

Gmina Starogard Gdański

**ANEKS
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI DĄBRÓWKA
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

***PO WPROWADZENIU ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z UWZGLĘDNIENIA DECYZJI O
WARUNKACH ZABUDOWY DLA TERENU 198 PE – TERENU PRODUKCJI ENERGII***

Opracowanie:
mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, 2021 r.

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie jest aneksem do Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gmina Starogard Gdański, sporządzonej w 2020 r.

Aneks odnosi się do zmian wprowadzonych do projektu planu wynikających z uwzględnienia wydanej w trakcie trwania procedury planistycznej mającej na celu uchwalenie miejscowego planu dla wsi Dąbrówka, dla działki nr 80 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji ustalającej warunki zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z treścią uzasadnienia do projektu planu w związku z powyższym uwzględniono w projekcie planu wydaną decyzję o warunkach zabudowy – wydzielony został teren 198.PE (teren produkcji energii) oraz przedłużono drogę wewnętrzną 54.KDW.

Uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy powoduje rozbieżność rysunku planu z rysunkiem studium, ale jest zgodne z ustaleniami studium w tym zakresie, które stwierdza cyt” W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przesądzonej lokalizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy można uznać zgodność tych przedsięwzięć z polityką przestrzenną gminy”.

2. Zmiany wprowadzone do projektu planu

Główna zmiana w projekcie planu polega na wprowadzeniu nowego terenu 198 PE – produkcja energii, oraz przedłużenia sąsiedniej drogi - we wschodniej części projektu planu w miejsce poprzednio rolniczego przeznaczenia terenu. Na skutek ustaleń planu przewiduje się, że jest to teren przewidziany pod teren produkcji energii, na którym przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową, niewielką i czasową utratę potencjału biotycznego nie powodująca degradacji i znacznych zmian w środowisku (Rys. 1).

Ponadto do projektu planu zostały wprowadzone zmiany wynikające z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze (dot. terenów 181.MN i 182.MN). Tereny, które nie uzyskały zgody Ministra zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową - 182.RM i 181.RM w miejsce terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Rys.2).

W rozdziale Prognozy oddziaływania na środowisko (2020) dotyczącym **Wartości środowiska kulturowego** (rozdział 69.6) usunięto zapis : nowa zabudowa winna skalą, bryłą, kolorystyką, geometrią dachu, usytuowaniem budynku i usytuowaniem kalenicy względem drogi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi oraz wprowadzono nowe zapisy i skorygowano pozostałe w treści:

w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń w strefie obowiązują następujące ustalenia:

- ogranicza się materiał pokrycia dachu do dachówki ceramicznej, betonowej, gontu, strzechy, pokrycia bitumicznego oraz jego kolorystyki do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego, dopuszczając jedynie matowe wykończenie,
- ogranicza się wykończenie elewacji do cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze białym, beżowym lub jasnoszarym, kamienia w partii cokołowej oraz wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, siding oraz klinkier,

- główna bryła budynku kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,75 do 1:2,
- budynki należy lokalizować kalenicą równolegle bądź prostopadle względem drogi,
- dla zabudowy zagrodowej wprowadza się wymóg lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, a budynków gospodarczych i inwentarskich prostopadle lub równolegle do niego, z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego,
- wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszym rzędzie zabudowy,
- zaleca się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących w głębi działki.

W ustaleniach planu usunięto też zapis ustalający obowiązek zachowania historycznych podziałów.

3. Oddziaływanie zmian wprowadzonych do projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Przewiduje się kontynuację przewidzianych w prognozie oddziaływań dla pozostałych ustaleń planu, które nie zostały objęte wspomnianymi wyżej zmianami.

Dla terenu 198 PE, zgodnie z treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (lit. PPN.6220.8.2020 Starogard Gd. Sygnatura: 5147/2020 z dnia 28.09.2020 r.), stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW i powierzchni do 5,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 80 w obrębie Dąbrówka, gm. Starogard Gdański:*

Cyt. „Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich – Zarząd Zlewni w Tczewie, Wójt Gminy Starogard Gd. jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.” Zgodnie z treścią ww. decyzji, ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Infrastruktura naziemna (w postaci metalowych lub aluminiowych stelaży),
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Konwertery,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej tj. system monitoringowo-alarmowy, elementy oświetleniowe.
- Transformatory

