PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI ROKOCIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI ROKOCIN

SKALA 1:2000

250 125 0 250 Meters

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny o przewadze nowej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz nowej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i funkcji mieszkaniowej, gdzie przewiduje się częściową i znaczną utratę potencjału biotycznego nie powodującą degradacji środowiska.
- Tereny z przewagą nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usług, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Tereny zieleni ogrodowej, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, na których przewiduje się kontynuację zachowania wysokiego potencjału biotycznego.
- Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, nowe tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Tereny, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego (tereny dróg i komunikacji oraz infrastruktury technicznej), w tym tereny dróg dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych.
- Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego wysokiego oddziaływania na środowisko.
- Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – gdzie w przewadze przewiduje się utrzymanie dotychczasowego użytkowania z odpowiednio do funkcji wskazaną powierzchnią biologicznie czynną.
- Tereny, na których przewiduje się kontynuację zachowania wysokiego potencjału biotycznego (tereny rolne, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych).

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy
- miejsce lokalizacji grobu masowego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Południe" w Starogardzie Gdańskim
- pas zieleni izolacyjno- krajobrazowej
- strefa lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

przeznaczenie terenów

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MN,U,P	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW,U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
U	teren zabudowy usługowej
U,MN	zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,P	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
U,P,MN	teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,ZP	teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
US	teren sportu i rekreacji
U,US	teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
R	tereny rolnicze
RM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZO	teren zieleni ogrodowej
ZP	teren zieleni urządzonej
ZI	teren zieleni izolacyjnej
ZL	lasy
IE	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
IK	tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja
IT	tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego

oznaczenia informacyjne

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x20m
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x7m
- obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- projektowana ścieżka pieszo-rowerowa
- trasa rowerowa
- lokalny szlak kajakowy
- istniejące zjady z drogi krajowej do zachowania i projektowane zjazdy
- orientacyjny przebieg obwodnicy Starogardu Gdańskiego (wariantowy)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI

1 000 500 0 1 000 Meters

Oznaczenia studium:

- Lasy
- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zieleń urządzona, w tym cmentarze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach

Elementy infrastruktury technicznej:

- miejscowości wchodzące w skład aglomeracji Jabłowo
- 110 kV – linia 110 kV

Elementy sieci transportowej:

- 22 – Droga krajowa nr 22
- 210/2820 – Drogi gminne
- Ważniejsze drogi wewnętrzne
- Planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym

Docelowe klasy techniczne dróg publicznych

- GP – droga główna ruchu przyspieszonego
- L – droga lokalna

Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

- Spadki terenu powyżej 12%
- Obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Grunty organiczne
- 282.R – Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Południe"
- Grunty rolne klas I-III
- Strefa uciążliwości hałasu od autostrady A1 i drogi krajowej nr 22
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

- Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- Lokalny korytarz ekologiczny

Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:

- Groby masowe
- Granice historycznych zespołów zabudowy

Elementy ekspozycji krajobrazu, w tym:

- otwarcia widokowe
- strefy ekspozycji historycznego otoczenia wsi/strefy ekspozycji panoramy wsi