

Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza

I nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego we wsi Kolincz

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku przy ul. Głównej 57 we wsi Kolincz, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o pow. 29,40 m² zapisany w KW GD1A/00041027/1 wraz z udziałem 146/1000 w nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 25/2 o pow. 0,3700 ha zapisanej w KW GD1A/00041026/4 stanowiących własność Gminy Starogard Gdański. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,10 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,80 m².
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 74.MW i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Działka nr 25/2 położona jest w centralnej części zwartej zabudowy wsi Kolincz. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz tereny ogrodnicze. Do budynku na działce doprowadzone są przyłącza: gminnej sieci wodociągowej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej.
4. W lokalu brak jest kanalizacji sanitarnej, charakteryzuje się on dużym stopniem zużycia technicznego.
5. W/w nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu jej zagospodarowania.
6. **Cena wywoławcza wynosi 29.606,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych 00/100).** Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)
7. Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2022 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard przy ul. Sikorskiego 9.
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia **8 lipca 2022 r.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu;
 - 2) **okazanie w dniu przetargu ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dowodu wpłaty wadium;**
 - 3) **złożenie bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan faktyczny przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;**
9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
10. Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium.
11. **Lokal można oglądać w dniu 20 czerwca 2022 r. w godzinach od 10.00 do godz. 13.00.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

Z up. Wójta
Lukasz Kruszyński
Zastępca Wójta