GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO DLA WSI LINOWIEC

SKALA 1:2000

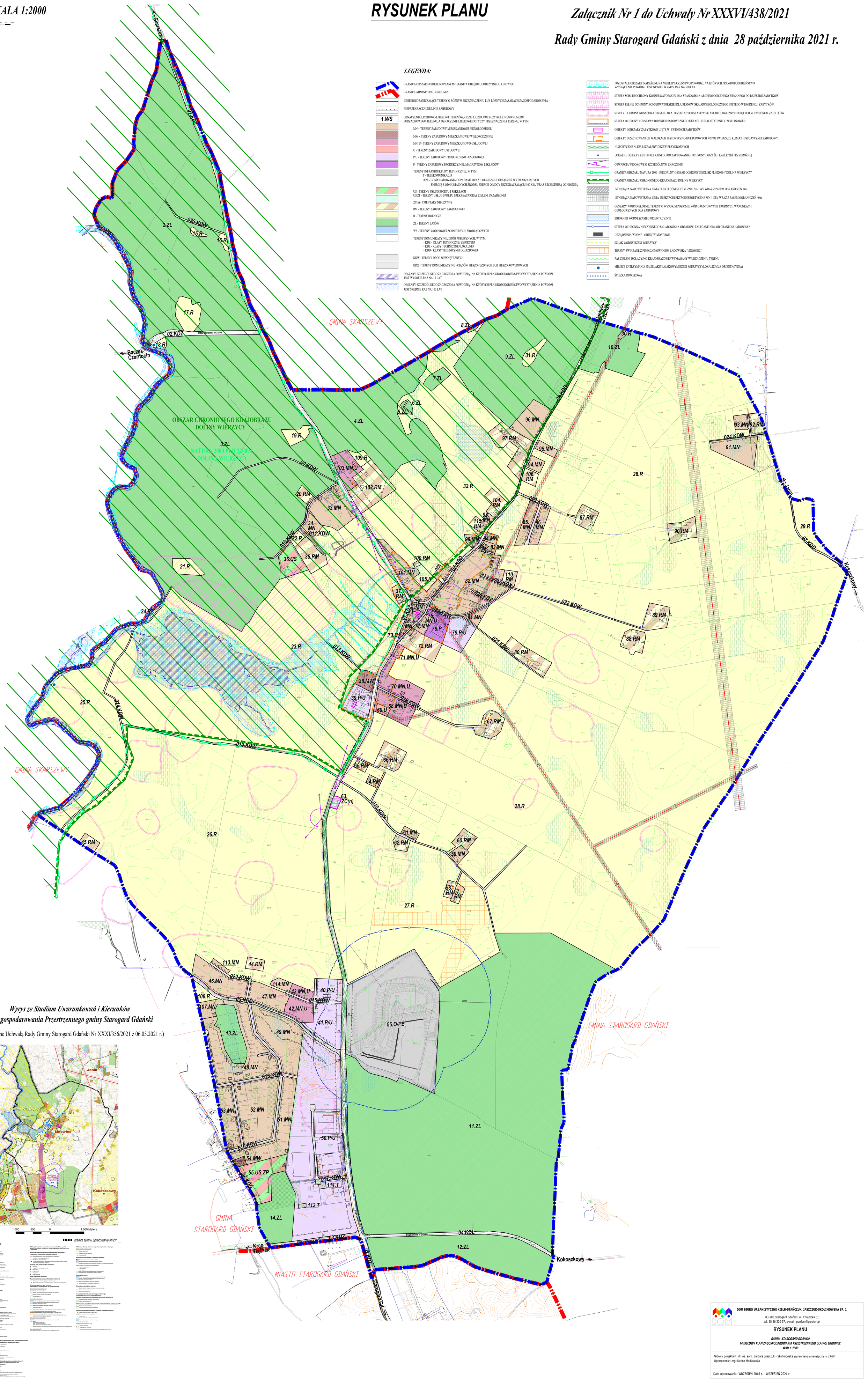
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/438/2021

Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 października 2021 r.

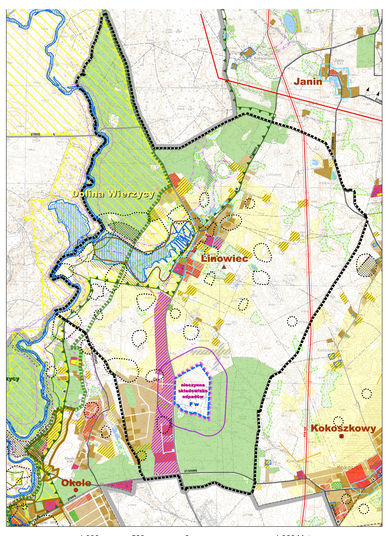
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM/ GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO LINOWIEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.WS — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN, U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - T - TELEKOMUNIKACJA
    - O/PE - GOSPODAROWANIA ODPADAMI ORAZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, WRAZ Z ICH STREFĄ OCHRONNĄ
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - US,ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZC(n) - CMENTARZ NIECZYNNY
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDZ - KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE RAZ NA 100 LAT
- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA POZOSTAŁYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI LINOWIEC
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O ZACHOWANYCH WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- LOKALNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY (KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE)
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PLH220094 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIERZYCY
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 14m
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROELEKTROENERGETYCZNA WN-110kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 40m
- OBSZARY WODNO-BŁOTNE; TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH I TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH DLA ZABUDOWY
- ZBIORNIKI WODNE (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- STREFA OCHRONNA NIECZYNNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZALECANE 200m OD GRANIC SKŁADOWISKA
- URZĄDZENIA WODNE - OBIEKTY MOSTOWE
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LĄDOWISKA "LINOWIEC"
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU
- MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- ŚCIEŻKA ROWEROWA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

(uchwalone Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/356/2021 z 06.05.2021 r.)



granica terenu opracowania MPZP

Oznaczenia:

1. Ustalenia ogólne

Granice administracyjne:
- Granica państwa
- Granica województwa pomorskiego
- Granica miasta (gminy)
- Granica obszaru objętego planem

Urządzenia liniowe:
- Lasy
  - Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Lokalizacja bezpieczna przed powodzią
- Lokalizacja nieprzekraczalna całej zabudowy
- Lokalizacja nieprzekraczalna zabudowy mieszkaniowej
- Lokalizacja obiektów o wysokim walorze krajobrazowym
- Lokalizacja obiektów o dużym walorze widokowym
- Lokalizacja parku, ogrodu
- Lokalizacja cmentarza
- Lokalizacja usług sfery publicznej (kultowej)
- Lokalizacja zagrożenia wystąpienia w miejscowych pomiarach osuwania się powierzchni ziemi
- Wskazania archeologiczne
- Teren zabudowy turystycznej
- Zakład uzyskania, w tym eksploatacja kopalin
- Tereny wód śródlądowych

Elementy sieci komunikacyjnej:
- Autostrada A1
- Droga ekspresowa S7
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Zapleczowa droga samochodowa
- Lokalizacja przystanków komunikacji publicznej wraz z przyległym miejscem postojowym
- Lokalizacja parkingu

Elementy infrastruktury technicznej:
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Gazociągowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Stacja bazowa Centrum Operacyjno Ratowniczego "Straż Lądowa"
- Stacja przekaźnikowa telefonii GSM "Polska Sieć Telefonii Komórkowej"
- Napowietrzna sieć telefoniczna
- Napowietrzna sieć teletechniczna
- Kablowa sieć telefoniczna
- Kablowa sieć teletechniczna
- Kablowa sieć elektroenergetyczna
- Kablowa sieć gazowa
- Kablowa sieć wodociągowa
- Kablowa sieć sanitarna (kanalizacja)
- Kablowa sieć drenażowa

Obszary obarczone ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym:
- Teren zlewni rzeki Wierzycy
- Obszar ochronny zbiornika wodnego
- Jaskinia
- Jaskinia ochronna

Inne ograniczenia obszaru:
- Wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów o bonitacji klasy I i II
- Wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów o bonitacji klasy III
- Ograniczenie w zabudowie wynikające z ustawy o ochronie przed hałasem
- Ograniczenie w zabudowie wynikające z ustawy o ochronie przed polami elektromagnetycznymi
- Ograniczenie w zabudowie wynikające z ustawy o ochronie przed wibracjami
- Ograniczenie w zabudowie wynikające z ustawy o ochronie przed zanieczyszczeniami

2. Strefy funkcjonalno - przestrzenne i rangi ośrodków w gminie (podział dla potrzeb wskaźników i zasad zagospodarowania terenów - załącznik 1)

3. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej

Przydrożna stacja paliw (kategoria) (lokalizacja)
- Przydrożna stacja paliw (kategoria) (lokalizacja)
- Przedsiębiorstwo drogowe (kategoria)
- Przedsiębiorstwo drogowe (kategoria) (lokalizacja)

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
- Przedsiębiorstwo komunalne (rodzaj przedsiębiorstwa) (transport komunalny, zaopatrzenie, kanalizacja, samochód)

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Sieć gazowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć telefoniczna
- Sieć teletechniczna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć drenażowa

Sieć i urządzenia infrastruktury technicznej:
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Sieć gazowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć telefoniczna
- Sieć teletechniczna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć drenażowa

Sieć i urządzenia:
- Wodociągowa
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Gazowa
- Ciepłownicza
- Telefoniczna
- Teletechniczna
- Elektroenergetyczna
- Drenażowa

Inne zanieczyszczenia:
- Rekreacja wzdłuż zagrożenia bezpieczeństwa na drogach Pomorza

4. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Obszary o ochronie przyrody:
- Obszary Natura 2000
- Obszar chronionego krajobrazu
- Rezerwat przyrody

Obszary o ochronie zabytków i opieka nad zabytkami:
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
- Obszar zabytkowy wpisany do Wojewódzkiego Ewidencji zabytków
- Obszar Wojewódzkiego Ewidencji zabytków, w tym:
  - zespoły architektoniczne
  - zespoły parkowe
  - cmentarze
  - zespoły urbanistyczne (historyczne zespoły przestrzenne)
  - zgłoszone do wpisu do wojewódzkiego ewidencji zabytków

Obszary prawa wodnego:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% - 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary zalewowe)
- Obszar ograniczonego użytkowania (od wody 1%)
- Strefa ochrony ujęć wodnych (ujęcie wody "Pinquin")
- Obszar ochrony zbiorników wodnych
- Strefa ochrony ujęć wodnych (ujęcie wody "Pinquin")
- Obszar ochrony zbiorników wodnych

Obszary zagrożenia ruchami masowymi:
- Rejestrowane osuwiska niekorzystne dla budownictwa (od wody 1% - 10%)
- Obszary zagrożenia ruchami masowymi (osuwiska potencjalne)

Obszary zagrożenia erozyjnego:
- Obszary zagrożenia erozyjnego (od wody 1% - 10%)
- Obszary zagrożenia erozyjnego (obszary potencjalne)

Obszary górnicze:
- Obszary górnicze (kopalnia)
- Obszary górnicze (kopalnia) - zakład zagrożenia wybuchem
- Obszar górniczy (kopalnia)
- Obszar górniczy (kopalnia) - zakład zagrożenia wybuchem

Obszary zawierające zasoby naturalne:
- Udokumentowane złoże kopaliny
- Złoże kopaliny
- Obszar zawierający zasoby naturalne

Obszary wymagające przekształcenia, rewitalizacji, wymagające ochrony lub ochrony przyrodniczej:
- Obszar wymagający przekształcenia
- Obszar wymagający rewitalizacji
- Obszar wymagający ochrony lub ochrony przyrodniczej

Obszary zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi:
- Obszar zagrożony wystąpieniem ruchów masowych ziemi

Inne zanieczyszczenia:
- Rekreacja wzdłuż zagrożenia bezpieczeństwa na drogach Pomorza

5. Obszary wymagające ochrony ze względu na ochronę zgromadzonych dóbr zainwestowania

Obszary wymagające ochrony:
- Ochrona zasobów wód podziemnych
- Obszary zalewowe
- Obszary zalewowe
- Obszary zalewowe
- Obszary zalewowe
- Obszary zalewowe

Obszary wymagające ochrony:
- Obszar wymagający ochrony
- Obszar wymagający ochrony
- Obszar wymagający ochrony