

Gmina Starogard Gdański

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI DĄBRÓWKA
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, marzec 2020 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gmina Starogard Gdański sporządzonego w 2020 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, GIS w Gdańsku na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania jest wieś Dąbrówka zlokalizowany w Gminie Starogard Gdański. Obszar obrębu Dąbrówka zlokalizowany jest w południowej części gminy Starogard Gdański, od południa sąsiaduje z gminą Bobowo.

Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Zapisy projektu miejscowego planu na części obszaru obrębu Dąbrówka wprowadzają nowe funkcje głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, zabudowy usługowej a także usługowo – produkcyjnej.

Nowe tereny pod zabudowę nawiązują do istniejącej zwartej zabudowy wsi, przylegają do niej od północy i południa głównie do istniejących terenów oraz terenów wcześniej przeznaczonych pod różne kategorie zabudowy.

Największe zmiany w przeznaczeniu terenów będą miały miejsce w północno-zachodniej części obrębu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej oraz w północno-wschodniej części gdzie w przewidziano dwa tereny pod funkcję zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Na przeważającej części obszaru planu wsi Dąbrówka projekt miejscowego planu przewiduje kontynuację dotychczas przewidzianych terenów pod różne funkcje (tereny rolne, tereny lasów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjnej, usług sportu i rekreacji a także zieleni, w tym zieleni nieurządzonej jak i izolacyjno-ozdobnej).

Dla terenów lasów, terenów rolnych, terenów zieleni urządzonej przewiduje się kontynuację zachowania wysokiego potencjału biotycznego.

Dla terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz terenów sportu i rekreacji, terenów zabudowy usługowej i cmentarza - prognozuje się kontynuację

przewidywanej częściowej utraty potencjału biotycznego nie powodującej degradacji środowiska.

Dla terenów dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych przewiduje się kontynuację przewidywanej dotychczas prognozowanej znacznej utraty potencjału biotycznego (tereny istniejących dróg i komunikacji oraz infrastruktury technicznej). Dla terenów nowych dróg przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.

Dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dokument w południowej części obrębu uwzględnia strefę ochronną od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wyklucza się lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański**.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

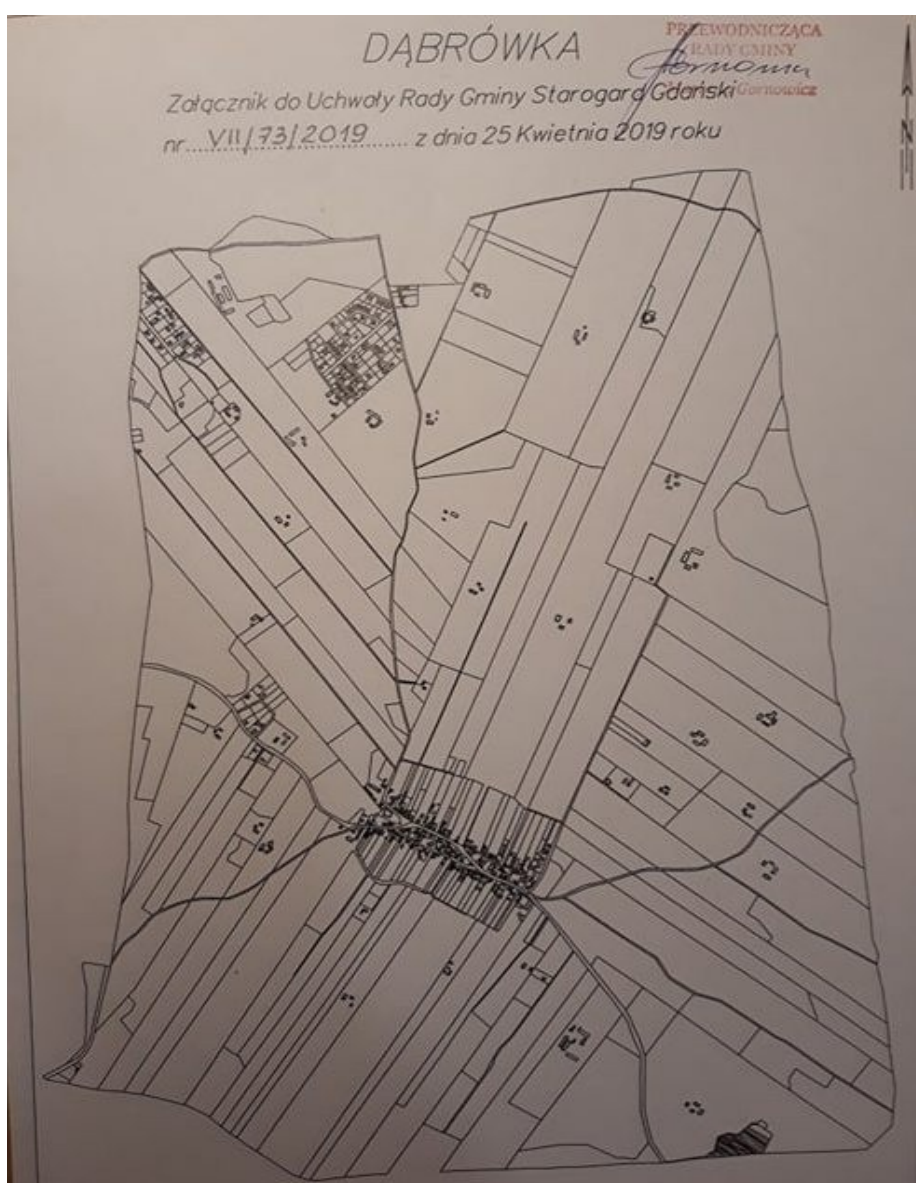
- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Ryc.1. Mapa ewidencji gruntów obrębu wiejskiego Dąbrówka
 Źródło: Uchwała RG Starogard Gdański nr VII/73/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku.



3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załącznik pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka**”

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim (załącznik nr 1).

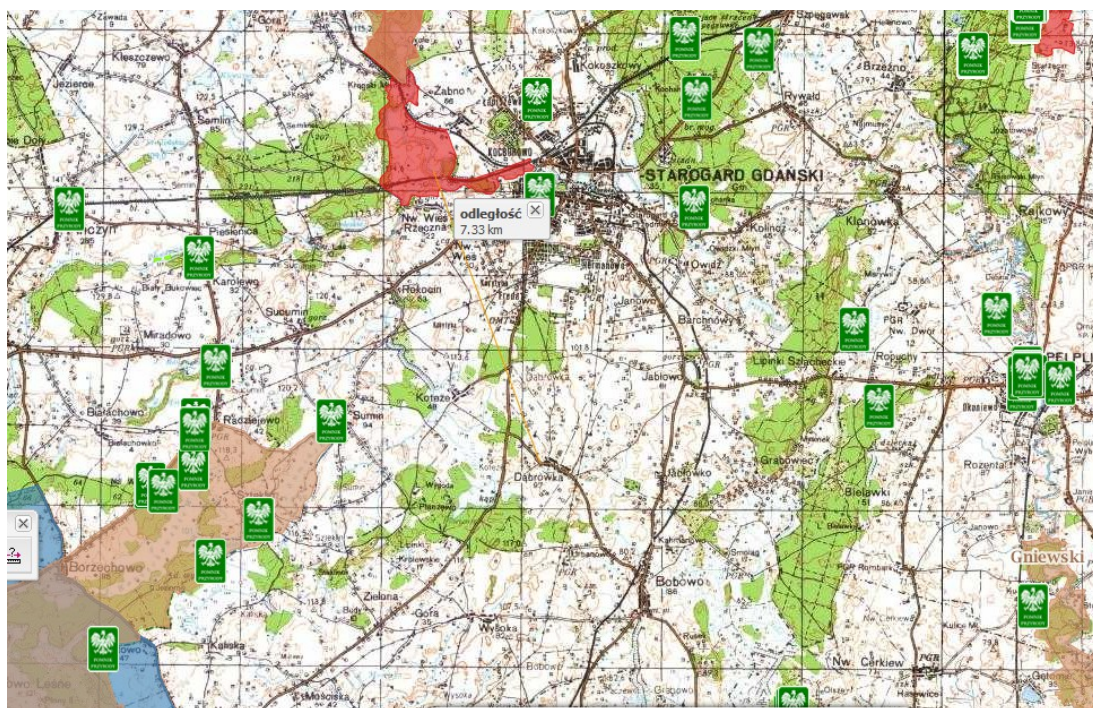
Analizowany obszar obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLI/450/2014 z dnia 27 marca 2014 r. W międzyczasie została sporządzona zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Starogard Gdański przyjęta uchwałą Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r., która wprowadziła nowe tereny usługowe i mieszkaniowe we wsi Dąbrówka. Rada Gminy Starogard Gdański zrezygnowała z realizacji planów miejscowych dla elektrowni wiatrowych (częściowo w obrębie Dąbrówka). Wpłynęły liczne wnioski w sprawie zmiany przedmiotowego planu w zakresie ustalenia terenów lub wprowadzenia terenów budowlanych zgodnie ze zmianą Studium. Sporządzona więc została analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym za lata 2014 – 2017, która potwierdziła też duży ruch budowlany i presję inwestycyjną w Dąbrówce (uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/450/2014 z dnia 27 marca 2014 r.). Zgodnie z treścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. przyjęta uchwałą Nr

XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadzała nowe tereny mieszkaniowe we wsi Dąbrówka (uzasadnienie do Uchwały Nr VII/73/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku).

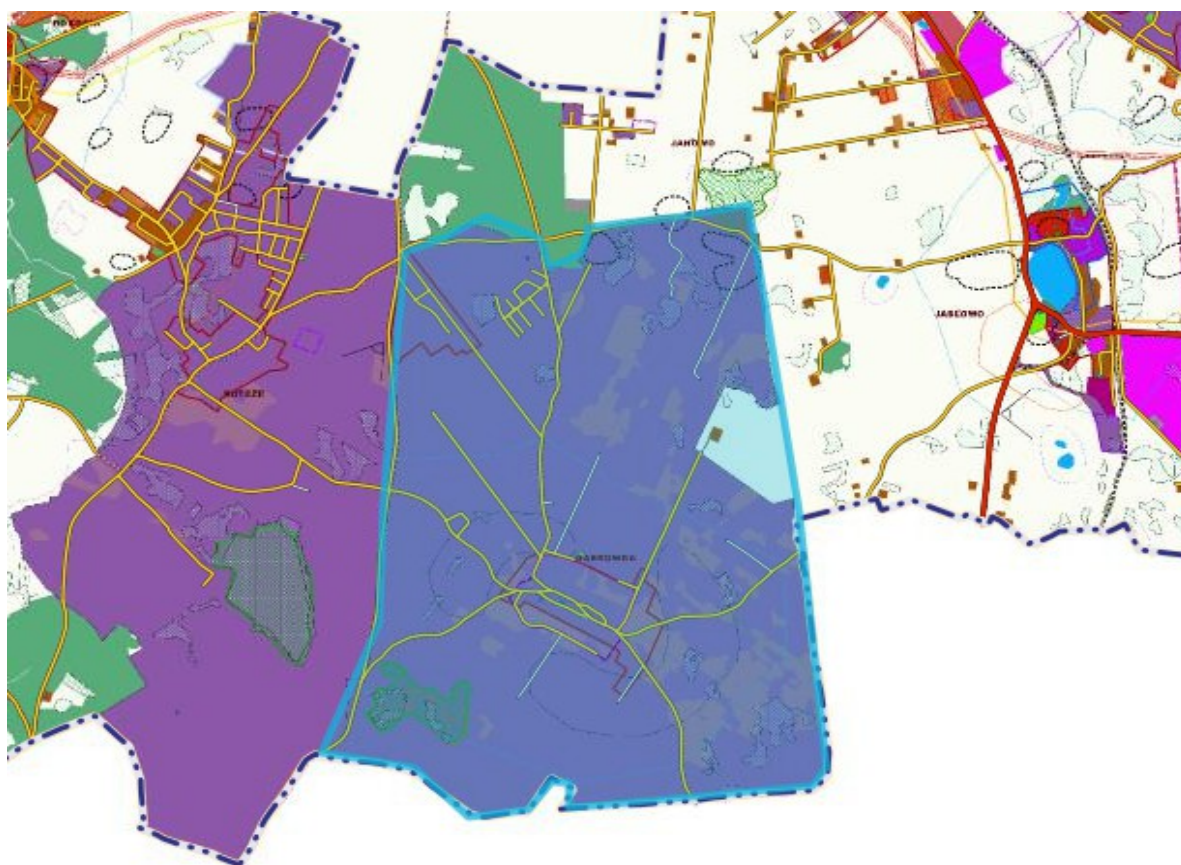
Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Starogard Gdański, Załącznik do Uchwały Nr XXIII/216/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki na zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016 – 2019 Program opieki nad zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016-2019,
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Zarząd Województwa Pomorskiego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014,
- Łukowicz J., 2013, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, Struktura, Gdańsk,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, 2010, Pomorskie Studia Regionalne, UMWP, Gdańsk,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021, Starogard Gdański, Styczeń 2014
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.
strony internetowe:
- <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
- <http://starogardgdanski.e-mapka.net/>
- <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://www.pgi.gov.pl/>
- akty prawne wymienione w treści opracowania

