

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Dąbrówka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr VII/73/2019 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1029,5 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 5) Dział V – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrołapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m. Garaże i budynki gospodarcze nie mogą przekroczyć wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
- 4) „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej oraz obiektów budowlanych typu fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 5) „kalenica główna” – najdłuższa kalenica budynku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
- 6) „usługi nieuciążliwe” – usługi, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową i nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, w tym w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza i innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia ludzi; wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obiekt o zachowanych walorach historyczno-kulturowych;
- 7) zespół zabudowy o wartościach kulturowych;
- 8) odcinek drogi, na którym ustala się ochronę historycznej zieleni wysokiej;
- 9) strefa ekspozycji;
- 10) strefa ochrony ekspozycji;

- 11) obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki;
 - 12) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) ogrodzenie (mur z dwiema bramami) ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (cmentarze);
 - 5) kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego;
 - 8) zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza;
 - 9) zasięg strefy ochronnej od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
 - 10) granica złoża kruszyw naturalnych „Dąbrówka”.
3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 6.1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:
- liczby, określającej kolejny numer terenu,
 - ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 255 terenów, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
001.ZL	§ 18.	lasy
002.R	§ 98.	tereny rolnicze
003.ZL	§ 18.	lasy
004.R	§ 19.	tereny rolnicze
005.R	§ 19.	tereny rolnicze
006.ZL	§ 18.	lasy
007.RU	§ 20.	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
008.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

009.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
010.E	§ 22.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
011.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
012.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
013.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
014.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
015.RM	§ 23.	teren zabudowy zagrodowej
016.K	§ 24.	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
017.MN	§ 25.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
018.MN	§ 25.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
019.MN	§ 25.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
020.MN	§ 25.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
021.RM	§ 23.	teren zabudowy zagrodowej
022.MN	§ 26.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
023.MN	§ 26.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
024.MN	§ 26.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
025.RM	§ 27.	teren zabudowy zagrodowej
026.MN	§ 28.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
027.ZP	§ 29.	teren zieleni urządzonej
028.MN	§ 30.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
029.MN	§ 28.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
030.MN	§ 28.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
031.MN,U	§ 31.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
032.U,MN	§ 32.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
033.MN,U	§ 33.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
034.MN,U	§ 33.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
035.U,P	§ 34.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
036.U,P	§ 34.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
037.MN,U	§ 35.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
038.R	§ 19.	tereny rolnicze
039.R	§ 19.	tereny rolnicze
040.R	§ 19.	tereny rolnicze
041.RM	§ 36.	teren zabudowy zagrodowej
042.MN	§ 26.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
043.MN	§ 37.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
044.MN	§ 37.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
045.MN	§ 38.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
046.ZL	§ 18.	lasy
047.R	§ 19.	tereny rolnicze
048.R	§ 19.	tereny rolnicze
049.ZL	§ 18.	lasy

050.ZL	§ 18.	lasy
051.RM	§ 39.	teren zabudowy zagrodowej
052.R	§ 19.	tereny rolnicze
053.MN	§ 40.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
054.MN	§ 40.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
055.MN,U	§ 41.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
056.MN	§ 42.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
057.RM	§ 27.	teren zabudowy zagrodowej
058.MN	§ 43.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
059.MN	§ 43.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
060.MN	§ 43.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
061.RM	§ 27.	teren zabudowy zagrodowej
062.U,P	§ 44.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
063.ZL	§ 18.	lasy
064.R	§ 19.	tereny rolnicze
065.RM	§ 45.	teren zabudowy zagrodowej
066.RM	§ 45.	teren zabudowy zagrodowej
067.U,P	§ 44.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
068.R	§ 19.	tereny rolnicze
069.ZL	§ 18.	lasy
070.U,MN	§ 46.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
071.ZL	§ 18.	lasy
072.ZL	§ 18.	lasy
073.ZL	§ 18.	lasy
074.ZL	§ 18.	lasy
075.ZL	§ 18.	lasy
076.R	§ 19.	tereny rolnicze
077.RM	§ 47.	teren zabudowy zagrodowej
078.RM	§ 47.	teren zabudowy zagrodowej
079.MN	§ 48.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
080.RM	§ 47.	teren zabudowy zagrodowej
081.RM	§ 47.	teren zabudowy zagrodowej
082.MN	§ 49.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
083.US	§ 50.	teren sportu i rekreacji
084.P,U	§ 51.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
085.MN	§ 49.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
086.MN	§ 49.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
087.RM	§ 52.	teren zabudowy zagrodowej
088.MN	§ 53.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
089.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej

090.MN	§ 54.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
091.U,P	§ 100.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
092.MN,U	§ 56.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
093.MN	§ 53.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
094.RM	§ 55.	teren zabudowy zagrodowej
095.MN	§ 54.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
096.R	§ 57.	tereny rolnicze
097.R	§ 57.	tereny rolnicze
098.MN	§ 58.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
099.MN	§ 53.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
100.MN,U	§ 56.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
101.MN,U	§ 56.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
102.MN	§ 59.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
103.MN,U	§ 60.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
104.MN	§ 61.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
105.RM	§ 55.	teren zabudowy zagrodowej
106.RM	§ 62.	teren zabudowy zagrodowej
107.MN	§ 63.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
108.MN,U	§ 64.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
109.MN	§ 65.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
110.MN	§ 66.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
111.KS	§ 67.	teren obsługi komunikacji samochodowej
112.U	§ 68.	teren zabudowy usługowej
113.RM	§ 69.	teren zabudowy zagrodowej
114.MN	§ 70.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
115.R	§ 57.	tereny rolnicze
116.RM	§ 71.	teren zabudowy zagrodowej
117.MN	§ 66.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
118.RM	§ 71.	teren zabudowy zagrodowej
119.MN	§ 72.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
120.MN	§ 73.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
121.MN	§ 74.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
122.MN,U	§ 60.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
123.MN	§ 75.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
124.ZP	§ 76.	teren zieleni urządzonej
125.MN	§ 75.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
126.U,ZC	§ 77.	teren zabudowy usługowej i cmentarz
127.MN	§ 78.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
128.MN	§ 75.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
129.W	§ 79.	teren infrastruktury technicznej: wodociągi
130.U	§ 80.	teren zabudowy usługowej

131.MN	§ 74.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
132.U	§ 81.	teren zabudowy usługowej
133.MW	§ 82.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
134.MN	§ 83.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
135.MN	§ 84.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
136.RM	§ 85.	teren zabudowy zagrodowej
137.MN	§ 86.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
138.RM	§ 87.	teren zabudowy zagrodowej
139.MN	§ 88.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
140.MN	§ 74.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
141.RM	§ 89.	teren zabudowy zagrodowej
142.R	§ 57.	tereny rolnicze
143.MN	§ 49.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
144.R	§ 19.	tereny rolnicze
145.ZP	§ 90.	teren zieleni urządzonej
146.MN	§ 38.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
147.MN	§ 38.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
148.MN	§ 38.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
149.MN	§ 91.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
150.ZL	§ 18.	lasy
151.ZL	§ 18.	lasy
152.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
153.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
154.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
155.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
156.R	§ 19.	tereny rolnicze
157.R	§ 19.	tereny rolnicze
158.ZL	§ 18.	lasy
159.MN,U	§ 94.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
160.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
161.ZL	§ 18.	lasy
162.R	§ 19.	tereny rolnicze
163.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
164.ZL	§ 18.	lasy
165.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
166.RM	§ 95.	teren zabudowy zagrodowej
167.ZL	§ 18.	lasy
168.ZL	§ 18.	lasy
169.ZL	§ 18.	lasy
170.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
171.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
172.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

