

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Brzozowej w miejscowości Rokocin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański
Nr XXXIX/469/2021 z dnia 21 grudnia 2021r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. ZAKRES I TREŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Brzozowej w miejscowości Rokocin. Opracowanie prognozy wynika z obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r poz. 741 ze zm.) Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w dniu 19.11.2020r. Wójt Gminy Starogard Gdański zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ww. uzgodnienie (Pismo znak: PPN.6721.4.2020);
- w dniu 02.12.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim uzgodnił zakres prognozy pismem znak SE.VII/470/44/EB/20;
- w dniu 17.12.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres prognozy pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.17.23.2020.PK

W dniu 24.08.2020r. ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Brzozowej w miejscowości Rokocin na zasadach

określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy. Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się ponadto na stronie internetowej gminy oraz w gazecie Dziennik Bałtycki z dnia 28.08.2020 roku. W terminie wskazanym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 21.09.2020r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Prognoza składa się z części opisowej i graficznej – rysunek w skali 1:1000. Ustalenia zawarte w Prognozie zostały uwzględnione w przyjętym planie miejscowym.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Na mapie „Prognozy...” przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu, różnicując kolorem stopień natężenia przekształceń w ujęciu kompleksowym.

Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Na obszarach zabudowy usługowej możliwe występowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiadującymi terenami. Możliwe jest również wprowadzenie terenów utwardzonych. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planów miejscowych dla organów gminy wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie przedstawiono rozwiązania alternatywnego odnośnie przeznaczenia terenów obszaru będącego przedmiotem planu. Przyjęty dokument jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021r.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW.

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:

Spółeczeństwo Gminy Starogard Gdański oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego) zarówno w trakcie ich sporządzania jak i wyłożenia do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania projektu planu wpłynęły do Urzędu gminy wnioski mieszkańców posiadających nieruchomości sąsiadujące z terenem planu. Wnosili oni o nie przeznaczanie działek pod zabudowę usługową. Obawiali się o uciążliwość z powodu takiego sąsiedztwa.

W tej sprawie 19.08.2021r. odbyło się posiedzenie połączonych komisji rady gminy, na którym omówiono projekt planu w kontekście zgłoszonych wniosków. Opierając się na opinii Rady Gminy, Wójt Gminy zdecydował o pozostawieniu dwóch działek: 118/49 i 118/50 wyłącznie z przeznaczeniem mieszkaniowym, bez usług. Pozostałe działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 08.10.2021 – 08.11.2021r. Obwieszczenie w tej sprawie oraz trybie składania uwag ukazało się w gazecie Dziennik Bałtycki z dnia 01.10.2021r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 22.11.2021r. wpłynęły 4 uwagi. Trzy z nich dotyczyły akceptacji wyłożonego projektu planu i nie wnosiły o żadne zmiany. Czwarta uwaga dotyczyła drobnej korekty zapisów w karcie terenu. Uwaga ta została uwzględniona.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.