

PPN.6220.15.2021

Starogard Gd., 27.01.2022 r.

sygnatura: 10544/2021

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm., zwanej dalej jako „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: OZE FACTORY Sp. z o.o., ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa, reprezentowaną przez Panią Ewę Grabowską, z dnia 16.07.2021 r. (uzupełniony w dniu 27.07.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, działając w oparciu o opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, znak: ZNS.9022.4.2021.EB.68 z dnia 02.09.2021 r. (data wpływu: 03.09.2021 r.),
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Tczewie, znak: GD.ZZŚ.4.435.272.2021.DK z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu: 01.09.2021 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.731.2021.AM.2 z dnia 09.12.2021 r. (data wpływu: 15.12.2021 r.),

### **orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na:**

***„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Krąg dz. 244/9”***

- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

**1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:**

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) wyłączyć z obszaru realizacji inwestycji zbiornik wodny znajdujący się na działce nr 244/9 obręb Krąg;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, wyniki nadzoru należy potwierdzić w dokumentacji farmy;
- d) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;

- e) wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- f) zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu; wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- g) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- h) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- i) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- j) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

## **2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną; przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- b) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- c) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- d) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji potwierdzić dokumentacją farmy;
- e) do obsiania terenu wykorzystać gatunki właściwe geograficznie i siedliskowo;
- f) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora.

## **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, aby ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 5 m;
- c) ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm;
- d) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w przypadku awarii lub zastosowanie rozwiązań równoważnych;
- e) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, powinien umożliwić zachowanie zbiornika wodnego znajdującego się na działce objętej inwestycją.

## **III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2021 r. OZE FACTORY Sp. z o. o., ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa, reprezentowana przez Panią Ewę Grabowską, wystąpiła do Wójta Gminy Starogard Gd. z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 27.07.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Krąg dz. 244/9*”.

Wraz z wnioskiem, Inwestor złożył kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pana Dominika Krawca, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 244/9, obręb ewidencyjny Krąg, gmina Starogard Gdański. Powierzchnia w/w działki wynosi 3,3654 ha.

W tym stanie rzeczy zamierzenie to powinno być kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” (tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi zatem obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Starogard Gdański.

Wójt Gminy Starogard Gdański zawiadomił strony postępowania w dniu 13 sierpnia 2021 r. o wszczęciu postępowania oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie, a także wystąpił w tym dniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Tczewie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazanego wyżej przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 03 września 2021 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim znak ZNS.9022.4.2021.EB.68 z dnia 02 września 2021 r. informujące o braku zastrzeżeń w sprawie wydania opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Tczewie, opinią GD.ZZŚ.4.435.272.2021.DK z dnia 30 sierpnia 2021 r., która wpłynęła 01 września 2021 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia

na środowisko, wskazał przy tym na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.731.2021.AM.1 z dnia 31 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 03.09.2021 r.) do uzupełnienia wniosku Inwestora. W dniu 23 września 2021 r. do tut. Organu wpłynęła odpowiedź Inwestora na w/w wezwanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 09 grudnia 2021 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.731.2021.AM.2 (data wpływu: 15.12.2021 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szeregu warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wójt Gminy Starogard Gdański zawiadomieniem z dnia 16 grudnia 2021 r. poinformował strony postępowania o wydaniu opinii organów opiniujących, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Krąg dz. 244/9” oraz o możliwości zapoznawania się z aktami postępowania oraz wypowiedzania się w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tut. organ, spełniając wymóg art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomieniem z dnia 03 stycznia 2022 r., poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania, w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich – Zarząd Zlewni w Tczewie, Wójt Gminy Starogard Gd. jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. 1 w/w ustawy poddając analizie: rodzaj, skalę, charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno - światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Przewidywany czas trwania budowy wraz uruchomieniem farmy i wpięciem do KSE to od 3 do 36 miesięcy. Przewidywany czas eksploatacji to 25 lat, czas likwidacji od 1 do 3 miesięcy.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory).

Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia/granicy działki, odległość pomiędzy rzędami paneli to 2 m – 8 m. Szacunkowa ilość paneli fotowoltaicznych oraz ich moc to do 3334 szt. paneli o mocy od 300 W do 800 W.

Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) to do 100. Inwertery posiadają niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora. Hałas generowany przez te urządzenia uzależniony jest od mocy poszczególnych jednostek, ale nawet największe jednostki nie przekraczają poziomu 75 dB (pomiar dokonany w odległości 1 metra).

W ramach planowanej inwestycji zaplanowano 1 stację transformatorową 0,4/15 kV. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia lub bezpośrednio do stacji GPZ.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej lub napowietrznej linii kablowej 15 kV, pomiędzy stacją kontenerową a miejscem przyłączenia w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Planowana trasa przebiegu nie będzie się wiązała z wycinką drzew ani innych zalesień.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieruchomości na terenie działki nr 244/9 obręb Krąg, w gminie Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 3,3654 ha. Realizacja planowanej inwestycji w maksymalnej mocy związana będzie z przekształceniem do 1,35 ha terenu działki.

Dla planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krąg, przyjęty uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIV/135/2019 z dnia 31 października 2019 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 5986 z dnia 17 grudnia 2019 r. Zgodnie z tym planem działka nr 244/9 położona w obrębie Krąg oznaczona jest jako: **176.RM** - tereny zabudowy zagrodowej; **035.KDW** - tereny dróg wewnętrznych; **16.R** - tereny rolnicze; **177.PE** - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniw fotowoltaicznych) wraz z ich strefą ochronną.

Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej stanowi grunty orne klasy V oraz nieużytki. Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Tereny przyległe do terenu inwestycji to głównie łąki i pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 140 m od granic terenu inwestycji.

Ponadto planowany teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem jezior. Na terenie działki znajduje się niewielki zbiornik wodny, sklasyfikowany jako nieużytek, jednak inwestycja nie obejmuje swoim zasięgiem tej części działki i w żaden sposób nie będzie na niego oddziaływać.

Działka, na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja jest stale użytkowana rolniczo, w związku z czym na ten obszar nieustannie oddziałuje człowiek. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. W związku z czym inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. W trakcie obserwacji na tym obszarze zarejestrowano obecność następującej szaty roślinnej: szczyt pospolita *Dipsacus sylvestris*, krwawnik

pospolity *Alchillea millefolium*, rumian polny *Anthemis arvensis*, rumianek pospolity *Chamomilla rcutita*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, mlecz pospolity *Sonchus oleraceus*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsoiflorus*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, powój polny *Convolvulus arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*.

Ponadto na terenie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Na obszarze planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie zanotowano żerowania gęsi, żurawi czy tworzenia się sejmików bocianich. Nie stwierdzono również by była ona terenem żerowiskowym ptaków drapieżnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to oddalone o:

- ok. 12,4 km Obszar Bory Tucholskie PLH220009;
- ok. 0,03 km Obszar Dolina Wierzycy PLH220094;
- ok. 9,5 km Obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpegawskim PLH220067.

Inne, najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) to oddalone od inwestycji o:

- ok. 0,07 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- ok. 8,29 km Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 10,2 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy;
- ok. 9,6 km Rezerwat przyrody „Bączek”.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000. Mając na uwadze odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000.

Planowana inwestycja i jej zasięg znaczącego oddziaływania nie jest zlokalizowany w obszarze korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest korytarz Kaszubski Południowy, jest on oddalony o około 11 km.

Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami:

- wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody,
- wybrzeży,
- góorskimi lub kompleksami leśnymi,
- objętymi ochroną ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami roślin lub zwierząt gatunków objętych ochroną, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sytuacji ewentualnego zniszczenia siedlisk gatunków, płoszenia lub przenoszenia gatunków znajdujących się pod ochroną, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności wskazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w/w ustawy, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków z niego wynikających.

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z robotami ziemnymi oraz montażowymi i transportem, które będzie źródłem emisji m.in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, ścieków i odpadów.

Emisja hałasu w fazie eksploatacji będzie związana z pracą urządzeń elektrycznych znajdujących się w stacji kontenerowej. Urządzenia te nie generują większego hałasu niż dopuszczalny.