173.ZL	§ 18.	lasy
174.ZL	§ 18.	lasy
175.RM	§ 92.	teren zabudowy zagrodowej
176.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
177.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
178.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
179.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
180.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
181.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
182.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
183.K	§ 24.	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
184.R	§ 19.	tereny rolnicze
185.R	§ 19.	tereny rolnicze
186.RU	§ 97.	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
187.ZL	§ 18.	lasy
188.ZL	§ 18.	lasy
189.RM	§ 96.	teren zabudowy zagrodowej
190.R	§ 98.	tereny rolnicze
191.ZL	§ 18.	lasy
192.ZL	§ 18.	lasy
193.ZL	§ 18.	lasy
194.R	§ 19.	tereny rolnicze
195.R	§ 19.	tereny rolnicze
196.U,P	§ 99.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
197.U,P	§ 99.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
198.PE	§ 101.	teren produkcji energii
199.R	§ 19.	tereny rolnicze
Tereny komunikacji:		
01.KDZ	§ 102.	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
02.KDZ	§ 102.	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
03.KDZ	§ 102.	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
04.KDZ	§ 102.	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
05.KDZ	§ 102.	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
06.KDL	§ 103.	teren drogi publicznej klasy lokalnej
07.KDL	§ 104.	teren drogi publicznej klasy lokalnej
08.KDL	§ 104.	teren drogi publicznej klasy lokalnej
09.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
10.KDD	§ 106.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
11.KDD	§ 106.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
12.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej

13.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
14.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
15.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
16.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
17.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
18.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
19.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
20.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
21.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
22.KDD	§ 106.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
23.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
24.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
25.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
26.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
27.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
28.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
29.KDD	§ 107.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
30.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
31.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
32.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
33.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
34.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
35.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
36.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
37.KDX	§ 108.	teren ciągu pieszo-jezdnego
38.KDX	§ 108.	teren ciągu pieszo-jezdnego
39.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
40.KDD	§ 109.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
41.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
42.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
43.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
44.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
45.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
46.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
47.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
48.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
49.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
50.KDD	§ 109.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
51.KDD	§ 109.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
52.KDD	§ 109.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
53.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
54.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej

55.KDW	§ 105.	teren drogi wewnętrznej
56.KDD	§ 107.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) wykończenie elewacji budynków (położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka) winno spełniać warunki:
 - do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki,
 - kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
 - należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie czerwieni, brązu i szarości oraz czerń, powierzchnia dachów powinna być matowa,
 - w strefie ochrony ekspozycji, poza niewielkimi detalami architektonicznymi i niewielkimi elementami konstrukcyjnymi, wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.),
 - do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjnych (położonych poza strefą ochrony ekspozycji) dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.), szkła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem, określa się następujące zasady w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy:
 - a) dla budynków wyższych niż określone w poszczególnych kartach terenu dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości,
 - b) dla budynków z płaskim stropodachem lub dachem jednospadowym dopuszcza się zmianę geometrii dachu na dwuspadowy; w przypadku braku możliwości zachowania określonych w planie kąta nachylenia dachu i wysokości budynku, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połąci dachowych przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości budynku do maks. 10 m,
 - c) dla budynków o geometrii dachu innej niż określone w poszczególnych kartach terenu dopuszcza się utrzymanie i kontynuację istniejącej geometrii dachu,
 - d) dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej parametry określone w poszczególnych kartach terenu nie dopuszcza się zwiększenia tej powierzchni;
- 3) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o funkcji niezgodnej z niniejszym planem, dopuszcza się dalsze ich użytkowanie bez możliwości rozbudowy;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 15 m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej .

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- 2) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

- 3) dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) należy zachować istniejące cieki naturalne, zbiorniki wodne i podmokłości;
- 5) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - na terenach położonych poza zabytkowym układem ruralistycznym wsi Dąbrówka, dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach;
- 6) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- 7) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- 8) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną;
- 9) w strefie ochronnej od planowanych wiatraków w gminie Bobowo, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wyklucza się lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej nie dotyczy terenu 070.U,MN,
- 10) na terenie objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów oraz zakaz lokalizacji zakładów termicznego przekształcania odpadów.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie 126.U,ZC znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego - kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. nr rej. 320 (d.235) z dnia 08.09.1962 r. – obiekt objęty ścisłą ochroną konserwatorską, wszelkie działania w obrębie budynku i jego bezpośredniego otoczenia wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) na terenie 126.U,ZC znajduje się otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków tj. historyczny cmentarz i ogrodzenie z dwiema bramami (ujęte w gminnej ewidencji zabytków) – ochronie podlegają: historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany w obrębie elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) na terenie 102.MN i 104.MN obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków - ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) na terenie 126.U,ZC i 145.ZP znajdują się cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków: ochronie podlega historyczna kompozycja zieleni, rozplanowanie dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury; wycinkę zieleni wysokiej dopuszcza się

wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 5) na terenie 111.KS i 06.KDL obejmuje się ochroną kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - ochronie podlega: historyczna bryła, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń; w strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ogranicza się materiał pokrycia dachu do dachówki ceramicznej, betonowej, gontu, strzechy, pokrycia bitumicznego oraz jego kolorystyki do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego, dopuszczając jedynie matowe wykończenie,
 - b) ogranicza się wykończenie elewacji do cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze białym, beżowym lub jasnoszarym, kamienia w partii cokołowej oraz wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, siding oraz klinkier,
 - c) główna bryła budynku kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,75 do 1:2,
 - d) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle bądź prostopadłe względem drogi,
 - e) dla zabudowy zagrodowej wprowadza się wymóg lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, a budynków gospodarczych i inwentarskich prostopadłe lub równoległe do niego, z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego,
 - f) wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszym rzędzie zabudowy,
 - g) zaleca się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących w głębi działki,
 - h) dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym lub naczółkowym o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - i) dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych do 30° pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - j) pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) na terenie 002.R, 144.R, 160.MN, 161.ZL, 162.R, 167.ZL, 168.ZL, 169.ZL, 197.U,P, 125.MN i 126.U,ZC, 08.KDL, 31.KDW, 55.KDW, znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – w obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, winny być prowadzone na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 8) na terenie 041.RM, 087.RM, 090.MN, 095.MN, 107.MN, 110.MN, 116.RM, 117.MN, 121.MN, 122.MN,U, 127.MN, 131.MN, 134.MN, 138.RM, 139.MN, 140.MN i 141.RM obejmuje się ochroną obiekty o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzących krajobraz kulturowy wsi, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie proporcji bryły i kształtu dachu; dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę pod warunkiem zachowania ww elementów bryły głównej; po ociepleniu budynków materiały wykończeniowe i kolorystyka winna nawiązywać do cech historycznych budynku; dopuszcza się okna połaciowe, dopuszcza się lukarny w głównej osi elewacji budynku, na

powierzchni nie większej niż 30% połaci dachowej - zaleca się lokalizowanie lukarn od strony podwórza,

