

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu podpis

STAROSTA STAROGARDZKI

83-200 Starogard Gdański

ul. Kościuszki 17 23.10.2017

ADM	FIN
OZS	FIN

Starogard Gdański, 03 października 2017

URZĄD Gminy
83-200 Starogard Gd.
4086/017
2017 -10- 04

DECYZJA NR AB.673.4.2017

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity : Dz. U. 2017, poz. 1496), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2017r. (data wpływu), zmienionego dnia 12 września 2017r. (data wpływu),

zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

„budowę ścieżki rowerowej Barchnowy – Owidz – rozbudowę drogi gminnej nr 213041G”, w zakresie : budowy chodników, ścieżki rowerowej, budowy i przebudowy skrzyżowań, zjazdów, zatok, peronów autobusowych, budowy oświetlenia drogowego, zabezpieczenia i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Roboty budowlane realizowane będą w gminie Starogard Gdański na działkach ewidencyjnych:

1. obręb Janowo : działka nr 149, 193/5**, 215/1**, 191/2**, 194/8**, 190/58*(z podziału działki nr 190/33), 190/60*(z podziału działki nr 190/34), 190/62*(z podziału działki nr 190/37), 190/64*(z podziału działki nr 190/44), 190/66*(z podziału działki nr 190/45), 190/68*(z podziału działki nr 190/55), 191/7* oraz 191/8*(z podziału działki nr 191/4), 191/10*(z podziału działki nr 191/5), 191/12*(z podziału działki nr 191/6), 192/1*(z podziału działki nr 192), 193/10*(z podziału działki nr 193/1), 193/12*(z podziału działki nr 193/6), 193/14*(z podziału działki nr 193/9), 194/11*(z podziału działki nr 194/1), 215/3* (z podziału działki nr 215/2), 190/70*(z podziału działki nr 190/36), 190/72*(z podziału działki nr 190/42).

2. obręb Barchnowy : działka nr 19, 18/59, 20/1*(z podziału działki nr 20), 18/62*(z podziału działki nr 18/27).

Pozostałe działki objęte robotami, z których korzystanie będzie ograniczone:

obrab Barchnowy : działka nr 18/9, 18/10, 18/25, 18/4, 18/63*** (z podziału działki nr 18/27), 20/2*** (z podziału działki nr 20), 21.

Oznaczenia:

(** działki przejmowane w całości pod pas drogowy)

(* działki przejmowane pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału)

(*** działki powstałe w wyniku podziału).

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Angeliki Elas – Bińczyk, posiadającej uprawnienia budowlane nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/BD/0189/06.
- inż. Jana Mańkusa (posiadającego uprawnienia budowlane nr 219/Gd/2002 w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie : projektowania bez ograniczeń, członka POIIB nr ew. POM/IE/3009/01);
- Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna nr 213041G na rozpatrywanym odcinku powiązana jest z drogą gminną nr 213039G (skrzyżowanie typu rondo w Owidzu) oraz z ul. Słoneczną, Osiedlową, Rubinową, Perłową, stanowiącymi drogi wewnętrzne. Przedmiotowa droga łączy się także z drogą wojewódzką nr 229 w m. Lipinki Szlacheckie (poza opracowaniem).

Głównym celem planowanej inwestycji jest oddzielenie ruchu rowerowego od ruchu samochodowego. Inwestycja poprawi również komfort korzystania z komunikacji zbiorowej poprzez budowę peronów autobusowych i zatoki autobusowej. Przedmiotowe zadanie podejmowane jest w celu poprawy warunków ruchu na drodze oraz bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia wszystkie skrzyżowania zostaną zachowane, a te które przecina projektowana ścieżka rowerowa i inne elementy zostaną przebudowane.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, w Urzędzie Gminy Starogard Gdański i na stronach internetowych BiP ww. urzędów w dniu 13 czerwca 2017r., oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 17-18 czerwca 2017r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte ww. wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W dniu 20 czerwca 2017r. strony postępowania Pani Joanna Kosecka i Pan Medard Kosecki wnieśli uwagi do projektu budowlanego dotyczące:

1. usytuowania przyłącza wodociągowego na działce 190/62, powstałej w wyniku podziału działki o nr 190/37, która nie będzie ich własnością po wydaniu pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.
2. usytuowania przyłącza elektroenergetycznego na działce 190/60 – objętej inwestycją, powstałej w wyniku podziału działki o nr 190/34, które będzie, po wydaniu pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, oddalone od działki o nr 190/61.
3. braku wydzielenia terenu działki o nr 190/36 w obrębie ewidencyjnym Janowo pod inwestycję. Zdaniem wnioskodawcy wydzielenie miałyby nastąpić „...od granicy trójkątów widoczności jakie zostały wydzielone z działek 190/34 i 190/37 oczywiście za odszkodowaniem”.
4. braku zgody na wydanie pozwolenia na budowę przed wypłatą odszkodowania za zajęty teren pod inwestycję.

Starosta Starogardzki uwzględniając uwagi stron oraz biorąc pod uwagę braki projektu budowlanego, postanowieniem nr AB.673.4.2017 z dnia 05 lipca 2017r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 29 września 2017r.

W dniu 12 września 2017r., uwzględniając uwagi stron, inwestor złożył korektę do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przedłożył uzupełniony projekt budowlany w zakresie zmiany oznaczenia lokalizacji inwestycji na działkę o nr 190/70, powstałą z podziału działki o nr 190/36 oraz na działkę o nr 190/72 powstałą z podziału działki nr 190/42. Ponadto inwestor zobowiązał się, że na swój koszt wykona przyłącze wodociągowe do nowopowstałej działki nr 190/63 w obrębie Janowo oraz przyłącze elektroenergetyczne do nowopowstałej działki o nr 190/61, do wysokości nowych linii granicznych, w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 2017r. Prawo budowlane.

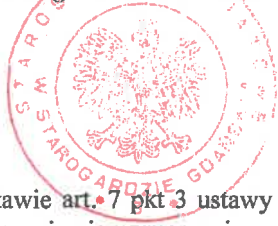
Starosta Starogardzki w dniu 12 września 2017r., w związku z wprowadzonymi przez inwestora zmianami, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o zmianie terminu wydania niniejszej decyzji.

Odnosząc się do uwagi stron co do możliwości wcześniejszej wypłaty odszkodowania za zajęty teren pod inwestycję, Starosta Starogardzki wyjaśnia, że zobowiązany jest ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w której określono sposób i termin wypłaty odszkodowania, i nie ma wpływu na etapie wydawania niniejszej decyzji na zrealizowanie powyższego żądania stron zawartego w piśmie z dnia 20 czerwca 2017r.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Starosty
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827), niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

Załącznik 1 – mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

Załącznik 2 – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Gen. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Starogardzkim
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. a/a (KZ – 4 egz.)