

**Temat:** *Projekt rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej w Gminie Starogard Gd.*

**Obiekt:** *Wodociąg w miejscowościach :  
Siwiałka, Kokoszkowy Leśna, Kokoszkowy  
Szkolna, Kolincz, Sumin – Sucumin, Koteże,  
Jabłowo  
gm. Starogard Gd.*

*[ działki zgodnie z zał. nr 9.1 ]*



**Załącznik:** *Projekt budowlany*

**Inwestor:** *Gmina Starogard Gd.*

**Projektant:**

*mgr inż. Dariusz Plata  
upr. nr 118/Gd/00*

*techn. Jan Minasiewicz  
upr. nr 503/Gd/74*

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Roman Plata  
upr. nr 10/65/G*



# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## I. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania
3. Materiały wyjściowe
4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu
  - 4.1 Dane ogólne
  - 4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych
  - 4.3. Projektowane uzbrojenie terenu
  - 4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
  - 4.5 Stan zadrzewienia
  - 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej
5. Zapotrzebowanie wody
6. Rozwiązania projektowe
  - 6.1 Ogólna koncepcja techniczna
  - 6.2 Sieć wodociągowa
    - 6.2.1 Trasa sieci wodociągowej
    - 6.2.2 Układanie przewodów wodociagowych
    - 6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej
    - 6.2.4 Skrzyżowania i kolizje
      - 6.2.4.1. Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 222
      - 6.2.4.2. Skrzyżowania z drogami powiatowymi
      - 6.2.4.3. Skrzyżowania z drogami gminnymi
      - 6.2.4.4. Skrzyżowanie z rzeką Wierzycą i rzeką Smelą
      - 6.2.4.5. Kolizje z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi
    - 6.2.5 Przyłącza wodociągowe
    - 6.2.6 Technologia wykonania robót ziemnych
7. Kanalizacja indywidualna
8. Uwagi dla Wykonawcy
9. Załączniki
  - 9.1. Zestawienie działek
  - 9.2. Zestawienie sieci i robót
  - 9.3. Zestawienie przyłączy wodociagowych
  - 9.4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 9.5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
  - 9.6. Uzgodnienia branżowe i lokalizacyjne
  - 9.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

## II. Rysunki:

Rys. 1A	Orientacja	1:50 000	
Rys. 1	Plan zagospodarowania terenu [ obiekt: Siwiałka ]		1:1000
Rys. 2	Plan zagospodarowania terenu [obiekt: Kokoszkowy, Leśna]		1:1000
Rys. 3.1; 3.2	Plan zagospodarowania terenu [obiekt: Kokoszkowy, Szkolna ]		1:1000
Rys. 4.1; 4.2	Plan zagospodarowania terenu [ obiekt: Kolincz ]		1:1000
Rys. 5.1; 5.2; 5.3	Plan zagospodarowania terenu [obiekt: Sucumin - Sumin ]		1:1000
Rys. 6	Plan zagospodarowania terenu [obiekt: Koteże ]		1:1000
Rys. 7	Plan zagospodarowania terenu [obiekt: Jabłowo]		1:1000

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania**

Umowa Nr GPK - 278/2006 z dnia 17. 07. 2006 r. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Starogard Gd. pow. starogardzki , woj. pomorskie.

## **2. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy gminnej sieci wodociągowej z przyłączami do posesji, obejmujący odcinki wodociągu w miejscowościach : Siwiałka, Kokoszkowy - ulice Leśna - Spacerowa, Kokoszkowy ulice Szkolna - Podgórna, Kolincz ul Mostowa, Sucumin - Sumin, Koteże, Jabłowo ul. Bobowska - Polna.

Opracowanie związane jest z planowaną inwestycją celu publicznego – rozbudową gminnej sieci wodociągowej, służącą poprawie stanu zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Starogard Gd. Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane”, wraz z późniejszymi zmianami .

Projekt zawiera wymagane elementy projektu zagospodarowania terenu ; wraz z załączonym ‘Projektem wykonawczym’ ( profile i rysunki szczegółowe ) i przedmiarem robót stanowi dokumentację projektową dla realizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego . Dokumentację uzupełnia opracowana równolegle ‘Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót’, ‘Operat wodno-prawny na przejście pod rzeką Wierzyca ( Kolincz ) i Smelą ( Sucumin – Sumjn )’, ‘Projekt budowlany przejście pod drogą wojewódzką Nr 222 ( Jabłowo )’.

## **3. Materiały wyjściowe**

- a.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/128-CP/06 z dnia 12.12 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. - Siwiałka,
- b.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/124-CP/06 z dnia 20. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Kokoszkowy ul. Leśna; Spacerowa,
- c.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/126-CP/06 z dnia 12. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Kokoszkowy ul. Szkolna; Podgórna,
- d.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/130-CP/06 z dnia 15. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Kolincz ul Mostowa
- e.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/125-CP/06 z dnia 12. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Sumin – Susumin,
- f.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/129-CP/06 z dnia 15. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Koteże,
- g.) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GPK-7332/127-CP/06 z dnia 12. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd. – Jabłowo ul. Polna,
- h.) Wyciąg z miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 45 we wsi Kolincz gm. Starogard Gd. Nr GPK-7325/214/06 z dnia 23. 11. 2006 r. wydany przez Gminę Starogard Gd.
- i.) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GPK-7624/35/06 z dnia 29. 12. 2006 r. wydana przez Wójta Gminy Starogard Gd.
- j.) Mapy dla celów projektowych w skali 1:1000,
- k.) Dane wyjściowe i informacje uzyskane w Urzędzie Gminy Starogard Gd.

- l.) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych ” – zeszyt 3; wydanie ‘COBRTI INSTAL ‘; Warszawa , wrzesień 2001 r.
- m.) Uzgodnienia lokalizacyjne i branżowe,
- n.) Obowiązujące ‘Prawo budowlane’, normy i rozporządzenia,
- o.) Wizja lokalna.

#### **4. Elementy Planu Zagospodarowania Terenu**

##### **4.1 Dane ogólne**

**Gmina Starogard Gd.** należy do powiatu Starogardzkiego i położona jest w południowej części województwa pomorskiego , 60 km na południe od Gdańska . Leży na trasie krzyżujących się dróg z północy na południe ( droga wojewódzka nr 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Ga. - Skórcz ) i ze wschodu na zachód ( droga krajowa nr 22 Czarlin – Starogard Gd. – Chojnice – Kostrzyń ). Gmina obejmuje znaczną część Pojezierza Starogardzkiego o powierzchni 196km<sup>2</sup>. Zasoby gruntów rolnych wynoszą 51%, leśne zaś stanowią 28% powierzchni. Przez jej teren przepływa rzeka Wierzyca ( dopływ Wisły ). Gmina ma charakter rolniczo – turystyczny. Zamieszkuje ją łącznie ok. 13.000 mieszkańców. Rzeźba omawianego terenu leżącego na obszarze Pojezierza Kaszubskiego była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego fazy pomorskiej .

##### **4.2 Stan istniejący uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych**

W obrębie przewidywanej inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu:

- droga wojewódzka, drogi powiatowe oraz lokalne drogi gminne posiadające nawierzchnie utwardzone – asfaltowe i brukowe ( Jabłowo, Kokoszkowy, Kolincz, Koteże ), pozostałe drogi gminne – zwykle są drogami gruntowymi lub ulepszone żużlem,
- sieć wodociągowa DN80 (Siwiółka, Kokoszkowy-Leśna, Jabłowo), DN110 ( Kokoszkowy-Szkołna, Sumin-Sucumin, Koteże ), DN150 ( Kolincz ),
- kanalizacja sanitarna zbiorowa Kokoszkowy ( istniejąca i projektowana ), Kolincz ( projektowana ), wg innych opracowań,
- sieć gazowa ( Kokoszkowy )
- sieć energetyczna NN kablowa ( Kokoszkowy, Kolincz, Sucumin, Koteże ),
- sieć energetyczna napowietrzna NN i SN
- sieć telefoniczna napowietrzna i kablowa
- rowy melioracyjne, rzeki ( Siwiółka, Kokoszkowy, Kolincz, Sumin-Sucumin ).

##### **4.3 Projektowane uzbrojenie terenu**

Projektowanych jest kilka odcinków sieć wodociągowej z rur PVC Dz110 i Dz90 ,  
o całkowitej długości 5969 m ( zgodnie z zestawieniem - zał. 9.2 ) .

#### 4.4 Ogólna charakterystyka istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

W obrębie inwestowania wodociągowego Gminy Starogard Gd. w chwili obecnej pracuje trzy wodociągi grupowe:

Nr	Lokalizacja ujęcia wody	Zatwierdzone zasoby eksploat. [m <sup>3</sup> /h]	Miejscowości objęte wodociągiem	Dane dotyczące ujęcia	Wyposażenie stacji wodociągowej
1.	Trzcińsk	47	Trzcińsk, Siwiałka, Ciecholewy	- studnie wiercone -2 szt. Nr 1-40m <sup>3</sup> /h, s=6,2 m Nr 2-47m <sup>3</sup> /h, s=5,6 m -obudowy żelbet. ø1,5m -pompy głębin. typu GC	-bud. SUW wolnostojący - 2° pompowanie wody - filtry - 2 szt. D = 900mm - zestaw pompowy - zb. wyr. wody poj. - 50m <sup>3</sup>
2.	Kokoszkowy	60	Kokoszkowy	- studnie wiercone -2 szt. - Nr 2-35m <sup>3</sup> /h, s=4,2 m - Nr 3-60m <sup>3</sup> /h, s=4,5 m - obudowy żelbet. ø1,5m - pompy głębin. typu G80	- bud. SUW wolnostojący - 2° filtracja wody - filtry 1° 2 x D = 1500mm - filtry 2° 2 x D = 1200mm - hydrofor – szt.2 x 2,5m <sup>3</sup>
3.	Sumin	65	Sumin, Sucumin, Rokocin, Koteże	- studnie wiercone -2 szt. - Nr 1 - 65m <sup>3</sup> /h, s=3,9 m - Nr 2 – 39m <sup>3</sup> /h s=4,8 m -obudowy żelbet. ø1,5m -pompy głębin. typu G80	- bud. SUW wolnostojący - 2° pompowanie wody - filtry - 3 szt. D=1800mm - hydrofor - szt.1 x 6,3m <sup>3</sup> - pompy poz. 3 szt. + 1 rez. o mocy 4 x 22 kW - zb.wyr.wody poj. 3x50m <sup>3</sup>

Do zbiorowych układów zaopatrzenia w wodę , eksploatowanych obecnie przez Gminny Zakład Usług Wodnych w Jabłowie, podłączonych jest ok. 90% gospodarstw domowych . Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest głównie z rur PVC o średnicach od DN80 do DN150 . Ogólny stan sieci wodociągowej jest zadowalający w stosunku do obecnych potrzeb .

W części miejscowości gminy Starogard Gd. istnieją oczyszczalnie ścieków oraz układy zbiorowej kanalizacji sanitarnej obejmujące miejscowości: Kokoszkowy, Zduny Szpęgawsk, Nowa Wieś Rzeczna, Jabłowo, przewiduje się dalszą rozbudowę układu o sąsiednie miejscowości. Do czasu podłączenia posesji do kanalizacji grupowej - ścieki sanitarne gromadzone są tymczasowo w zbiornikach bezodpływowych .

#### 4.5 Stan zadrzewienia

Na trasie przyszłego zainwestowania zieleń ozdobna – drzewa liściaste występują wzdłuż drogi powiatowej Kokoszkowy – Ciecholewy, ul. Leśna Kokoszkowy, gminnej ul. Mostowa Kolincz. Wzdłuż pozostałych odcinków przyszłego zainwestowania zieleń ozdobna występuje w

ograniczonym zakresie. Trasę wodociągu projektuje się w odległościach od drzew gwarantujących brak wystąpienia typowych kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z zielenią ozdobną.

#### 4.6 Charakterystyka terenu pod względem ochrony archeologicznej

Projektowana inwestycja liniowa przebiega w terenie, który nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W pobliżu terenu zainwestowania brak jest obiektów szczególnie chronionych.

### 5. Zapotrzebowanie wody

#### 5.1. Dla celów bytowo – gospodarczych

Zapotrzebowanie wody związane z rozbudową sieci wodociągowej w Gminie Starogard Gd. mieści się w bilansie wody poszczególnych wodociągów, zapotrzebowanie wody do celów bytowo – gospodarczych dla poszczególnych odcinków sieci docelowo wyniesie:

Nr	Lokalizacja ujęcia wody	Miejscowości objęte rozbudową sieci	Zapotrzebowanie wody		
			$Q_{\max \text{ dob}}$ [ m <sup>3</sup> /d]	$Q_{\max \text{ godz}}$ [ m <sup>3</sup> /h]	$q_{\max \text{ sek.}}$ [ l/s]
1.	TRZCINSK	Siwiałka	11,2	0,56	0,16
2.	KOKOSZKOWY	Kokoszkowy ul. Leśna - Spacerowa	27,6	1,4	0,38
3.	KOKOSZKOWY	Kokoszkowy ul. Szkolna	10,6	0,53	0,15
4.	MIASTO STAROGARD GD.	Kolincz ul. Mostowa	8,7	0,44	0,15
5.	SUMIN	Sumin - Sucumin	8,7	0,44	0,12
6.	SUMIN	Koteże	-	-	-
7.	BOBOWO	Jabłowo ul. Polna	5,0	0,25	0,07

#### 5.2. Dla celów pożarowych

Dla zabudowy zwartej wg normy PN-97/B-02864 zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynosi 10 l/s. Wymagania te nie dotyczą małych jednostek osadniczych i zabudowy luźnej. Zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. VI 2003 r. 'w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych', małe jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców mniejszej niż 100 (wybudowania), nie wymagają zapewnienia zaopatrzenia w wodę z wodociągu publicznego do zewnętrznego gaszenia pożarów. W pozostałych miejscowościach objętych opracowaniem spełnione będzie zapotrzebowanie wody dla celów pożarowych wynoszące 5 l/s. Dodatkowym źródłem wody pożarowej mogą być

zbiorniki przeciwpożarowe lub punkty czerpalne na zbiornikach wody powierzchniowej (jeziora , stawy lub rzeki ).

## **6. Rozwiązania projektowe**

### **6.1 Ogólna koncepcja techniczna**

Projektowane odcinki rozgałęźno – pierścieniowej sieci wodociągowej z przyłączami wod. stanowią typowe odcinki lokalnych sieci osiedlowych dla podłączenia nowych odbiorców wody lub odcinki tranzytowe służące poprawie warunków eksploatacyjnych dostawy wody ( spięcia w pierścieni istniejących wodociągów ) . Źródłem wody będą istniejące ujęcia wody głębinowej i SUW w Trzeńsku [Siwińska rys.1], w Kokoszkowach [rys. 2 , 3.1, 3.2 ], w Starogardzie Gd. [Kolincz rys. 4.1, 4.2] , Sumin [Sucumin rys. 5.1, 5.2, 5.3, Koteże rys. 6] oraz Bobowo gm. Bobowo [Jobłowo rys. 7]. Studnia z wodomierzem sprzężonym [rys. nr. 6.3 proj. wyk.] do pomiaru przepływu wody przewidziana jest na granicy wodociągu publicznego i wewnętrznej sieci wodociągowej RSP „Rolnik w Koteżach (dz. 178/11) po odcięciu lokalnego ujęcia wody .

### **6.2 Sieć wodociągowa**

#### **6.2.1 Trasa sieci wodociągowej**

Projektowane trasy odcinków sieci wodociągowej będą skrajem pasów drogowych dróg gminnych i prywatnych , wzdłuż dróg powiatowych i wyjątkowo skrajem działek prywatnych (wg wykazu – zał.9.1) , zgodnie z planami zagospodarowania terenu [ rys. nr 1 ÷ 7 ], odpowiednio dla wszystkich miejscowości objętych opracowaniem i wymienionych w zał. 9.2 . Na terenach istniejących i planowanych osiedli mieszkaniowych (domów jednorodzinnych) w Kokoszkowach i Kolinczu projektowane wodociągi zlokalizowano w pasach przyszłych chodników osiedlowych dróg .

Przy układaniu przewodów należy zachować odpowiednie odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej względem innych obiektów :

- od budynków – 1,5 - 2,0 m ;
- od linii ogrodzenia i geodezyjnych linii rozgraniczających – 1,0 m ;
- od krawędzi fundamentów słupów energet. i telekom. – 0,8 - 1,0 m ;
- od osi kabli telekom. i energet. – 0,7 m ;
- od drzewa – 2,0 m ;
- od krawędzi drogi i rowu – 0.8 m .

#### **6.2.2 Układanie przewodów wodociągowych**

Przewiduje się układanie przewodów wodociągowych na istniejącym podłożu na głębokości min 1,5 m p.p.t., zgodnie z PN-B-10736:1999 oraz PN-81/B-03020 – na ewentualnej podsypce pozyskanej z wykopu .



### **6.2.3 Materiał, średnice, węzły i uzbrojenie sieci wodociągowej**

Wodociąg zaprojektowano z rur PVC – PN 10 o średnicy Dz110 i Dz90 z węzłami z kształtek PVC i żel. [ odpowiednie rys. schematyczne dla każdego zadania w ‘Projekcie wykonawczym’ ] ; łuki z PVC . Dopuszcza się stosowanie innych kształtek – pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru i dostarczeniem użytkownikowi schematu wszystkich węzłów.

W miejscu odgałęzienia, na końcówkach i przy hydrantach należy stosować bloki oporowe z betonu B-10. Wzdłuż trasy przewodów na głębokości ~1,0 m należy ułożyć taśmę foliową metalizowaną.

Sieć wodociągowa będzie uzbrojona w niezbędny układ zasuw żeliwnych DN80 , DN100 i DN150 kołnierзовych , z miękkim doszczelnieniem i hydranty nadziemne ø80 na kolanie stopowym – odcięte zasuwami żeliwnymi kołnierзовymi ø80.

Lokalizację zasuw należy utrwalić za pomocą tabliczek umocowanych do słupków.

Teren wokół hydrantów i zasuw należy umocnić kostką brukową i krawężnikami na podsypce piaskowej w promieniu 0,5 m.

### **6.2.4 Skrzyżowania i kolizje**

#### **6.2.4.1. Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 222**

Przeście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym (profilem ) [rys. nr 7.3 proj. wyk. ] metodą przewiertu poziomego [lub przeciskiem pneumatycznym] z zastosowaniem jednolitej rury osłonowej stalowej DN150 , na długości 17 m , bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni , z zamknięciem końcówek . Rurę przewodową w tym wypadku stanowić będzie rura PVC Dz90 PN10.

#### **6.2.4.2. Skrzyżowania z drogami utwardzonymi (asfaltowymi)**

Prześcia poprzeczne pod drogami powiatowymi [Kokoszkowy - Ciecholewy] w Kokoszkowach , droga powiatowa [ Starogard Gd. – Kolincz - Klonówka ] w Kolinczu, droga powiatowa w Koteżach należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi [profile rys. nr 8 proj. wyk.] metodą przewiertu poziomego (lub przeciskiem pneumatycznym ) z zastosowaniem jednolitych rury osłonowych stalowych , odpowiednio DN200 lub DN150 ( wg PN-79/H-74244 ) , na całej szerokości pasa drogowego i bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni , z minimalnym przykryciem 1,5 m i zamknięciem końcówek rur [ wg rys. nr 9 proj. wyk. ].

#### **6.2.4.3. Skrzyżowania z drogami gminnymi**

Prześcia poprzeczne pod drogami gminnymi zaprojektowano wykopem otwartym z zastosowaniem rur osłonowych :

- DN200 ( PE Dz200 , PE Dz225 lub stal.) dla wodociągów PVC Dz110 ;
- DN150 ( PE Dz160 lub stal.) dla wodociągów PVC Dz90 .

#### **6.2.4.4. Skrzyżowanie z rzeką Wierzycą i rzeką Smelą**

Należy wykonać zgodnie z rys. Nr 4.5 [ rzeka Wierzyca Kolincz ] rys. Nr 5.6 [ rzeka Smela Sumin - Sucumin ] - projekt wykonawczy i uzgodnieniami branżowymi, stosując metodę horyzontalnego przewiertu kierunkowego ( przewiert sterowany poziomy ). Należy zastosować rurę przewodową ( w zwoju ) klasy PEHD Dz90 i Dz110, SDR 11 o długości 28 + 45 m rzeka Wierzyca – Klincz i 36 m rzeka Smela – Sumin - Sucumin. Z uwagi na brak rury osłonowej, rurę należy poprowadzić na głębokości 2,5 m pod dnem rzeki Wierzyca i 1,9 m pod dnem rzeki Smela.

#### **6.2.4.5. Kolizje – gazociąg, kable energetyczne i telekomunikacyjne**

Należy dostosować się do uzgodnień branżowych. W pobliżu kolizji roboty wykonywać należy ręcznie. W miejscu skrzyżowań, na odkopanych kablach elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy założyć rury osłonowe dwudzielne typu 'AROT' z tworzywa sztucznego zgodnie z zaleceniami PN-76/E-05125.

#### **6.2.5. Przyłącza wodociągowe**

Zaprojektowano przyłącza wodociągowe z rur PE Dz40, zgodnie z zestawieniem [ zał. 9.3 ]. Wcięcie do rozdzielczego przewodu wodociągowego przewidziano za pomocą opasek uzbrojonych w zawór odcinający (nawiertka ciśnieniowa samonawierająca do rur PVC typ NCS DN80(100) / 5/4" lub nawiertka typ NWZ DN80(100) / 1½"). W wypadku, dla budynków wielorodzinnych w Kokoszkowach zastosowano nawiertkę ciśnieniową typu NWZ DN100 / 2" i przyłącze z rur PE50 zakończone zaworem głównym  $\varnothing$  40 w piwnicy (opomiarownie indywidualne w mieszkaniach).

Zawór należy wyposażyć w nadstawę, skrzynkę i oznakować przy pomocy tabliczki, a teren wokół skrzynki umocnić (jak w poz. 6.2.3.). W węźle wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z [rys. nr 10 – studzienka wodomierzowa i rys. nr 11 budynek mieszkalny - projekt wykonawczy]. Przy podłączeniu do istniejącej instalacji wodociągowej użytkownik winien zapewnić trwałe odcięcie od istniejącego hydroforu i lokalnego źródła wody (przez odcięcie przewodu istniejącego i zakorkowanie). Do nowej sieci zostaną przełączone wszystkie istniejące przyłącza na trasie projektowanej nowej sieci wodociągowej, zgodnie z zał. 9.3 i planami zagospodarowania terenu.

#### **6.2.6. Technologia wykonania robót ziemnych**

W poziomie posadowienia rurociągów utwory gliniasto-piaszczyste – grunt kat. II i III, z możliwością wystąpienia sączeń wód podskórnych.