- 9) na terenie 018.MN, 061.RM, 066.RM, 177.RM i 089.RM obejmuje się ochroną zespoły zabudowy o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie rozmieszczenia budynków, bryły, kształtu dachu; dopuszcza się okna połaciowe lukarny zaleca się lokalizować od strony podwórza; w przypadku rozbiórki ze względu na zły stan techniczny budynków, rozmieszczenie nowych budynków, ich bryła oraz kształtu dachu winien nawiązywać do historycznego zespołu zabudowy,
- 10) ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie:
 - a) ustala się ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,
 - b) w obszarze ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki, na terenach 047.R, 052.R, 064.R, 076.R, 096.R, 097.R, 115.R, 142.R, 144.R, 146.MN, 184.R, 185.R, 194.R ustala się zakaz zabudowy,
- 11) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Dąbrówka, której granice ujawniono na rysunku planu. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, winny być prowadzone na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 12) ustala się ochronę historycznej zieleni wysokiej na odcinku drogi 034.KDW oznaczonym na rysunku planu; wycinkę dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) wspólne zagospodarowanie przestrzeni publicznej (granice dostępnego obszaru, obiekty małej architektury, nawierzchnia ulicy, urządzenia budowlane oraz wyposażenie ruchome) powinno posiadać zharmonizowaną formę architektoniczną i stylistyczną.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 10 oraz przepisy odrębne;
- 2) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 3) na terenie 191.ZL, 193.ZL i 49.KDW znajduje się złoża kruszyw naturalnych „Dąbrówka”;
- 4) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 5) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

- 7) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Dąbrówka jest bezpośrednio powiązana z układem dróg ponadlokalnych poprzez:
 - a) drogę powiatową 2711G (relacji Starogard Gdański (ul. Lubichowska) – Zielona Góra – Lubichowo – oznaczoną w planie symbolem KDZ,
 - b) drogę powiatową 2715G (relacji Dąbrówka DP 2711G – Bobowo – oznaczoną w planie symbolem 06.KDL; przy czym na niektórych odcinkach drogi, nie ustala się parametrów zgodnych z klasą techniczną drogi lokalnej ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących,
- 2) w planie lokalny system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) drogi publiczne:
 - lokalne oznaczone symbolem KDL,
 - dojazdowe oznaczone symbolem KDD, przy czym dla istniejących dróg w związku z zagospodarowaniem terenów sąsiadujących dopuszcza się odstępstwo od parametrów odpowiadających ich klasie technicznej,
 - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX,
 - b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;
- 3) drogi publiczne na terenie zabudowy powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych podstawowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:
 - a) dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - b) na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej,
 - c) w zasięgu strefy 150 m od cmentarza położonego na terenie 126.U,ZC zaopatrzenie w wodę obowiązkowo z sieci wodociągowej,
 - d) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - c) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych, zbiorników wodnych lub istniejących rowów,
 - b) z terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych oraz parkingów - do kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni w granicach własnej działki, do rowów lub zbiorników wodnych,
 - c) z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
 - d) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych,
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- a) ustala się rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe,
 - b) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaleca stosowanie paliw niskoemisyjnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 8) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;

- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów (ustalenie dotyczy również przebudowy, modernizacji i zmiany lokalizacji sieci i urządzeń istniejących).

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonych w dziale III; w przypadku kiedy minimalna wielkość nie została ustalona w planie - wielkość działki dowolna,
 - b) szerokość frontu działki: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny.

§ 16. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się podziały i scalenia mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych;
- 2) działki wydzielone przed wejściem w życie planu, lub powstałe w wyniku wydzielania wzdłuż linii rozgraniczających, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, uznaje się za zgodne z planem;
- 3) dla terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się wydzielenie istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędnym terenem o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 20% dla terenów: 086.MN, 091.U,P, 143.MN, 196.U,P, 197.U,P, 198.PE;
- 2) 20% dla działek, dla których plan zmienia przeznaczenie lub użytkowanie terenu, oznaczonych na rysunku planu numerami:
 - 18/3 i 20 położonych w granicach terenu 024.MN,
 - części działki 259/9 położonej w granicach terenu 026.MN,
 - części działki 18/1 położonej w granicach terenu 028.MN,
 - 17/10 i 7/6 położonych w granicach terenu 034.MN,U,
 - części działki 7/7 położonej w granicach terenu 036.U,P,
 - części działki 260/3 położonej w granicach terenu 044.MN,
 - części działek 94/8, 94/9, 94/10 i 94/14 położonych w granicach terenu 058.MN,
 - części działek 208, 209/2, 210/2 i 211 położonych w granicach terenu 088.MN,
 - części działek 205, 206 i 207 położonych w granicach terenu 090.MN,
 - części działek 203 i 204 położonych w granicach terenu 092.MN,U,
 - części działki 201 położonej w granicach terenu 093.MN,
 - części działek 197, 198 i 199 położonych w granicach terenu 095.MN,
 - części działek 194 i 195 położonych w granicach terenu 099.MN,

- części działki 193 położonej w granicach terenu 100.MN,U,
 - części działek 187, 188/1, 189/1, 189/2, 190, 191 i 192/2 położonych w granicach terenu 102.MN,
 - części działek 185 i 186 położonych w granicach terenu 103.MN,U,
 - części działek 182, 183 i 184 położonych w granicach terenu 104.MN,
 - 118/2 i części działek 119/2, 116, 114 i 115 położonych w granicach terenu 117.MN,
 - części działek 72/4, 72/2, 125, 123, 122 i 124 położonych w granicach terenu 121.MN
 - części działek 128 i 129 położonych w granicach terenu 140.MN,
 - 39/5 i części działki 39/4 położonych w granicach terenu 160.MN;
- 3) 0% - na pozostałych działkach i terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości lub grunty są własnością gminy Starogard Gdański).

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 18. Dla terenu **001.ZL, 003.ZL, 006.ZL, 046.ZL, 049.ZL, 050.ZL, 063.ZL, 069.ZL, 071.ZL, 072.ZL, 073.ZL, 074.ZL, 075.ZL, 150.ZL, 151.ZL, 158.ZL, 161.ZL, 164.ZL, 167.ZL, 168.ZL, 169.ZL, 173.ZL, 174.ZL, 187.ZL, 188.ZL, 191.ZL, 192.ZL, 193.ZL,** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	001.ZL	powierzchnia ok. 2,94 ha
		003.ZL	powierzchnia ok. 1,22 ha
		006.ZL	powierzchnia ok. 10,68 ha
		046.ZL	powierzchnia ok. 4,31 ha
		049.ZL	powierzchnia ok. 4,17 ha
		050.ZL	powierzchnia ok. 18,60 ha
		063.ZL	powierzchnia ok. 11,81 ha
		069.ZL	powierzchnia ok. 0,78 ha
		071.ZL	powierzchnia ok. 65,71 ha
		072.ZL	powierzchnia ok. 0,06 ha
		073.ZL	powierzchnia ok. 0,23 ha
		074.ZL	powierzchnia ok. 1,07 ha
		075.ZL	powierzchnia ok. 0,22 ha
		150.ZL	powierzchnia ok. 1,31 ha
		151.ZL	powierzchnia ok. 0,30 ha
		158.ZL	powierzchnia ok. 1,88 ha
		161.ZL	powierzchnia ok. 1,20 ha
		164.ZL	powierzchnia ok. 0,08 ha
		167.ZL	powierzchnia ok. 3,89 ha
		168.ZL	powierzchnia ok. 3,23 ha
		169.ZL	powierzchnia ok. 1,23 ha
		173.ZL	powierzchnia ok. 1,10 ha
		174.ZL	powierzchnia ok. 0,28 ha

		187.ZL	powierzchnia ok. 0,04 ha
		188.ZL	powierzchnia ok. 0,12 ha
		191.ZL	powierzchnia ok. 12,55 ha
		192.ZL	powierzchnia ok. 2,40 ha
		193.ZL	powierzchnia ok. 2,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	lasy;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 161.ZL, 167.ZL, 168.ZL, 169.ZL obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7,	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych, b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 19. Dla terenu 004.R, 005.R, 038.R, 039.R, 40.R, 047.R, 048.R, 052.R, 064.R, 068.R, 076.R, 144.R 156.R,157.R, 162.R, 184.R, 185.R, 194.R, 195.R, 199.R ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	004.R	powierzchnia ok. 1,35 ha
		005.R	powierzchnia ok. 37,69 ha
		038.R	powierzchnia ok. 4,29 ha
		039.R	powierzchnia ok. 13,40 ha
		040.R	powierzchnia ok. 21,20 ha
		047.R	powierzchnia ok. 2,64 ha
		048.R	powierzchnia ok. 7,48 ha
		052.R	powierzchnia ok. 20,90 ha
		064.R	powierzchnia ok. 35,34 ha
		068.R	powierzchnia ok. 1,11 ha
		076.R	powierzchnia ok. 106,61 ha

		144.R	powierzchnia ok. 323,45 ha
		156.R	powierzchnia ok. 5,51 ha
		157.R	powierzchnia ok. 3,19 ha
		162.R	powierzchnia ok. 0,29 ha
		184.R	powierzchnia ok. 38,70 ha
		185.R	powierzchnia ok. 38,16 ha
		194.R	powierzchnia ok. 50,43 ha
		195.R	powierzchnia ok. 23,38 ha
		199.R	powierzchnia ok. 1,31 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze: a) dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (poza obszarami ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki), b) dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa rolnego, c) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 144.R, 162.R obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7, b) tereny 040.R, 048.R, 052.R, 064.R, 076.R, 185.R, 184.R, 194.R, 195.R, 144.R - położone są w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10; c) na terenie 052.R obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, b) dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa, c) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, d) na terenie 005.R i 185.R dopuszcza się zabudowę zagrodową uzupełniającą istniejący teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 007.RU i 186.RU, e) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	

	komunikacji:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 20. Dla terenu 007.RU ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	007.RU	powierzchnia ok. 1,65 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, d) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: w ilości zależnej od potrzeb lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu	dostępność komunikacyjna: z drogi 07.KDL poprzez drogę 09.KDW;	

	komunikacji:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 21. Dla terenu 008.MN, 009.MN, 011.MN, 012.MN, 013.MN, 014.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	008.MN	powierzchnia ok. 3,04 ha
		009.MN	powierzchnia ok. 1,08 ha
		011.MN	powierzchnia ok. 1,57 ha
		012.MN	powierzchnia ok. 1,49 ha
		013.MN	powierzchnia ok. 0,89 ha
		014.MN	powierzchnia ok. 0,47 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1000 m ² – dla budynków mieszkalnych wolno stojących, - nie mniej niż 500 m ² – dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 008.MN - z drogi 22.KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne oraz z drogi 29.KDW poprzez drogę 28.KDW, b) teren 009.MN - z drogi 22.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 24.KDW, c) teren 011.MN - z drogi 29.KDD i 22.KDD i bezpośrednio lub poprzez drogę 27.KDW, d) teren 012.MN - z drogi 22.KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, e) teren 013.MN - z drogi 22.KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, f) teren 014.MN - z drogi 22.KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 22. Dla terenu 010.E ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	010.E	powierzchnia ok. 0,006 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – wzdłuż linii rozgraniczającej teren, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 22.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 23. Dla terenu 015.RM, 021.RM ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	015.RM	powierzchnia ok. 0,65 ha
		021.RM	powierzchnia ok. 0,87 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, dopuszcza się 2 kondygnacje w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 015.RM - z drogi 22.KDD i 29.KDD poprzez drogę 21.KDW, b) teren 021.RM - z drogi 10.KDD poprzez drogę 20.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 24. Dla terenu 016.K, 183.K ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	016.K	powierzchnia ok. 0,006 ha
		183.K	powierzchnia ok. 0,008 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja: a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	teren 183.K położony jest w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 016.K - z drogi 22.KDD i 29.KDD poprzez drogę 21.KDW, b) teren 183.K - z drogi 52.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 25. Dla terenu 017.MN, 018.MN, 019.MN i 020.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	017.MN	powierzchnia ok. 0,29 ha
		018.MN	powierzchnia ok. 0,32 ha
		019.MN	powierzchnia ok. 0,60 ha
		020.MN	powierzchnia ok. 1,30 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 018.MN obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 9;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,	

	zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) na terenie 020.MN występują grunty organiczne - należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 22.KDD poprzez drogę 21.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się na terenie 018.MN użytkowanie, bieżącą konserwację i remonty istniejących obiektów budowlanych związanych z zabudowa zagrodową, bez prawa ich rozbudowy;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 26. Dla terenu 022.MN, 023.MN, 024.MN, 042.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	022.MN	powierzchnia ok. 0,58 ha
		023.MN	powierzchnia ok. 0,32 ha
		024.MN	powierzchnia ok. 1,75 ha
		042.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,	

		e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) na terenie 024.MN dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 022.MN - z drogi 10.KDD, b) teren 023.MN - z drogi 11.KDD poprzez drogę 12.KDW, c) teren 024.MN - z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogi wewnętrzne, d) teren 042.MN - z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania i z drogi 29.KDD poprzez drogi wewnętrzne;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 27. Dla terenu 025.RM, 057.RM, 061.RM ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	025.RM	powierzchnia ok. 0,52 ha
		057.RM	powierzchnia ok. 0,81 ha
		061.RM	powierzchnia ok. 0,35 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	e) na terenie 057.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10, f) na terenie 061.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 9 i 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy:	

		– dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: d) teren 025.RM - z drogi 11.KDD poprzez drogę 12.KDW, e) teren 057.RM - z drogi 06.KDL, f) teren 061.RM - z drogi 06.KDL poprzez drogę 42.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 28. Dla terenu 026.MN, 029.MN, 030.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	026.MN	powierzchnia ok. 0,76 ha
		029.MN	powierzchnia ok. 2,34 ha
		030.MN	powierzchnia ok. 1,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2	

		miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 026.MN - z drogi 11.KDD poprzez drogę 12.KDW, b) teren 029.MN - z drogi 10.KDD i 11.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 12.KDW, c) teren 030.MN - z drogi 10.KDD i 11.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 29. Dla terenu 027.ZP ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	027.ZP	powierzchnia ok. 1,57 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu	dostępność komunikacyjna: z drogi 11.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 12.KDW;	

	komunikacji:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 30. Dla terenu 028.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	028.MN	powierzchnia ok. 1,00 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	

13)	stawka procentowa:	jak w §17.
-----	--------------------	------------

§ 31. Dla terenu **031.MN,U** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	031.MN,U	powierzchnia ok. 1,04 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, , oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 11.KDD i 10.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie określa się;	

	użytkowania terenu:	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 32. Dla terenu **032.U,MN** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	032.U,MN	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) funkcja mieszkaniowa w formie lokalu w budynku usługowym lub samodzielnego budynku mieszkalnego, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (typu altany) w północnej części działki poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 10.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie określa się;	

	użytkowania terenu:	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 33. Dla terenu 033.MN,U i 034.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	033.MN,U	powierzchnia ok. 1,18 ha
		034.MN,U	powierzchnia ok. 1,96 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniu podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 033.MN,U - z drogi 11.KDD i z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogę 13.KDW, b) teren 034.MN,U - z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji,	jak w §14;	

	rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 34. Dla terenu 035.U,P, 036.U,P ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	035.U,P	powierzchnia ok. 0,86 ha
		036.U,P	powierzchnia ok. 1,69 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) wyklucza się lokalizowanie na działce samodzielnej funkcji mieszkaniowej bez funkcji podstawowej, c) wyklucza się przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie, typu: węgiel, miął, żwir itp., d) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci 22°-40°, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) należy zachować dotychczasowy kierunek odpływu wód powierzchniowych, b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego, c) zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) na terenie 036.U,P dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m, e) funkcja mieszkaniowa w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 035.U,P - z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogę 14.KDW, b) teren 036.U,P - z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogi wewnętrzne, dopuszcza się 2 zjazdy z drogi powiatowej (zbiorczej) – orientacyjna lokalizacja wskazana na rysunku planu;	

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 35. Dla terenu 037.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	037.MN,U	powierzchnia ok. 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, j) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, f) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, g) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogę 16.KDW oraz poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (zbiorczej);	

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 36. Dla terenu **041.RM** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	041.RM	powierzchnia ok. 0,57 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową; b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 8;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania i z drogi 29.KDD poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	

13)	stawka procentowa:	jak w §17.
-----	--------------------	------------

§ 37. Dla terenu 043.MN, 044.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	043.MN	powierzchnia ok. 0,74 ha
		044.MN	powierzchnia ok. 1,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10,	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 043.MN - z drogi 29.KDD, b) teren 044.MN - z drogi 29.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 18.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 38. Dla terenu 045.MN , 146.MN, 147.MN, 148.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	045.MN	powierzchnia ok. 0,38 ha
		146.MN	powierzchnia ok. 0,65 ha
		147.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha
		148.MN	powierzchnia ok. 0,85 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., na działce 63/4 w granicach terenu 148.MN i działce 64/2 w granicach terenu 147.MN dopuszcza się dach wielospadowy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, na działce 64/2 w granicach terenu 147.MN dopuszcza się dach wielospadowy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1000 m ² - dla terenu 045.MN, - nie mniej niż 2000 m ² - dla terenu 145.MN, 147.MN i 148.MN oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 045.MN - z drogi 29.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 18.KDW, b) teren 146.MN, 147.MN, 148.MN - z drogi 29.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 19.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego	nie określa się;	

	zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 39. Dla terenu 051.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	051.RM	powierzchnia ok. 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania i z drogi 29.KDD poprzez drogi wewnętrzne i drogę rolniczą;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 40. Dla terenu 053.MN, 054.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	053.MN	powierzchnia ok. 0,91 ha
		054.MN	powierzchnia ok. 0,72 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogę 43.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 41. Dla terenu 055.MN,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	055.MN,U	powierzchnia ok. 0,39 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, j) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, f) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, g) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogę 43.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 42. Dla terenu 056.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	056.MN	powierzchnia ok. 0,39 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL poprzez drogę 43.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 43. Dla terenu 058.MN, 059.MN, 060.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	058.MN	powierzchnia ok. 1,22 ha
		059.MN	powierzchnia ok. 0,96 ha
		060.MN	powierzchnia ok. 2,33 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenu 059.MN nie mniej niż 1000 m ² , dla pozostałych terenów nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, d) dopuszcza się wydzielanie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m, e) na terenie 058.MN występują grunty organiczne - należy uwzględnić specyficzne warunki gruntowe przy lokalizowaniu obiektów budowlanych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: c) teren 058.MN - z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogę 41.KDW, d) teren 059.MN - z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, e) teren 060.MN - z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne lub ciąg pieszo-jezdny;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	

13)	stawka procentowa:	jak w §17.
-----	--------------------	------------

§ 44. Dla terenu **062.U,P** i **067.U,P** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	062.U,P 067.U,P	powierzchnia ok. 0,40 ha powierzchnia ok. 1,40 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłączone jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) wyklucza się lokalizowanie na działce samodzielnej funkcji mieszkaniowej bez funkcji podstawowej, c) na terenie 062.U,P wyklucza się przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie, typu: węgiel, miął, żwir itp.; d) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 22°-40°, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1500 m ² - dla terenu 062.U,P, - nie mniej niż 2500 m ² - dla terenu 067.U,P oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	c) funkcja mieszkaniowa w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, d) zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 062.U,P - z drogi 06.KDL poprzez drogę 42.KDW, b) teren 067.U,P - z drogi 40.KDD i 02.KDZ;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 45. Dla terenu 065.RM, 066.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	065.RM	powierzchnia ok. 0,48 ha
		066.RM	powierzchnia ok. 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	f) na terenie 065.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10, g) na terenie 066.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 9 i 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: drogami rolniczymi z dróg 06.KDL i 40.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 46. Dla terenu 070.U,MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	070.U,MN	powierzchnia ok. 0,59 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	

		a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, b) funkcja mieszkaniowa w formie lokalu w budynku usługowym lub samodzielnego budynku mieszkalnego,, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych, : 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 47. Dla terenu 077.RM, 078.RM, 080.RM, 081.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	077.RM	powierzchnia ok. 0,37 ha
		078.RM	powierzchnia ok. 0,33 ha
		080.RM	powierzchnia ok. 0,30 ha
		081.RM	powierzchnia ok. 0,41 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 077.RM i 080.RM - z drogi 06.KDL poprzez drogę 39.KDW i drogi rolnicze, b) teren 078.RM - z drogi 06.KDL poprzez drogi wewnętrzne, c) teren 081.RM - z drogi 06.KDL poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 48. Dla terenu 079.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	079.MN	powierzchnia ok. 0,31 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 49. Dla terenu 082.MN, 085.MN, 086.MN, 143.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	082.MN	powierzchnia ok. 0,50 ha
		085.MN	powierzchnia ok. 0,74 ha
		086.MN	powierzchnia ok. 0,54 ha

		143.MN	powierzchnia ok. 0,60 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, c) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki, d) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 082.MN - z drogi 06.KDL poprzez drogę 47.KDW, b) teren 085.MN, 86.MN - z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogę 39.KDW, c) teren 143.MN - z drogi 52.KDD poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 50. Dla terenu 083.US ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	083.US	powierzchnia ok. 1,29 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren sportu i rekreacji:	

		a) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą funkcji sportowej, typu: szatnie, sanitariaty;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,03, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 10 miejsc oraz 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL bezpośrednio i poprzez drogę 47.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 51. Dla terenu 084.P,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	084.P,U	powierzchnia ok. 1,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) wyklucza się lokalizowanie na działce samodzielnej funkcji mieszkaniowej bez funkcji podstawowej, c) wyklucza się przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie, typu: węgiel, miał, żwir itp., d) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 22°-40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego, c) zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej od strony terenów zabudowy 082.MN, 083.US i 085.MN;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL poprzez drogi wewnętrzne;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 52. Dla terenu **087.RM** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	087.RM	powierzchnia ok. 0,86 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11 ;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,	

		e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 53. Dla terenu **088.MN, 093.MN, 099.MN** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	088.MN	powierzchnia ok. 0,71 ha
		093.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
		099.MN	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 20%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m,	

		– dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 088.MN i 093.MN wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostokątnych lub zbliżonych do prostokątności do drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 088.MN - z drogi 06.KDL i 39.KDW, b) teren 093.MN i 099.MN - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 54. Dla terenu 090.MN, 095.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	090.MN	powierzchnia ok. 0,83 ha
		095.MN	powierzchnia ok. 0,55 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu,	

		h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie , dla nowych obiektów – do 2 kondygnacji , w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, b) wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostokątnych lub zbliżonych do prostokątności do drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 090.MN - z drogi 06.KDL i 39.KDW, b) teren 095.MN - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się na działkach nr 206 i 207 na terenie 090.MN użytkowanie, bieżącą konserwację i remonty istniejących obiektów budowlanych związanych z zabudowa zagrodową, bez prawa ich rozbudowy;;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 55. Dla terenu 094.RM, 105.RM, ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	094.RM	powierzchnia ok. 0,22 ha
		105.RM	powierzchnia ok. 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów:	

		– dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 094.RM - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW, b) teren 105.RM - z drogi 06.KDL i 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 56. Dla terenu 092.MN,U, 100.MN,U, 101.MN,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	092.MN,U	powierzchnia ok. 0,53 ha
		100.MN,U	powierzchnia ok. 0,46 ha
		101.MN,U	powierzchnia ok. 0,14 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) za wyjątkiem warsztatu samochodowego na terenie 101.MN,U dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych; oraz dla funkcji usługowej - miejsca	

		przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) na terenie 100.MN,U i 101.MN,U w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, b) na terenie 092.MN,U i 100.MN,U wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostokątnych lub zbliżonych do prostokątności do drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 092.MN,U - z drogi 06.KDL i 39.KDW, b) teren 100.MN,U - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW, c) teren 101.MN,U - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się na działce nr 204 terenie 092.MN,U użytkowanie, bieżącą konserwację i remonty istniejących obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową, bez prawa ich rozbudowy;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 57. Dla terenu 096.R, 097.R, 115.R, 142.R ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	096.R	powierzchnia ok. 2,68 ha
		097.R	powierzchnia ok. 2,50 ha
		115.R	powierzchnia ok. 3,70 ha
		142.R	powierzchnia ok. 3,90 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 2, 3 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy budynkami; b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 58. Dla terenu 098.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	098.MN	powierzchnia ok. 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji,	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL poprzez drogę 39.KDW;	

	rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 59. Dla terenu 102.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	102.MN	powierzchnia ok. 1,30 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3, 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, c) wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostokątnych lub zbliżonych do prostokątności do ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;	

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 60. Dla terenu 103.MN,U, 122.MN,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	103.MN,U	powierzchnia ok. 0,20 ha
		122.MN,U	powierzchnia ok. 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	c) na terenie 103.MN,U obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11, d) na terenie 122.MN,U obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 25%, na pozostałym obszarze nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej; dopuszcza się postój w granicach terenu 06.KDL, 38.KDX i 111.KS; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 122.MN,U, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 103.MN,U - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX i drogi 39.KDW, b) teren 122.MN,U - z drogi 06.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 61. Dla terenu 104.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	104.MN	powierzchnia ok. 0,57 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3, 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, b) wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostopadłych lub zbliżonych	

		do prostokątności do drogi 06.KDL) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i 39.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 62. Dla terenu 106.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	106.RM	powierzchnia ok. 0,33 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 40.KDD i 39.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 63. Dla terenu 107.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	107.MN	powierzchnia ok. 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 30°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 400 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i 39.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 64. Dla terenu 108.MN,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	108.MN,U	powierzchnia ok. 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, kalenica główna równoległa do drogi z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i 40.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 65. Dla terenu 109.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	109.MN	powierzchnia ok. 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 66. Dla terenu 110.MN, 117.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	110.MN	powierzchnia ok. 0,52 ha
		117.MN	powierzchnia ok. 1,39 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 117.MN wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostokątnych lub zbliżonych do prostokątności do drogi 06.KDL i 29.KDD) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 110.MN - z drogi 06.KDL, b) teren 117.MN - z drogi 06.KDD, 29.KDD i 34.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 67. Dla terenu 111.KS ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	111.KS	powierzchnia ok. 0,07 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi komunikacji samochodowej: a) dopuszcza się lokalizację parkingu o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni terenu;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 5, 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach terenu: nie mniej niż 6 miejsc, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i 29.KDD;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 68. Dla terenu 112.U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	112.U	powierzchnia ok. 0,37 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usługowej: a) dopuszcza się lokalizację boisk, urządzeń sportowych i placu zabaw związanych w przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 5 miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; dopuszcza się korzystanie z miejsc postojowych na terenie 111.KS, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza płaskie stropodachy i dachy kolebkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 69. Dla terenu 113.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	113.RM	powierzchnia ok. 0,57 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m,	

		f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 70. Dla terenu 114.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	114.MN	powierzchnia ok. 0,14 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia	

		dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 71. Dla terenu 116.RM, 118.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	116.RM	powierzchnia ok. 0,76 ha
		118.RM	powierzchnia ok. 0,50 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 116.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11, b) na terenie 118.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 118.RM, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 116.RM - z drogi 29.KDD i 34.KDW, b) teren 118.RM - z drogi 06.KDL i 34.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 72. Dla terenu 119.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	119.MN	powierzchnia ok. 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i	

	użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	potrzeb gospodarczych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 73. Dla terenu 120.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	120.MN	powierzchnia ok. 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL poprzez drogę 35.KDW i z drogi 34.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 74. Dla terenu 121.MN, 131.MN, 140.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	121.MN	powierzchnia ok. 1,14 ha
		131.MN	powierzchnia ok. 0,26 ha
		140.MN	powierzchnia ok. 0,77 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: : w strefie ekspozycji nie więcej niż 15%, przy czym jeden budynek może mieć maksymalnie 150 m ² powierzchni zabudowy, na pozostałym obszarze nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: położonych w strefie ekspozycji: 8,5 m, na pozostałym obszarze 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) na terenie 121.MN, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, b) na terenie 121.MN i 140.MN wzdłuż granic istniejących podziałów geodezyjnych (prostopadłych lub zbliżonych do prostopadłości do drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 121.MN - z drogi 06.KDL bezpośrednio lub poprzez drogi 35.KDW i 36.KDW oraz z drogi 34.KDW, b) teren 131.MN - z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX, c) teren 140.MN - z ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX i drogi 34.KDW;	
11)	zasady modernizacji,	jak w §14;	

	rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 75. Dla terenu 123.MN, 125.MN, 128.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	123.MN	powierzchnia ok. 0,10 ha
		125.MN	powierzchnia ok. 0,05 ha
		128.MN	powierzchnia ok. 0,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 125.MN obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 7 i 11, b) na terenie 123.MN i 128.MN obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 125.MN, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 125.MN - z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX, b) teren 123.MN i 128.MN - z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 76. Dla terenu 124.ZP ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	124.ZP	powierzchnia ok. 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej: a) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, b) dopuszcza się wydzielanie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 77. Dla terenu 126.U,ZC ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	126.U,ZC	powierzchnia ok. 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i cmentarz; a) kościół i cmentarz przykościelny;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1, 2, 4, 6, 7 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość nowej zabudowy: jak w stanie istniejącym, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe	

		dla samochodów osobowych w granicach terenu 38.KDX oraz 111.KS: nie mniej niż 5 miejsc oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty nowych obiektów: jak w stanie istniejącym;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, b) zaleca się nasadzenia zieleni nawiązujące do historycznej zieleni wysokiej na tym terenie;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 78. Dla terenu 127.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	127.MN	powierzchnia ok. 0,42 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, b) w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 79. Dla terenu 129.W ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	129.W	powierzchnia ok. 0,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: wodociągi: a) teren ujęcia wody podziemnej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz hydrofornia, b) dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń wodociągowych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy: a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) zagospodarować teren zielenią;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 80. Dla terenu 130.U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	130.U	powierzchnia ok. 0,02 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, dopuszcza się postój w granicach terenu 35.KDX, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 38.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 81. Dla terenu 132.U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	132.U	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i placu zabaw związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 82. Dla terenu 133.MW ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	133.MW	powierzchnia ok. 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 11 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże,	

		lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 83. Dla terenu 134.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	134.MN	powierzchnia ok. 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 400 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału	obowiązują ustalenia jak w §15;	

	nieruchomości:	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 84. Dla terenu 135.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	135.MN	powierzchnia ok. 0,14 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;	

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 85. Dla terenu 136.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	136.RM	powierzchnia ok. 0,28 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 03.KDL, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDL, 52.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 86. Dla terenu 137.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	137.MN	powierzchnia ok. 1,02 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6 i 11;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 52.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 34.KDW i 53.KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 87. Dla terenu 138.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	138.RM	powierzchnia ok. 1,53 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową,	

		b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX i drogi 34.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 88. Dla terenu 139.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	139.MN	powierzchnia ok. 0,03 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska,	obowiązują ustalenia jak w §9;	

	przyrody i krajobrazu:	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 250 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 89. Dla terenu 141.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	141.RM	powierzchnia ok. 0,56 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, c) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, typu: ślusarstwo, naprawa maszyn i sprzętu rolniczego;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 8 i 11;	

	współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 10 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: położonych w strefie ekspozycji: 9,5 m, na pozostałym obszarze 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, w I rzędzie zabudowy kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 36.KDW, 34.KDW i ciągu pieszo-jezdnego 37.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 90. Dla terenu 145.ZP ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	145.ZP	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej: a) teren nieczynnego cmentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4 i 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD i 52.KDD poprzez drogę 34.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 91. Dla terenu 149.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	149.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §15;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;	

	zabudowy:	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD poprzez drogę 19.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 92. Dla terenu **152.RM, 153.RM, 155.RM, 163.RM, 165.RM, 170.RM, 171.RM, 175.RM** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	152.RM	powierzchnia ok. 0,37 ha
		153.RM	powierzchnia ok. 0,41 ha
		155.RM	powierzchnia ok. 0,74 ha
		163.RM	powierzchnia ok. 0,66 ha
		165.RM	powierzchnia ok. 0,87 ha
		170.RM	powierzchnia ok. 0,43 ha
		171.RM	powierzchnia ok. 0,70 ha
		175.RM	powierzchnia ok. 0,76 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału	obowiązują ustalenia jak w §15;	

	nieruchomości:	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 152.RM - z drogi 29.KDD poprzez drogi 34.KDW i 33.KDW, b) teren 153.RM - z drogi 29.KDD poprzez drogę rolniczą, c) teren 155.RM - z drogi 29.KDD, d) teren 163.RM - z drogi 08.KDL poprzez drogę 31.KDW oraz z drogi 29.KDD poprzez drogi 30.KDW i 31.KDW, e) teren 165.RM - z drogi 29.KDD poprzez drogę rolniczą, f) teren 170.RM, 171.RM - z drogi 52.KDD poprzez drogę 54.KDW i drogę rolniczą, g) teren 175.RM - z drogi 50.KDD poprzez drogę rolniczą;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 93. Dla terenu 154.MN, 160.MN, 172.MN ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	154.MN	powierzchnia ok. 0,26 ha
		160.MN	powierzchnia ok. 0,53 ha
		172.MN	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania fauny przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 160.MN obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1400 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki	obowiązują ustalenia jak w §15;	

	scalania i podziału nieruchomości:	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) budynki mieszkalne - dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 154.MN - z drogi 29.KDD poprzez drogę 32.KDW, b) teren 160.MN - z drogi 08.KDL poprzez drogę 31.KDW, c) teren 172.MN - z drogi 52.KDD poprzez drogę 54.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 94. Dla terenu 159.MN,U ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	159.MN,U	powierzchnia ok. 0,77 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz dla funkcji usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, naczółkowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z	obowiązują ustalenia jak w §12;	

	przepisów odrębnych:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 95 Dla terenu 166.RM ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	166.RM	powierzchnia ok. 1,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, c) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, typu: ślusarstwo, naprawa sprzętu rolniczego, sprzedaż płodów rolnych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, dopuszcza się dachy jednospadowe i hale łukowe;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas	

	zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6,5 m; dostępność komunikacyjna: z drogi 08.KDL poprzez drogę 55.KDW;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 96. Dla terenu **176.RM, 177.RM, 178.RM, 179.RM, 180.RM, 181.RM, 182.RM, 189.RM, 089.RM** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	176.RM	powierzchnia ok. 0,44 ha
		177.RM	powierzchnia ok. 0,31 ha
		178.RM	powierzchnia ok. 0,31 ha
		179.RM	powierzchnia ok. 0,10 ha
		180.RM	powierzchnia ok. 1,04 ha
		181.RM	powierzchnia ok. 0,13 ha
		182.RM	powierzchnia ok. 0,43 ha
		189.RM	powierzchnia ok. 0,48 ha
		089.RM	powierzchnia ok. 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 177.RM i 089.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 9 i 10, b) na terenie 176.RM, 178.RM, 179.RM, 180.RM, 181.RM i 182.RM obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci	

		dachowych 22° - 40°;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 176.RM - z drogi 50.KDD poprzez drogę rolniczą, b) teren 177.RM - z drogi 50.KDD, c) teren 178.RM, 179.RM - z drogi 52.KDD poprzez drogę 54.KDW i drogę rolniczą, d) teren 180.RM, 181.RM - z drogi 52.KDD poprzez drogę 54.KDW, e) teren 182.RM - z drogi 52.KDD bezpośrednio lub poprzez drogę 54.KDW, f) teren 189.RM - z drogi 06.KDL poprzez drogę rolniczą, g) teren 089.RM - z drogi 50.KDD poprzez drogę rolniczą;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 97. Dla terenu 186.RU ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	186.RU	powierzchnia ok. 1,28 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, d) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: w ilości zależnej od potrzeb lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów:	

		– dla budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m ² oraz jak w §16;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: drogą rolniczą z drogi 06.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 98. Dla terenu 002.R, 190.R ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	002.R	powierzchnia ok. 0,19 ha
		190.R	powierzchnia ok. 0,76 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 002.R obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 190.R występują złe warunki gruntowo wodne;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 002.R – z drogi 56.KDD, b) teren 190.R – z drogi 06.KDL poprzez drogę 48.KDW;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 99. Dla terenu 196.U,P, 197.U,P ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	196.U,P	powierzchnia ok. 0,61 ha
		197.U,P	powierzchnia ok. 0,67 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) wyklucza się lokalizowanie na działce samodzielnej funkcji mieszkaniowej bez funkcji podstawowej, c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 197.U,P obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci 22°-40°, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe, b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6,5 m, c) funkcja mieszkaniowa w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) teren 197.U,P - z drogi 08.KDL poprzez drogę 55.KDW, b) teren 196.U,P - z drogi 08.KDL;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 100. Dla terenu **091.U,P** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	091.U,P	powierzchnia ok. 2,90 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) wyklucza się przeładunek, składowanie i magazynowanie materiałów sypkich mogących powodować pylenie, typu: węgiel, miął, żwir itp.; b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 – 15, 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci 22°-40°, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;	
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 8 m;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi zbiorczej położonej poza granicami opracowania poprzez drogę 16.KDW, dopuszcza się 1 zjazd z drogi powiatowej (zbiorczej) – orientacyjna lokalizacja wskazana na rysunku planu;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 101. Dla terenu **198.PE** ustala się:

	Symbol przeznaczenia i numer terenu	198.PE	powierzchnia ok. 4,13 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren produkcji energii: a) teren przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z	

		towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) strefa ochronna od farmy fotowoltaicznej wytwarzającej energię o mocy powyżej 100 kW, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza teren inwestycji, d) oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanych inwestycji;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla paneli fotowoltaicznych z konstrukcją wsporczą: 5 m, - dla słupów elektroenergetycznych, oświetleniowych, monitoringu: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca postojowe zlokalizowane w granicach terenu, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: nie dotyczy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	obowiązują ustalenia jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 52.KDD poprzez drogę 54.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 102. Dla terenu **01.KDZ, 02.KDZ, 03.KDZ, 04.KDZ, 05.KDZ** ustala się:

Symbol terenu	01.KDZ		04.KDZ
	02.KDZ		05.KDZ
	03.KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy zbiorczej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, c) teren 02.KDZ, 03.KDZ, 04.KDZ i 05.KDZ – poszerzenie drogi zbiorczej;	
4)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9 i §13;	

5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 103. Dla terenu **06.KDL** ustala się:

Symbol terenu	06.KDL	
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 8,5 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, c) na odcinku od skrzyżowania z drogą 40.KDD do skrzyżowania z drogą 50.KDD - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9, §13 i §10 pkt 5, 6, 10 i 11 oraz: a) przez teren przebiega trasa rowerowa;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 104. Dla terenu **07.KDL, 08.KDL** ustala się:

Symbol terenu	07.KDL	08.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9 i §13 oraz na terenie 08.KDL obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 105. Dla terenu **09.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 30.KDW, 31.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW, 39.KDW, 41.KDW, 42.KDW, 43.KDW, 44.KDW, 45.KDW, 46.KDW, 47.KDW, 48.KDW, 49.KDW, 53.KDW, 54.KDW, 55.KDW** ustala się:

Symbol terenu	09.KDW	24.KDW	39.KDW
	12.KDW	25.KDW	41.KDW
	13.KDW	26.KDW	42.KDW
	14.KDW	27.KDW	43.KDW
	15.KDW	28.KDW	44.KDW
	16.KDW	30.KDW	45.KDW
	17.KDW	31.KDW	46.KDW
	18.KDW	32.KDW	47.KDW
	19.KDW	33.KDW	48.KDW

		20.KDW	34.KDW	49.KDW
		21.KDW	35.KDW	53.KDW
		23.KDW	36.KDW	54.KDW
		55.KDW		
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 09.KDW, 12.KDW, 15.KDW, 21.KDW, 23.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 34.KDW, 41.KDW, 43.KDW - 8 m, - dla terenu 13.KDW, 14.KDW, 16.KDW, 24.KDW, 42.KDW - 10 m, - dla terenu 18.KDW, 20.KDW, 30.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 45.KDW, 46.KDW, 47.KDW, 48.KDW - 4 m, - dla terenu 19.KDW, 31.KDW, 35.KDW, 49.KDW - 6 m, - dla terenu 17.KDW, 44.KDW, 54.KDW, 55.KDW - 5 m, - dla terenu 36.KDW - 3,5 m, - dla terenu 39.KDW, 53.KDW - 4,5 m;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9, §13 i §10 pkt 5, 6 i 10 oraz: - droga 17.KDW, 18.KDW, 20.KDW, 30.KDW, 33.KDW, 44.KDW, 47.KDW, 48.KDW, 49.KDW, 54.KDW przeznaczona głównie do obsługi terenów rolniczych, - na terenie 31.KDW i 55.KDW obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7, - na terenie 34.KDW obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 12; - na terenie 35.KDW, 36.KDW i 39.KDW obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 11;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	- teren 09.KDW - z drogą 07.KDL, - teren 12.KDW - z drogą 11.KDD, - teren 13.KDW, 14.KDW, 16.KDW - z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania, - teren 15.KDW - z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania poprzez drogi 13.KDW i 14.KDW, - teren 17.KDW - z drogą 29.KDD i z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania poprzez drogi 16.KDW, - teren 19.KDW, 28.KDW, 32.KDW - z drogą 29.KDD, - teren 20.KDW - z drogą 10.KDD i 29.KDD, - teren 21.KDW - z drogą 22.KDD i 29.KDD, - teren 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW - z drogą 22.KDD, - teren 30.KDW i 31.KDW - z drogą 29.KDD i 08.KDL, - teren 33.KDW - z drogą 29.KDD poprzez drogę 34.KDW, - teren 34.KDW - z drogą 29.KDD i 52.KDD, - teren 49.KDW - z drogą 50.KDD, - teren 53.KDW - z drogą 52.KDD poprzez drogę 34.KDW, - teren 35.KDW, 36.KDW, 39.KDW, 41.KDW, 42.KDW, 43.KDW, 47.KDW, 48.KDW, - z drogą 06.KDL, - teren 44.KDW, 45.KDW, 46.KDW - z drogą 06.KDL poprzez drogę 39.KDW, - teren 54.KDW - z drogą 52.KDD, - teren 55.KDW - z drogą 08.KDL;		
6)	stawka procentowa:	jak w §17.		

§ 106. Dla terenu 10.KDD, 11.KDD, 22.KDD ustala się:

Symbol terenu		10.KDD	11.KDD	22.KDD
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;		
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu: - dla terenu 10.KDD - 8,3 m, - dla terenu 11.KDD - 12 m, - dla terenu 22.KDD - 15 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny oraz: - na terenie 11.KDD i 22.KDD - dopuszcza się pas zieleni;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9 i §13 oraz: a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przesunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych lub ich przebudowę na linie kablowe;		

5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	jak w §17.

§ 107. Dla terenu 29.KDD , 56.KDD ustala się:

Symbol terenu		29.KDD	56.KDD
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, c) droga 29.KDD na odcinku od skrzyżowania z drogą 06.KDL do wysokości terenu 113.RM - chodnik jednostronny lub dwustronny;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9 i §13 oraz: a) na terenie 29.KDD obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 6, 10 i 11, b) przez teren 29.KDD przebiega trasa rowerowa;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;	
6)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 108. Dla terenu 37.KDX, 38.KDX ustala się:

Symbol terenu		37.KDX	38.KDX
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszo-jezdnego;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 37.KDX - 4 m, - dla terenu 38.KDX – 2,9 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) jak w §9, §13 i §10 pkt 6 i 11; b) w granicach terenu 38.KDX dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą 06.KDL;	
6)	stawka procentowa:	jak w §17.	

§ 109. Dla terenu 40.KDD, 50.KDD, 51.KDD, 52.KDD ustala się:

Symbol terenu		40.KDD	51.KDD
		50.KDD	52.KDD
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, c) dla drogi 51.KDD – dopuszcza się nawierzchnię gruntową;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz	jak w §9, §13 i §10 pkt 10 oraz: - przez teren 40.KDD przebiega trasa rowerowa; - na terenie 52.KDD obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 11;	

	zabudowy:	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	jak w §17.

DZIAŁ IV

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 110. Plan przeznaczają na cele nierolnicze 4,2768 ha gruntów rolnych klas III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dn. 04 lutego 2021 r., znak SZ.tr.602.313.2020.

DZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 111. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 112. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy