

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Starogard Gdański
1.2	siedzibę jednostki
	Starogard Gdański
1.3	adres jednostki
	ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021 do 31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł – amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 30% Stany i rozchody materiałów wycenia się według cen nabycia Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Zakres zmian Tabela nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka posiada grunty przekazane w użytkowanie wieczyste o wartości księgowej 10.228,28 zł, a rynkowej 444.085,00 zł. Informacjami o wartości rynkowej pozostałych środków trwałych nie dysponuje.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Zakres danych Tabela nr 2
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Wartość w zł.

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		
	Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu sprawozdawczego
	1.	Grunty	
	2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
	3.	Urządzenia techniczne i maszyny	
	4.	Środki transportu	
	5.	Inne środki trwałe	34.200,00
		Ogółem:	34.200,00
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych		
	Liczba akcji, wartość		
	Liczba udziałów 505, wartość 500,00 zł		
	Liczba dłużnych papierów wartościowych, wartość		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)		
	Zakres danych Tabela nr 3		
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym		
	Nie tworzymy rezerw		
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:		
a)	powyżej 1 roku do 3 lat		
	8.068.000,00 zł		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
	2.860.000,00 zł		
c)	powyżej 5 lat		
	0,00 zł		
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	Nie dotyczy		
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																					
	Wartość nieistotna																					
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																					
	Kwota 1.474.882,13																					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																					
	Kwota 79.312,51 zł (w szczególności: odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop, odprawy pośmiertne, likwidacja stanowiska pracy, odprawy na zakończenie kadencji itp.)																					
1.16.	inne informacje																					
	brak																					
2.																						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																					
	Nie dotyczy																					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Kwota w roku obrotowym</th></tr><tr><td>Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym</td><td>12.414.936,46</td></tr><tr><td>- odsetki</td><td></td></tr><tr><td>- różnice kursowe</td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym	Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	12.414.936,46	- odsetki		- różnice kursowe														
Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym																					
Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	12.414.936,46																					
- odsetki																						
- różnice kursowe																						
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>2020</th><th>2021</th></tr><tr><td>Przychody występujące incydentalnie, w tym:</td><td>68.512,02</td><td>107.150,36</td></tr><tr><td>1. losowe - odszkodowania</td><td>8.222,02</td><td>30.275,36</td></tr><tr><td>2. pozostałe - darowizny</td><td>60.290,00</td><td>76.875,00</td></tr><tr><td>Koszty występujące incydentalnie, w tym:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1. losowe – pożar – wartość strat</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. losowe – zalanie – wartość strat</td><td></td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	2020	2021	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	68.512,02	107.150,36	1. losowe - odszkodowania	8.222,02	30.275,36	2. pozostałe - darowizny	60.290,00	76.875,00	Koszty występujące incydentalnie, w tym:			1. losowe – pożar – wartość strat			2. losowe – zalanie – wartość strat		
Wyszczególnienie	2020	2021																				
Przychody występujące incydentalnie, w tym:	68.512,02	107.150,36																				
1. losowe - odszkodowania	8.222,02	30.275,36																				
2. pozostałe - darowizny	60.290,00	76.875,00																				
Koszty występujące incydentalnie, w tym:																						
1. losowe – pożar – wartość strat																						
2. losowe – zalanie – wartość strat																						
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																					
	Nie dotyczy																					
2.5.	inne informacje																					
	brak																					
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																					
	Umorzenie na 31.12.2021: Pozostałe wartości niematerialne i prawne 176.655,40 Pozostałe środki trwałe 3.690.024,85																					

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2021-31.12.2021)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia					Zmniejszenia						Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 8 – 14)
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6 + 7)	zbycie	likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (9 + 10 + 11 + 12 + 13)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	96 616,29	0,00				0,00						0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	73 202 317,91	12 806 066,48	327 719,43	0,00	4 113 239,47	17 247 025,38	136 827,87	0,00	327 719,43	0,00	16 603 647,47	17 068 194,77	73 381 148,52
2.	Razem środki trwałe (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)	65 066 333,53	391 130,02	327 719,43	0,00	4 113 239,47	4 832 088,92	136 827,87	0,00	327 719,43	0,00	12 257 455,13	12 722 002,43	57 176 420,02
2.1.	Grunt, w tym:	9 373 603,76	69 151,00			0,00	69 151,00	12 052,97					12 052,97	9 430 701,79
2.1.1.	Grunt stanowiący własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	10 228,28					0,00						0,00	10 228,28
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	48 148 841,39	305 396,78	327 719,43		2 552 745,67	3 185 861,88		0,00	327 719,43		10 658 432,38	10 986 151,81	40 348 551,46
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 941 912,86	0,00			1 507 603,80	1 507 603,80			0,00		1 599 022,75	1 599 022,75	4 850 493,91
2.4.	Środki transportu	407 717,17	0,00			52 890,00	52 890,00	124 774,90		0,00		0,00	124 774,90	335 832,27
2.5.	Inne środki trwałe	2 194 258,35	16 582,24			0,00	16 582,24			0,00		0,00	0,00	2 210 840,59
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	8 135 984,38	12 414 936,46				12 414 936,46					4 346 192,34	4 346 192,34	16 204 728,50
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00						0,00	0,00

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2021-31.12.2021)

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 7 – 11)
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6)	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (8 + 9 + 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Razem wartości niematerialne i prawne (1.1 + 1.2)	96 616,29				0,00				0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	14 654 716,82	1 775 937,83	0,00	446 111,41	2 222 049,24	124 774,90	0,00	247 168,95	371 943,85	16 504 822,21
2.	Razem środki trwałe (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.)	14 654 716,82	1 775 937,83	0,00	446 111,41	2 222 049,24	124 774,90	0,00	247 168,95	371 943,85	16 504 822,21
2.1.	Grunty, w tym:	0,00				0,00				0,00	0,00
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	12 038 349,65	1 392 397,74		48 670,70	1 441 068,44		0,00	155 750,00	155 750,00	13 323 668,09
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 035 331,46	0,00		380 681,02	380 681,02			91 418,95	91 418,95	1 324 593,53
2.4.	Środki transportu	383 222,49	39 491,20		16 759,69	56 250,89	124 774,90		0,00	124 774,90	314 698,48
2.5.	Inne środki trwałe	1 197 813,22	344 048,89		0,00	344 048,89		0,00	0,00	0,00	1 541 862,11
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: 01.01.2021-31.12.2021)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 – 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych przez jst					0,00	0,00
2.	Pozostałe należności	4 187 142,33	358 623,96	39 485,33	0,00	39 485,33	4 506 280,96
	Ogółem:	4 187 142,33	358 623,96	39 485,33	0,00	39 485,33	4 506 280,96