLAK TURYSTYKI PIESZEJ "RZEKI WIERZYCY"
- TRASY KONNE



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

granica obrębu geodezyjnego Klonówka

Oznaczenia:

1. Oznaczenia ogólne

Granice administracyjne:
- Granica państwa
- Granica administracyjna gminy
- Granica rzadziej gęsto zaludnionych
- Granica obrębów ewidencyjnych

Użytkowanie terenu:
- Lasy
- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu i rekreacji
- usługi turystyki i rekreacji
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- infrastruktura techniczna
- teren obsługi komunikacji
- zieleń urządzona, w tym cmentarze
- cmentarze
- ogródki działkowe

Elementy sieci transportowej:
- Autostrada A1
- Droga krajowa nr 22
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Międzynarodowe drogi wewnętrzne
- Główne trasy kolejowego znaczenia regionalnego
- Kolejowe linie pozostałe
- Miejscowa linia kolejowa
- Lądowisko LUNAMED

Elementy infrastruktury technicznej:
- Gniazdo ujęcia wody
- Zbiornik wieżowy wodny
- Miejscowość wyposażona w sieć sejmiowej zbiórczej
- Miejscowość wyposażona w sieć sejmiowej Starogard Gdański
- Miejscowość posiadająca kanalizację sanitarną
- Granica Zakładu Użytkowy Odpadów Komunalnych "Stary Las"
- teren produkcyjno-składowy ZUOK "Stary Las"

Napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, w tym:
- 400kV
- 220kV (z możliwością likwidacji w późniejszym terminie)
- 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Radiolinia wraz ze strefą przekaźnikową

Inne:
- Tereny zamknięte
- Granica rzeczywistego składowiska odpadów
- Stacznica

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu z zielenią
- usługi turystyki i rekreacji
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa

Obszary dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych, w tym:
- teren lokalizacji farm fotowoltaicznych
- teren lokalizacji biogazowni
- elektrownia wodna

Inne strategiczne obszary:
- strategiczne rezerwa terenu inwestycyjnego dla rozwoju funkcji gospodarczych
- granica terenu, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni handlowej mniejszej niż 2000 m2
- możliwa eksploatacja surowców w granicach obszarów udokumentowanych złóż kopalin

3. Strefy funkcjonalno - przestrzenne i range ośrodków w gminie (podział dla potrzeb wskaźników i zasad zagospodarowania terenów) - schemat 1

4. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej

Projektowane elementy sieci drogowej i kolejowej:
- Planowana obwodnica miasta Starogardu w ciągu wariantowym
- Postulowana trasa drogi wojewódzkiej
- Postulowana nowa droga gminna
- Perspektywiczna lokalizacja węzła przesiadkowego integrującego transport kolejowy, autobusowy, samochodowy i rowerowy

Docelowa klasy techniczna dróg publicznych
- A – autostrada
- GP – droga główna ruchu przyspieszonego
- G – droga główna
- Z – droga zbiorcza
- L – droga lokalna
- D – droga dojazdowa

Szlaki turystyczne – schemat 2

Planowane elementy rozwoju infrastruktury technicznej
- Planowana linia elektroenergetyczna wysokich napięć
- Miejscowości planowane do skanalizowania (poza wyznaczonymi aglomeracjami)

5. Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

Uwarunkowania środowiskowe:
- Spadki terenu powyżej 10%
- Obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Grunty organiczne

Uwarunkowania prawne:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadsze niż raz na 500 lat
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Fitoludna"
- Grunty rolne klas I-III
- Strefa 100m od naturalnych zalewów i zbiorników wodnych położonych w OCHK
- Obszary Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły i Dolina Wierzycy
- Obszary ze przepisami ochronnymi obowiązującymi w granicach OCHK
- Strefa ciągu lokalizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej w skali Gminy wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z potencjalną lokalizacją ferm chowu i hodowli w granicach sąsiadnich

Uwarunkowania socjologiczne:
- Strefa uciążliwości hałasu od autostrady A1 i drogi krajowej nr 22
- 55m od DK22
- 300 m od ZUOK "Stary Las"
- 500m od oczyszczalni ścieków
- 200m od miejscowego składowiska odpadów
- Pasy technologiczne najwyższych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Inne uwarunkowania:
- Potencjalna strefa zagrożenia toksycznego od ZF Pozharnne SA.

6. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ustawa o ochronie przyrody:
- Obszary Natura 2000
- Obszar chronionego krajobrazu
- Pomniki przyrody

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obszar całych rurale/parcy wsi Dąbrówka Kguszcza w gminie(wg ewidencji zabytków

Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
- obiekty architektoniczne
- parki dworskie
- cmentarze
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej(w województwie) ewidencji zabytków

Ustawa prawo wodne:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadsze niż raz na 500 lat
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Fitoludna"
- (ujęcie wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony

Ustawa prawo geologiczne i górnicze:
- Granica udokumentowanych złóż kopalin wraz z nazwą złoża
- Granice obszarów górniczych
- Granica terenów górniczych

7. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

Istniejące elementy rozwoju ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
- Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- Lokalny korytarz ekologiczny

Obszary cenne przyrodniczo planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody:
- Planowane użytki ekologiczne
- Planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:
- Miejsca pamięci narodowej - miejsca kaźni
- Teren cmentarza w Lesie Szpaglerskim
- Groby masowe
- Granice historycznych układów ruralistycznych
- Granice historycznych zespołów zabudowy
- Aleje i szpalery drzew

Elementy ekspozycji krajobrazu, w tym:
- otwarcia widokowe
- ciąg ekspozycji widokowej
- strefy ekspozycji historycznego obszaru wartościowego ekspozycji panoramy wsi

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
83-200 Starogard Gdański ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: gprdom@gprdom.pl

GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KLONÓWKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska *(uprawnienia urbanistyczne nr 1540)*
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: WRZESIEŃ 2020 r. - KWIECIEŃ 2022 r.