Jak wynika z KIP, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko wskazano m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- sprzęt budowlany będzie pracował w porze昼间 w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia;
- zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej;
- wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych; odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach; wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia; odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach;
- w czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne;
- wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, która jest elementem farmy, zawiera ona wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej i zajmie powierzchnię do 20m<sup>2</sup>; Inwestor planuje posadowić stację transformatorową na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok. 40 cm bądź na płytach betonowych;
- pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych;
- pomiędzy panelami słonecznymi jak również pod nimi i w ich otoczeniu planuje się utrzymywać dotychczasową nieużytkową roślinność; utrzymywanie powierzchni zielonej i pomiędzy panelami słonecznymi jak również pod nimi i w ich otoczeniu będzie tylko i wyłącznie poprzez koszenie mechanicznie (jeśli będzie zachodziła taka potrzeba); żadne środki biologiczne i chemiczne nie będą stosowane w celu ograniczenia wzrostu lub niszczenia roślinności;
- instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu;
- jeśli zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiejkolwiek substancji czyszczącej; taką wodę należy traktować jako opadową; woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnej do tego przeznaczonych beczkowozach; woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać;
- planuje się ogrodzić teren inwestycji, w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt; przewiduje się ogrodzenie terenu instalacji fotowoltaicznej siatką zabezpieczającą bądź ogrodzeniem panelowym niepełnym o wysokości łącznej do 2,2 m; ogrodzenie siatkowe lub panelowe niepełne z przestrzenią 15-20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki), bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody;
- panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.



Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizując położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, brak jest podstaw do tego, aby przypuszczać, iż realizacja inwestycji mogłaby spowodować modyfikację warunków ekologicznych owej ostoji, i jednocześnie:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Jak wskazano w KIP, na terenie inwestycyjnym efekt skumulowanego oddziaływania na środowisko nie występuje.

Planowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi materiałami oraz zastosowaną technologią robót budowlanych. Nie będzie również źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się także, aby ta inwestycja doprowadziła do pogłębienia zmian klimatu choćby w niewielkiej skali (dotyczy to również mitygacji – łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu – jak i wpływu klimatu oraz jego zmian na planowaną inwestycję).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne protesty ani skargi związane z planowaną inwestycją.

Podsumowując należy stwierdzić, że po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym charakteru, skali, lokalizację przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Wójt Gminy Starogard Gdański uznał, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na obszary podlegające ochronie przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.



## POUCZENIE

- 1) *Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
- 2) *Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
- 3) *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.*
- 4) *Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.*
- 5) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Z up. Wójt a**  
*Lucyna Proba*  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości

### Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

- 1) OZE FACTORY Sp. z o.o., ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa,  
(wnioskodawca)  
adres do korespondencji:  
ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź,
- 2) strony postępowania wg rozdzielnika,
- 3) a/a.

### Do wiadomości:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd., ul. Kanałowa 5, 83-200 Starogard Gd.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE - Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieruchomości na terenie działki nr 244/9 w gminie Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 3,3654 ha. Realizacja planowanej inwestycji w maksymalnej mocy związana będzie z przekształceniem do 1,35 ha terenu działki.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Panele fotowoltaiczne składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego.

Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej powierzchni przymocowana jest puszka z kablami i złączkami. Optymalną pracę paneli fotowoltaicznych zapewniają:

- ekspozycja w kierunku południowym,
- brak zacienienia,
- właściwy kąt nachylenia.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo alarmowy.

Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia/granicy działki, odległość pomiędzy rzędami paneli to 2 m – 8 m. Szacunkowa ilość paneli fotowoltaicznych oraz ich moc to do 3334 szt. paneli o mocy od 300 W do 800 W.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową 0,4/15 kV. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych.

Inwertery to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – direct current) wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternating current). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej - zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) to do 100. Inwertery posiadają niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora. Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej wyposażona zostanie w dwa pola transformatorowe i jedno pole odpływowe z rozłącznikiem. Okablowanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnic SN oraz rozdzielnic nN planuje się zrealizować kablami miedzianymi jednożyłowymi o przekrojach dobranych odpowiednio do mocy urządzeń. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obsługi, stację transformatorową wyposażoną będzie w sprzęt BHP.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia lub bezpośrednio do stacji GPZ. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej lub napowietrznej linii kablowej 15 kV, pomiędzy stacją kontenerową a miejscem przyłączenia w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

**Z up. Wójt a**  
  
**Lucyna Probe**  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości

