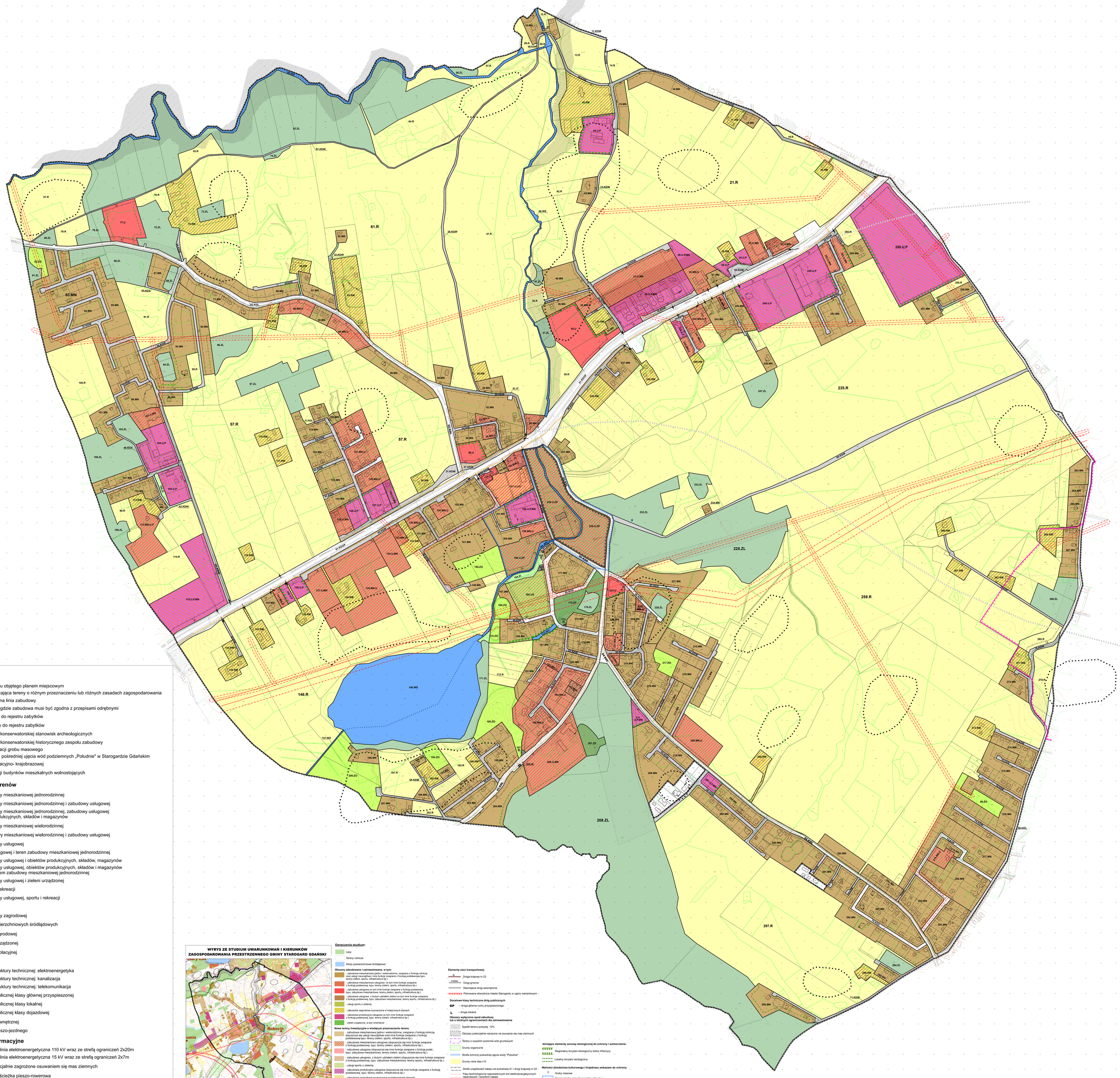
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI ROKOCIN

[redacted]

250 125 0 250 Meters

SKALA 1:2000



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu zabudowy
- miejsce lokalizacji grobu masowego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Południe" w Starogardzie Gdańskim
- pas zieleni izolacyjno- krajobrazowej
- strefa lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

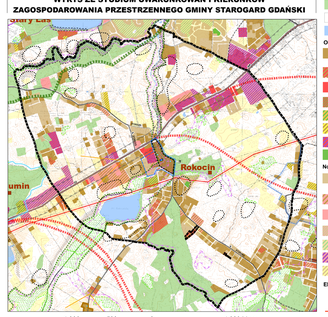
przeznaczenie terenów

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- **MN,U,P** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MW,U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- **U** teren zabudowy usługowej
- **U,MN** zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **U,P** teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- **U,P,MN** teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **U,ZP** teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- **US** teren sportu i rekreacji
- **U,US** teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- **R** tereny rolnicze
- **RM** teren zabudowy zagrodowej
- **WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **ZO** teren zieleni ogrodowej
- **ZP** teren zieleni urządzonej
- **ZI** teren zieleni izolacyjnej
- **ZL** lasy
- **IE** tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- **IK** tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja
- **IT** tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja
- **KDGP** teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej
- **KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- **KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- **KDW** teren drogi wewnętrznej
- **KDX** teren ciągu pieszo-jezdnego

oznaczenia informacyjne

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x20m
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń 2x7m
- obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- projektowana ścieżka pieszo-rowerowa
- trasa rowerowa
- lokalny szlak kajakowy
- zjazdy z drogi krajowej na drogi wewnętrzne oraz bezpośrednio na nieruchomości
- orientacyjny przebieg obwodnicy Starogardu Gdańskiego (wariantowy)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI



1 000 500 0 1 000 Meters

Oznaczenia studium:

- Lasy
- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu, infrastruktura itp.)
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zieleń urządzona, w tym cmentarze

Nowe tereny inwestycyjne o włodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podst., typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu, infrastruktura itp.)
- usługi sportu z zielenią
- zabudowa produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach

Elementy infrastruktury technicznej:

- miejscowości wchodzące w skład aglomeracji Jabłowo
- linia 110 kV

Elementy sieci transportowej:

- Droga krajowa nr 22
- 21363001 Drogi gminne
- Ważniejsze drogi wewnętrzne
- Planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym

Docelowe klasy techniczne dróg publicznych

- **GP** – droga główna ruchu przyspieszonego
- **L** – droga lokalna

Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

- Spadki terenu powyżej 12%
- Obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Grunty organiczne
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Południe"
- Grunty rolne klas I-III
- Strefa uciążliwości hałasu od autostrady A1 i drogi krajowej nr 22
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

- Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- Lokalny korytarz ekologiczny

Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:

- Groby masowe
- Granice historycznych zespołów zabudowy

Elementy ekspozycji krajobrazu, w tym:

- otwarcia widokowe
- strefy ekspozycji historycznego otoczenia wsi/strefy ekspozycji panoramy wsi