

ZARZĄDZENIE NR PPN/54/2022
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Starogard Gdański położone we wsi Okole opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Okole oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 marca 2022 r.



Magdalena Forc-Cherek

Załącznik do Zarządzenia Nr PPN/54/2022
Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 7 marca 2022 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych we wsi **Okole** zapisanych w KW **GD1A/00027199/3** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł
1	60/48	0,2080	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	163.654,00
2	60/52	0,1921	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	143.672,00
3	60/47	0,1277	22.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96.184,00
4	60/51	0,1282	22.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85.907,00
5	60/55	0,1280	22.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85.773,00
6	60/62	0,1280	22.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85.773,00
7	60/63	0,1272	22.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85.237,00
8	60/64	0,1417	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94.953,00
9	60/65	0,1393	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93.345,00
10	60/66	0,1355	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	90.799,00
11	60/67	0,1316	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.185,00
12	60/68	0,1285	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86.108,00

2. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
4. Forma płatności: gotówka lub przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr XXIX/326/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych we wsi Okole oraz Uchwała Nr XLIII/514/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych we wsi Okole.
8. W/w nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek zlokalizowanych w południowej części obrębu geodezyjnego Okole, w sąsiedztwie północnych granic administracyjnych miasta Starogard Gd. W odległości 1 km w kierunku wschodnim znajduje się droga powiatowa Skarszewy-Starogard Gd., w kierunku zachodnim 0,6 km rzeka Wierzyca. Północna strona

kompleksu graniczy z drogą powiatową w kierunku wsi Krąg. Dojazd do centrum miasta to odległość ponad 6 km w kierunku południowo-wschodnim, do wjazdu na główną arterię miejską - drogę krajową nr 22 – ok. 5,2 km. Teren całego kompleksu jak i pojedynczych działek jest płaski.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą w terminie od dnia 11 marca 2022 r. do dnia 22 kwietnia 2022 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

WÓJT
Magdalena Forc-Cherek