**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych p.n.:**

**„Projekt budowy ul. Sokoła w Koteżach ”**

**Adres obiektu budowlanego:**

droga gminna nr 213027G, Gmina Starogard, woj. Pomorskie

**Grupa robót:**

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

**Klasa robót:**

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

**Kategorie robót:**

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

**Zamawiający:**

Gmina Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gd.

**Opracowanie wykonał:**

Beata Hołowińska - Inspektor ds. inwestycji U.G. Starogard Gd.

**Spis zawartości:**

I część opisowa

II część informacyjna

**I. Część opisowa**

1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

* działka nr 242/5 obręb Koteże, przedłużenie ul. Sokoła-zakres wg załącznika nr 1

Łączna szacunkowa długość projektowanej drogi to 340m.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, w rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), dla budowy drogi ul. Sokoła w Koteżach.

Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych prac projektowych:

**Zaprojektowanie drogi gminnej o długości do 340 m (zakres wg załącznik nr 1), z uwzględnieniem:**

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

a. drogową,

b. sanitarną

c. elektryczną,

d. teletechniczną - kanał technologiczny, (ewentualna pomoc w przygotowaniu wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego m.in. wstępna kalkulacja kosztów zadania),

e. przepusty,

f. projekt stałej organizacji ruchu,

g. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w szczególności projekty przebudowy i/lub zabezpieczenia kolidujących sieci uzbrojenia terenu, uwzględniające wszystkie zapisy uzgodnień gestorów sieci  
(istniejące uzbrojenie przedstawia mapa zasadnicza dostępna m.in.: tu: https://webewid.powiatstarogard.pl/e-uslugi/portal-mapowy),

1. Część kosztową,
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
3. Wypisy z rejestru gruntów,
4. Przygotowanie wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych -Dz.U.2022.176 t.j. (ZRID),
5. opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi.

UWAGA: Należy założyć iż zamierzenie budowlane (projektowane obiekty budowlane) zlokalizowane będzie w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działek drogowych po obu stronach drogi, w związku z tym należy doprowadzić wszystkie granice działek drogowych (punkty graniczne) do standardów I grupy dokładnościowej na całej długości projektu budowlanego, zgodnie z § 31 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Uwaga, jeśli zajdzie taka konieczność należy doprowadzić do standardów I grupy dokładnościowej również inne granice, które znajdą się w odległości mniejszej lub równej 3m od proponowanego zamierzenia budowlanego.

1. mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID nowe punkty graniczne należy utrwalić w sposób trwały na gruncie znakami granicznymi, zgodnie z § 14 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Wyznaczenia i utrwalenia należy dokonać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.
2. UWAGA: **w ofercie należy uwzględnić 1 działek ewidencyjnych do podziału**.
3. Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt.,
4. Projekt podziału nieruchomości wraz z wyniesieniem projektu podziału i stabilizację trwała w postaci kamieni granicznych w terminie do 1 miesiąca od wydania ostatecznej decyzji ZRID,
5. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).

4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:

1. Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branżw 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg).

5. Część kosztowa powinna składać się z:

1. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji)w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath),
2. przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath).

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania muszą być zgodne z:

* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.)

b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

* pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
* stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
* badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
* wypisami z rejestru gruntów,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych.
4. Specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Inwestora.
6. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

**Parametry priorytetowe:**

* droga musi być zaprojektowana, w sposób umożliwiających jej późniejszą realizację przy zachowaniu funkcjonalności i bezpieczeństwa z uwagi na jej przeznaczenie.

**Przewidywane projektowane elementy:**

* projekt przewiduje zaprojektowanie odcinka drogi o długości 340 m, na przedłużeniu ul. Sokoła od skrzyżowania ul. Sokoła z ul. Sikorki do granicy z działką nr 32 (granica miasta) – zakres wg załącznik nr 1,
* nawierzchnię jezdni należy zaprojektować z płyt wielootworowych typu YOMB
* nie planuje się budowy ścieżki rowerowej ani chodnika
* przebudowa istniejącego oświetlenia drogowego.
* odprowadzenie wód deszczowych, (przewiduje się odwodnienie powierzchniowe)
* przebudowa/zabezpieczenie kolidującej infrastruktury podziemnej (w miarę potrzeb),
* wycięcie kolidujących drzew,
* oznakowanie poziome i pionowe.

Ostateczne rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione na etapie projektowania - koncepcji.

W zakres opracowania projektowego wchodzi wykonanie podziałów geodezyjnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania wraz z wykonaniem wykazu zmian   
w ewidencji gruntów i wyniesieniem ich w terenie granic wynikających z podziału nieruchomości w postaci kamieni granicznych.

**II. Część graficzna**

1. Podgląd graficzny – mapa w załączeniu