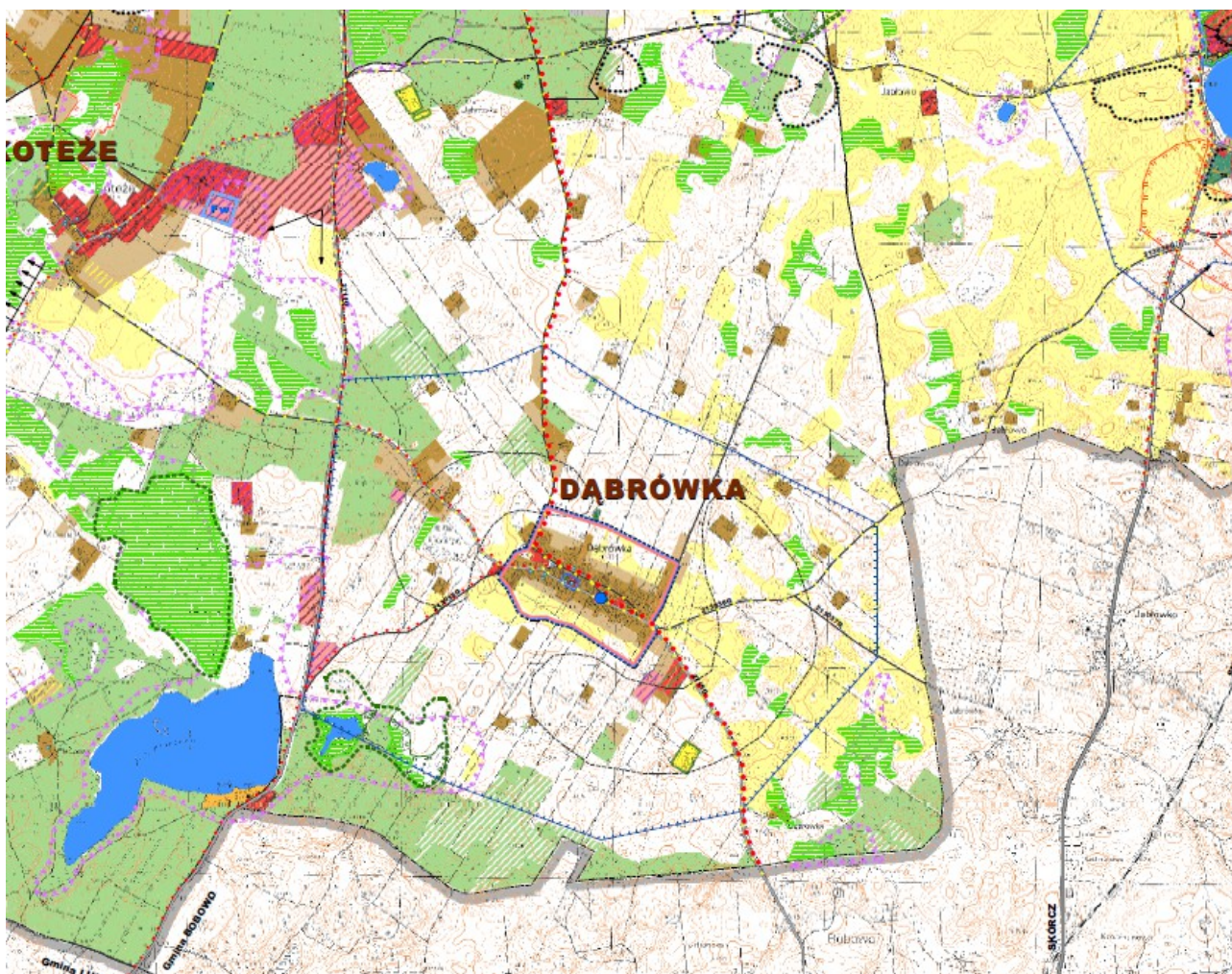
Obszar będący przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowi fragment wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.



Ryc.2. Lokalizacja obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański na tle mapy topograficznej. źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc.3. Lokalizacja obszaru objętego obszarem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka na planszy kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net>



Ryc. 4. Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka na planszy kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <https://bip.ugstarogard.pl>

Zgodnie z treścią Studium, wieś Dąbrówka, należy do wsi położonej w strefie produkcji rolniczej i przetwórstwa rolnego. Strefa ta obejmuje obręb, które zachowały wiele cech typowych dla tradycyjnego zagospodarowania wiejskiego. Zgodnie z zapisami Studium polityka przestrzenna gminy winna zmierzać do utrzymania tych funkcji wspierając intensywną produkcję rolną, korzystającą z gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej (II-IV). Dokument wskazuje, że tu by rozróżnić charakter obszarów obejmujących zwarte pod względem przestrzennym i własnościowym kompleksy, dogodnych do prowadzenia wielkotowarowej produkcji rolnej: fragment obrębu Jabłowo, Klonówka (w części), Rywałd (w części), Zduny, Szpęgawsk (w części), Sumin (w części), Sucumin (w części) oraz obszary, na których prowadzone są gospodarstwa indywidualne: Ciecholewy, Dąbrówka, Janin, Linowiec, Siwiałka (w części), Klonówka (w części) (Studium 2015).

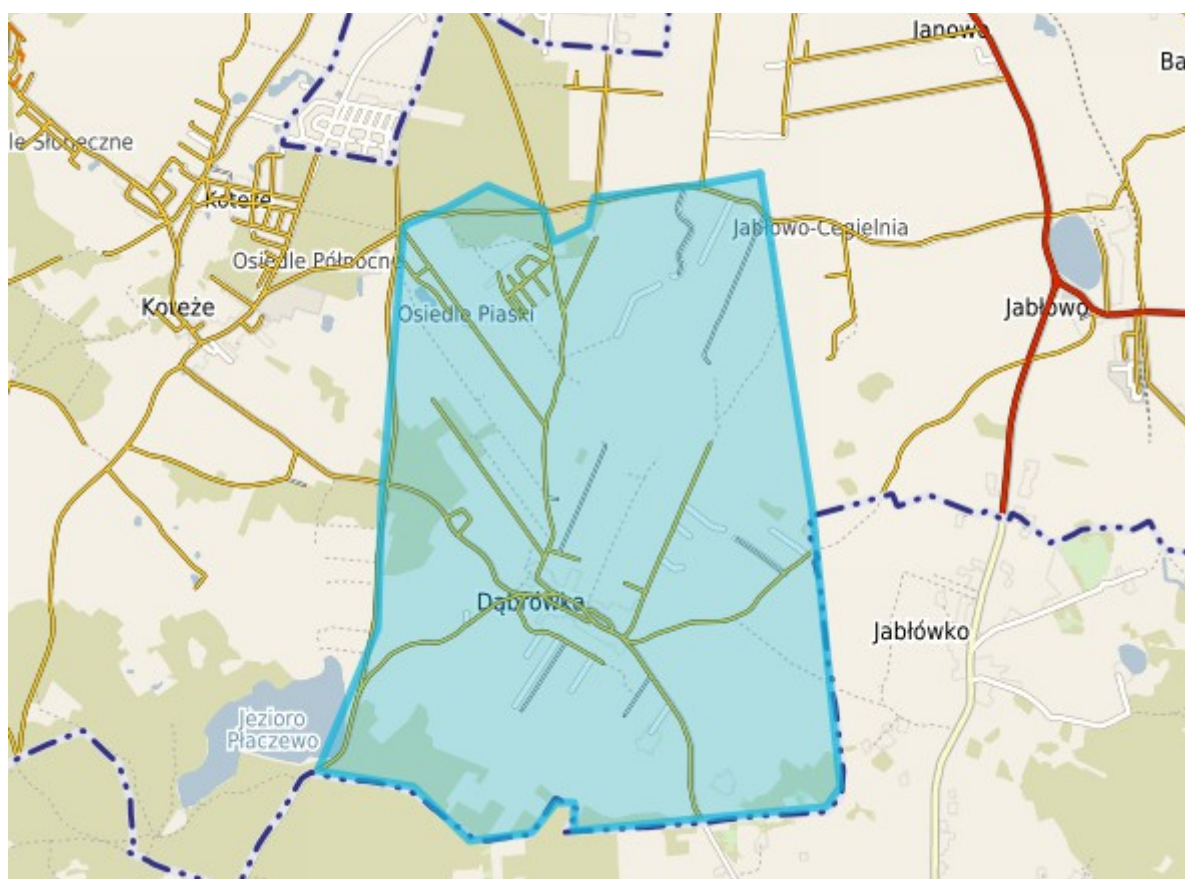
Podstawowym celem poprzedniej aktualizacji studium była poprawa kontroli nad procesami rozwojowymi, tak aby rozwój przestrzenny i demograficzny nie był źródłem lawinowo rosnących kosztów obsługi. Gmina Starogard Gdański rozpoczęła więc realizację przyjętych założeń w postaci sukcesywnego uchwalania miejscowych planów zagospodarowania dla całych obrębów geodezyjnych. Od czasu ostatniej zmiany studium gmina uchwaliła 5 planów obejmujących całe obręby geodezyjne, za wyjątkiem Dąbrówki, gdzie niewielki fragment obrębu został wyłączony z opracowania. Obejmowały one plany dla obrębów, gdzie występował wzmożony ruch budowlany i największa presja inwestycyjna: Kokoszkowy, Koteże, Kolincz, Lipinki Szlacheckie i Dąbrówka (część obrębu). Uchwalenie ww. planów pozwoliło gminie na odzyskanie kontroli nad procesami zachodzącymi w przestrzeni i powstrzymanie niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. Jednakże obręby te pomimo, że dysponują dużymi rezerwami terenowymi pod rozwój zabudowy nadal cieszą się dużym zainteresowaniem właścicieli gruntów (Studium 2015).

2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.

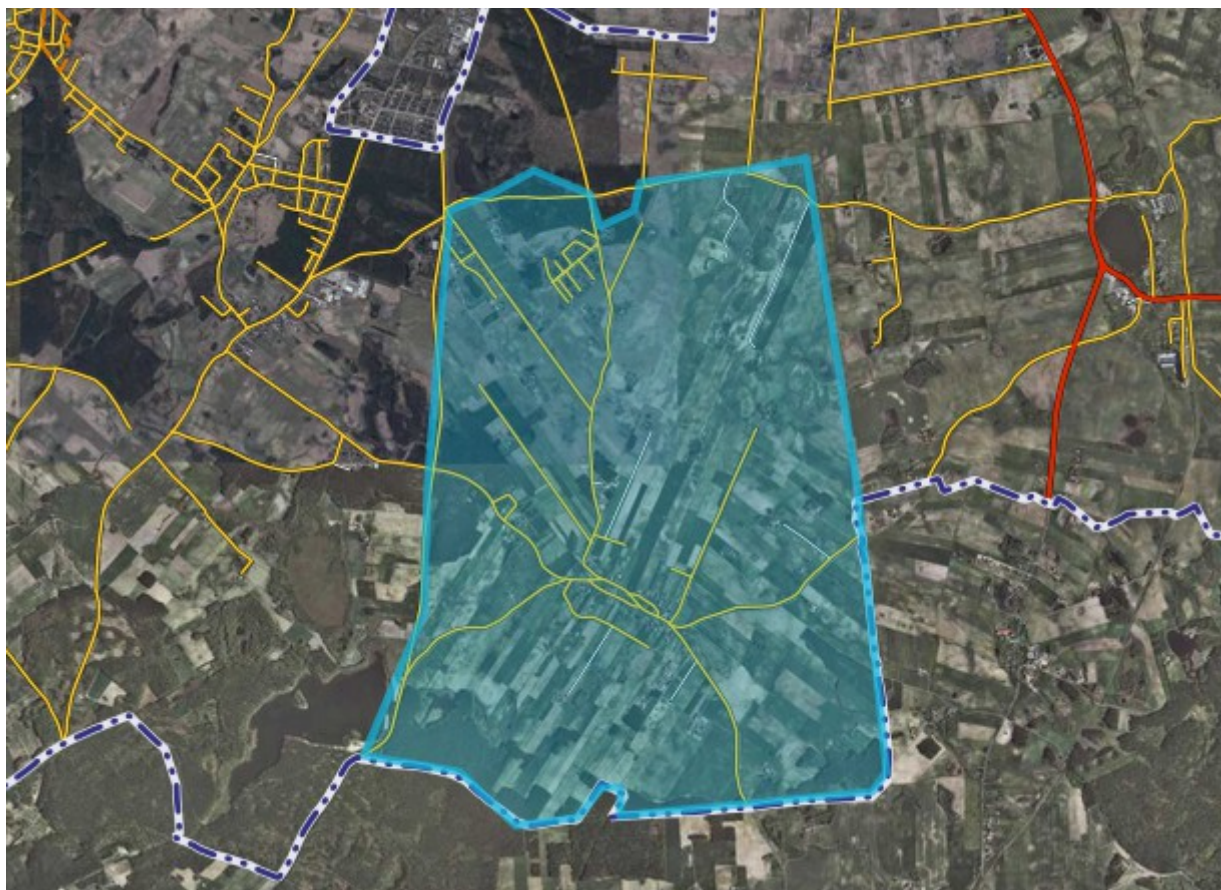
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania

Obręb wiejski Dąbrówka położony jest na południe od Starogardu Gdańskiego, w obrębie południowych rubieży gminy Starogard Gdański. Od wschodu sąsiaduje z obrębem Jabłowo, od północy z obrębem Janowo, od zachodu z obrębem Koteże a od południa z gminą Bobowo. Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie. Gmina Starogard Gdański stanowi gminę podmiejską w stosunku do Miasta Starogard Gdański, a wieś Dąbrówka, zlokalizowana na południe od miasta, stopniowo poprzez kolejne parcelacje gruntów i wkraczanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle Północne i osiedle Piaski) staje się kolejnym w gminie Starogard Gdański terenem rozwojowym. Taka lokalizacja jest istotnym motorem rozwoju gospodarczego i demograficznego, ale może generować również szereg zagrożeń związanych z chaotycznymi procesami suburbanizacji. Przeważająca część obrębu stanowią tereny użytkowane rolniczo, w centralnej części obrębu, u zbiegu ulic ulokowane centrum wsi o przeważającej zabudowie zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W tej części wsi zlokalizowany jest także kościół z przylegającym cmentarzem. Pozostałe elementy osadnicze, głównie siedliska rolnicze, są rozproszone pośród terenów łąk, pastwisk i terenów użytkowania rolnego. Większe skupisko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występuje w północno - zachodniej części obrębu. Lasy porastają głównie północne i południowe fragmenty obszaru obrębu. W krajobrazie wsi uwidaczniają się pojedyncze podmokłości i oczka wodne. Przez teren obrębu nie przepływa większy ciek. Rzeka Wierzyca przepływa w odległości 600 m na północny-wschód od północnych

12



Ryc.6. Lokalizacja terenu wsi Dąbrowka. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



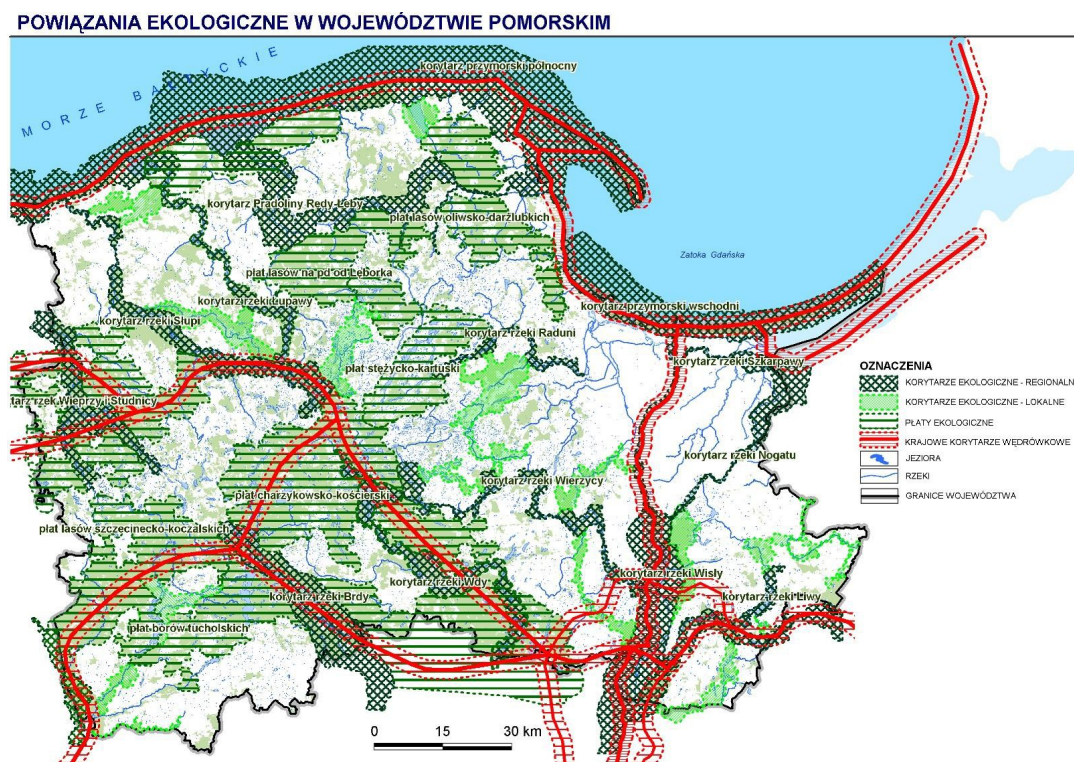
Ryc.7. Lokalizacja obszaru objętego obszarem prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka na tle ortofotomapy. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Analizowany obszar planu obejmuje wieś Dąbrówka położoną na południe od miasta Starogard Gdański. Przez obręb przebiega droga DP nr 2711G obsługująca powiązanie zewnętrzne obrębów Dąbrówka i Koteże z ośrodkiem powiatowym Starogard Gdański.

Przez teren obrębu nie przebiega regionalny korytarz ekologiczny - Korytarz Doliny Wierzycy. Jedyne powiązania przyrodnicze stanowić mogą położone na granicy obrębu przy północnej i południowej granicy kompleksy leśne. Posiadają one kontynuację na zachód poza granicami obrębu. Większy z nich występuje na granicy z gminą Bobowo i obrębem Koteże w południowo-zachodniej części obrębu. Kolejny zwarty i większy kompleks leśny zlokalizowany jest przy północnej granicy obrębu i umożliwia powiązania przyrodnicze z kompleksami leśnymi na terenie obrębu Koteże a następnie z Tucholskim Obszarem Chronionego Krajobrazu położonym na zachód od obrębu.

Obszar prac nad planem położony jest poza korytarzem ekologicznym rzeki Wierzycy. Dolina ta stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Korytarz ten stanowi subregionalny korytarz ekologiczny łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek będący lokalnym łącznikiem ekologicznym obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) położony na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard Gdański (Ekofizjografia 2015).



Ryc.8. Pierwsza koncepcja sieci płatów i korytarzy ekologicznych dla województwa pomorskiego, zawarta w: Studium ekofizjograficznym województwa pomorskiego. Źródło: Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Zarząd Województwa Pomorskiego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk, 2014.

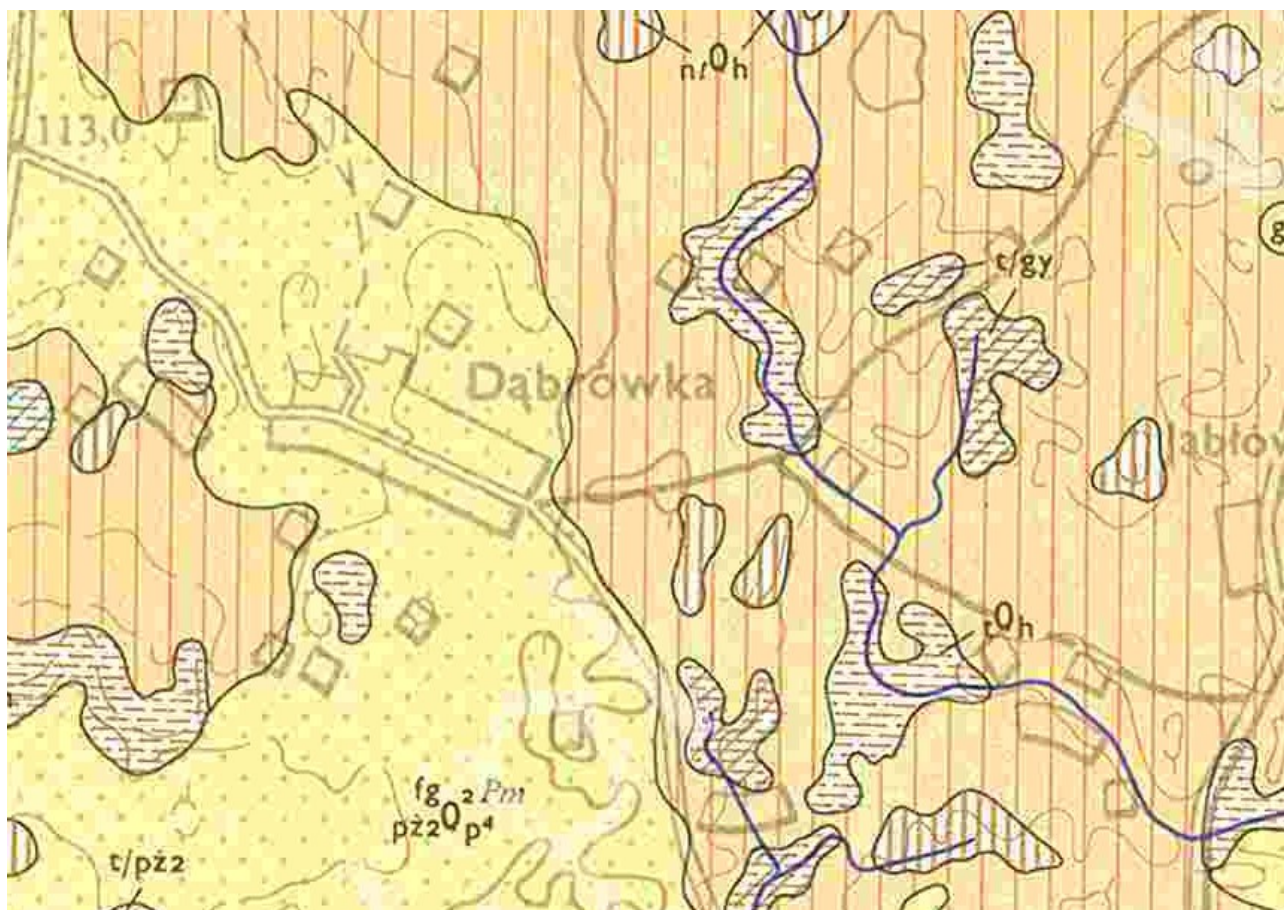


Ryc.9. Sieć korytarzy ekologicznych zaproponowana i uchwalona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego z 2009 r. Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, 2010, Pomorskie Studia Regionalne, UMWP, Gdańsk

Większość struktur regionalnych i lokalnych powiązań ekologicznych znajduje się poza obrębem Dąbrówka (Ekofizjografia 2015).

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Szczegółowa mapa geologiczna wskazuje na obszarze obrębu przeważnie piaski i piaski ze żwirami (zachodnia i centralna część obrębu). Wschodnią część budują głównie gliny zwałowe. W zagłębieniach terenu miejscowo występują torfy (Szczegółowa mapa geologiczna, arkusz Starogard Gdański 1986).



