

Starogard Gdański, 06.04.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

### Wójt Gminy Starogard Gdański

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. **Wykaz nieruchomości:**
  - działka nr **119** o pow. **0,0044 ha** zapisana w **KW GD1A/00056795/3** położona we wsi **Kolincz**.
2. Cena nieruchomości wynosi 2.242,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 00/100). Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Nieruchomość w/w zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami 21MN (40m<sup>2</sup>) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 164.KDZ (4m<sup>2</sup>) - tereny drogi publicznej zbiorczej.
4. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej części wsi Kolincz, w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia gruntu jest zróżnicowana ze skosem w kierunku drogi dojazdowej.
5. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
6. Forma płatności: gotówka lub przelew.
7. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
9. Podstawa prawna: Uchwała Nr XLIV/523/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi Kolincz.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą w terminie od dnia 6 kwietnia 2022 r. do dnia 18 maja 2022 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu. Jeżeli nie zgłoszą się osoby upoważnione przeprowadzony zostanie przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości – działek nr 117/9 i 118/2.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

  
**WÓJT**  
Magdalena Fore-Cherek