Ww. decyzja nakazała by: *zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowy) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach*

lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejęcie płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii; panele zaprojektować jako wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Co do lokalizacji ww. terenu decyzja precyzuje cyt. „Grunty orne klasy RIIIa i RIIIb, rowy, użytki rolne zabudowane oraz grunty zadrzewione i zakrzewione zostaną wyłączone z terenu inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość, to głównie grunty orne podlegające stałej presji człowieka. Gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych są pospolite chwasty roślin zbożowych oraz te zamieszkujące miedze. Najbliżej usytuowaną rzeką jest Węgiermuca, która płynie w odległości ok. 3 km na południowy-wschód od granicy działki. Poza tym w odległości ok. 2750 m od granicy na południowy- zachód znajduje się jezioro Płaczewo. Na terenie działki nr 80 zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, a kolejne najbliższe zabudowy znajdują się w odległości ok. 20 m. na zachód od granic działki, na której planowana jest inwestycja”.

Ponad to, według treści decyzji środowiskowej: „na obszarze planowanej farmy fotowoltaicznej nie zanotowano żerowania gęsi, żurawi czy tworzenia się sejmików bocianich. Nie stwierdzono również by była ona terenem żerowiskowym ptaków drapieżnych. Pojedyncze loty patrolowe myszołowa charakterystyczne są dla całości terenów wiejskich w kraju. Dodatkowo w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Inwestor planuje prace poza okresem lęgowym ptaków oraz płazów, tak by nie zaistniała możliwość zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów. Instalacja nie przyczyni się do pogorszenia jakości ekosystemów, zmniejszenie różnorodności biologicznej.”

Jeśli chodzi o formy ochrony przyrody ww. decyzja cytuje też informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, zgodnie z którą teren, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie przyrody. Najbliższymi formami ochrony przyrody są wyznaczony w 2000 r. jednoobiektowy pomnik przyrody – lipa drobnolistna oddalona o ok. 4250 m. oraz wyznaczony w 2018 r. pomnik przyrody – dąb szypułkowy oddalony o ok. 4150 m. od planowanej inwestycji. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2005 i 2012 r., które według ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są obszarem umożliwiającym migrację zwierząt, roślin oraz grzybów.

Wspomniana decyzja stwierdza, że cyt. „Budowa farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do powstania zmian w środowisku przyrodniczym. Na terenie planowanej inwestycji nie występują żadne drzewa i krzewy, które należałoby usunąć. Podczas wykonywania prac nad budową farmy nie planuje się ścinania, wyrywania lub niszczenia innej roślinności. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie stanu gleb, poprzez ich niszczenie, wydobywanie skał, w tym torfu lub wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na zmianę krajobrazu, ponieważ wysokość konstrukcji jest niska i nie przekroczy 5 metrów. Panele fotowoltaiczne nie mają kontrastowego koloru w stosunku do otoczenia, a w nocy będą one całkowicie niewidoczne. W dzień farma będzie zauważalna tylko z najbliższych położonych obszarów. Dodatkowo należy podkreślić, że teren, na którym planowana jest inwestycja podlega wpływowi człowieka, ponieważ tereny te są użytkowane rolniczo. Budowa farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do powstania zmian w środowisku przyrodniczym. Na terenie planowanej inwestycji nie występują żadne drzewa i krzewy, które należałoby usunąć. Podczas wykonywania prac nad budową farmy nie planuje się ścinania, wyrywania lub niszczenia innej roślinności. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie stanu gleb, poprzez ich niszczenie, wydobywanie skał, w tym torfu lub wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na zmianę krajobrazu, ponieważ

wysokość konstrukcji jest niska i nie przekroczy 5 metrów. Panele fotowoltaiczne nie mają kontrastowego koloru w stosunku do otoczenia, a w nocy będą one całkowicie niewidoczne. W dzień farma będzie zauważalna tylko z najbliższych położonych obszarów. Dodatkowo należy podkreślić, że teren, na którym planowana jest inwestycja podlega wpływowi człowieka, ponieważ tereny te są użytkowane rolniczo. W pobliżu znajdują się też tereny zurbanizowane oraz drogi, co również świadczy o ingerencji człowieka w znajdujący się tam krajobraz.”

(źródło: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 2020; Karta informacyjna przedsięwzięcia budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW i powierzchnią zabudowy do 5,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dąbrówka Dz. Nr 80 Gmina Starogard Gdański, Green Park XXVII Sp. z o. o., 30.03.2020).

Ustalenia projektu planu miejscowego dla terenu 198 PE przeznaczają teren pod produkcję energii: teren przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projekt dokumentu w zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska i krajobrazu wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, strefa ochronna od farmy fotowoltaicznej wytwarzającej energię o mocy powyżej 100 kW, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza teren inwestycji, nakazuje by oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanych inwestycji. Projekt planu ustala tu maksymalną wysokość zabudowy: - dla paneli fotowoltaicznych z konstrukcją wsporczą: 5 m, - dla słupów elektroenergetycznych, oświetleniowych, monitoringu: 10 m.

Przewiduje się, że lokalizacja powyższej farmy fotowoltaicznej, przy braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie wpłynie negatywnie na poszczególne elementy środowiska i nie pogorszy w znacznym stopniu krajobrazu. Będzie ona stanowić nowy element w rolniczym krajobrazie jednak po wnioskach płynących z decyzji środowiskowej oraz zastosowania środków zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu nie będzie tak znacznie wpływać na krajobraz obrębu.

Jest to teren **przewidzianym pod teren produkcji energii, na którym przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową, niewielką i czasową utratę potencjału biotycznego nie powodującą degradacji i znacznych zmian w środowisku** (Rys. 1).

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji środowiskowej lokalizacja tego typu funkcji nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody, na środowisko przyrodnicze oraz znacząco na krajobraz.

Zmiany wprowadzone do projektu planu w stosunku do uprzednio zaopiniowanych i uzgodnionych przez właściwe organy dotychczasowych ustaleń planu i prognozy nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze. Wprowadzenie nowego terenu przeznaczonego pod teren produkcji energii we wschodniej części obrębu skutkować będzie miejscowym i wyłączeniem z użytkowania rolniczego terenu.

Ustalenia planu mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego pozostają bez zmian, w związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko zapisów planu.

Ustalenia prognozy dotyczące wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną, rośliny, zwierzęta, ludzi, powierzchnię ziemi, klimat akustyczny i aerosanitarny, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, wartości środowiska kulturowego i zasoby naturalne pozostają aktualne.

Zmiana polegająca na na wprowadzeniu, dwóch nowych terenów 182.RM i 181.RM w miejsce terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie wpłynie na zmianę

dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko (Rys.2).

4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza terenem obrębu Dąbrówka oraz biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu zmiany planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt.

Prognozuje się, że lokalizacja nowej funkcji – teren do produkcji energii, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym na integralność form ochrony przyrody.

Ustalenia prognozy dotyczące zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności obszary Natura 2000 pozostają aktualne.

5. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia prognozy dotyczące rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie pozostają aktualne:

cyt. „Nie przewiduje się zatem rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem i degradacją. Przewidziana na rysunku planu obwodnica Starogardu, nie będąca ustaleniem planu, jest jednym z rozwiązań alternatywnych przebiegu obwodnicy na terenie innych obrębów gminy Starogard Gdański.”

6. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu

Ustalenia prognozy dotyczące transgranicznego oddziaływania ustaleń planu pozostają aktualne:

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu

Ustalenia prognozy dotyczące propozycji metod analizy skutków realizacji zapisów planu pozostają aktualne.

8. Podsumowanie i wnioski

Podsumowania i wnioski Prognozy (2020) pozostają aktualne:

- Przewiduje się, że analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka przewiduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.
- Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Na przeważającej części obszaru planu wsi Dąbrówka, projekt miejscowego planu przewiduje kontynuację dotychczas przewidzianych terenów pod różne funkcje (tereny rolne, tereny lasów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjnej, usług sportu i rekreacji a także zieleni, w tym zieleni nieurządzonej jak i izolacyjno-ozdobnej).

- Dla terenów lasów, terenów rolnych, terenów zieleni urządzonej przewiduje się kontynuację zachowania wysokiego potencjału biotycznego.

- Dokument uwzględnia granice udokumentowanego złoża „Dąbrówka”, położonego na terenach leśnych przy południowej granicy obrębu. Dla terenu nie wyznaczono obszaru i terenu górniczego, nie jest przedmiotem koncesji na wydobywanie. Ujęte jest w bilansie złóż.

- Dla terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej i cmentarza, gdzie prognozuje się kontynuację przewidywanej częściowej utraty potencjału biotycznego nie powodującej degradacji środowiska.

- Dla terenów dróg zbiorczych, dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych przewiduje się kontynuację przewidywanej dotychczas prognozowanej znacznej utraty potencjału biotycznego (tereny dróg i komunikacji oraz infrastruktury technicznej).

Dla terenów nowych dróg przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.

- Dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

- Dokument uwzględnia strefę ochronną od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. Dokument wyklucza lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej nie dotyczy terenu 070.U,MN. • Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do powyższych wniosków dodaje się :

Dla terenu przewidzianego pod teren produkcji energii, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową, niewielką i czasową utratę potencjału biotycznego nie powodującą degradacji i znacznych zmian w środowisku.

Obszar objęty aneksem do Prognozy oddziaływania na środowisko

Rysunek 1

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

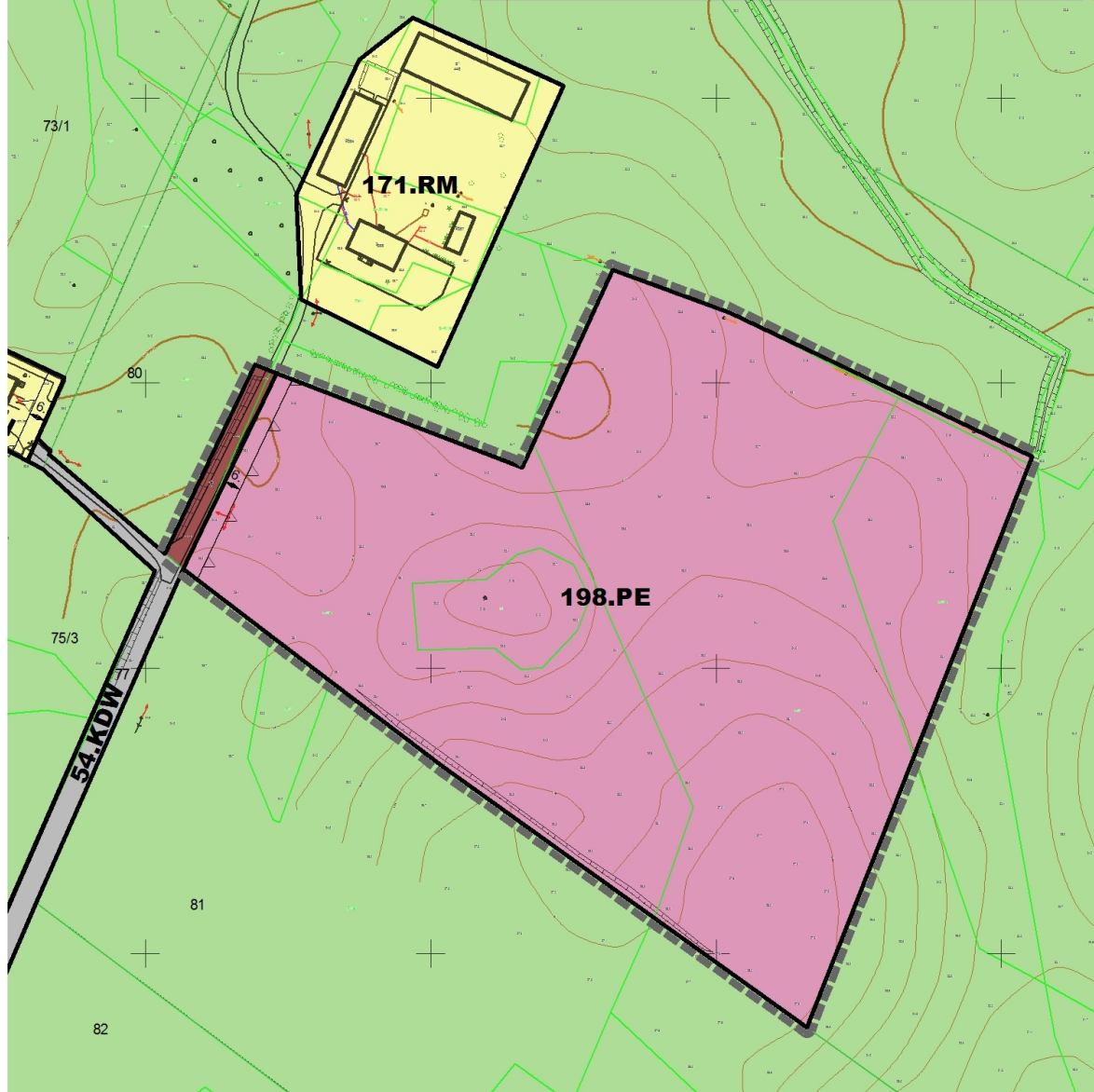
 Teren przewidziany pod teren produkcji energii, na którym przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową, niewielką i czasową utratę potencjału biotycznego nie powodującą degradacji i znacznych zmian w środowisku

 Teren drogi gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów

 granica zmienionego fragmentu projektu planu

 teren produkcji energii

 teren drogi wewnętrznej



Obszar objęty aneksem do Prognozy oddziaływania na środowisko

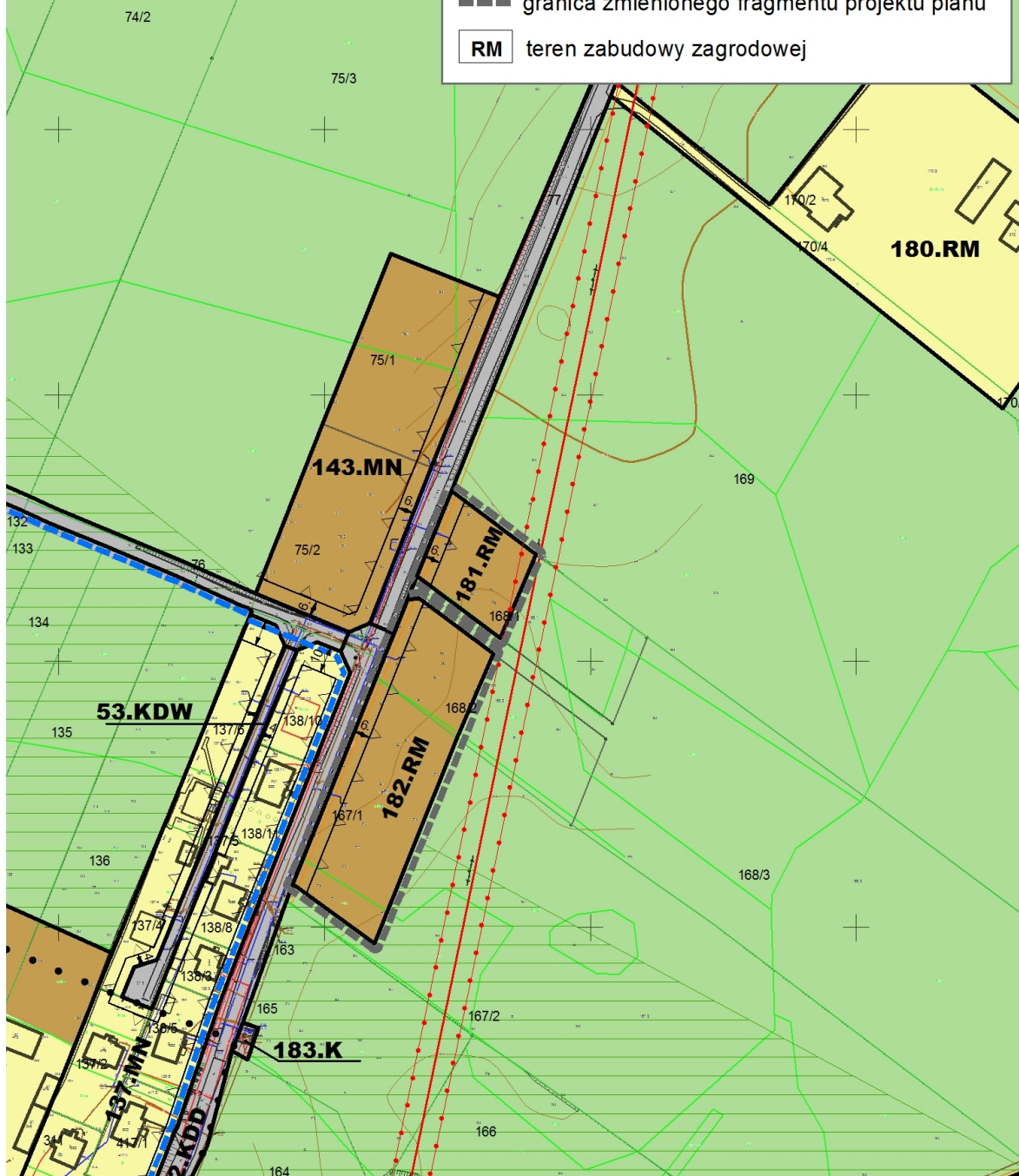
Rysunek 2

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na których przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

--- granica zmienionego fragmentu projektu planu

RM teren zabudowy zagrodowej



Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska