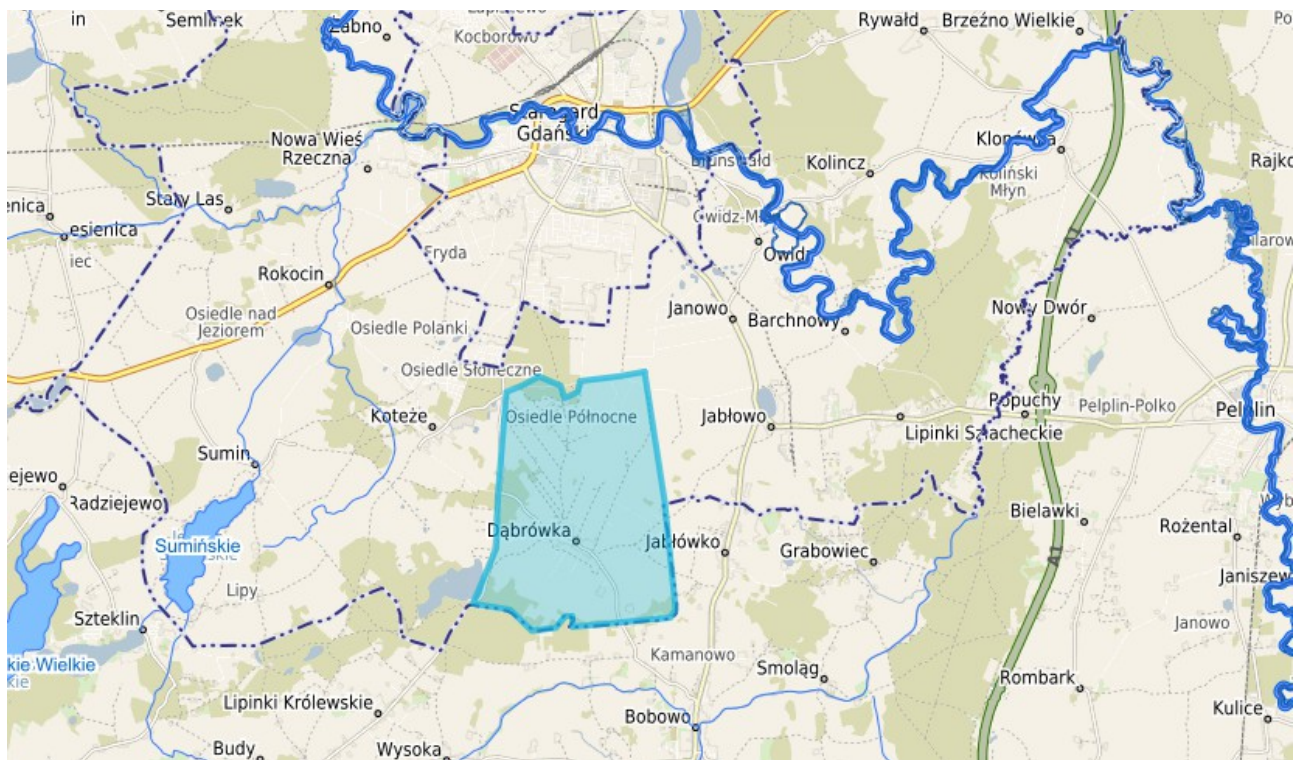
Ryc.10. Fragment szczegółowej mapy geologicznej w rejonie wsi Dąbrówka (Arkusz Starogard Gdański),
Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl>

Na obszarze obrębu nie występują tereny znaczne obszary o spadkach powyżej 20 %.

Na obszarze obrębu wiejskiego Dąbrówka występują przeważnie grunty rolne IV i V klasy bonitacyjnej. Licznie występują też grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym III klasy bonitacyjnej. Blisko 51 % gruntów rolnych posiada klasę IVa i IVb, a słabsze gleby (V i VI klasa) obejmują 32 % gruntów rolnych. Klasy IIIa i IIIb stanowią niespełna 17 % (Ekofizjografia 2013).

2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar planu położony jest w oddaleniu od rzeki Wierzycy a przez teren obrębu nie przepływa żaden większy ciek. Na obszarze obrębu Dąbrówka występują licznie niewielkie zbiorniki wodne i obszary bezodpływowe, często stanowiące nieużytki oraz pojedyncze antropogeniczne zbiorniki wodne. Większe zbiorniki wodne, Jezioro Brzechowskie Wielkie i Sumińskie, zlokalizowane są na zachód od granic opracowania. Przy południowej granicy obszaru występują liczne podmokłości a od południowego zachodu obręb graniczy z Jeziorem Płaczewo.



Ryc.11. Położenie terenu wsi Dąbrówka na tle mapy elementów hydrograficznych z uwidocznionymi obszarami bezpośredniego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Wierzyca. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascensję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. - na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. - w dolinie Wisły. Piętro czwartorzędowe wodonośne występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjalu eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holoceniowych w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m³/h (Program Ochrony Środowiska 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański występują dwie aglomeracje ściekowe, do jednej z nich należy obręb Dąbrówka. Aglomeracja „Jabłowo” – obejmuje wsie gminy Starogard: Jabłowo, Lipinki Szlacheckie i Dąbrówka oraz dwie wsie gminy Bobowo: Bobowo i Jabłówko; ścieki z tej aglomeracji są i będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni w Jabłowie, która zostanie rozbudowana stosownie do potrzeb wynikających ze zwiększonej ilości ścieków; w gminie Starogard zasięgiem kanalizacji zostanie objętych ok. 2400 osób. W obydwu aglomeracjach realizowana jest budowa kanalizacji. Wykonano już kanalizacje w Nowej Wsi Riecznej, Dąbrówce i Koteżach. (Studium 2015).

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

W południowej części obszaru planu, na terenie 191 ZL, 193 ZL i 49 KDW znajduje się złożo kruszyw naturalnych „Dąbrówka”. Złożo to stanowi obszar bilansowy A i jest to złożem o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Zasoby bilansowe złoża stanowiącego złożo piasków i żwirów wynoszą 314 tys. ton. Teren złoża nie posiada wyznaczonego terenu i obszaru górniczego oraz nie jest przedmiotem koncesji na wydobywanie. Można uznać zatem, że złożo to jest jedynie terenem perspektywnym.

2.6. Szata roślinna.

Na obszarze obrębu występują pojedyncze zwarte kompleksy leśne. Największe skupiska lasu porastają południowo-zachodnią granicę obrębu, zachodnią i północną granicę obszaru. Kompleksy leśne stanowią fragment większych kompleksów leśnych. Szatę roślinną obrębu Dąbrówka kształtują nieliczne zadrzewienia śródpolne najczęściej związane z zagłębieniami terenu i nieużytkami. W południowej części obrębu teren zadrzewiony stanowi dawny cmentarz poewangelicki. Na przeważającej części obrębu występują zbiorowiska rolne ale też w sąsiedztwie zabudowy, ruderały zaś występujące głównie na terenach porolnych.

W licznie rozlokowanych na obszarze obrębu zagłębieniach bezodpływowych występują siedliska podmokłe a większe skupiska występują przy południowo-zachodniej granicy obrębu, gdzie zgodnie ze Studium proponowany jest do utworzenia użytek ekologiczny.

Zabudowie siedliskowej towarzyszy zieleń przydomowa, zróżnicowana gatunkowo i wiekowo także w różnym stopniu utrzymana. Podobnie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w północno-zachodniej części obrębu większy fragment zieleni występuje nad oczkiem wodnym.

Na obszarze opracowania występują również łąki potorfowe. Łąki potorfowe należą do obszarów ubogich pod względem występujących tu gatunków traw i turzyc oraz ich wartości ekonomicznej. Zostały one jednak sztucznie wzbogacone przez wprowadzenie szlachetnych gatunków traw oraz zabiegi gospodarcze i racjonalną eksploatację (Ekofizjografia 2013).

2.7. Lasy.

Wzdłuż północnej jak i południowej i zachodniej granicy obrębu znajdują się większe kompleksy leśne. W krajobrazie gminy Starogard Gdański dominują zbiorowiska rolnicze i leśne, a występująca na ich terenie fauna reprezentowana jest przez typowe gatunki. Wszystkie gatunki płazów i gadów podlegają ochronie ścisłej. Na terenie Nadleśnictwa Starogard stwierdzono występowanie 13 z 18 krajowych gatunków płazów i 6 z 8 gatunków gadów. Znaczne bogactwo awifauny w Nadleśnictwie Starogard

związane jest z różnorodnością występujących tu siedlisk takich jak wody, bagna, pobraża, lasy. Według dostępnych danych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Starogard stwierdzono występowanie 191 gatunków ptaków w tym chronionych 185. Do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt” wpisanych jest 18 gatunków. Lasy na terenie gminy należą głównie do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwu Starogard Gdański. Lesistość gminy wynosi ok. 28,7 % i występują głównie następujące siedliska leśne: bór mieszany świeży – drzewostan tworzą: sosna z domieszką buka, dębu, świerka, modrzewia i osiki. W podszycie występuje głównie jałowiec, jarzębina, leszczyna i grab. Największe kompleksy tego siedliska występują na wschód, północny wschód i północ od Starogardu, na zachód od wsi Nowa Wieś Rieczna, na południe od Rokocina i na południe od Jezioro Płaczewo. Bór mieszany wilgotny to siedlisko z domieszką brzozy, osiki, buka, lipy, olchy. W podszycie występuje: kruszyna, jarzębina, leszczyna, grab, jałowiec, wierzby krzewiaste. Siedlisko występuje w obniżeniach terenu na zachód od Nowej Wsi Riecznej oraz w dużym kompleksie leśnym między Starogardem Gdańskim, Ciecholewami i Szpęgawskim. Las mieszany, gdzie drzewostan tworzy sosna z bukiem i dębem, z domieszką świerku, modrzewia, osiki, brzozy, lipy, klonu i grabu a podszyt składa się głównie z jarzębiny, jałowca, leszczyny i trzmieliny. Występuje on na wschód, północny wschód i północ od Starogardu Gd., na zachód od wsi Nowa Wieś Rieczna, na południe od Rokocina i na południe od Jezioro Płaczewo, na zachód od Nowej Wsi Riecznej oraz w dużym kompleksie leśnym między Starogardem Gdańskim, Ciecholewami i Szpęgawskim, a także na wschód od Kolińcza i na północ od Jeziora Sumińskiego. Wilgotny las mieszany, który występuje z domieszką z brzozy, osiki, lipy, olchy i grabu a podszyt jego stanowi: kruszyna, leszczyna, jarzębina, czeremcha oraz bór świeży, gdzie gatunkiem dominującym jest sosna, w domieszce często występuje brzoza a gatunki podszytowe tworzy jarzębina, jałowiec, buk, dąb i kruszyna. Siedlisko to porasta ubogie gleby bielcowe. Największe kompleksy występują w rejonie wsi: Brzeźno, Kolincz, Lipinki Szlacheckie i Dąbrówka. Natomiast bór wilgotny, z drzewostanem budowanym sosną z domieszką brzozy i świerka w podszycie rośnie kruszyna, wierzby krzaczaste, miejscami jałowiec i jarzębina. Siedlisko występuje w obniżeniach, gdzie gleby pozostają pod wpływem wody gruntowej (nieruchomej, kwaśnej). Las świeży – drzewostan buduje buk i dąb z domieszką, modrzewia, daglezi, świerka, osiki, klonu, lipy i jaworu. Gatunki podszytowe to: jarzębina, trzmielina, glóg, bez, na wilgotniejszych siedliskach – kruszyna. Siedlisko tworzy na terenie gminy kilka enklaw: a północ od wsi Krag, na południe od Jeziora Staroleskiego, nad oboma Jeziorami Szpęgawskimi oraz na wschód od Kolińcza. Oles i bór bagienny gdzie dominuje olcha z domieszką brzozy i jesionu a podszyt budują: kruszyna, jarzębina, leszczyna, porzeczka czarna, wierzby krzewiaste, bez i kalina. Występuje w dolinach rzek i jezior, w zagłębieniach bezodpływowych. Na terenie gminy ze względu na pełnioną rolę część lasów zakwalifikowano do lasów ochronnych. Lasy wodochronne wyznaczone zostały nad jeziorami: Płaczewskim, Szpęgawskim, Sumińskim oraz w dolinie rzeki Wierzycy. Lasy glebochronne wyznaczone zostały w dolinie rzeki Wierzycy na wschód od Kolińcza i na północ od Nowej Wsi Riecznej (Prognoza Studium 2015).

2.8. Klimat i stan akustyczny

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 4 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska).

2.9. Zagrożenie powodzią i erozją

Obręb Dąbrówka położony jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy Starogard Gdański, w tym od obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy przepływającej przez Starogard Gdański.

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację bio-fizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchniową zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków.

Teren obrębu charakteryzuje się łagodnie pofalowaną rzeźbą wysoczyzny morenowej z pojedynczymi zagłębieniami bezodpływowymi, najczęściej zajętych przez nieużytki i oczka wodne. Na terenie obrębu Dąbrówka nie występują tereny o znacznych spadkach terenu.

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację biofizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchniową zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków.

3. Formy ochrony przyrody.

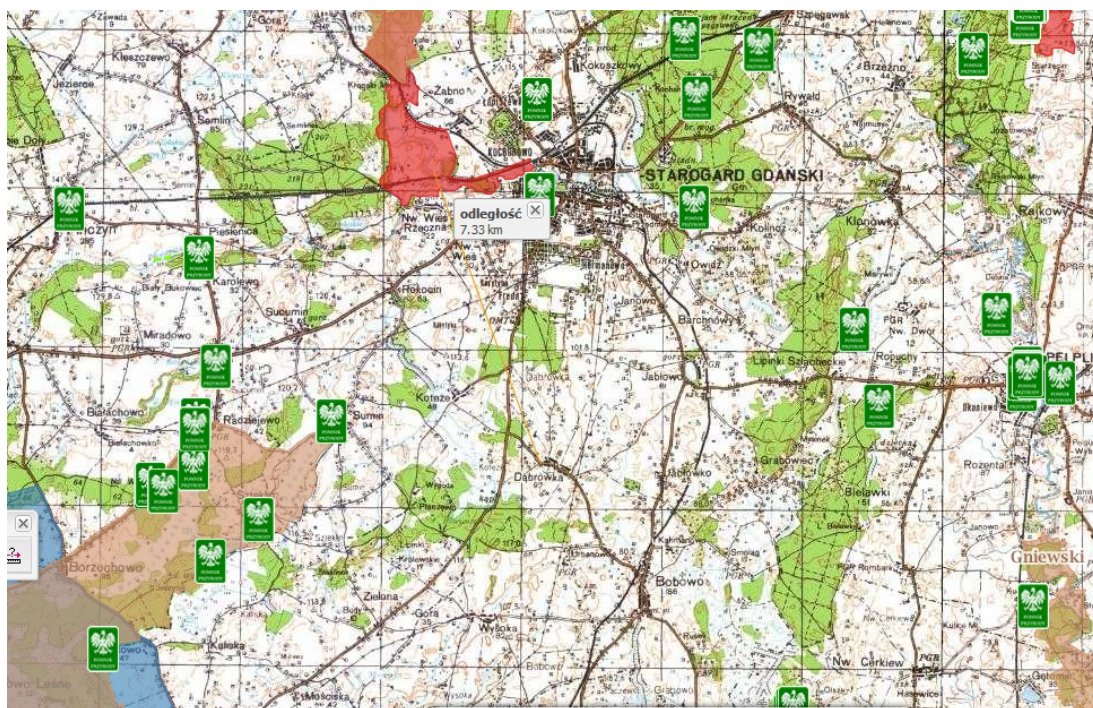
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszar prac nad planem położony jest poza formami ochrony przyrody.

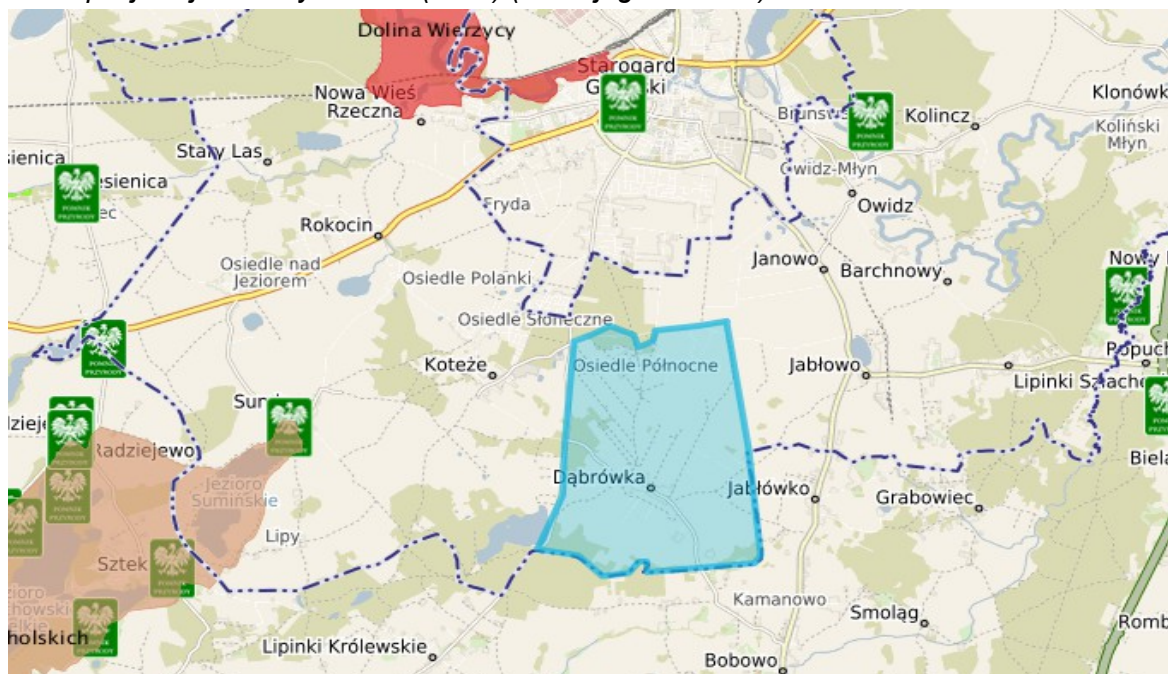
W pobliżu obrębu na terenie gminy Starogard Gdański zlokalizowane są poniżej wymienione tereny chronione.

Położony w odległości ok. 7 km na północ od obrębu Dąbrówka **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy** – obejmuje północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański – obręb Mestwinowo.

Położony na zachód od obrębu Dąbrówka, w odległości ok. 3 km, **Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich** – obejmuje południowo-zachodni fragment gminy z jeziorem Sumińskim i otaczającym go terenem (Ekofizjografia 2013, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).



Ryc.12. Położenie terenu wsi Dąbrówka na tle mapy form ochrony przyrody. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
Obszary chronionego krajobrazu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych. Nie występują tu parki krajobrazowe oraz obszary Natura 2000 zaliczane do Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) (Ekofizjografia 2015).



Ryc. 13. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Dąbrówka. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

3.2. Obszary Natura 2000.

Obszar obręb Dąbrówka położony jest poza obszarami Natura 2000. Opisane poniżej obszary występują w pobliżu obszaru wsi Dąbrówka. położony na północ od obszaru obrębu - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 – obejmuje północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. obejmując dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. Zlokalizowany na południowy- zachód Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) PLB220009 Bory Tucholskie. Na północ i północny-zachód od obszaru wsi Dąbrówka, w odległości ok. 4 km, wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego. zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998). Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru Natura 2000 występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Źródłiska i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedliska można klasyfikować jako źródłiskowe lasy olszowe. Większość łągów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łągi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH, 2002, 2017).

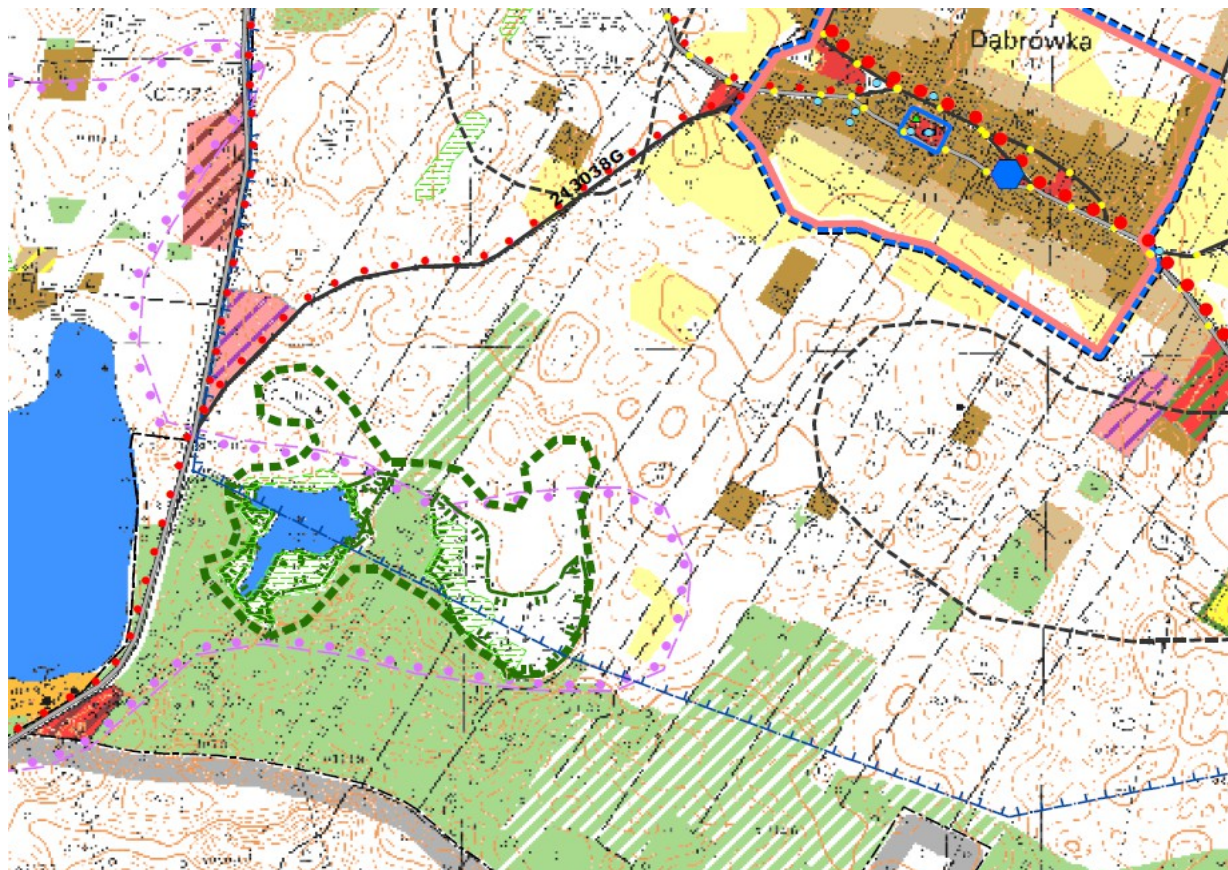
3.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Zgodnie z treścią Studium, na obszarze gminy Starogard Gdański, postuluje się utworzenie następujących form ochrony przyrody: we wschodniej części gminy, obszar obejmujący zakola rzeki Wierzycy i Węgiermucy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew jako rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy. Projektowany jest też zespół przyrodniczo krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

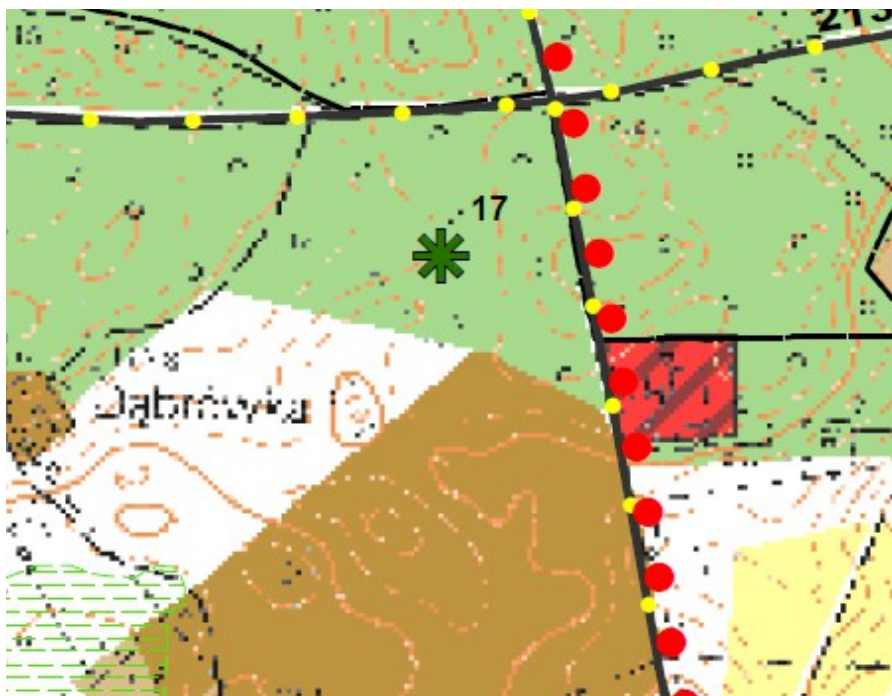
Według uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański i w południowo - zachodniej i północno-wschodniej części obrębu Dąbrówka postuluje się stworzenie użytków ekologicznych.

Ustawa o ochronie przyrody w art. 42. podaje zakres i cel tworzenia użytków ekologicznych, jako form ochrony, dla zasługujących na ochronę *„pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka*

wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”. Ustalenie tej formy ochrony skutkuje zakazami: -zmiany użytkowania łąkowego, wodnego i leśnego na inne- prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych, -wznoszenia budynków i budowli w obrębie użytku i w odległości 50 m od niego, -zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód i atmosfery. (Studium 2015).



Ryc.14. Fragment planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego z postulowanym użytkowaniem ekologicznym (Studium 2015).



Ryc.15. Fragment planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego z postulowanym pomnikiem przyrody (Studium 2015)

Zgodnie z treścią Studium przewidziano też objęcie ochroną, w formie pomnika przyrody, głąz o obwodzie 470 cm, zlokalizowany na terenie leśnym (oddział leśny 240 k) w północnej części obrębu Dąbrówka.

Zgodnie z Art. 45. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody w stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;

11) umieszczania tablic reklamowych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

2) realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

4. Walory krajobrazowe obszaru.

Obręb wiejski Dąbrówka charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem, stanowiąc wierzchoinę moreny dennej z łagodnym nachyleniem obszaru w kierunku wschodnim. Cechą charakterystyczną są dalekie panoramy na obszary użytkowane rolniczo, łąki pastwiska i nieużytki. Obszar obrębu wznosi się przeciętnie na wysokość 100 m npm. Wysokości bezwzględne terenu obrębu Dąbrówka zawierają się w przedziałach od 86 m npm. w południowo-wschodnim fragmencie, przy granicy z gminą Bobowo, do blisko 120 m npm. w południowo-zachodnim w rejonie obrębu, również przy granicy z gminą Bobowo, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Najniższe wysokości wykazują zagłębienia terenu stanowiące obszary bezodpływowe o charakterze podmokłym lub z oczkami wodnymi (Ekofizjografia 2013). Północno -wschodnia, jak i wschodnia część obrębu charakteryzuje się typowo rolniczym krajobrazem. Najmniej antropogenicznie przekształcone krajobrazowo są południowo-zachodnie tereny, w tym w rejonie podmokłości i zagłębień wytopiskowych. Najbardziej przekształcony antropogenicznie jest północno-zachodni fragment obrębu wsi Dąbrówka z występującą tu zabudową jednorodzinną oraz zabudowa usługową (osiedle zabudowy jednorodzinnej Północ i osiedle Piaski).

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.

W stosunku do obszaru planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

W obecnym Studium (2015) strefa podmiejska obejmuje całe obręby, w tym Kokoszkowy, Nowa Wieś Rieczna, Rokocin, Koteże, Janowo – Owidz, Barchnowy, Kolincz, Żabno, Oko. W stosunku do

dotychczasowej polityki przestrzennej aktualne Studium wyłącza się z niej obręby: Dąbrówka, Linowiec, Krag, w której problemy suburbanizacji wymagają odrębnego podejścia. Obręb Dąbrówka położony jest poza strefą przewidzianą do urbanizacji na terenie gminy Starogard Gdański.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy obręb Dąbrówka dla przeważającej części obszaru opracowania został przewidziany pod tereny rolnicze.

Studium na terenie obrębu przewiduje przede wszystkim rozwój funkcji rolniczej, umożliwiając lokalizację terenów pod funkcję zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi przewiduje kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej.

W południowej części obrębu w sąsiedztwie lasu przewidziano tereny pod zalesienia.

We wschodniej i północno-zachodniej części obrębu przewidziane są pojedyncze tereny pod produkcję i przetwórstwo rolne.

Przy północno-wschodniej i przy południowo - zachodniej granicy obszaru planu Studium przewidziało lokalizację użytków ekologicznych.

Przy północno zachodniej granicy obrębu planowane są pojedyncze tereny pod funkcję usługową i produkcyjną. W tej części obrębu planowane jest też skupienie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z treścią Studium w celu kontroli nad procesami rozwojowymi, tak przestrzenny i demograficzny gmina rozpoczęła realizację przyjętych założeń w postaci sukcesywnego uchwalania miejscowych planów zagospodarowania dla całych obrębów geodezyjnych. Od czasu poprzedniej zmiany Studium gmina uchwaliła 5 planów obejmujących całe obręby geodezyjne (za wyjątkiem Dąbrówki, gdzie niewielki fragment obrębu został wyłączony z opracowania). Są to plany dla obrębów, gdzie występował wzmożony ruch budowlany i największa presja inwestycyjna: Kokoszkowy, Koteże, Kolincz, Lipinki Szlacheckie i Dąbrówka. Uchwalenie ww planów pozwoliło gminie na odzyskanie kontroli nad procesami zachodzącymi w przestrzeni i powstrzymanie niekontrolowanego rozlewania się zabudowy. Obręby te pomimo, że dysponują dużymi rezerwami terenowymi pod rozwój zabudowy nadal cieszą się dużym zainteresowaniem właścicieli gruntów (Studium).

Obszary trwałej funkcji rolniczej, tworzące lokalne węzły II poziomu, które spełniają funkcje uzupełniającą przestrzeń otwartą, pomiędzy płatami ekologicznymi I poziomu oraz korytarzami ekologicznymi, obejmujące wysoczyzny: na północ od Starogardu: północna część obrębu Kokoszkowy, Linowiec, Janin, Trzcińsk, na południe od Starogardu: kompleks tworzony przez zachodnią część obrębu Jabłowo, obręb Dąbrówka, południowy fragment obrębu Koteże oraz wschodnią część obrębu Sumin. Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w

gminie formami ochrony przyrody (obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze). Studium określa lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształcaniach zagospodarowania system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową, ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów, obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku, ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową. W oparciu o art. 42. ustawy o ochronie przyrody *„użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”*. Studium proponuje uznać za użytki ekologiczne wybrane kompleksy ekosystemów, przedstawione na rysunku studium. Są to przede wszystkim obszary bagienne i torfowiska, na terenie obrębu Dąbrówka zlokalizowane dwa z nich . Zgodnie z zaleceniami w zakresie ochrony wartości kulturowych i obiektów dziedzictwa historii i kultury współczesnej w przypadku układu ruralistycznego wsi Dąbrówka (wieś placowa, owalnica) chroni się historyczny układ wsi; historyczny przebieg dróg; historyczne zasady podziału działek (nowe podziały w nawiązaniu do starych); należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe, kształtujące sylwetę całego zespołu; restauracja (w miarę możliwości) oraz modernizacja techniczna obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej; dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów. Zabytki postulowane do wpisu do Rejestru Zabytków następujących obiektów i zespołów w miejscowościach Dąbrówka: układ ruralistyczny wsi jako zespół urbanistyczny. Zabytki postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków następujących obiektów i zespołów (przedstawionych na wzorcach zagospodarowania rozwoju przestrzennego ośrodków wiejskich) w miejscowościach układ ruralistyczny wsi Dąbrówka w obrębie historycznej niwy siedliskowej (wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Dąbrówka) oraz cmentarz przykościelny (katolicki) – połowy XIX Dąbrówka a także cmentarz poewangelicki – II połowy XIX. (Studium 2015).

Dąbrówka	Dąbrówka	25.	kapliczka		141
		26.	kapliczka		253
		27.	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	235/8.09.1962	144
		28.	Ogrodzenie z dwiema bramami kościoła parafialnego i cmentarza		144
		29.	budynek mieszkalny		183
		30.	budynek gospodarczy		187

Fragment tabeli „Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków” (Studium 2015).

6. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie wsi Dąbrówka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, który został uchwalony uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLI/450/2014 z dnia 27 marca 2014 r. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu obręb Dąbrówka na przeważającej części obrębu przewidziano tereny rolne, w miejscach istniejących siedlisk rolniczych tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy jednorodzinnej a także pojedyncze tereny zabudowy usługowej. W zachodniej części obrębu planowany jest teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tereny zabudowy mieszkaniowej przewidziano głównie w nawiązaniu do istniejącej zwartej zabudowy wsi oraz w sąsiedztwie osiedla w północno-zachodniej części obrębu. W centralnej części wsi przewidziano teren zieleni urządzonej. Wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy przewidziano kontynuację terenów leśnych a także zalesienia. Wschodni fragment obrębu objęty analizowaną zmianą w obowiązującym planie był wyłączony z opracowania. Jest to teren rolny i nie był dotychczas objęty miejscowym planem.

7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.

Dąbrówka (niemiecka nazwa wsi –Dombrowken) w XIX wieku była to wieś królewska zlokalizowana przy głównym trakcie ze Skórcza do Starogardu, zastąpionym następnie przez nową szosę do Bobowa. Obejmowała ona 42 posiadłości włościańskie i 18 ogrodników –łącznie 78 domów mieszkalnych z 490 mieszkańcami katolickimi oraz 164 osobami wyznania ewangelickiego. Wieś należała do Parafii Bobowo. Na miejscu istniała szkoła oraz kościół Znalezienia Św. Krzyża. Za jeden z najcenniejszych zasobów dziedzictwa kulturowego znajdujących się na terenie wsi uznano kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrówce. W kościele do dziś znajduje się XV-wieczna gotycka pieta. (Program opieki nad zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016-2019). Zgodnie z treścią Studium, wieś Dąbrówka, to wieś o zachowanym średniowiecznym kościołem, dawne dobra królewskie (wcześniej książęce) z osadnictwem włościańskim, lokowanym prawdopodobnie na prawie

niemieckim. Wieś, która doskonale zachowała swój historyczny układ przestrzenny. Sama wieś zaś nie wykazuje tendencji rozpraszania zabudowy, ale takie procesy można zaobserwować na północy obrębu, w sąsiedztwie drogi Koteże – Jabłowo. W centrum wsi zlokalizowany jest Kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Św. wpisany do rejestru zabytków w 08.09.1962 r. (Nr rej . 320 (235)). W przypadku układu ruralistycznego wsi Dąbrówka ochronie podlega historyczny układ wsi, historyczny przebieg dróg, historyczne zasady podziału działek nowe podziały w nawiązaniu do starych). Dodatkowo należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe, kształtujące sylwetkę całego zespołu. Restauracji (w miarę możliwości) oraz modernizacji technicznej podlegają obiekty zabytkowe oraz obiekty o lokalnej wartości kulturowej. Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów. (Program opieki nad zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016-2019). Dla zabytkowych układów przestrzennych, zabytków architektury i wartości krajobrazowych w strefach ochrony konserwatorskiej w ramach ochrony planu i struktury: ochronę historycznych zespołów ruralistycznych wsi w Rywałdzie, Kręgu, Dąbrówce, Janinie, Nowej Wsi Rzecznej, Sucuminie, Suminie, Klonówce, Brzeźnie Wielkim, Szpęgawsku, Ciecholewach, Trzcińsku i Jabłowie, zachowanie, w miarę możliwości, historycznych podziałów działek, nowe podziały w nawiązaniu do starych, zaznaczenie zabytkowych podziałów poprzez: nasadzenia graniczne zieleni wysokiej i ogrodzenia, zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (wnętrz, placów, dróg). dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, nadanie historycznemu obszarowi w obrębie głównej ulicy wiejskiej lub nawsia charakteru przestrzeni publicznej, wraz z wyznaczeniem ciągów pieszo-jezdných oraz terenów drogowych wiążących tę przestrzeń z pozostałymi fragmentami miejscowości. Na terenie wsi zgodnie z Programem opieki nad zabytkami (2016) przewidziano Plan odnowy miejscowości Dąbrówka.

Dotychczasowy stan rozpoznania archeologicznego na terenie Dąbrówki wynosi 7 stanowisk archeologicznych. Zabytki archeologiczne z obszaru Gminy Starogard Gdański ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków w obrębie Dąbrówka (Wojewódzka ewidencja zabytków) to: osada wczesnośredniowieczna, cmentarzysko, osada z wczesnej epoki żelaza, późne średniowiecze, 3 ślady osadnictwa i kościół. Istotnym problemem konserwatorskim jest ochrona otoczenia (panoramy) grodzisk wczesnośredniowiecznych przed nie kontrolowanymi pracami parcelacyjnymi i budowlanymi. Równie ważnym jest brak szczegółowego rozpoznania archeologicznego w północno-wschodniej części gminy (Program opieki nad zabytkami dla gminy Starogard Gdański 2016 -2019, Studium 2015).

8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i ochrona w tym stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.

8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.

Na obszarze gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO₂ dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m³, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m³, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m³. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitarami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie

stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego.

8.2. Źródła promieniowania elektromagnetycznego

Przez teren obrębu nie przebiegają linie wysokiego napięcia.

8.3. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Na terenie obrębu Dąbrówka nie występują obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców oraz obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W centralnej i zachodniej części wsi występują pojedyncze obiekty związane z produkcją rolną a także usługami związanymi z gospodarką leśną i rolną. Zgodnie z zapisami Studium, obręb Dąbrówka, to obszar rozwoju w oparciu o produkcję i przetwórstwo rolne. Przez teren obrębu przebiega droga powiatowa, która może być potencjalnym źródłem hałasu. W przypadku zaistnienia ponadnormatywnego hałasu od drogi lub ze strony prowadzonej działalności gospodarczej zaleca się zastosowanie środków technicznych np. osłon przed hałasem lub zastosowania stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej dla obiektów chronionych akustycznie.

9. Naturalne zagrożenia przyrodnicze.

9.1. Zagrożenie powodzią.

Obszar planu zlokalizowany jest poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla rzeki Wierzycy dla gminy Starogard Gdański.

9.2. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Na terenie planu nie występują tereny osuwisk oraz obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych ujęte w powiatowym rejestrze osuwisk i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemi.

10. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Po analizie obecnego stanu zagospodarowania obszaru obrębu jak i zachodzących zmian w gminie Starogard Gdański prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania. Tak więc północno-zachodnie rubieże charakteryzowałyby się silną presją inwestycyjną będącą skutkiem rozwoju funkcji mieszkaniowej od strony Starogardu Gdańskiego (osiedla Północ i Pustki). Na pozostałej części obrębu przeważa rozproszona zabudowa zagrodowa oraz pojedyncze obiekty związane z produkcją rolną. W centralnej części wsi, skoncentrowała i koncentrować się będzie obok zabudowy zagrodowej, funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowe rubieże obrębu zagospodarowane są ekstensywnie z przeważnie rolniczo-leśnym sposobem zagospodarowania. Pomimo, że obręb w polityce planistycznej wyznaczony został jako obręb o przeważającej funkcji rolniczej to skutki obecnej presji inwestycyjnej wskazują, że w przyszłości możliwe są zmiany związane z zagospodarowaniem głównie północnych części obrębu.

11. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Proces suburbanizacji postępuje z roku na rok, głównie w sąsiednich obrębach zmieniając dotychczasowy rolniczy krajobraz tych wsi co zapewne prędzej czy później będzie miało miejsce na terenie analizowanego obrębu. Przejawem tych procesów jest już powstała przy północnej granicy obrębu zabudowa osiedla Północ i osiedla Pustki.

Wieś Dąbrówka charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami przyszłego zainwestowania ze względu na brak form ochrony przyrody jednakże ograniczeniem dla przyszłej zabudowy mogą być też występujące licznie na terenie obrębu użytki rolne III klasy bonitacyjnej, których zgodnie z Ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1161). Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne: gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a: co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624i 820); położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191).

Ograniczenia w zagospodarowaniu stanowią zapewne będą grunty wysokich klas bonitacyjnych oraz spory obszar użytkowania rolnego i gospodarki rolnej. Dodatkowymi ograniczeniami dla rozwoju zabudowy są elementy chronionego dziedzictwa kulturowego obiekty i obszary ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Niepożądanym kierunkiem jest dalszy rozwój zabudowy podmiejskiej i przekształcenie obszaru obrębu w strefę żywiolowej suburbanizacji. Taki kierunek nie jest uzasadniony, ani prognozami demograficznymi, ani przewidywanym popytem na grunty budowlane. Należy unikać rozwoju rozproszonego, który zamiast rozpraszać uciążliwość, skutkuje szerszym zasięgiem niekorzystnych oddziaływań i gorszą możliwością przeciwdziałania jego negatywnym skutkom. Wykluczone jest tworzenie zabudowy rozproszonej na obszarach rolnych oraz nowych kompleksów zabudowy oderwanych od zwartego obszaru wsi Dąbrówka. (Ekofizjografia 2013).

12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń : Zgodnie z treścią opracowania ekofizjograficznego (2013) i dokonaną na jego potrzeby analizą skutków różnych strategii rozwoju przestrzennego jednostki osadniczej postawiono na ograniczony, ale skoncentrowany rozwój krawędziowy jednostki osadniczej. Nowe obszary proponowane do zagospodarowania powinny być kontynuacją zagospodarowania w stosunku do istniejącego zainwestowania i być ściśle powiązane z istniejącym systemem transportowym, opartym nie tylko na sieci drogowej, ale również na sieci szlaków ruchu pieszego i rowerowego. Jak wskazuje opracowanie ekofizjograficzne pozwoli to na lepszą kontrolę procesu rozwoju i ograniczenie niekorzystnych skutków ekspansji na obszary aktywne biologicznie. Limitowana i kontrolowana skala takiego rozwoju umożliwi równoległą budowę wymaganej infrastruktury technicznej i transportowej. Należy ograniczyć rozwój zabudowy podmiejskiej, zamykając go w wyznaczonych w studium obszarach (Ekofizjografia 2013). Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń. W przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy równoczesnym zachowaniu istniejącej zieleni wysokiej. Wskazane zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego i ich ochrona. Wody powierzchniowe należy zagospodarować w obrębie terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych. Zachowanie śródpolnych oczek wodnych,

podmokłości i nieużytków oraz skupisk zadrzewień śródpolnych. Zachowanie kompleksów leśnych oraz istniejących płatów lasu pomiędzy terenami rolnymi. Uporządkowanie w miejscowym planie podziału na działki budowlane zapobiegające chaotycznemu podziałowi gruntów.

13. Prognoza oddziaływania na środowisko.

13.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą w większości z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zieleni urządzonej, terenów rolnych i terenów lasów a także zabudowy usługowo produkcyjnej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Przeważającą część planu stanowią tereny rolne oraz siedlisk rolniczych, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Nowy zestaw planowanych wydzieleni planu obejmuje towarzyszące zwartej zabudowie wsi obszary zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tworzącej wokół istniejącej zabudowy wsi obszar przylegający do istniejącej zabudowy. Stanowi ona często uzupełnienie sąsiedniej zabudowy zachowując w większości ustalone w obowiązującym planie, występujące po sąsiedztwie wskaźniki zabudowy.

Miejscowo, w zachodniej części obrębu przewidziano nowe funkcje zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej. W północno-wschodniej części obszaru obrębu, an skutek ustaleń planu wprowadzona zostanie nowa funkcja usługowa i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nowym elementem w skali obrębu jest objęcie obszarem planu fragmentu wschodniej części obrębu użytkowanego i przewidzianego pod użytkowanie rolne z pojedynczym siedliskiem rolnym. Teren ten w dotychczas obowiązującym planie był wyłączony z opracowania. W omawianej wersji planu będzie przede wszystkim użytkowany rolniczo.

Nowym elementem jest wprowadzenie informacyjnie przebiegu obwodnicy Starogardu Gdańskiego. Zapisy planu nie wydzielają osobnych terenów pod obwodnicę jednakże pozostawiają ją w formie informacyjnej na rysunku planu.

Nowym elementem względem ustaleń dotychczasowego obowiązującego planu jest uwzględnienie zasięgu występującego w południowo-wschodniej części złoża kruszyw „Dąbrówka”.

Nowym elementem jest uwzględnienie zabiegu strefy ochronnej od wiatraków lokalizowanych na terenie sąsiedniej gminy Bobowo. Zasięg ten został uwzględniony w zapisach plan oraz na rysunku planu. Dokument ustala: w strefie ochronnej od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wykluczenie lokalizowania budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej nie dotyczy terenu 070.U,MN.

Tereny lasów w południowej części obszaru obrębu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Nieliczne tereny zieleni urządzonej także pozostają utrzymane. W centralnej części wsi Dąbrówka teren planu zachowuje też funkcję usług i cmentarza.

Udział powierzchni biologicznie czynnej zostaje utrzymany na dotychczasowym poziomie od 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez 40 % dla zabudowy usługowo- mieszkaniowej po 20 % dla zabudowy zagrodowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dla elementów infrastruktury plan przewiduje 10 % udział powierzchni biologicznie czynnej.

13.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Analizowany dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- 1) dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy zachować istniejące ciek naturalne, zbiorniki wodne i podmokłości;
- 3) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach.
- 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- 5) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną;

Dokument umożliwia więc ochronę i utrzymanie elementów ochrony przyrody po zachowaniu stosunków wodnych poprzez zachowanie rowów melioracyjnych oraz oczek wodnych.

Zapisy planu nakazują by projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogło stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Zapisy dokumentu wprowadzają, tak jak w obowiązującym planie, zapis by uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie mogło przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Dokument dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe zapisy korzystnie wpłyną na warunki środowiska w obszarze omawianego planu i w jego otoczeniu, ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Dokument reguluje też kolorystykę elewacji wprowadzając zapisy: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- 1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:
- 2) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
- 3) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- 4) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
- 5) do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.), wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

Powyższe zapisy więc przyczynią się do ukształtowania ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych obszaru wsi Dąbrówka.

14. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000.

Przewidziany nowy zastaw funkcji, szczególnie wprowadzenie nowych funkcji usługowo produkcyjnych obrębu nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody. Szczególnie poprzez zastosowanie wszelkich ustaleń dotyczących ograniczenia

oddziaływania na środowisko i otoczenie.

15. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Dokument w stosunku do istniejących ustaleń przewiduje kontynuację przeważającego rolniczego użytkowania obrębu. W bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi przeznacza także nowe tereny pod zabudowę: od mieszkaniowej jednorodzinnej po zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową, która będzie miała charakter trwały.

Największe zmiany zajdą w północno-wschodniej części obrębu, gdzie na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo i powstaną dwa nowe tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zapisy planu przewidujące by projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogło stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; nakazujące zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, przeciwdziałają niekorzystnemu oddziaływaniu na środowisko. Dokument wprowadzając zapis by uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie mogło przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami – umożliwia ochronę poszczególnych elementów środowiska oraz sąsiadujących z obszarami funkcji produkcyjnej funkcji chronionych (lasów). Zmiana przeznaczenia będzie miała charakter trwały.

Dla zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, plan dopuszcza funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą uzupełniającą funkcję podstawową, wyklucza lokalizowanie na działce samodzielnej funkcji mieszkaniowej bez funkcji podstawowej dodatkowo wyklucza przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie, typu: węgiel, miął, żwir itp.

Dokument dodatkowo zaleca na terenach produkcyjnych wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej. Nowe elementy w krajobrazie wsi są więc skutkiem presji inwestycyjnej głównie w północnej, centralnej i południowej części obrębu.

Ocena oddziaływania na środowisko zmiany planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozach oddziaływania na środowisko obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.

Omawiany dokument stanowi zmianę obowiązującego planu efekt końcowy będzie w postaci obiektów kubaturowych na planowanych terenach, ukształtowania nowej zabudowy zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego oraz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

15.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Analizowany plan zagospodarowania względem ustaleń obowiązujących tu miejscowych planów utrzymuje głównie w południowej części obrębu lasy.

Dokument nie zmienia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne, utrzymuje te, które zostały wydane na potrzeby obowiązującego tu dokumentu. Plan przewiduje kontynuację terenów leśnych jako odrębnych płatów leśnych pośród terenów użytkowania rolnego oraz zwarte kompleksy leśne przy południowej granicy planu. Utrzymuje też teren zieleni cmentarza (wraz z towarzyszącymi usługami) wprowadzając tu zapis: zaleca się nasadzenia zieleni nawiązujące do historycznej zieleni wysokiej na tym terenie. Zachowuje też teren nieczynnego cmentarza (zachowując go w formie zieleni urządzonej).

Analizowany dokument zaleca zastosowanie zieleni izolacyjno krajobrazowej na terenach usługowo produkcyjnych.

15.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany na skutek zapisów analizowanego planu zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, przede wszystkim w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo oraz w północno-wschodniej oraz w zachodniej części obrębu. Poza nowymi terenami przewiduje się że plan spowoduje w większości kontynuację przewidzianych zmian w rzeźbie terenu.

Największe zmiany w powierzchni ziemi będą zachodziły podczas procesów budowy obiektów budowlanych na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę lub rozbudowę. Zmiany będą miały charakter długoterminowy i trwałe i będą też kontynuacją dotychczas przewidywanych terenów pod zabudowę, szczególnie w sąsiedztwie centrum wsi Dąbrówka jak też w zachodniej i północno-zachodniej części obrębu.

15.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Potencjalnym i istniejącym źródłem hałasu na terenie obrębu będą przebiegające przez obręb drogi. Ponad to występujące na terenie obrębu drogi lokalne, dojazdowe oraz fragment drogi zbiorczej wzdłuż zachodniej granicy planu, mogą być źródłem hałasu i zanieczyszczeń od komunikacyjnych na obszarach akustycznie chronionych, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ruch pojazdów na drogach jest źródłem uciążliwości w postaci emisji hałasu i zanieczyszczeń. Są one potencjalnym źródłem emisji do atmosfery, wód gruntowych i gleb, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych do wód powierzchniowych. Dlatego też dokument wprowadza zapis, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Źródłem hałasu będzie też przyszła obwodnica Starogardu Gdańskiego, które zarys został wprowadzony do rysunku planu jako oznaczenie informacyjne.

15.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany dokument przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich w granicach własnej działki. Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych, zbiorników wodnych lub istniejących rowów,
- b) z terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych oraz parkingów - do kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni w granicach własnej działki, do rowów lub zbiorników wodnych,
- c) z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
- d) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych.

Zapisy dotyczące odprowadzania ścieków mają brzmienie: dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu, na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający

podstawowego przeznaczenie terenów), na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Powyższe zapisy chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń oraz realizację stopniowo wykonywanej sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiając dla nowo powstałej zabudowy a w przypadku braku sieci rozwiązania tymczasowe. Dokument zapewnia też ochronę wód powierzchniowych i ochronę gruntu poprzez zachowanie zapisów dotyczących odprowadzenia wód deszczowych: z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych, zbiorników wodnych lub istniejących rowów. Zapisy planu zapewniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez sformułowanie: cyt. *„w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych”*.

Podsumowując, projekt dokumentu chroni grunt i wody powierzchniowe jak i podziemne przed przedostaniem się zanieczyszczeń.

15.5. Krajobraz

Zmiany na skutek ustaleń planu będą miały charakter trwały w krajobrazie wsi, będąc skutkiem ...

Zapisy planu umożliwiają wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę głównie w północno-wschodniej i zachodniej części jak też w nawiązaniu do zwartej zabudowy wsi z zachowaniem elementów krajobrazu historycznego wsi, zachowaniu walorów krajobrazowych przeważającej części wsi pozostawiając w użytkowaniu rolnym oraz obejmując ochroną poszczególne cenne elementy krajobrazu kutowego (otoczenie wsi, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków). Nowa wprowadzona zabudowa usługowo produkcyjna w północno-wschodniej części będzie nowym elementem krajobrazu tej części obrębu, będzie mieć charakter miejscowy. Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania w sąsiedztwie wsi miejscowo zmieni krajobraz wsi. Dokument przewiduje zapisy chroniące krajobraz poprzez ochronę walorów kulturowych zachowując obiekty cenne historycznie.

15.6. Wartości środowiska kulturowego

Analizowany dokument uwzględnia tak jak obowiązujący plan istniejące obszary i obiekty objęte

ochrona konserwatorską.

Plan uwzględniania na terenie U, ZC znajduje obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego - kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. nr rej. 320 (d.235) z dnia 08.09.1962 r. gdzie obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Omawiany dokument chroni też historyczną zieleń wysoką podlegającą ochronie, zmiany w obszarze zieleni chronionej wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenie ww. cmentarza znajduje się otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków tj. historyczny cmentarz i ogrodzenie z dwiema bramami (ujęte w gminnej ewidencji zabytków) – ochronie podlegają: zagospodarowanie cmentarza, mur, pozostałości bram, obiekty małej architektury; wszelkie zmiany w obrębie elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; Dokument bierze pod uwagę obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, gdzie ustala następujące zapisy: ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dodatkowo obejmuje ochroną cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków (teren 126.U,ZC i 145.ZP) gdzie wprowadza następujące ustalenia: ochronie podlega historyczna kompozycja zieleni, rozplanowanie dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury; wycinkę zieleni wysokiej dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponad to na terenie 111.KS i 06.KDL obejmuje ochroną kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, gdzie ustala ochronę polegającą na ochronie: historyczna bryła, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Uwzględniając położenie wsi Dąbrówka w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, plan wprowadza następujące ustalenia: nowa zabudowa winna skalą, bryłą, kolorystyką, geometrią dachu, usytuowaniem budynku i usytuowaniem kalenicy względem drogi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi Dąbrówka, wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszym rzędzie zabudowy, zaleca się lokalizację budynków gospodarczych i

garaży wolnostojących w głębi działki, dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym lub naczółkowym o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych do 30° pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zapisy dokumentu chronią wartości kulturowe objęte ochroną konserwatorską.

Ponad powyższe, projekt planu, na terenie 041.RM, 087.RM, 090.MN, 095.MN, 107.MN, 110.MN, 116.RM, 117.MN, 121.MN, 122.MN,U, 127.MN, 131.MN, 134.MN, 138.RM, 139.MN, 140.MN i 141.RM obejmuje ochroną obiekty o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzących krajobraz kulturowy wsi, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie proporcji bryły i kształtu dachu; dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę pod warunkach zachowania ww elementów bryły głównej; po ociepleniu budynków materiały wykończeniowe i kolorystyka winna nawiązywać do cech historycznych budynku; dopuszcza okna połaciowe, lukarny zaleca się lokalizować od strony podwórza, na terenie 018.MN, 061.RM, 177.RM i 089.RM obejmuje ochroną zespoły zabudowy o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie rozmieszczenia budynków, bryły, kształtu dachu; dopuszcza się okna połaciowe lukarny zaleca się lokalizować od strony podwórza.

Plan uwzględnia też istniejące na obszarze obiekty na terenie 144.R, 168.ZL, 125.MN i 126.U,ZC strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenie niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Plan ustala też strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie ustala się ochronę historycznego krajobrazu kulturowego, na terenach 047.R, 052.R, 064.R, 076.R, 096.R, 097.R, 115.R, 142.R, 144.R, 184.R, 185.R, 194.R gdzie obowiązuje zachowanie warunków ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki.

Powyższe zapisy uwzględniając formy ochrony konserwatorskiej umożliwiają zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz ochronę zabytków na terenie obrębu o wysokich walorach krajobrazu kulturowego.

15.7. Zasoby naturalne

Na terenie obrębu, przy jego południowo-wschodniej granicy występuje złożo kruszywa „Dąbrówka” i jest to złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Zasoby bilansowe złoża stanowiącego złożo piasków i żwirów wynosi 314 tys. ton. Mozn auznać to złożo jedynie za perspektywiczne.

PIASKI I ŻWIRY

311

Lp.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobywanie	Powiat
			geologiczne bilansowe	przemysłowe		
78	Czerniewo I	T	1 192	1 333	-	gdański
79	Częstkowo I	R	8 651	-	-	kościerski
80	Częstkowo II	R	2 284	-	-	wejherowski
81	Częstkowo Pole A i Pole B*	R	26 969	-	-	kościerski
82	Czysta Woda	T	333	-	-	kartuski
83	Darzewo	R	3 553	-	-	łęborski
84	Darżyno I	R	689	-	-	ślupski
85	Dąbie	E	61	-	5	bytowski
86	Dąbrowa	R	875	-	-	starogardzki
87	Dąbrówka	R	314	-	-	starogardzki

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin i Polce wg stanu na 31 XII 2018 r., PIG,BIP, Warszawa

16. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza terenem obrębu Dąbrówka, biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu zmiany planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt.

Przewidywane w planie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej ograniczają i niwelują wpływ planowanego zainwestowania zabezpieczając tym samym wody i siedliska objęte ochroną, które zlokalizowane są w oddaleniu od terenu zmiany planu.

Dokument utrzymuje w dotychczasowym użytkowaniu tereny leśne, w tym kompleksy leśne przy południowej granicy obrębu.

Dokument ustalając zasady ładu przestrzennego oraz przewidując działania zapobiegające

negatywnemu oddziaływaniu na środowisko prowadzonej działalności sprzyja zasadam zrównoważonego rozwoju.

17. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan obrębu wsi Dąbrówka jest zmianą obowiązującego planu. Wschodni fragment obrębu, nie objęty obowiązującym planem, został ujęty w analizowanym projekcie planu i przewidziany głównie pod funkcje terenów rolnych. Nie przewiduje się zatem rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem i degradacją. Przewidziana na rysunku planu obwodnica Starogardu, nie będąca ustaleniem planu, jest jednym z rozwiązań alternatywnych przebiegu obwodnicy na terenie innych obrębów gminy Starogard Gdański.

18. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

19. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

20. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

21. Podsumowanie i wnioski.

Przewiduje się, że analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka przewiduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Na przeważającej części obszaru planu wsi Dąbrówka, projekt miejscowego planu przewiduje kontynuację dotychczas przewidzianych terenów pod różne funkcje (tereny rolne, tereny lasów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjnej, usług sportu i rekreacji a także zieleni, w tym zieleni nieurządzonej jak i izolacyjno-ozdobnej).
- Dla terenów lasów, terenów rolnych, terenów zieleni urządzonej przewiduje się kontynuację zachowania wysokiego potencjału biotycznego.
- Dokument uwzględnia granice udokumentowanego złoża „Dąbrówka”, położonego na terenach leśnych przy południowej granicy obrębu. Dla terenu nie wyznaczono obszaru i terenu górniczego, nie jest przedmiotem koncesji na wydobywanie. Ujęte jest w bilansie złóż.
- Dla terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej i cmentarza, gdzie prognozuje się kontynuację przewidywanej częściowej utraty potencjału biotycznego nie powodującej degradacji środowiska.
- Dla terenów dróg zbiorczych, dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych przewiduje się kontynuację przewidywanej dotychczas prognozowanej znacznej utraty potencjału biotycznego (tereny dróg i komunikacji oraz infrastruktury technicznej). Dla terenów nowych dróg przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego wraz z przewidywanym wzrostem natężenia ruchu pojazdów.
- Dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Dokument uwzględnia strefę ochronną od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko. Dokument wyklucza lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej nie dotyczy

terenu 070.U,MN.

- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.....	11
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	14
2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	16
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	19
2.6. Szata roślinna.....	19
2.7. Lasy.....	19
2.8. Klimat i stan akustyczny.....	21
2.9. Zagrożenie powodzią i erozją.....	21
3. Formy ochrony przyrody.....	22
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	22
3.2. Obszary Natura 2000.....	24
3.3. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	24
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	27
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....	27
6. Zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.....	30
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.	30
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i ochrona w tym stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.....	32
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.	32
8.2. Źródła promieniowania elektromagnetycznego.....	33
8.3. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	33
9. Naturalne zagrożenia przyrodnicze.....	33
9.1. Zagrożenie powodzią.....	33
9.2. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.....	33
10. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	34
11. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	34
12. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	35
13. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	36
13.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	36
13.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	37
14. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	38
15. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	39
15.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	40
15.2. Powierzchnia ziemi.....	40
15.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	41
15.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	41
15.5. Krajobraz.....	42
15.6. Wartości środowiska kulturowego	42
15.7. Zasoby naturalne.....	45
16. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i	

użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.	45
17. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	46
18. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.	46
19. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	46
20. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	46
21. Podsumowanie i wnioski.....	46

Załącznik. nr 1 : Uzgodnienia zakresu prognozy:



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.30.2019.PK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2019 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Władysława Sikorskiego 9
80-200 Starogard Gdański
2019-12-27
14033/2019

61304

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Starogard Gdański** nr PPN.6721.2.2019 z dn. 11.12.2019 r. (wpływ 18.12.2019 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gm. Starogard Gdański z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów –

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.30.2019.PK

Strona 1 z 2

kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

*z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku*

*Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania i Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

SE.VII/470/52/EB/19

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Władysława Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

2020-01-10
1194/2020



65329

Starogard Gdański, 07.01.2020 r.

Wójt Gminy Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 53 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 11.12.2019 r. (data wpływu 12.12.2019 r.), nr PPN.6721.2.2019 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gmina Starogard Gdański

uzgadnia

bez uwag, przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gmina Starogard Gdański.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, gmina Starogard Gdański. Granice planu obejmują cały obręb geodezyjny Dąbrówka i pokazane są na załączniku graficznym do uchwały nr VII/73/2019 Rady gminy Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Do wiadomości:

1. aa

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Starogardzie Gdańskim
Alicja Cwiklińska

Sprawa pod względem
merytorycznym
RAJCA PRAWNY
Danuta Wiekoszka

Strona / Stron: 1 z 1

Załącznik nr 2 oświadczenie autora prognozy:

Załącznik nr 2 oświadczenie autora prognozy:

Gdynia 08.03.2020 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska