

**Temat:** Budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na gruntach komunalnych w miejscowości Okole gm. Starogard Gd.

**Obiekt:**

- Rozbudowa sieci wodociągowej
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z obiektami towarzyszącymi obejmującymi :
  - wylot kolektora DN 600 do rowu mel. ,
  - przebudowę rowu melioracyjnego z wylotem do rzeki Wierzycy,
  - ujęcie nadmiaru wód powierzchniowych z terenowego naturalnego zbiornika wód ( stawu ),

[ dz. nr 60/69, 60/56, 60/52 i 60/48 obręb Okole ;  
dz. nr 271/1, 272, 266/2 i 254 obręb Krąg ;  
dz. nr 1, 6/3 obręb Żabno ]

**Załącznik:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Gmina Starogard Gdański ;  
Starogard Gd. 83-200, ul. Sikorskiego 9

**Projektant:**

mgr inż. Dariusz Plata

Uprawnienia budowlane  
w specjalności instalacyjnej  
obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
wodociągowe i kanalizacyjne,  
ciepłotłoczące, wentylacyjne oraz gazowe  
Nr upr. : 118/Gd/00

**Sprawdzający:**

mgr inż. Roman Plata

Uprawnienia budowlane  
w specjalności inżynierii wodnej

Nr upr. : 10/65/G

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot , cel i zakres opracowania ( inwestycji )
3. Materiały wyjściowe
4. Elementy planu ( projektu ) zagospodarowania terenu [ str. 5 ]
  - 4.1. Dane ogólne
    - 4.1.1 Podłoże gruntowe
  - 4.2 Stan istniejącej infrastruktury technicznej
  - 4.3 Charakterystyka ogólna istniejącego stanu gospodarki wodno-ściekowej
  - 4.4 Projektowany zakres rzeczowy (przewidywane uzbrojenie terenu)
  - 4.5 Informacja dotycząca stanu zadrzewienia
  - 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej
  - 4.7 Informacja dotycząca stanu zagrożenia dla środowiska
5. Stan projektowany [ str. 8 ]
  - 5.1 Kanalizacja deszczowa
    - 5.1.1 Koncepcja tech. rozwiązań projektowych kan. deszczowej ( odwodnienia )
    - 5.1.2 Obliczenia
    - 5.1.3 Przebudowa rowu melioracyjnego
    - 5.1.4 Wylot kolektora
    - 5.1.5 Wlot – ujęcie nadmiaru wód powierzchniowych ze stawu
    - 5.1.6 Technologia wykonania robót ziemnych
    - 5.1.7 Kolizje – kable energetyczne i teletechniczne
    - 5.1.8 Wpusty deszczowe
  - 5.2 Kanalizacja sanitarna [ str. 10 ]
    - 5.2.1 Ogólna koncepcja tech. kanalizacji sanitarnej
    - 5.2.2 Technologia wykonania sieci kanalizacji sanitarnej
    - 5.2.3 Kolizje i zbliżenia z gazociągami
  - 5.3 Wodociąg [ str. 11 ]
    - 5.3.1 Ogólna koncepcja techniczna projektowanego wodociągu
    - 5.3.2 Trasa sieci wodociągowej
    - 5.3.3 Układanie przewodów wodociągowych
    - 5.3.4 Materiał , średnice i uzbrojenie sieci wodociągowej
  - 5.4 Odtworzenie nawierzchni drogowej [ str. 12 ]
  - 5.5 Uwagi końcowe

## 6. ZAŁĄCZNIKI

6.1 Wykaz działek objętych zadaniem inwestycyjnym ( projektem budowlanym )	[ str. 13 ]
6.2 Zestawienie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej	[ str. 14 ]
6.2.1 Zestawienie projektowanych studni na sieci kan. deszczowej	
6.3 Zestawienie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej	[ str. 16 ]
6.3.1 Zestawienie projektowanych studni na sieci kan. sanitarnej	
6.4 Zestawienie rurociągów i robót na budowę proj. sieci wodociągowej	[ str. 19 ]
6.5 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	[ str. 20 ]
6.6 Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania terenu	
6.7 Uzgodnienia lokalizacyjne i branżowe	
6.7.1 Opinia ZUDP Starogard Gd.	[ str. 43 ]
6.8 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia	
6.9 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

## II. Rysunki:

Rys. 0.1	Orientacja	1 : 10 000
Rys. 1	Plan zagospodarowania terenu	1 : 1000
Rys. 1.A	Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. 2.1	Profil rowu mel. - cz.I - odprowadzenie wód do rzeki Wierzycy	1:100/100
Rys. 2.2	Profil podłużny rowu melioracyjnego - cz.II	1:100/100
Rys. 3.1	Wylot kolektora wód deszcz. DN600 do rowu mel.	1:20
Rys. 3.2	Dok wylotowy kolektora kan. deszcz - zbrojenie	1:20
Rys. 3.3	Ścianka czołowa wylotu kolektora - zbrojenie	1:20
Rys. 4.1	Wlot – ujęcie wody ze stawu	1:20
Rys. 4.2	Profil podłużny kolektora kanalizacji deszczowej	1:100/250
Rys. 5	Nawierzchnia drogowa tymczasowej drogi gruntowej	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa Nr GKI.7011.39.440.2011 zawarta w dniu 20.X 2011 r. z Inwestorem – Gminą Starogard Gdański, pow. starogardzki.

### 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania (inwestycji)

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej oraz na budowę kompleksowego systemu kanalizacji deszczowej dla potrzeb przyszłego osiedla domów na gruntach komunalnych w miejscowości Okole gm. Starogard Gd. Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi obejmie:

- kolektory grawitacyjne kanalizacji deszczowej,
- wylot kolektora głównego DN 600 do rowu,
- studnię wlotową (ujęcie nadmiaru wody powierzchniowej ze stawu),
- umocnienie dna i skarp istniejącego rowu melioracyjnego z wylotem do rzeki Wierzycy,
- rekultywację (pogłębienie i wyprofilowanie) istniejącego naturalnego zbiornika terenowego (stawu),
- tymczasowe wpusty uliczne na tymczasowych drogach gruntowych o nawierzchni z tłucznia kamiennego w śladzie wykopów.

Opracowanie związane jest z planowaną inwestycją celu publicznego służącą uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej i poprawie stanu środowiska naturalnego w miejscowości Krag i Okole. Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane”, wraz z późniejszymi zmianami. Projekt zawiera wymagane elementy projektu zagospodarowania terenu.

### 3. Materiały wyjściowe

- a.) Decyzja Nr PPN.6733.20.5.2012.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd.
- b.) Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2, 60/4 ÷ 60/42; Uchwała Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXVI/378/2009 z dnia 29 października 2009 r.;
- c.) Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krag – dz. 271; Uchwała Rady Gminy Starogard Gd. nr XIX/198/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- d.) Decyzja Wójta Gminy Starogard Gd. nr PPN.6220.3.4.2012.MA z dnia 30.IV 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- e.) Warunki techniczne nr 119/DT/2012 wydane przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie

- f.) 'Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym dla projektowanej budowy wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Okolu ' ; autor : dr inż. P. Milancej „A.B.G.” Gdańsk ;
- g.) Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych wykonana przez Geodetę R. Szczepanika ;
- h.) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych ”  
– zeszyt 3 – wydanie 'COBRTI INSTAL ' , wrzesień 2001r. ;
- i.) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych ”  
– zeszyt 9 – wydanie 'COBRTI INSTAL ' , sierpień 2003 r. ,  
zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury ;
- j.) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. , Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) ;
- k.) Wizja lokalna ;
- l.) Obowiązujące normy , ustawy i rozporządzenia

#### 4. Elementy planu ( projektu ) zagospodarowania terenu .

##### 4.1 Dane ogólne

Gmina Starogard Gd. należy do powiatu starogardzkiego i położona jest w południowej części województwa pomorskiego, 65 km na południe od Gdańska . Leży na trasie krzyżujących się dróg z północy na południe ( droga woj. nr 222 ) i ze wschodu na zachód ( droga krajowa nr 22). Gmina obejmuje znaczną część Pojezierza Starogardzkiego i ma charakter rolniczo – turystyczny ; rzeźba tego terenu była kształtowana poprzez działalność akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie fazy pomorskiej zlodowacenia Bałtyckiego.

Miejscowość **Okole** - niewielka wieś kociewska leżąca w sąsiedztwie ( kierunek pn – zach.) miasta Starogard Gd. , przy drodze powiatowej Starogard Gd. – Skarszewy . Teren objęty opracowaniem leży na obszarze Pojezierza Starogardzkiego ; **Kręski Młyn** to osada kociewska , przysiółek nad rzeką Wierzycą , graniczący od strony południowo – zachodniej z wsią Okole .

W pobliżu terenu inwestycji przepływa rzeka Wierzyca . Na terenie objętym opracowaniem występuje rozproszona zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca . Ulica Nad Wierzycą wraz z terenami przyległymi oraz teren przyszłego osiedla na gruntach komunalnych objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania terenu [ 3.b i 3.c ] . Teren jest pofałdowany , ze spadkiem w kierunku rzeki ; rzędne terenu wahają się od 86,0 m n.p.m. , do 118,0 m n.p.m.

##### 4.1.1 Podłoże gruntowe :

Na podstawie rozporządzenia Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. ' w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów



budowlanych – określa się proste warunki gruntowe dla posadowienia sieci kanalizacyjnej .  
Projektowany obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej .

W poziomie posadowienia projektowanych rurociągów występują głównie piaski gliniaste oraz gliny plastyczne ; w rejonie studni S11 i S12 mogą pojawić się lokalnie namuły piaszczyste lub gliniaste . W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na odcinku D16b – D16 ; dodatkowo , w zależności od pory roku istnieje możliwość pojawienia się zwierciadła wody gruntowej na odcinku D11a – D12 – D13 .

Na pozostałych odcinkach woda gruntowa wystąpić może w postaci sączów .

#### 4.2 Stan istniejącej infrastruktury technicznej:

Na obszarze objętym opracowaniem istnieje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa DN 100
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 ( końcówka )
- fragment sieci kanalizacji deszczowej DN150 ÷ 300 mm
- rurociąg tłoczny kan. sanit. DN 80 wraz z przepompownią ścieków [dz. 270/5]
- sieć gazowa PE 90 i 110 mm wraz z przyłączami
- rów melioracyjny oraz sieć rurociągów drenarskich
- sieć energetyczna kablowa i napowietrzna
- sieć teletechniczna kablowa i napowietrzna .

Droga powiatowa prowadząca do miejscowości Krag posiada nawierzchnię asfaltową .

Drogi gminne są gruntowe ( żwirowe ) .

#### 4.3 Charakterystyka ogólna istniejącego stanu gospodarki wodno-ściekowej:

4.3.1. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest końcowy fragment zbiorowego układu kanalizacji grupowej Żabno – Krag ze zrzutem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gd. oraz istnieje wodociąg grupowy Krag – Okole – Linowiec z ujęciem i stacją wodociągową ( hydrofornią ) zlokalizowaną w m. Krag . Do sieci wodociągowej podłączone praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe . Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest głównie z rur PVC o średnicach od DN80 do DN150 .

Zbiorowe układy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków , eksploatowanych są obecnie przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie .

4.3.2. W miejscowości Okole oraz w pobliżu osady Kręski Młyn brak jest kompleksowego systemu kanalizacji deszczowej odwadniającego drogi gminne oraz teren istniejącej i przyszłej zabudowy jednorodzinnej . Fragment nienormatywnej kanalizacji deszczowej w ulicy Nad Wierzą ma charakter tymczasowy . Całkowita zlewnia terenu , który objęty zostanie kanalizacją deszczową ( w chwili obecnej głównie teren zielony ) wynosi ok. 14 ha ; docelowo , po rozbudowie wyniesie 24 ha . Na terenie planowanej inwestycji lub w jej pobliżu występują liczne stawy i oczka wodne połączone podskórnymi warstwami wodonośnymi i częściowo starym

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 1  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 33 99

niewydolnym melioracyjnym systemem drenarskim . Największe znaczenie posiada naturalny zbiornik terenowy ( staw o pow. ok. 0,2 ha ) , zlokalizowany na działce nr 60/56 , przewidziany do zachowania , pogłębienia i odtworzenia skarp . Na terenie działki nr 266/2 o. Krag i nr 6/3 o. Żabno , w leśnym ( las liściasty ) wąwozie istnieje rów melioracyjny odprowadzający wody powierzchniowe oraz sączenia wód podskórnych w kierunku zachodnim do rzeki Wierzycy. Przepływ w rowie poza okresem deszczowym jest minimalny . Rów jest w złym stanie ze względu na występującą znaczną erozję i rosnące u podnóża skarpy drzewa .

#### 4.4 Projektowany zakres rzeczowy (przewidywane uzbrojenie terenu):

Łączny zakres projektowanej infrastruktury wynosi:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 200 mm o łącznej długości 1780 m ,
- sieć wodociągowa PE 90 ÷ 110 mm o łącznej długości 1510 m ,
- sieć kanalizacji deszczowej z rur PE DN/ID 400 ÷ 600 mm ( kolektor główny z wylotem do rowu mel. ) oraz z rur PVC DN/OD 200 ÷ 315 mm o łącznej długości 1990 m ,
- przebudowa rowu melioracyjnego ( umocnienie dna i skarp ) o dług. 80 m

#### 4.5 Informacja dotycząca stanu zadrzewienia:

Na trasie przyszłego zainwestowania zieleń ozdobna występuje tylko na terenie działek objętych przebudową rowu . Z uwagi na utrudniony spływ wody konieczna jest wycięcie trzech drzew ( grabów ) rosnących w dnie rowu .

#### 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony konserwatorskiej:

Projektowana inwestycja liniowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego .

#### 4.7 Informacja dotycząca stanu zagrożenia dla środowiska :

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ; z uwagi na jej niewielki zakres nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko ( wg decyzji Wójta Gminy Starogard Gd. Nr PPN.6220.3.4.2012.MA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ) . Podczyszczenie wód deszczowych nastąpi w projektowanych częściach osadowych studni rewizyjnych . Przyjęte rozwiązania oraz charakter zlewni wód deszczowych spełniają zapisy § 19 ust.2 rozp. Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. ‘ w sprawie warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi ... ‘

Teren przewidziany pod inwestycję graniczy z projektowanym obszarem NATURA 2000 „Dolina Wierzycy” PLH 220094 . Inwestycja przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego i poprawi stan gospodarki wodno – ściekowej .

## 5. Stan projektowany.

### 5.1 Kanalizacja deszczowa

#### 5.1.1 Koncepcja techniczna rozwiązań projektowych kanalizacji deszczowej (odwodnienia)

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę kolektorów deszczowej sieci kanałowej – rurociągu grawitacyjnego z rur SN6 o połączeniach kielichowych lub mufowych PE DN/ID 400 ÷ 600 mm (np. 'Weholite') oraz z rur PVC DN/OD 200 ÷ 315 mm. Na rurociągu, przy zmianie kierunku zastosowano studzienki rewizyjne betonowe DN 1200 lub DN 1000, z częścią osadową oraz ze szczelnymi przejściami przez ściany bet. z zastosowaniem odpowiednich tulei przejściowych. Zaleca się, aby płyta denna połączona była monolitycznie z najniższym kręgiem. W pozostałych wypadkach zaprojektowano studnie z tworzyw sztucznych DN400. Zestawienie projektowanych rurociągów i studni przedstawiono na zał. 6.2. Na stawie [ dz. 60/56 ] pełniącym rolę zbiornika retencyjnego wód powierzchniowych, jednocześnie stabilizującego poziom wód podziemnych podskórnych oraz poziom wód powierzchniowych pozostałych oczek wodnych projektuje się wlot (ujęcie nadmiaru wód powierzchniowych do kanału burzowego). Wylot kolektora kanalizacji burzowej DN 600 zaprojektowano do istniejącego rowu melioracyjnego, przewidzianego do przebudowy. Rowem tym wody deszczowe odprowadzone zostaną do rzeki Wierzycy.

Projektowana sieć kanałowa – kolektory kanalizacji deszczowej zaprojektowano w istniejących liniach regulacyjnych gminnych pasów drogowych (oznaczonych jako drogi wewnętrzne wg M.P.Z.T.). Dwa krótkie odcinki poprowadzono w projektowanych pasach technicznych.

#### 5.1.2 Obliczenia

Maksymalna obliczeniowa przepustowość projektowanego głównego kolektora deszczowego PE DN/ID 400 ÷ 600 mm wynosi ok. 400 l/s (ok. 1440 m<sup>3</sup>/h) przy średnim spadku hydraulicznym przewodu ok. 1,0 ‰. Maksymalny zrzut wód do rzeki Wierzycy i spływ do kanalizacji deszczowej ze zlewni podczas deszczu miarodajnego dla najbliższej perspektywy, dla osiedla na obecnych gruntach komunalnych w Okołu wynosi ok. 278 l/s. Dla układu docelowego, po rozbudowie zrzut wód deszczowych osiągnie wydatek 390 l/s.

#### 5.1.3 Przebudowa rowu melioracyjnego

Przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego o łącznej długości 80,0 m polegać będzie na wyprofilowaniu dna i skarp oraz ich odpowiedniemu umocnieniu wg rys. 1A, 2.1 i 2.2. Skarpę przy obu stronach rowu i wylotu do rzeki należy umocnić materacem gabionowym o wym. 2,0x1,0x0,17 m. Szerokość pasa wynosić będzie od 1,0 m (przy wylocie do rzeki) do 3,0 m (w górnym odcinku). Z uwagi na znaczne spadki rowu projektuje się stopnie kaskadowe co ok. 10 m oraz umocnienie jego dna prefabrykowanym korytem z betonu C25/30 wg rysunku szczegółowego. Przy samym wylocie do rzeki brzegi rowu o szerokości w dnie 0,75 m umocniono materacem gabionowym (szer. pasa 1,0 m) opartym na palisadzie z pali sosnowych ø12 cm i dług. ok. 110 cm.



#### 5.1.4 Wylot kolektora

Wylot kolektora DN 600 mm do rowu melioracji szczegółowej wykonany zostanie jako adaptacja rozwiązania wg 'Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych' (karta 2.19) wydane przez C.B.P.B.D i M. "Transprojekt". Elementy obudowy wylotu stanowiąc będą wykonane ze zbrojonego betonu hydrotechnicznego klasy C25/30 płyta denna, ścianka oporowa oraz ścianki boczne doku wylotowego. Skarpę rowu melioracyjnego przy obudowie wylotu planuje się umocnić kamieniem polnym na warstwie chudego betonu gr. 20 cm. Wylot zabezpieczony będzie kratą stal. ocynk. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań przedstawiają rysunki 3.1, 3.2 i 3.3.

#### 5.1.5 Wlot – ujęcie nadmiaru wód powierzchniowych ze stawu

Odprowadzenie nadmiaru wód ze stawu do głównego kolektora deszczowego odbywać się będzie krótkim odcinkiem rurociągu DN/OD 315 mm poprzez prefabrykowaną studnię betonową DN 1500 wraz z przelewem (na rzędnej ok. 109,1 m n.p.m.) zabezpieczonym wlotową kratą stalową cynkowaną ogniowo. Szczegółowe rozwiązanie techniczne wlotu/ujęcia wraz z zabezpieczeniem skarpy przedstawia rys. 4.1. Skarpę stawu przy wlocie (ujęciu) należy umocnić palisadą oraz kamiennym materacem gabionowym o grub. ok. 15 cm. Istniejący staw należy wybagrować, dno wyrównać do rzędnej 108,4 m n.p.m., skarpy wyprofilować ze spadkiem 1:2 i podeprzeć na całym obwodzie palisadą z palików sosnowych  $\varnothing 10$  cm dług. 120 cm. W razie deszczu nawalnego, większego od miarodajnego, zbiornik pełnić może rolę naturalnego zbiornika retencyjnego (buforowego). Zdolności retencyjne stawu o pow. 0,2 ha wynoszą  $1600 \div 2000 \text{ m}^3$ .

#### 5.1.6 Technologia wykonania robót ziemnych

Wykopy prowadzone będą jako obudowane o ścianach pionowych, w prefabrykowanym systemie przestawnym obudowy typu SBH. Warunki gruntowe wymagają stosowania podsypki żwirowo-piaskowej; kruszywo na podsypkę może być pozyskane z wykopu. Przy wystąpieniu sączów zastosowane zostanie odwodnienie powierzchniowe z wykorzystaniem pompy szlamowej i drenażu w dnie wykopu. Wykopy mogą wymagać odwodnień wgłębnich przy zastosowaniu osłony igłofiltrów na odcinku D16b – D16 oraz miejscu lokalizacji studni przy stawie D11a, D12, D13 oraz  $D_{\text{wlot}}$  (studnia wlotowa); zasięg ewentualnego leja depresji nie będzie wykraczał poza teren będący we własności Gminy Starogard Gd.

Dla posadowienia i umocnienia wykopu pod studnię wlotową usytuowaną w skarpie stawu należy przewidzieć stalową ścianką szczelną z wykorzystaniem grodzic typu U lub Z (gat. stali S 240 GP) o dług. 1,5 m. Ściankę szczelną należy zagłębić metodą wbijania (odpowiednim młotem) lub wciskania prasą hydrauliczną – urządzeniem hydraulicznym do statycznego wciskania grodzic. Wymiary tymczasowej zewn. roboczej komory umocnionej – boksu wyniosą 3,5x3,5m.

#### 5.1.7. Kolizje – kable energetyczne i teletechniczne

Należy dostosować się do uzgodnień branżowych oraz normy N SEP-E-004. W pobliżu kolizji roboty wykonywać należy ręcznie. W miejscu skrzyżowań, na odkopanych kablach elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy założyć rury osłonowe dwudzielne z tworzywa sztucznego.

### 5.1.8. Wpusty deszczowe

Lokalizację zaprojektowanych wpustów deszczowych w ilości 12 szt. pokazano na planie syt. (rys.1).

Studzienki wpustowe ściekowe prefabrykowane należy wykonać z następujących elementów :

- wpust deszczowy żeliwny uliczny D 400 do rury teleskopowej  $\varnothing 425$  mm ;
- rura karbowana PVC DN/OD 425 mm z dennicą do rur karbowanych  $\varnothing 425$  mm ;
- zwieńczenie wpustu wg PN-EN 124 ( np. z żelbetowym pierścieniem odciążającym i teleskopowym adapterem do wpustu żel. ),
- zagęszczona podsypka żwirowa .

Odpływ ze studzienki wykonany zostanie na wymaganej wysokości rury karbowanej na placu budowy za pomocą wkładek 'in situ' ( o średnicy 160 mm ) . Odprowadzenie wód ze studzienek wpustowych do projektowanych na sieci studni rewizyjnych nastąpi przykanalikami z rur  $\varnothing 160$  PVC .

## 5.2 Kanalizacja sanitarna

### 5.2.1 Ogólna koncepcja kanalizacji sanitarnej

Ogólna koncepcja zakłada budowę układu sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w poboczach i pasach chodnikowych wewnętrznych gminnych dróg dojazdowych przyszłego osiedla . Dla zachowania charakteru grawitacyjnego niezbędne jest przełożenie początkowego istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanit. w drodze gminnej [ dz.271/1 ] na długości 181 m . Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji grupowej Krag – Żabno – Starogard Gd. z oczyszczalnią ścieków w Starogardzie Gd.

### 5.2.2 Technologia wykonania sieci kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano sieć kanalizacyjną z rur kielichowych ( z uszczelkami ) PVC Dz 200 mm klasy S ( lite ) zgodnie z planem zagospodarowania [ rys.1 i załącznikiem 6.3 ] , z minimalnym spadkiem 0,45% , na podsypce żwirowo – piaskowej . Na przewodach kanalizacyjnych, przy zmianie kierunku , połączeniach i w odległościach ok. 60 m zastosowano studzienki rewizyjne betonowe DN1200 , DN 1000 mm oraz studnie z tworzyw sztucznych DN400 [ wg zestawienia zał. 6.3.1 ]. W ciągach komunikacyjnych stosować należy włązy żeliwne – zwieńczenia typu ciężkiego ( klasy D400 wg PN-EN 124:2000) .

### 5.2.3 Kolizje i zbliżenia z gazociągami

Należy dostosować się do uzgodnienia branżowego z 'Pomorską Spółką Gazownictwa' Rejon Dystrybucji Gazu w Gdańsku . W miejscu skrzyżowania z gazociągiem założyć należy rurę ochronną na rurociągu kanalizacji sanit. długości po 1,5 m w każdą stronę od ścianki gazociągu .

### 5.3 Sieć wodociągowa

#### 5.3.1 Ogólna koncepcja techniczna projektowanego wodociągu

Projektowany jest główny odcinek sieci wodociągowej WA – W1 – W6 – WB spinający w pierścień istniejące sieci wodociągowe w Kręgu i Okolu. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN 100 nastąpi w węźle WA w pasie drogowym drogi gminnej [ dz. 271/1 o. Krag ] oraz w węźle WB w Okolu przy drodze powiatowej. Od sieci pierścieniowej poprowadzonych zostanie sześć odcinków rozgałęźnych PE 110 lub 90 mm (wg zestawienia zał. 6.4) zakończonych hydrantami.

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

#### 5.3.2 Trasa sieci wodociągowej

Trasę projektowanej sieci wodociągowej poprowadzono równolegle do sieci kanalizacji sanit., głównie we wspólnym wykopie szerokoprzestrzennym, w części chodnikowej i w liniach regulacyjnych pasów gminnych dróg wewnętrznych [ dz. 60/69 ]. Przy układaniu przewodów należy zachować odpowiednie odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej względem innych obiektów:

- od budynków - 1,5 ÷ 2,0 m ;
- od linii ogrodzenia i geodezyjnych linii rozgraniczających – 1,0 m ;
- od skrajni przewodów kanalizacyjnych - 1,0 ÷ 1,2 m ;
- od krawędzi fundamentów słupów energet. i telekom. – 0,8 ÷ 1,0 m ;
- od osi kabli telekom. i energet. – 0,7 m ;
- od drzewa – 2,0 m .

#### 5.3.3 Układanie przewodów wodociągowych

Przewiduje się układanie przewodów wodociągowych wg wytycznych producenta rur na istniejącym podłożu na głębokości min. 1,5 m p.p.t., zgodnie z PN-B-10736:1999 oraz PN-81/B-03020 na podsypce żwirowo – piaskowej, częściowo pozyskanej z wykopu.

#### 5.3.4 Materiał, średnice i uzbrojenie sieci wodociągowej

Projektowany przewód wodociągowy należy wykonać z rur polietylenowych PE100 SDR17 PN10 o średnicy Dz 110 mm i Dz 90 mm.

Rury polietylenowe łączone będą przez zgrzewanie doczołowe lub mufami elektrooporowymi ciśnieniowymi. Do łączenia z armaturą kołnierzową; na końcówkach rurociągu PE zgrzewane będą tuleje PE100 z kołnierzami luźnymi ze stali galwanizowanej PN 10 Dn 110/100 mm (90/80 mm).

Nad rurociągiem należy układać taśmę lokalizacyjną z wkładką metalową. Stosować należy łuki PE SDR 11 – segmentowe.

Bloki oporowe z bet. B-10 stosować tylko w węzłach. Węzły zaprojektowano z kształtek kołnierzowych z żeliwa.

W węzłach, przy każdym odejściu rozgałęźnym przewidziano montaż zasuw odcinającej klinowej kołnierzowej z miękkim doszczelnieniem o średnicy DN80 lub DN100

oraz hydrantu DN80 ( łącznie 12 szt. , odciętych zasuwami DN80 ) . Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić , np. kostką betonową na podsypce piaskowej.

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

#### 5.4 Odtworzenie nawierzchni drogowej

Celem umożliwienia dojazdu do działek budowlanych nawierzchnie gruntowych dróg gminnych należy wzmocnić i odtworzyć w śladzie wykopów , na szerokości części jezdnej ok. 3 m . Szerokość całej korony przewidzianej do utwardzenia ( z pobocznymi ) , wg rys. 1 i 5 wynosi min. 5,0 m . Pod częścią jezdnią tymczasowej drogi ( podbudowy ) zastosować należy tłuczeń kamienny stabilizowany mechanicznie o średniej grub. ok. 20 cm . Zachować należy odpowiednie spadki poprzeczne i poprzeczne celem zachowania spływu wody deszczowej do tymczasowych wpustów [ pkt. 5.1.8 ] .

#### 5.5 Uwagi końcowe

Wykonawstwo robót należy prowadzić w sposób bezpieczny i gwarantujący jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców i pojazdów. Na prowadzenie prac w pasach drogowych należy uzyskać stosowną zgodę odpowiedniego Zarządcy . Wykopy otwarte należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami BHP ( końcówki oświetlić nocą ) . Wykonawca powinien zapewnić obsługę geodezyjną . Do odbioru ostatecznego należy przedstawić powykonawczy operat geodezyjny oraz pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wody z końcowego hydrantu .



## ZESTAWIENIE DZIAŁEK objętych zadaniem inwestycyjnym

TEMAT: Budowa wodociągu , kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia)  
wraz z urządzeniami , i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb  
planowanego osiedla na gruntach komunalnych w miejscowości Okole gm. Starogard Gd.

OBIEKT:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Krag – OKOLE ( rozbudowa )
- Sieć wodociągowa Krag – OKOLE ( rozbudowa )
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową rowu mel. i innymi obiektami towarzyszącymi Żabno – Krag – Okole

L.p.	NR DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL, ADRES	Uwagi / uzgodnienie
<b>Obwód Okole</b>			
1.	<b>60/69</b> ( dr. )	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	Decyzja nr GKI.7230.4.55.2012.RS z dnia 05.XI 2012 r. ; KW 27199
2.	<b>60/56</b> ( staw )	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	KW 27199
3.	<b>60/52</b>	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	--- „ ---
4.	<b>60/48</b>	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	--- „ ---
<b>Obwód Krag</b>			
5.	<b>271/1</b> ( dr. )	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	Decyzja nr GKI.7230.4.55.2012.RS z dnia 05.XI 2012 r. ; GD1A/00049221/7
6.	<b>272</b> ( dr. )	Gmina Starogard Gd. ; ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.	--- „ ---
7.	<b>266/2</b> ( rów )	Fanslau Marek ; zam.: Krag 2c , 83-200 Starogard Gd. Tarkowska - Fanslau Jolanta ; zam.: Krag 2c , 83-200 Starogard Gd.	Pisemna zgoda / porozumienie z dnia 05.XI 2012 r.
8.	<b>254</b> ( rzeka Wierzyca )	Skarb Państwa / Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą ul. Rogaczewskiego 9/19 , 80-804 Gdańsk	Uzgodnienie UW-53-32/13440/EL z dnia 2012.11.21
<b>Obwód Żabno</b>			
9.	<b>1</b> ( rzeka )	Skarb Państwa / Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą ul. Rogaczewskiego 9/19 , 80-804 Gdańsk	Uzgodnienie z dnia 2012.11.21
10.	<b>6/3</b> ( rów )	Dubiela Małgorzata ; zam. Klonówka , ul. Rieczna 9, 83– 00 Starogard Gd. Dym Barbara ; zam.: ul. Pomorska 15 , 83 – 200 Starogard Gd. Fandrejewska Krystyna ; zam.: ul. Gimnazjalna 15 , 83–200 Starogard Gd. Klein Maria ; zam.: ul. Kleeberga 20 , 83 – 200 Starogard Gd. Osowiecka Halina ; zam.: Żabno 21 , 83 – 200 Starogard Gd. Trzebiatowski Jan ; zam.: ul. Chojnicka 43/4 , 83 – 200 Starogard Gd. Trzebiatowski Józef ; zam.: Żabno 21 , 83 – 200 Starogard Gd. Trzebiatowski Zbigniew ; zam.: Owidz , ul. Parkowa 2/4 , 83–200 Starogard Gd	Pisemna zgoda współwłaścicieli z dnia 10.XI 2012 r.

ZESTAWIENIE  
projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w m. Krąg – OKOLE ( osiedle , dz. 60/69) gm. Starogard Gd.

LOKALIZACJA (kolektor)	ODCINEK	Łączna długość odcinka [ m ]	RUROCIĄG								Uwagi	
			PE 600 (‘Weholite’) [ m ]	PE 500 (‘Weholite’) [ m ]	PE 450 (‘Weholite’) [ m ]	PE 400 (‘Weholite’) [ m ]	PVC 315 [ m ]	PVC 250 [ m ]	PVC 200 [ m ]			
			4	5	6	7	8	9	10			
1	2	3									11	
KD - 1	Wyl. ÷ D0 ÷ D3 ; D0 ÷ D1sm1 D0 ÷ D1sm2	180	165									wykop o ścianach pion. umocniony
KD - 1	D3 ÷ D4 ÷ D6 ÷ D7											
KD - 1	D7 ÷ D8 ÷ D9 ÷ D10 ÷ D11 ÷ D12 ÷ D13	255 452	255 125			79	171			2		wspólny umocniony wykop z kan. sanit. wykop o ścianach pion. umocniony
KD - 1.1	D13 ÷ D14 ÷ D15 ;	143						143				wykop o ścianach pion. umocniony
KD - 1.1.1	D14 ÷ D21a ÷ D21	128						64		64		wykopy skarpowe
KD - 1.1	D13 ÷ Dwlót ; D11 ÷ D23	30						11			19	wykopy skarpowe
KD - 1.2	D12 ÷ D22	50									50	wykop umocniony o ścianach pionowych
KD - 2	D11 ÷ D16	172						172				wykop umocniony o ścianach pionowych
KD - 3	D10 ÷ D17	130						130				wykop umocniony o ścianach pionowych
KD - 4	D9 ÷ D18	155				155						wykop umocniony o ścianach pionowych
KD - 5	D8 ÷ D19	128						128				wykop umocniony o ścianach pionowych
KD - 6	D7 ÷ D20a ÷ D20	166							166			wykop umocniony o ścianach pionowych
Razem		1989	545	77	79	326	661	232	69			
OGÓŁEM (sieć kanalizacji deszczowej)		1989 m										

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 63

**ZESTAWIENIE**  
**projektowanych studni rewizyjnych na sieci kanalizacji deszczowej**  
**w m. Krąg - OKOLE gm. Starogard Gd.**

Załącznik 6.2.1  
**STAROSTA STAROGARD G.**  
 ul. Kościuszki 17  
 83-200 Starogard Gdański  
 tel. 58 767 35 03

Lp.	Nr Kolektora	Nr Studni	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna wylotu [m n.p.m.]	Głębokość studni [m]			
					Studnia DN 1200 beton	Studnia DN 1000 beton	Dodatkowa głębokość (część osadowa)	Studnia DN 400 PE
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>KD-1</b>							
1		D0	106,1	103,30	2,80		0,50	
2		D1	107,2	104,50		2,70	0,30	
3		D2	107,8	105,22		2,58	0,42	
4		D3	107,8	105,50		2,30	0,50	
5		D4	109,3	106,70		2,60	0,40	
6		D5	111,3	107,30	4,00		0,50	
7		D6	111,8	107,54	4,26		0,34	
8		D7	112,9	107,84	5,06		0,44	
9		D8	112,4	107,94	4,46		0,44	
10		D8a	113,3	108,00	5,30		0,20	
11		D9	113,3	108,06	5,24		0,26	
12		D9a	112,7	108,23	4,47		0,43	
13		D10	112,7	108,30	4,40		0,30	
14		D10a	112,2	108,42			0,42	3,78
15		D11	111,0	108,50		2,50	0,50	
16		D11a	110,6	108,71		1,89	0,41	
17		D12	111,1	108,88		2,22	0,38	
18		D13	110,6	108,98		1,62	0,38	
19		D14	110,6	109,17		1,43	0,47	
20		D14a	111,1	109,30		1,80	0,30	
21		D14b	111,3	109,41			0,41	1,89
22		D15	111,7	109,50		2,20	0,50	
23		D21a	110,6	109,36		1,24	0,56	
24		D21	111,7	109,80		1,90	0,50	
25		D22	113,0	109,70		3,30	0,50	
26		D23	110,3	108,70		1,60	0,50	
	<b>KD-2</b>							
27		D16a	111,4	108,86		2,54	0,46	
28		D16b	111,3	109,00		2,30	0,30	
29		D16c	111,1	109,10			0,50	2,00
30		D16	110,9	109,20		1,70	0,50	
	<b>KD-3</b>							
31		D17a	113,5	111,00		2,50	0,50	
32		D17	114,6	111,80		2,80	0,20	
	<b>KD-4</b>							
33		D18a	115,0	110,87	4,13		0,37	
34		D18b	115,6	111,04	4,56		0,24	
35		D18	114,6	111,15	3,45		0,25	
	<b>KD-5</b>							
36		D19a	114,6	112,50		2,10	0,50	
37		D19b	117,1	115,00		2,10	0,40	
38		D19	117,6	115,10		2,50	0,50	
	<b>KD-6</b>							
39		D20a	113,3	110,90		2,40	0,30	
40		D20b	114,8	112,43		2,37	0,43	
41		D20c	117,1	112,60			0,30	4,50
42		D20	115,6	112,80		2,80	0,50	
	<b>RAZEM:</b>			ilość	12	26	42	4
				Σ	52,13	57,99	17,11	12,17
				Hśr	4,34	2,23	0,41	3,04

TEMAT: Budowa wodociągu , kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia)  
wraz z urządzeniami , i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na  
gruntach komunalnych w miejscowości Okole gm. Starogard Gd.

OBIEKT:  
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Krag [ dz. 271/1 ] – OKOLE [ dz. 60/69 ]

**ZESTAWIENIE**  
**projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (rozbudowa)**  
**gm. Starogard Gd.**

LOKALIZACJA (kolektor)	ODCINEK	RUROCIĄG PVC Dz200	Uwagi
KS - 1	S0istn. ÷ S0.1 ÷ S0.2 ÷ S0.4 ÷ S1	181	przełożenie istn. rurociągu ; wspólny umocniony wykop z kan. deszczową
KS - 1	S1 ÷ S2	67	wspólny umocniony wykop z kan. deszczową
KS - 1	S2 ÷ S3 ÷ S4 ÷ S5 ÷ S6 ÷ S7 ÷ S7.1	440	wykop skarpowy
KS - 1	S7.1 ÷ S8 ÷ S9	143,5	wykop nieumocniony o ścianach pionowych
KS - 1.1	S8 ÷ S15.1 ÷ S15	120,5	wykop nieumocniony o ścianach pionowych
KS - 1.2	S7 ÷ S16	39	wykop skarpowy
KS - 1.3	S6 ÷ S17	20	wykop skarpowy
KS - 2	S6 ÷ S10	170	--- „ ---
KS - 3	S5 ÷ S11	143	--- „ ---
KS - 4	S4 ÷ S12	155	--- „ ---
KS - 5	S3 ÷ S13	139	--- „ ---
KS - 6	S2 ÷ S14	163	--- „ ---
<b>OGÓŁEM</b> <b>(sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej )</b>		<b>1781 m</b>	



**ZESTAWIENIE**  
projektowanych studni rewizyjnych na sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej  
Krąg [dz.271/1] - OKOLE [dz.60/69] gm. Starogard Gd.

Lp.	Nr Kolektora	Nr Studni	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna dna [m n.p.m.]	Głębokość studni [m]		
					Studnia DN 1200 beton	Studnia DN 1000 beton	Studnia DN 400 PVC
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>K-1</b>						
1		S0.1	109,3	106,30		3,00	
2		S0.2	110,5	106,45	4,05		
3		S0.3	111,2	106,57			4,63
4		S0.4	111,7	106,71	4,99		
5		S1	111,8	106,88	4,92		
6		S2	112,9	107,18	5,72		
7		S3	112,3	107,39	4,91		
8		S3.1	112,9	107,54			5,36
9		S3.2	113,1	107,72			5,38
10		S4	113,1	107,80	5,30		
11		S4.1	112,9	107,92			4,98
12		S4.2	112,7	108,04			4,66
13		S5	112,6	108,17	4,43		
14		S5.1	112,0	108,36			3,64
15		S6	111,0	108,56		2,44	
16		S6.1	110,5	108,84			1,66
17		S6.2	110,7	109,03			1,67
18		S7	111,2	109,21		1,99	
19		S7.1	110,6	109,35			1,25
20		S8	110,6	109,60		1,00	
21		S8.1	110,9	109,75			1,15
22		S8.2	111,2	109,87			1,33
23		S9	111,4	110,06		1,34	
24		S15.1	110,7	109,89		0,81	
25		S15	111,6	110,20		1,40	
26		S16	113,0	109,41		3,59	
27		S17	110,1	108,66		1,44	
	<b>K-2</b>						
28		S10.1	111,3	109,25			2,05
29		S10.2	111,5	109,44		2,06	
30		S10.3	111,1	109,68		1,42	
31		S10	111,0	109,85		1,15	
	<b>K-3</b>						
32		S11.1	113,2	111,20			2,00
33		S11.2	113,5	111,52		1,98	
34		S11.3	114,4	112,15			2,25
35		S11	114,5	112,32		2,18	
	<b>K-4</b>						
36		S12.1	113,7	109,86			3,84
37		S12.2	114,7	110,09	4,61		
38		S12.3	115,7	110,26			5,44
39		S12.4	115,5	110,40			5,10
40		S12	114,8	110,52	4,28		

	<b>K-5</b>	<div> <div>STAROSTA STAROGARDZKI</div> <div>ul. Kościuszki 17</div> <div>83-200 Starogard Gdański</div> <div>tel. 58 767 35 03</div> </div>					
41		S13.1	114,4	112,10		2,30	
42		S13.2	116,8	114,40		2,40	
43		S13	117,2	114,62		2,58	
	<b>K-6</b>						
44		S14.1	113,3	111,29		2,01	
45		S14.2	114,6	112,59			2,01
46		S14.3	116,8	112,77			4,03
47		S14	115,8	113,00		2,80	
	<b>RAZEM:</b>	47	ilość	9	18	20	
		143,53	Σ	43,21	35,59	64,73	
		3,05	Hśr	4,80	1,98	3,24	

**ZESTAWIENIE**  
robót na rozbudowę sieci wodociągowej w m. OKOLE [ osiedle na gruntach komunalnych , dz.60/69 ] gm. Starogard Gd.

Odcinek trasy	Dług. odc. L	Roboty ziemne			Przewody wodociągowe		Rury ochronne DN200 [ m ]	Uwagi
		Mech. [ m ]	We wspólnym wykopie z ruroc. kan. sanit. [ m ]	PE 110 [ m ]	PE 90 [ m ]			
1	2	3	4	5	6	9	12	
WA – W1 – W2 – W3 – W4 – W5 – W6 – WB	565	110	455	565	-	-		
W1 – H1	161	4	157	161	-	-		
W2 – H2	135	-	135	-	135	-		
W3 – H3	153	-	153	153	-	-		
W4 – H4	142	-	142	-	142	-		
W5 – H5	167	-	167	167	-	-		
W6 – H6	187	13	174	176	11	-		
Razem	1510	127	1383	1222	288	-		głęb. wykopów: 1,5 m

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 76 85 03

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** ul. Sikorskiego 9 z dnia 07.05.2012r. ;

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla terenu działek nr - 254, 266/2, 272 w obrębie Krąg i na działkach nr 1 i 6/3 w obrębie Żabno .

**w sposób następujący:**

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1.1. Rodzaj inwestycji:**

***Budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla mieszkaniowej.***

**1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 );
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72 , poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami),



1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**4. Skutki decyzji o warunkach zabudowy**

Niniejsza decyzja *nie wywołuje skutków* opisanych w art.63 ust.3 oraz 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla mieszkaniowej.

Zgodnie z art.6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w zakresie melioracji;
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku, w zakresie ochrony gruntów leśnych.

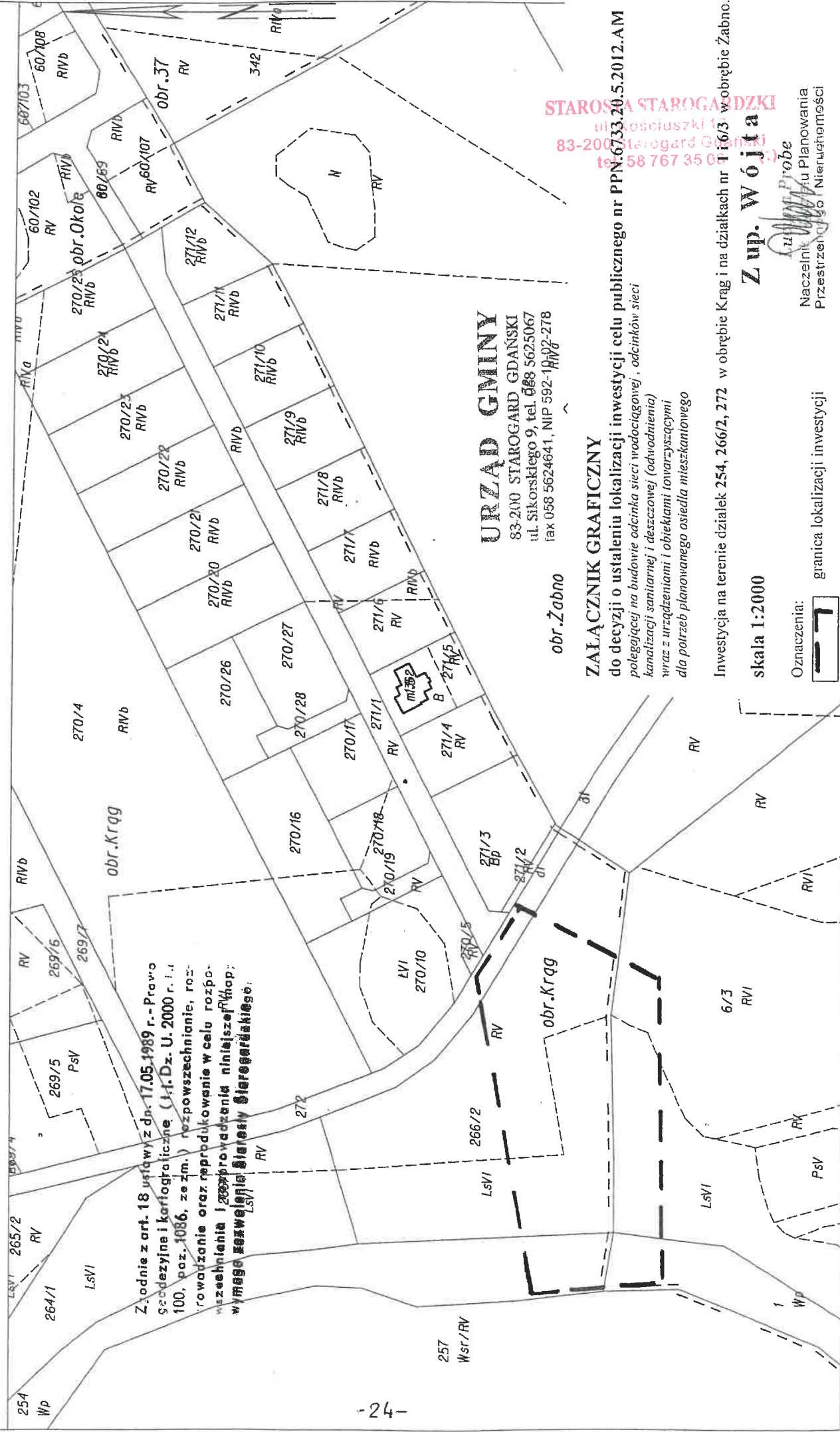
*Działka nr 271/1 (obręb Krag), objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w/w działka została wyłączona z zakresu niniejszej decyzji. Projektowaną inwestycję, na tym obszarze należy lokalizować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Dla w/w działki Inwestor musi uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), na wniosek **Biura Projektów Inżynierii Sanitarnej** reprezentowanej przez Pana Dariusza Platę z dnia 31.10.2012r. (wpływ do UG dn. 06.11.2012r.),

### postanawia się

w decyzji nr PPN.6733.20.5.2012.AM z dnia 29.06.2012r. wydanej na rzecz Gminy Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji: *Budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla mieszkaniowego dla terenu działek nr - 254, 266/2, 272 w obrębie Krag i na działkach nr 1 i 6/3 w obrębie Żabno .*

#### **1. Sprostowanie oczywiste omyłki:**

1/ prostuje się błąd stylistyczny w pkt. 1.1. decyzji: „Rodzaj inwestycji”, który po poprawieniu błędu powinien brzmieć:

*Budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla mieszkaniowego.*

2/ skreśla się zapis w pkt. 1.3. „*Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*”, dotyczący budowy urządzeń i obiektów towarzyszących niezbędnym do funkcjonowania projektowanej sieci , w tym zbiornik retencyjny na działce nr 120/2.

#### **2. Wyjaśnić zapis:**

dotyczący punktu 1.2 w zakresie uzgodnienia projektu budowlanego z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku w sposób następujący:

wymienione w punkcie 1.2. jednostki , z którymi należy uzgodnić projekt budowlany nie wyczerpują listy wszystkich wymaganych prawem uzgodnień. Stąd zapis dodatkowy: „inne uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych, jeśli wynikają one z projektu budowlanego”. Uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego jest zatem uzgodnieniem obowiązkowym, jednak nie wyklucza to konieczności uzyskania uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, o ile wynika to z przepisów szczególnych.

Pozostała treść decyzji, w tym załącznik graficzny, pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Pan Dariusz Plata działający w imieniu Gminy Starogard Gdański wystąpił z pismem z dnia 31.10.2012r. o sprostowanie oczywistych omyłek w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o wyjaśnienie zapisu dot. uzgodnienia projektu budowlanego.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że w wydanej decyzji popełniono błąd stylistyczny w nazwie inwestycji oraz omyłkowo zastosowano zapis nie dotyczący przedmiotowego przedsięwzięcia. Wobec powyższego sprostowano w/w oczywiste omyłki oraz wyjaśniono zapis dotyczący uzgodnienia projektu budowlanego.

**URZĄD GMINY**

83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067  
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

PPN.6727.381.2012.MA

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03 (2)  
Starogard Gd. 2012.11.20.

**WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STAROGARD GD.**

Po rozpatrzeniu wniosku z urzędu,

**i n f o r m u j e m y,**

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XIX/198/2008 r. z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 75, poz. 1987 z dnia 18 lipca 2008 r.,

działka nr 271/1 położona w miejscowości Krąg posiada następujące przeznaczenie:  
– 01.KDW – teren drogi dojazdowej wewnętrznej.

Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.

**PODINSPEKTOR**  
ds. gospodarki wodowskiej

*Monika Adamowska*

~~nie podlega~~ Zwolniona z opłaty skar-  
bowej na podstawie ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)  
art. 3 ust. 1 pkt. 1 lit. \_\_\_\_\_  
określona w załączniku do ustawy  
część \_\_\_\_\_ ust. \_\_\_\_\_ pkt. \_\_\_\_\_ lit. \_\_\_\_\_



Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Starogard Gd.  
Jan Wierzbą

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIX/196/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 117/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdz się  
Starogard Gd., dnia 20.11.2008

PODINSPEKTOR  
ds. gospodarki mieszkaniowej  
Monika Adamowska  
Poz. 1986, 1987

z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:  
Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XIX/196/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – dz. 117/1

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

1987

**UCHWAŁA Nr XIX/198/2008**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krag – dz. 271.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krag, obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 271 na terenie gminy Starogard Gdański.

**§ 2**

Plan obejmuje część obszaru wsi Krag w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne.
  - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe.
  - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 4**

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Teren funkcyjny – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku terenów funkcyjnych.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – rozumiana według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i jazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściami oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu funkcyjnego do powierzchni tej działki lub terenu funkcyjnego.

Rozdział III  
Ustalenia szczegółowe

strzennego zostało wyodrębnionych 3 strefy funkcyjne, ujęte w 3 kartach terenu.

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania prze-

1.	KARTA TERENU Nr 1	wieś Krag6/914-04-07/PP
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	
3.	Nr STREFY	1.MN
	POWIERZCHNIA	1,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	5.1 Wszelkie ciekł, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański. 5.6 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.7 Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy. 5.8 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczzonej funkcji. 5.9 Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej, drogowej i inżynierskiej z zakresu infrastruktury technicznej poza określonymi w pkt. 11.2.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy: Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego) Max. wysokość zabudowy 8,5 m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy: Dachy dwu lub wielospadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°-45°. Kalenica głównej bryły budynku równoległa do osi drogi 01.KDW, nie dotyczy dachów narożnych. Kąt przecięcia kalenic pod kątem 90° dla budynku wielocłonowego. Zakaz stosowania dachów w kolorach zielonych i niebieskich. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Zakaz stosowania sidingu. Tynki w odcieniach pastelowych i brązowych. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały. 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. pow. działki budowlanej 1000 m²
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	11.1 W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. 11.2 Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd.
12.	KOMUNIKACJA	12.1 Dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA	Woda: Z wodociągu wiejskiego. Ścieki sanitarne Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych wyłącznie tylko jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do małych przydomowych oczyszczalni ścieków.



1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PT tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi, ciągów pieszych lub rowerowych lub na cele lokalizacji infrastruktury technicznej.
3.	Nr STREFY 02.PT POWIERZCHNIA 0,01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Wszelkie ciekł wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej, drogowej i inżynierskiej z zakresu infrastruktury technicznej poza określonymi w pkt. 11.2.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 16 m dla linii SN oraz 8 m dla linii NN. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacji transformatorowej, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 1. szerokość w liniach rozgraniczających: - 2m. 11.2 2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów Infrastruktury technicznej. 11.3 3. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków. 11.4 4. Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd.
12.	KOMUNIKACJA Pasy techniczne powiązane są z układem dróg.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 0 %
16.	INNE USTALENIA Nie występują

#### Rozdział IV Stwierdzenie zgodności planu ze studium

##### § 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz uchwałą Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r.

#### Rozdział V Załączniki do uchwały

##### § 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział VI Postanowienia końcowe

##### § 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański.



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

wieś Krag, dz.nr 271  
gmina Starogard Gdański

PLAN NR 6  
skala 1:1000

skala 1:1000

10 m 50 m 100 m

01.KDW

1.MN

## Legenda I USTALENIA PLANU 1. Ustalenia ogólne

- granicze obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

## 2. Ustalenia funkcji terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDW teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- PT tereny pasów technicznych

## II INFORMACJE I ZALECENIA

nieobowiązujące, projektowane podziały parcelacyjne  
Zgodność kserokopii z oryginałem  
Starogard Gdański, dnia 12.10.2007

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/191/2007  
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 12.10.2007



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. Urb. 491/98/PUMIR	PODINSPIKTOR	ds. gospodarki przestrzennej
Opracowanie graficzne	mgr inż. Urszula Twarowska	Monika Adamczyk	
Umowa	914/04/07	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nr rysunku
Skala	1:1000	fragmentu wsi Krag	1

Rysunek planu

skala 1:10000  
Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Starogard Gdański  
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy  
Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r.  
zmiana Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.  
zmiana Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- dominujące przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe
- strefa rozwoju produkcji i przetwórstwa rolnego
- strefa archeologiczna
- tereny bezpośredniego zagrożenia wodą





STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

- Finansów publicznych i innym niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej  
rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania ..... 2053
- 432 – nr III/XXXVII/334/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie  
zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Drogowemu dla Powiatu  
Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku ..... 2055

407

**UCHWAŁA Nr XXXVI/378/2009**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2,  
60/4 – 60/42.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r. oraz Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 60/2, 60/4-60/42 w miejscowości Okole, gmina Starogard Gdański o łącznej powierzchni ok. 22,9 ha.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:

  - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°–45°, dla budynków garażowych i gospodarczych zlokalizowanych na terenach 1-MN, 2-MN, 3-MN i 4-MN dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - wysokość maksymalna do 5,0 m,
- b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz emitujących uciążliwy hałas.

Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:

  - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
a) wysokość projektowanej zabudowy:  
— wysokość budynku w przedziale pomiędzy 7 a 8,5 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),  
— jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,  
— wysokość posadzki parteru – do 0,6m nad poziomem terenu,  
b) geometria dachu:  
— na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 30° - 45°,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy  
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,  
d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,  
e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;  
f) kolorystyka:  
— kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,  
— pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia w celu powiększenia działki.
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:  
a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,  
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,  
c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,  
d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,  
e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:  
a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,  
b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:  
a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:  
a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:  
a) 15%.
- 11) inne zapisy:  
a) Nie ustala się.
2. Teren 6- MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu:  
— zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się lokalizację obu funkcji lub jednej z nich.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
a) wysokość projektowanej zabudowy:  
— nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),  
— do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),  
— wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,  
b) geometria dachu:  
— na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,  
— kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do drogi powiatowej,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy  
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW jak na rysunku planu,  
d) obowiązujące linie zabudowy  
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,  
e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,  
f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;  
g) kolorystyka:  
— kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,  
— pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
a) wielkość powierzchni działki – min. 1500m<sup>2</sup>,  
b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:  
a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,  
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu:
  - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
  - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
- d) obowiązujące linie zabudowy
  - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 21-KDW jak na rysunku planu,
- e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- g) kolorystyka:
  - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
  - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - l) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
  - m) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
  - n) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - o) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - p) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
  - q) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować teren w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - e) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW,
  - f) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
  - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - c) 30%,
- 11) inne zapisy:
  - a) Nie ustala się.
- 5. Teren 8- MN, 9- MN, 11- MN, 13- MN, 15- MN, 17- MN, 18- MN
- 1) Przeznaczenie terenu:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - b) Należy zachować istniejące na terenie: 15-MN i 18-MN zbiorniki wodne,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
    - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - b) geometria dachu:
    - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
    - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 8,0 m od linii średniego napięcia jak na rysunku planu (dotyczy terenu 8-MN)
    - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
  - d) obowiązujące linie zabudowy
    - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
  - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
  - g) kolorystyka:
    - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
    - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,



10. Teren 23- KDW
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - teren drogi wewnętrznej,
  - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie dotyczy.
  - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - nie dotyczy.
  - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
  - 5) Parametry:
    - całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
  - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
    - nie dotyczy.
  - 8) Stawka procentowa:
    - 0%.
11. Teren 19- ZP
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni urządzonej.
  - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu,
    - b) należy zachować istniejące na terenie zbiorniki wodne,
  - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nie dotyczy.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% powierzchni terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
  - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) wielkość powierzchni – w liniach rozgraniczających,
    - b) dopuszcza się wydzielania dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
  - b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego,
  - d) dopuszcza się lokalizację pojemników do segregacji odpadów,
  - e) dopuszcza się lokalizację placów zabaw.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - a) wjazd na teren z drogi 20-KDW i 21-KDW,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci,
  - b) wywóz za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
  - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - a) 0%.
- 11) inne zapisy:
  - a) Nie ustala się.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Starogard Gd.  
Jan Wierzba



**STAROSTA STAROGARDZKI**  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

Miejsce i data: Starogard Gd. 23 listopad 2012

Starostwo Powiatowe w Starogardzie  
Gdańskim  
Wydział Geodezji, Katastru i Gospod.  
Nieruch.  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17, tel. 58 767 35 54

Wasz znak: - z dnia: 2012.11.14

Wniosek nr GG-III.6630.1.615.2012 z dnia 2012.11.14

Termin posiedzenia: 2012.11.15

### OPINIA nr GG-III.6630.1.615.2012

Na podstawie art. 28 ust.2 i art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr.38 poz. 455) oraz Zarządzenia nr 90 Starosty Starogardzkiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

#### UZGADNIAM

1. Sieć wodociągowa.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej.
3. Sieć kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja obiektu: Żabno, dz. nr 1, 6/3 - Krąg, dz. nr 254, 266/2, 271/1, 272  
- Okole, dz. nr 60/48, 60/52, 60/56, 60/69, gm. Starogard Gdański.

Inwestor realizowanego obiektu: GMINA STAROGARD GDAŃSKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 9

# **KLAUZULA POTWIERDZAJĄCA DOKONANIE UZGODNIENIA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU**

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim  
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 17

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 55 05

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 ) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci

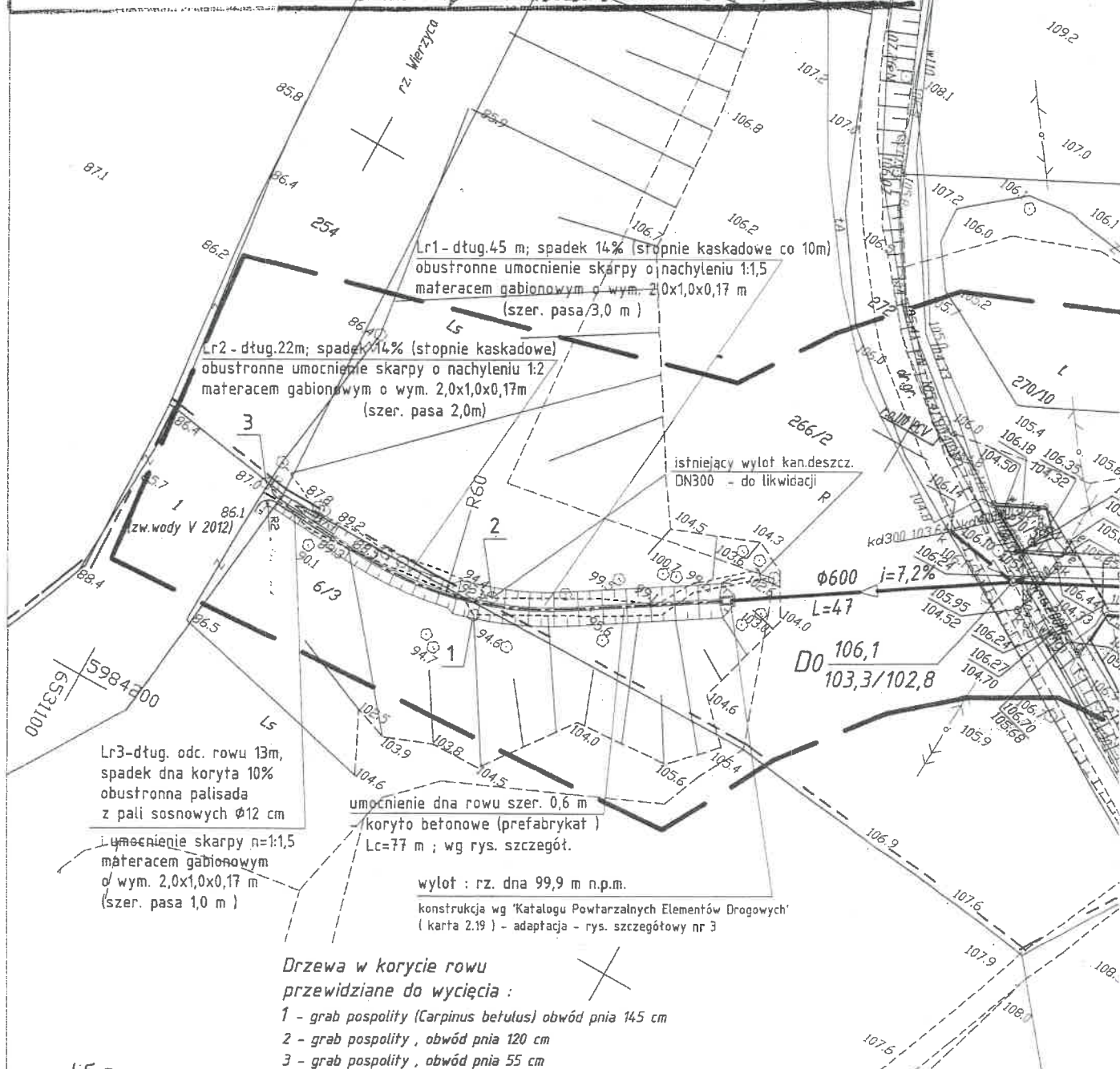
uzbrojenia terenu : 1. sieć wodociągowa  
2. sieć kanalizacji sanitarnej  
3. sieć kanalizacji deszczowej

( wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu )

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyko-  
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji  
sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami  
pomiarów powykonawczych wład. we. na organowi administracji architektoniczno - budowlanej.  
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od  
dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnie-  
nie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i  
Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ze-  
spółów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz.U. z 2001 r. Nr 43, poz. 433 ).

Starogard Gdańsk, dnia 13.11.2012 r.  
( miejscowość i data )

Rendita Kleina  
Przewodnicząca Zespołu  
( organ uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia  
terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu )



L. Dz. W. 119 /DT/ 2012

Jabłowo 07.08.2012 r.

**Gmina Starogard Gd.  
Ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gd.**

Dotyczy:

**Warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 60/69, 60/52, 60/52, 60/48 w miejscowości Okole w celu zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków z nowego osiedla**

W odpowiedzi na wniosek informujemy, że istnieje możliwość wykonania Sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do w/w osiedla w sposób następujący:

**1. Wykonać Projekt Budowlany:**

- sieć grawitacyjna kan. sanitarnej włączona do sieci Kan. sanitarnej na dz. nr 271/1 w Kręgu
- sieć wodociagową włączoną w sieć wodociagową na dz. nr 271/1 w Kręgu

Projekt Techniczny uzgodnić w:

- Gminnym Zakładzie Usług Komunalnych Jabłowo
- Zespole Uzgadniania Dokumentacji – Starogard Gd.
- Właścicielami działek przez które przebiegać będą sieci

**2. Należy zgłosić wykonanie sieci wod- kan. sanitarnej do odbioru w otwartym wykopie do GZUK w Jabłowie.**

**3. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanego zadania i jeden egzemplarz przekazać do GZUK w Jabłowie.**

**4. Szczegółowe informacje projektant uzgodni z G.Z.U.K. w Jabłowie.**

**5. Wszystkie prace związane z doprowadzeniem wody powinien wykonać zakład lub osoby mające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kopię uprawnień należy przedłożyć w Gminnym Zakładzie Usług Komunalnych w Jabłowie. Inwestycja wymaga pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim. Niniejsze Warunki Techniczne ważne są przez okres 2 lat, tj. do 07.08.2014r.**

Otrzymują :

- 1 Adresat
2. a / a

INŻYNIER  
Utrzymania Ruchu  
Sławomir Partyka

Gminny Zakład  
Usług Komunalnych  
83-211 Jabłowo  
ul. Szkolna 3  
NIP 592-18-12-304, Reg. 191465357

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03 (-)

**Jabłowo 05.11.2012r.**

**Gmina Starogard Gd.  
Ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gd.**

### **UZGODNIENIE NR 116 /2012**

**Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie ul. Szkolna 3  
uzgadnia przedłożony Projekt Budowy wodociągu, kanalizacji sanitarnej i  
odwodnienia osiedla w miejscowości Okole – Krąg , dz. nr 60/69, 60/56, 60/52,  
60/48 w Okolu, dz. nr 271/1, 272, 266/2 w Kręgu oraz dz. nr 6/3, 1 w Żabnie  
bez uwag zgodnie z załącznikami**

#### **UWAGI :**

- 1. Przed rozpoczęciem i zakończeniem budowy powiadomić G Z U K w Jabłowie.**
- 2. Teren po wykonaniu inwestycji doprowadzić do stanu pierwotnego**

**Uzgodnienie ważne jest dwa lata od daty wydania tj. 05.11.2014r.**

**INŻYNIER**  
Utrzymanie Ruchu  
*Sławomir Partyka*





## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust.1 i 2, art. 19 ust. 2 pkt 4, oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst pierwotny: Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) tekst jednolity /Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 roku z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego tekst jednolity w /Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 roku/ po rozpatrzeniu wniosku: Pana Dariusza Platy z Biura Projektów Inżynierii Sanitarnej z siedzibą w 83-010 Rotmanka, ul. Brzozowa 1, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie: uzgodnienia projektowanego przebiegu wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia) osiedla na gruntach komunalnych na terenie wsi Okole, gm: Starogard Gdański – Wójt Gminy Starogard Gdański

## p o s t a n a w i a

1. Wyrazić zgodę na umieszczenie w pasie drogi gminnej nr 213013G Żabno- Kręski Młyn, działka nr 272 położona w Kręgu – odcinka sieci kanalizacji deszczowej Ø 600 mm w celu odwodnienia nieruchomości położonych w Okolu.
2. Wyrazić zgodę na umieszczenie w pasach dróg wewnętrznych należących do Gminy Starogard Gdański stanowiących działki nr 60/69, 60/56, i 60/48 położone w Okolu, oraz działki nr 271/1 położonej w Kregu, odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oraz kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę, odbiór ścieków, oraz odwodnienia terenu nieruchomości (osiedla domów położonych w Okolu).
3. Budowę urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oraz kanalizacji deszczowej i odwodnienia, osiedla w położonego Okolu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
4. Po wykonanych pracach i umieszczeniu planowanych urządzeń infrastruktury wykonać na drogach wewnętrznych, tymczasową nawierzchnię na podbudowie z kruszywa łamanego.
5. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu, oraz przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności i stan taki utrzymać w ciągu 2 lat od zakończenia budowy.
6. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, oraz wynikające z tego tytułu opłaty zostaną określone w oddzielnej decyzji, którą zajmujący pas drogowy jest zobowiązany uzyskać przed rozpoczęciem prac.

## U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gdański w terminie 14- dni od otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan  
Dariusz Plata  
Biuro Projektów Inżynierii Sanitarnej  
83-010 Rotmanka  
Ul. Brzozowa 1
2. Urząd Gminy  
w Starogardzie Gdańskim  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji  
w/m
3. a/a w/m

Z up. W ó j t a  
*Roman Szweđa*  
inspektor ds. rolnictwa

STAROSTA STAROGARDZKI  
m. Kosciuszki 1  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 77 35 03

WOJCI GMINY

Starogard Gdański  
Uzg. Gł. 72.30.4.55.2012.25  
2 dnia 05.11.2012 r.  
Z up. Wójta

Roman Szewda  
inspektor ds. rolnictwa

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

opiniowano rozwiązania techniczne

zakresie przebudowy rowu/uchodźcy

do k. Wierzyca u p. 77+64.0

iniciator pismem nr UW-13-32/1444

zapis

LEGENDA :

Stan projektowany :

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa
- wpust uliczny kan. deszcz.
- oś rowu odprowadzającego wody deszczowe (przebudowa)

korona drogi tymczasowej  
przewidziana do utwardzenia  
tłuczniem

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII SANITARNEJ DARIUSZ PLATA

Rotmanka 83-010, ul. Brzozowa 1

tel. (58) 7417299 ; 0 603 767924

e-mail: dariuszplata@platabiuroproj.pl

fax: (58) 7417298

Temat : PROJEKT BUDOWY WODOCIĄGU, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ (ODWODNIENIA) OSIEDLA NA GRUNTACH KOMUNALNYCH W OKOŁU

Obiekt : SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANIT. I DESZCZOWEJ  
dz. 60/69, 60/56, 60/48 obrob. Okole ; dz. 271/1, 272, 266/2, 254 obrob. Krag ;  
dz. 1, 6/3 obrob. Żabno OKOLE, KRAG gm. Starogard Gd.

Nazwa rys. : PLAN (PROJEKT) ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant : mgr inż. Dariusz Plata

upr. Nr 118/Gd/00

Sprawdzający : mgr inż. Roman Plata

upr. Nr 10/65/G

Data : IX 2012

Skala : 1:1000

RYS. NR 1.

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Rejon Dystrybucji Gazu w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 058 525 83 06 faks 058 325 83 08  
NIP 583 280 37 98  
KRS 0000142725 REGON 192811620-00022

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

## Uzgodnienie 0501/1721/EG/2012 Uzgodnienie bez przebudowy sieci gazowej (obcy inwestor)

Nazwa zadania: **budowa sieci wodociągowej, kanalizacji  
sanitarnej i deszczowej**

Nazwa opracowania: **projekt trasy**

Rodzaj sieci: **nie dotyczy**

Średnica: **nie dotyczy**

Długość: **nie dotyczy**

Nr warunków tech.: **nie dotyczy**

Rodzaj obcego uzbrojenia: **Brak**

Miejscowość: **Krąg (gm. Starogard Gdański)**

Adres: **oraz Okole**

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański, -**

Projektant: **Biuro Projektów Inżynierii Sanitarnej, 83-010 Rotmanka ul. Brzozowa 1, 603 767 924, Dariusz Plata,  
upr. nr: 118/Gd/00**

### Warunki uzgodnienia

Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.  
Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Siedziby Rejonu Dystrybucji Gazu wydającego uzgodnienie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót.  
Zakończenie robót należy zgłosić pisemnie do siedziby Rejonu Dystrybucji Gazu wydającego uzgodnienie nie później niż 2 dni przed planowanym terminem zasypiania.  
W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym.  
Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.  
Zachować wymagane przepisami i normami odległości od projektowanej i istniejącej sieci gazowej.  
Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Zarówno Inwestor jak i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność z tytułu poniesionej w związku z uszkodzeniem szkody wynikowej po stronie Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. o dokonany uszkodzeniu sprawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić właściwy Rejon Dystrybucji Gazu pod nr telefonu 992.  
Projekt lokalizacji uzgadnia się bez uwag.  
Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.  
Przed zasypianiem skrzyżowanie z gazociągiem zgłosić do odbioru do PDG Starogard Gdański  
W miejscu skrzyżowania z gazociągiem założyć rurę ochronną na kanalizacji sanitarnej długości po 1,5 m w każdą stronę od ścianki gazociągu.

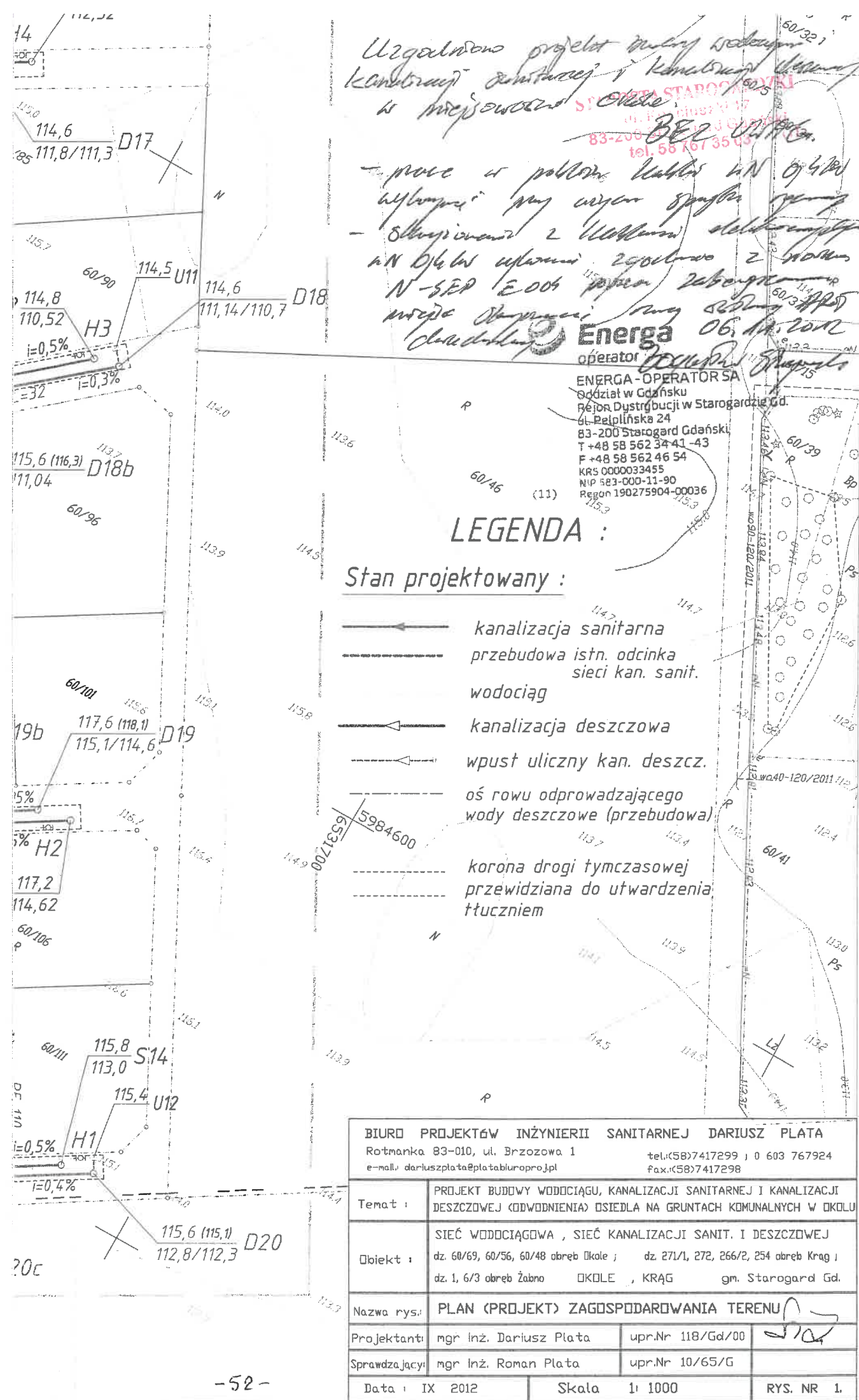
### Uwagi:

Bez uwag.

Uzgodnienie wydane: **20/11/2012** , przez: **Ryszard Sural**

KIEROWNIK  
Dział Techniczny Rejonu  
Kotulńska  
A (Podpis)





Uzgodniono projekt między wodociągiem  
kanalizacji sanitacyjnej i kanalizacji deszczowej  
w miejscowości Okole.  
Prace w polach kwater 4N 6/42  
wykonanej przy użyciu symboli  
- Składowanie z Wodociągiem  
4N 6/42 ułamki 200/200 z 4N 6/42  
N-SEP 2005 (zobacz załącznik)  
miejscu składowania przy drodze  
class=dróg

**Energa**  
operator  
ENERGA-OPERATOR SA  
oddział w Gdańsku  
Regionalna Dystrybucja w Starogardzie Gd.  
ul. Pałpińska 24  
83-200 Starogard Gdański  
T +48 58 562 34 41 -43  
F +48 58 562 46 54  
KRS 0000033455  
NIP 583-000-11-90  
Regon 190275904-00036

- LEGENDA :**
- Stan projektowany :**
- kanalizacja sanitarna
  - przebudowa istn. odcinka sieci kan. sanit.
  - wodociąg
  - kanalizacja deszczowa
  - wpust uliczny kan. deszcz.
  - oś rowu odprowadzającego wody deszczowe (przebudowa)
  - korona drogi tymczasowej przewidziana do utwardzenia tłuczniem

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII SANITARNEJ DARIUSZ PLATA			
Rotmanka 83-010, ul. Brzozowa 1		tel.:(58)7417299 ; 0 603 767924	
e-mail: dariusz.plata@platabiuroproj.pl		fax: (58)7417298	
Temat :	PROJEKT BUDOWY WODOCIĄGU, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ (ODWODNIENIA) OSIEDLA NA GRUNTACH KOMUNALNYCH W OKOŁU		
Obiekt :	SIEĆ WODOCIĄGOWA , SIEĆ KANALIZACJI SANIT. I DESZCZOWEJ dz. 60/69, 60/56, 60/48 obręb Okale ; dz. 271/1, 272, 266/2, 254 obręb Krag ; dz. 1, 6/3 obręb Żabno OKOLE , KRĄG gm. Starogard Gd.		
Nazwa rys.:	PLAN (PROJEKT) ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant:	mgr inż. Dariusz Plata	upr.Nr 118/Gd/00	
Sprawdzający:	mgr inż. Roman Plata	upr.Nr 10/65/G	
Data :	IX 2012	Skala 1: 1000	RYS. NR 1.

Gdańsk 2012.11.21  
UW-53-32/13440/EL

**Biuro Projektów  
Inżynierii Sanitarnej  
ul. Brzozowa 1  
83-010 Rotmanka**

Dotyczy: przebudowy rowu uchodzącego do rzeki Wierzycy w km 77+640, stanowiącego bezpośredni odbiornik wód opadowych z projektowanego osiedla w Okolu.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie wnosi uwag do sposobu wyprofilowania i umocnienia ww. istniejącego rowu melioracyjnego, na odcinku ujściowym do rzeki Wierzycy, usytuowanym na gruncie Skarbu Państwa pozostającym w administracji tutejszego Zarządu.

Brzegi rowu o szerokości w dnie 0,75 m, umocniono materacem gabionowym szer. pasa 1,0 m, opartym na palisadzie.

Podstawą do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Wierzycy jest operat wodnoprawny, który należy opracować w oparciu o art. 132 ustawy Prawo wodne. Operat należy przedłożyć do zaopiniowania w RZGW Gdańsk.

Z-ca Dyrektora

*Henryk Jatzak*

Rozdzielnik:

1. Adresat + 1 komplet rysunków
2. NZR
3. UW a/a

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
80-804 Gdańsk, ul. F. Rogaczewskiego 9/19  
Tel.: (58) 326 18 88, fax: (58) 326 18 89

Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Przymorza Wschodniego  
z siedzibą w Tczewie  
83-110 Tczew, ul. Wodna 14

NIP:957-00-27-503, Regon:190536641  
sekretariat@gdansk.rzgw.gov.pl  
www.gdansk.rzgw.gov.pl, www.bip.rzgw.gda.pl

Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej  
z siedzibą w Toruniu  
87-100 Toruń, ul. Klonowica 7

Starogard Gd., dnia 31 stycznia 2013

RR. 6341.44.2012  
za dowodem doręczenia

## Decyzja

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 64/2012 Starosty Starogardzkiego z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania,

*Starosta Starogardzki orzeka:*

I. *Udzielić Gminie Wiejskiej Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd. pozwoleń wodnoprawnych na:*

1/ odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód (rzeka Wierzyca w km 77+640) z terenu nowoprojektowanego osiedla w miejscowości Okole i Krag, gm. Starogard Gd. w ilości:

$Q_{\max} = 278 \text{ l/s},$   
 $Q_{\text{śr.d.}} = 250,20 \text{ m}^3/\text{d},$   
 $Q_{\max h} = 569,40 \text{ m}^3/\text{h},$   
 $Q_{\max r} = 19950 \text{ m}^3/\text{r},$

o następujących wskaźnikach zanieczyszczeń:

zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg/l},$   
węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/l},$

2/ przebudowę rowu melioracyjnego wraz z wylotem do rzeki Wierzyca w km 77+640 o następujących współrzędnych geograficznych:

	Współrzędna „N”	Współrzędna „E”
Początek rowu	53°59'18,00"	18°28'31,20"
Koniec rowu	53°59'17,40"	18°28'27,70"

3/ budowę wylotu kanalizacji deszczowej DN 600 mm w miejscu następujących współrzędnych geograficznych: 53°59'18,00" szerokości geograficznej północnej i 18°28'31,20" długości geograficznej wschodniej,

4/ likwidację istniejącego wylotu DN 300 w miejscu następujących współrzędnych geograficznych: 53°59'18,15" szerokości geograficznej północnej i 18°28'31,30" długości geograficznej wschodniej,

5/ przebudowę naturalnego zbiornika wodnego – stawu na terenie działki nr 60/56 – obręb Okole w miejscu następujących współrzędnych geograficznych: 53°59'35,25" szerokości geograficznej północnej i 18°28'43,20" długości geograficznej wschodniej.

za zgodą...

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

## II. Zobowiązać Stronę do:

- 1/ wykonania wszystkich robót zgodnie z operatem wodnoprawnym,
- 2/ systematycznego oczyszczania kratek ściekowych i osadników studni rewizyjnych w celu niedopuszczenia do ich zamulenia,
- 3/ prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej (książka dokumentacji czyszczeń studzienek kontrolnych), w której notowany będzie termin czyszczenia, a na odbiór osadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne pozwolenie na gospodarkę odpadami,
- 4/ wykonywania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających co najmniej dwa razy w roku.

## III. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w pkt. I. 1 udzielić Stronie do dnia 30.01.2023 r.

## IV. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o:

- „Operat wodnoprawny – budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na gruntach komunalnych w miejscowości Okole, gm. Starogard Gd.” opracowany przez Pana Dariusza Plata – listopad 2012 r.

## V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

Biuro Projektów Inżynierii Sanitarnej Dariusz Plata z siedzibą w Rotmance występujące w imieniu Gminy Wiejskiej Starogard Gd. wystąpiło z wnioskiem do Starosty Starogardzkiego w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód i na wykonanie urządzeń wodnych na terenie działek nr 60/69, 60/56 (obręb Okole) 271/1, 272, 266/2, 254 (obręb Krag), 1 i 6/3 (obręb Żabno).

W związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zmianami) odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku „Operatu wodnoprawnego” stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwoleń wodnoprawnych zgodnie z wnioskiem, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

Starosta Starogardzki informuje, że w związku z art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli: „zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne”.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty  
Jerzy Komorowski  
Naczelnik Wydziału Rozwoju  
Obszarów Wiejskich i Rolnictwa





PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w STAROGARDZIE  
GDAŃSKIM

ST. STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

Starogard Gdański, 24.12.2012 r.  
Za dowodem doręczenia

SE-VII-472/104/12

Biuro Projektów Inżynierii Sanitarnej  
Dariusz Plata  
Rotmanka 83-010, ul. Brzozowa 1

### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r., Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim** po zapoznaniu się z przedłożoną przez P. Dariusz Plata, Biuro Projektów Inżynierii Sanitarnej, Rotmanka 83-010, ul. Brzozowa 1, przy piśmie bez numeru, z dnia 13.12.2012 r. dokumentacją: **Projekt budowlany budowy wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na gruntach komunalnych w miejscowości Okole, na terenie działek nr 60/69, 60/56, 60/52, 60/48 obręb Okole, dz. nr 271/1, 272, 266/2, 254 obręb Krąg, dz. nr 1, 6/3, obręb Żabno, gmina Starogard Gdański**

projektant: mgr inż. Dariusz Plata  
inwestor: Gmina Starogard Gdański

### uzgadnia

przedłożoną dokumentację w zakresie wymagań sanitarnych i zdrowotnych z następującą uwagą:

1. zastosowanie materiału lub wyrobu używanego do dystrybucji wody wymaga uzyskania oceny higienicznej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.).

### UZASADNIENIE

W miejscowości Okole, na terenie działek nr 60/69, 60/56, 60/52, 60/48 obręb Okole, dz. nr 271/1, 272, 266/2, 254 obręb Krąg, dz. nr 1, 6/3, obręb Żabno zaprojektowano rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej oraz budowę kompleksowego systemu kanalizacji deszczowej dla potrzeb przyszłego osiedla domów na gruntach komunalnych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPN.6733.20.05.2012.AM z dnia 29.06.2012 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gdański.

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 200 mm o łącznej długości 1780 m, sieć wodociągową PE 90-110 mm o łącznej długości 1510 m, sieć kanalizacji deszczowej z rur PE DN/ID 400-600 mm (kolektor główny z wylotem do rowu melioracyjnego) oraz z rur PVC DN/OD 200-315 mm o łącznej długości 1990 m. Projektowane odcinki sieci zostaną podłączone do istniejących sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej).

W projekcie wskazano rodzaj materiałów do budowy sieci wodociągowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu ich zastosowania należy uzyskać oceny higieniczne właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Ocena wydawana jest na podstawie

*2e zgodności*

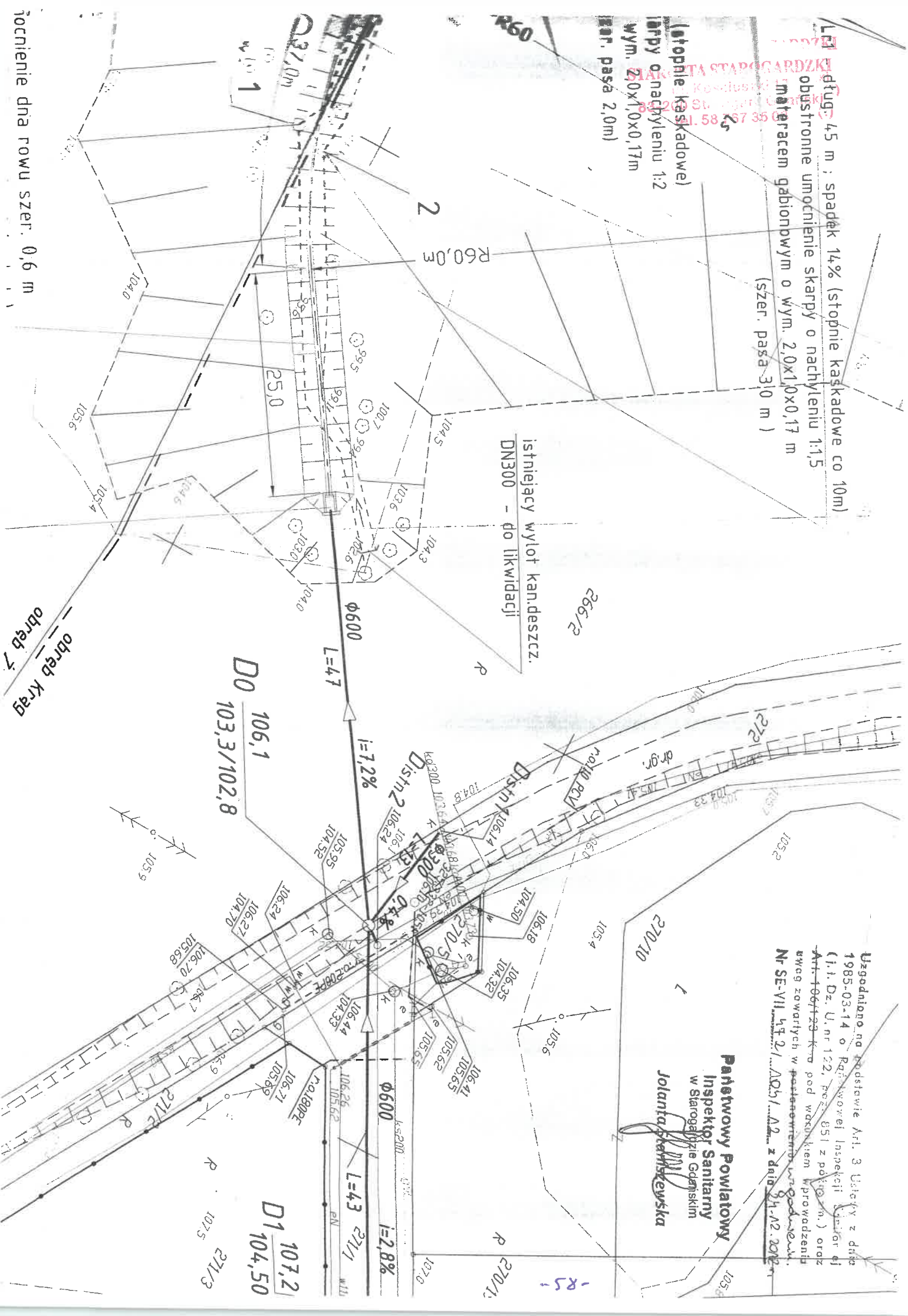
Łódź 4,5 m : spadek 14% (stopnie kaskadowe co 10m)  
obustronne umocnienie skarpy o nachyleniu 1:1,5  
materacem gabionowym o wym. 2,0x1,0x0,17 m  
(szer. pasa-3,0 m )

(stopnie kaskadowe)  
skarp o nachyleniu 1:2  
wym. 2,0x1,0x0,17m  
szer. pasa 2,0m)

istniejący wylot kan. deszcz.  
DN300 - do likwidacji

Uzgodniono na podstawie Art. 3 Ustawy z dnia  
1985-03-14 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(t.j. Dz. U. nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz  
Art. 106/129 Kwa pod warunkiem wprowadzenia  
wygospodarowanych w podziemiu.  
Nr SE-VII, 442/... 12051... 12 z dnia 21-12-2012 r.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Starogardzie Gdańskim  
Jolanta Borkowska



rozcięcie dna rowu szer. 0,6 m



Uzgodniono na podstawie Art. 3 U. o. z dnia 1985-03-14 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (i. t. Dz. U. nr 122, poz. 85 z późn. zm.) Art. 106/123 Kpa pod warunkiem wdrożenia zmian w projekcie w oparciu o warunki zawarte w pozwoleniu na budowę. Nr SE-VII 472 / 104 / 12 z dnia 24.02.2012r.

STAROSTA STAROGARDZKI  
Krzysztof Stankiewicz  
tel. 58 767 35 03

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Starogardzie Gdańskim  
Jolanta Stanisławska

# LEGENDA :

## Stan projektowany :

- kanalizacja sanitarna
- przebudowa istn. odcinka sieci kan. sanit.
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa
- wpust uliczny kan. deszcz.
- oś rowu odprowadzającego wody deszczowe (przebudowa)
- korona drogi tymczasowej przewidziana do utwardzenia tłuczniem

BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII SANITARNEJ DARIUSZ PLATA  
Rotmanka 83-010, ul. Brzozowa 1 tel.(58)7417299 ; 0 603 767924  
e-mail: dariuszplata@platabiuroproj.pl fax.(58)7417298

Temat : PROJEKT BUDOWY WODOCIAGU, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ (ODWODNIENIA) OSIEDLA NA GRUNTACH KOMUNALNYCH W OKOŁU  
Obiekt : SIĘĆ WODOCIĄGOWA SIĘĆ KANALIZACJI SANIT. I DESZCZOWEJ  
dz. 60/69, 60/56, 60/48, 60/52, 271/1, 272, 266/2, 254 obręb Krag ;  
dz. 1, 6/3 obręb Żabno OKOLE , KRAK gm. Starogard Gd.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 ze zm.), § 3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz.1397) oraz art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) dla osiedla na gruntach komunalnych w Okolu, gmina Starogard Gd.*

### Stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienia) dla osiedla na gruntach komunalnych w Okolu, gmina Starogard Gd”.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.02.2012 r. Gmina Starogard Gdański zwróciła się do Wójta Gminy Starogard Gdański o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w planowanego przedsięwzięcia. Do wniosku na podstawie art. 74 ust. 1 w/w ustawy wnioskodawca załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 ze zm.), Wójt Gminy Starogard Gdański.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz.1397), kwalifikowane jest jako: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 ze zm.) realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



polegającej na profilowaniu i umocnieniu jego dna i skarp. Projektowany odcinek sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zrzutem do rowu prowadzącego do rzeki usytuowany na dz. 266/2 obręb Krąg i dz. 6/3 obręb Żabno przebiega przez skrajny fragment obszaru chronionego Natura 2000 „Dolina Wierzycy” PLH220094. Na obszarze przyszłego zainwestowania (teren komunalny pod przyszłe osiedle) zieleń ozdobna nie występuje.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę kolektorów deszczowej sieci kanałowej – rurociągu grawitacyjnego z rur PVC Dz 200 ÷ 315 mm oraz rur PE Dz 315 ÷ 600 mm o połączeniach kielichowych lub zatrzaskowych w trudnych warunkach mokrego wykopu, o łącznej długości ok. 2000 m. Na rurociągu, przy zmianie kierunku zastosowano studzienki rewizyjne betonowe DN 1200 lub DN 1000, z częścią osadową oraz ze szczelnymi przejściami przez ściany bet. z zastosowaniem kołnierzy gumowych. W pozostałych wypadkach zaprojektowano studnie z tworzyw sztucznych DN400.

Maksymalna obliczeniowa przepustowość projektowanego kolektora deszczowego wynosi ok. 400 l/s (ok. 1440 m<sup>3</sup>/h). Maksymalny zrzut wód do rzeki Wierzycy i spływ do kanalizacji deszczowej ze zlewni podczas deszczu miarodajnego dla najbliższej perspektywy, dla osiedla na obecnych gruntach komunalnych w Okołu wynosi ok. 273 l/s. Dla układu docelowego, po rozbudowie zrzut wód deszczowych osiągnie wydatek 390 l/s.

Przyjęte rozwiązania techniczne umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej osiedla w m. Okole oraz systemowe rozwiązanie problemu lokalnego i sezonowego podtopienia terenu dróg publicznych (gminnych) oraz terenów komunalnych pod przyszłą zabudowę osiedla. Przedsięwzięcie nie zakłada wykorzystania zasobów naturalnych. Ewentualna uciążliwość wiąże się z czasowym zajęciem pasów drogowych dla przeprowadzenia wykopów liniowych; nawierzchnia dróg gruntowych zostanie odtworzona z zastosowaniem tłucznia kamiennego i betonowego.

**Powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym oddziaływać będzie inwestycja:**

Kumulacja oddziaływań przedsięwzięcia i istniejącej działalności zamknie się na terenie należącym do inwestora.

**Przewidywane ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

Zapotrzebowanie na wodę:

Łączne dobowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze dla obszaru objętego opracowaniem o przewidywanej liczbie mieszkańców ok. 250 M w perspektywie wyniesie:

$Q_{\text{śr. dob.}} = \text{ok. } 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max dob.}} = \text{ok. } 40,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max godz.}} = \text{ok. } 1,2 \text{ l/s}$

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię – nie dotyczy.

**Emisja i występowanie innych uciążliwości:**

Na pojedynczym froncie robót oddziaływanie będzie krótkotrwałe, lokalne i odwracalne, wynikające z eksploatacji sprzętu budowlanego. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm, z uwagi na liniowy charakter inwestycji (rozproszenie zanieczyszczeń w związku z ciągłym przemieszczaniem się frontu robót).

Projektowana inwestycja celu publicznego związana z budową grawitacyjnych kolektorów kanalizacyjnych zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze; poprawia stan stosunków wodnych i zapobiega ryzyku lokalnego podtopienia terenu. Dobrana technologia oraz technika uszczelnień uniemożliwia jakąkolwiek dodatkową eksfiltrację wód do środowiska (gruntu). Ze względu na rodzaj technologii budowa rurociągu nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych w obrębie tras przebiegu ciągów

- ok. 8,8 km na północny wschód „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpegawskim” PLH 220067,
- ok. 10,7 km na wschód „Jaćmierz” PLH220031.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220 ze zm.) to:

- ok. 0,3 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,

Lokalizacja przedsięwzięcia w istniejących pasach drogowych, w zwartej zabudowie oraz zastosowanie urządzeń zapobiegających przedostaniu się zanieczyszczonych wód do rzeki Wierzycy, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Usytuowanie przedsięwzięcia w terenie zabudowanym oraz charakter inwestycji – odprowadzanie wód deszczowych po ich wcześniejszym oczyszczeniu wyklucza również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi.

Podsumowując należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na obszary podlegające ochronie przyrody.

W tym stanie rzeczy należało stwierdzić jak na wstępie. Informacje o niniejszej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

#### POUCZENIE:

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 – 13. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Starogard Gdański w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.*

**Z up. W ó j t a**

Lucyna Proba

Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
PPN.6220.3.4.2012.MA z dnia 30.04.2012 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1760 m, odprowadzającej ścieki sanitarne z terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Okole oraz sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości kolektorów ok. 2000 m, odwadniającej teren przyszłego osiedla domów jednorodzinnych w Okolu i odprowadzającej wody opadowe do rzeki Wierzycy.

Przedsięwzięcie przewidywane jest dla terenu części działek:

obręb Okole: dz. nr – 60/69, 60/56, 60/52, 60/48;

obręb Krąg: dz. nr – 271/1, 272, 266/2, 254;

obręb Żabno: dz. nr – 6/3, 1;

Całkowita zlewnia terenu objętego kanalizacją deszczową (w chwili obecnej głównie teren zielony) wynosi ok. 14 ha; docelowo, po rozbudowie wyniesie 24 ha. Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę kolektorów deszczowej sieci kanałowej – rurociągu grawitacyjnego z rur PVC Dz 200 ÷ 315 mm oraz rur PE Dz 315 ÷ 600 mm o połączeniach kielichowych lub zatrzaskowych w trudnych warunkach mokrego wykopu, o łącznej długości ok. 2000 m. Na rurociągu, przy zmianie kierunku zastosowano studzienki rewizyjne betonowe DN 1200 lub DN 1000, z częścią osadową oraz ze szczelnymi przejściami przez ściany bet. z zastosowaniem kołnierzy gumowych. W pozostałych wypadkach zaprojektowano studnie z tworzyw sztucznych DN400.

Maksymalna obliczeniowa przepustowość projektowanego kolektora deszczowego wynosi ok. 400 l/s (ok. 1440 m<sup>3</sup>/h). Maksymalny zrzut wód do rzeki Wierzycy i spływ do kanalizacji deszczowej ze zlewni podczas deszczu miarodajnego dla najbliższej perspektywy, dla osiedla na obecnych gruntach komunalnych w Okolu wynosi ok. 273 l/s. Dla układu docelowego, po rozbudowie zrzut wód deszczowych osiągnie wydatek 390 l/s.

Projektowana inwestycja celu publicznego związana z budową grawitacyjnych kolektorów kanalizacyjnych zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze; poprawia stan stosunków wodnych i zapobiega ryzyku lokalnego podtopienia terenu. Dobrana technologia oraz technika uszczelnień uniemożliwia jakąkolwiek dodatkową eksfiltrację wód do środowiska (gruntu). Ze względu na rodzaj technologii budowa rurociągu nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych w obrębie tras przebiegu ciągów technologicznych, ani naruszała stosunków wodnych. Przewiduje się ograniczony zakres typowych głębokich robót odwodnieniowych wykopów; zasięg ewentualnego leja depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu, którego właścicielem jest inwestor. Zastosowana technologia wykonywania wykopów, jak również wybór materiałów konstrukcyjnych gwarantują stabilność podłoża. Zalecane zagęszczanie gruntu w wykopach będzie wystarczające dla zapewnienia odpowiedniej stabilności podłoża w okresie eksploatacji. Podczyszczanie wód deszczowych nastąpi w projektowanych częściach osadowych studni rewizyjnych. Prace ziemne w pobliżu zieleni ozdobnej zostaną wykonane ręcznie z ochroną systemu korzeniowego. Przewiduje się wywiezienie i utylizację nadmiaru ziemi z gruzem betonowym oraz odpadów materiałów instalacyjnych na legalne wysypisko.

Lokalizacja przedsięwzięcia w istniejących pasach drogowych, w zwartej zabudowie oraz zastosowanie urządzeń zapobiegających przedostaniu się zanieczyszczonych wód do rzeki Wierzycy, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Usytuowanie przedsięwzięcia w terenie zabudowanym oraz charakter inwestycji – odprowadzanie wód deszczowych po ich wcześniejszym oczyszczeniu wyklucza również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi.

Z up. Wójt a

Lucyna Prade

Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :**

*Budowa wodociągu , kanalizacji sanitarnej  
i kanalizacji deszczowej (odwodnienia) wraz z urządzeniami i obiektami  
towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na gruntach komunalnych  
w miejscowości Okole gm. Starogard Gd.*

**2. Inwestor :** Gmina Starogard Gdański  
83-200 Starogard Gd. , ul. Sikorskiego 9

### **3. Projektant sporządzający 'informację' :**

mgr inż. Dariusz Plata (upr. 118/Gd/00)  
'EKO-WOD' Gdańsk ul. Leśna Góra 25/22



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót :

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 200 mm o łącznej długości 1780 m ,
- sieć wodociągowa PE 90 ÷ 110 mm o łącznej długości 1510 m ,
- sieć kanalizacji deszczowej z rur PE DN/ID 400 ÷ 600 mm ( kolektor główny z wylotem do rowu mel. ) oraz z rur PVC DN/OD 200 ÷ 315 mm o łącznej długości 1990 m ,
- przebudowa rowu melioracyjnego ( umocnienie dna i skarp ) o dług. 80 m

### 2. Istniejące obiekty budowlane

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca ,
- droga powiatowa o naw. asfaltowej
- drogi gminne gruntowe ( żwirowe ) .

#### 2.1. Stan istniejącej infrastruktury technicznej:

Na obszarze objętym opracowaniem istnieje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa DN 100
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 ( końcówka )
- fragment sieci kanalizacji deszczowej DN150 ÷ 300 mm
- rurociąg tłoczny kan. sanit. DN 80 wraz z przepompownią ścieków [dz. 270/5]
- sieć gazowa PE 90 i 110 mm wraz z przyłączami
- rów melioracyjny oraz sieć rurociągów drenarskich
- sieć energetyczna kablowa i napowietrzna
- sieć teletechniczna kablowa i napowietrzna .

### 3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych ze wskazaniem elementów zagospodarowania terenu , których dotyczą .

W rozumieniu art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr120 poz.1126 ) zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią :

1. Roboty wykonywane przy pomocy dźwigu (wysięgnika koparki ) – montaż (demontaż ) elementów prefabrykowanych ( studni technologicznych , szalunków ) , montaż rur stalowych osłonowych i przebywanie w związku z tym w zasięgu pracy dźwigu podczas ich transportu pionowego i poziomego .
2. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych nn , w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3,0 – wykopy liniowe w miejscach kolizji i zbliżeń projektowanych przewodów kanalizacyjnych z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną .
3. Wykopy ziemne liniowe pod rurociągi kanalizacyjne na krótkich kilku odcinkach , które w gruntach typowo gliniastych umożliwiają wykonywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości do 1,6 m , stwarzające wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( ryzyko przysypania ziemią ) .

4. Wykopy ziemne liniowe o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m pod rurociągi kanalizacyjne na krótkich odcinkach, stwarzające wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (ryzyko przysypania ziemią).

#### 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Kierownik robót przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych powinien ustalić ich wykaz, opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Zaznajomienie pracowników powinno być połączone z przeszkoleniem w zakresie BHP wg obowiązujących przepisów [ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ] a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

Wskazany jest bieżący instruktaż pracowników bezpośrednio przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych wraz z zobowiązaniem pracowników do stosowania odpowiedniego sprzętu ochronnego zgodnie z uprzednim przeszkoleniem dotyczącym prawidłowego używania.

#### 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia :

- Przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych.
- Sporządzenie 'Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia'.
- Wykonywanie prac ziemnych (wykopy wraz z szalunkami i zasypką) z należytą uwagą i starannością, zgodnie z normą PN-B-10736:1999 (Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania).
- Wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny (kaski, odzież ochronna, okulary ochronne itp.) oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac.
- Zagospodarowanie placu budowy w układ komunikacyjny dla maszyn ciężkich (koparki, spycharki), środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy, zasilanie placu budowy w wodę i energię, środki przeciwpożarowe, apteczkę.
- ogrodzenie placu budowy i oświetlenie; wyгородzenie i oznakowanie niebezpiecznych odcinków robót (np. wykopów w miejscach kolizji, wykopy otwarte przy ciągach komunikacyjnych).
- Roboty ziemne w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić ręcznie; skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami energetycznymi wykonywać zgodnie z normami PN/E-05100, PN/E-05125 i SEP-E-004.

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kosciuszki 17  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03 (1)

Gdańsk , 23. XI 2012 r.


## OŚWIADCZENIE

Oświadczam się , że ‘ Projekt budowlany na budowę wodociągu , kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ( odwodnienia ) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi dla potrzeb planowanego osiedla na gruntach komunalnych w miejscowości Okole gm. Starogard Gdański ‘ został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami oraz zasadami wiedzy technicznej ;


spełnia wymogi ustawy z dnia 07.VII 1994 „ Prawo budowlane ” wraz z późniejszymi zmianami .

Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

PROJEKTANT :

  
mgr inż. DARIUSZ PLATA  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia:  
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłote, wentylacyjne oraz gazowe  
Nr ewid.: 118/Gd/00

SPRAWDZAJĄCY :

  
mgr inż. Roman Plata  
upr. nr 10/65/G



44-11-7131/7132/00

## DECYZJA Nr 218/GD/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

made

Carluszon, Plata

**Principles**

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej

W dniu 2 grudnia 1965 roku w Gdańsku

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności: instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :

wndociągowe i kanalizacyjne, ciepła, wentylacyjne oraz gazowe

w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



2 up. WOJEWODY

1st. Raymond Mullington  
2nd. STREKOR, WYOMING

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Plate  
ul. Leśna Góra 25/22  
80-281 Gdańsk
2. a/a



PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
w Gdansk

Wydział Gospodarki Wodnej  
ur. ewid. uprawnień 10/65/3

Starogardzki  
Data 15 czerwca 1955  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 767 35 03

## UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 rozrządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1954 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 53)

Ob. mgr inż. ROMAN PŁATA

urodzony dnia 17 czerwca roku 1937

w Sepólnie Krajeńskim

otrzymuje

uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii wodnej

określonej w § 4 ust. 1, 2

do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowl.



KIEROWNIK WYDZIAŁU

*(Signature)*  
mgr inż. Mieczysław Krzesiński

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Dariusz Plata**  
83-010 Straszyn ul. Brzozowa 1

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/3878/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2012-01-05 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Roman Plata**  
80-281 Gdańsk ul. Leśna Góra 25/22

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/WM/3877/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

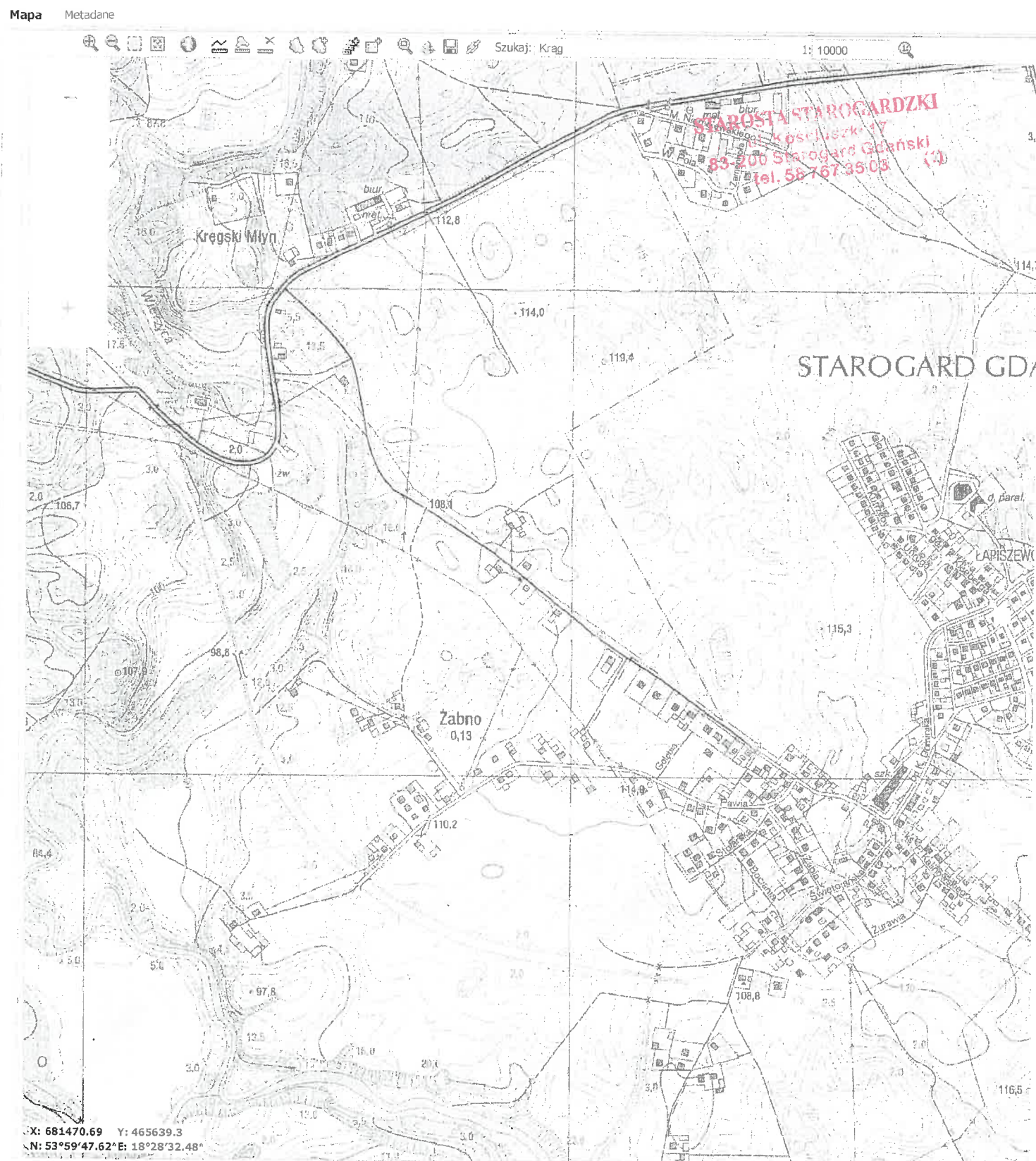
Gdańsk 2011-12-16 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*





ORIENTACJA

skala 1:10000

Rys 0.1