Technologia wykonania robót ziemnych:

- wykopy skarpowe wykonywane koparką podsiębierną na odkład,
- wykopy ręczne, częściowo umocnione w obrębie kolizji z kablami i istniejącymi rurociągami,
- odwodnienia wykopów igłofiltrami w przypadku wystąpienia wody gruntowej.

## **7. Kanalizacja indywidualna**

Każdy budynek podłączony do sieci wodociągowej winien mieć zapewniony odpływ ścieków do zbiorowego układu kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu posesji należy przewidzieć:

- a.) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych o pojemności min.  $V_U=6,0\text{m}^3$  zlokalizowanych min. 7,5 m od granicy sąsiada i ulicy, 10 m od budynku, 30 m od studni,
- b.) wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem w grunt przy pomocy drenażu (min. 1,50 pow. lustra wody grunt.).

## **8. Uwagi dla Wykonawcy**

Sieć wodociągową po ułożeniu należy poddać próbie ciśnieniowej, płukaniu i chlorowaniu.

Do odbioru ostatecznego należy przedstawić pozytywny wynik badania wody z końcówki sieci wodociągowej. W trakcie trwania robót należy zapewnić obsługę geodezyjną, celem wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego sieci wodociągowej i przyłączy wodociagowych.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
Rozbudowa wodociągów w Gminie Starogard Gdański

Zał. 9.1

**WYKAZ DZIAŁEK**

<u>Nr działki</u>	<u>Właściciel / Użytkownik</u>	<u>Adres</u>
<b>1. Obręb: SIWIAŁKA</b>		
- SIEĆ		
136/2	R.S.P. „Pionier” / Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.
138/4	-//-	
135/2	-//-	
137/2	Necel Halina i Franciszek / Gmina Starogard Gd.	
146	Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.
- PRZYŁĄCZA		
137/4	Necel Halina	ul. Sucharskiego 35/1, 83 – 200 Starogard Gd.
138/7	Necel Halina i Franciszek	ul. Sucharskiego 35/, 83 – 200 Starogard Gd.
138/13	-//-	
138/8	Jazdzewski Andrzej i Hanna	Siwiałka 35, 83 – 114 Godziszewo
144/5	Szymków Tadeusz i Bożena	Siwiałka 8A, 83 – 114 Godziszewo
144/4	Haracz Katarzyna i Julian	Siwiałka 8A, 83 – 114 Godziszewo
144/6	Bork Anna	ul. Akacjowa 7a/15, Tczew; Bork Sławomir Siwiałka 18
138/3	Szymków Zdzisław	Siwiałka 8A 83 – 114 Godziszewo
135/1	Milecka - Paździor Hanna	ul. Słowackiego 33, 83 – 000 Pruszcz Gd.
<b>2. Obręb: KOKOSZKOWY ul. Leśna</b>		
- SIEĆ		
295/2	Brandt Stefan i Anna	ul. Spacerowa 2, 83 – 207 Kokoszkowy
119/7	Kosidowska Małgorzata	ul. Spacerowa 1/1, 83 – 207 Kokoszkowy
119/8	Wilma Jadwiga	ul. Spacerowa 1/2, 83 – 207 Kokoszkowy
119/2	Osnowski Stefan i Grażyna	ul. Spacerowa 3, 83 – 207 Kokoszkowy
119/3	Krzynówek Marek	ul. Spacerowa 5, 83 – 207 Kokoszkowy
119/4	Krzynówek Zdzisław i Jolanta	ul. Spacerowa 6, 83 – 207 Kokoszkowy
119/5	Łosiński Jerzy i Iwona	ul. Spacerowa 7, 83 – 207 Kokoszkowy
128/2	S.P. Nadleśnictwo Starogard Gd.	ul. Gdańska 12, 83 – 200 Starogard Gd.
128/10	-//-	
128/9	-//-	
133	S.P. Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Mickiewicza 9, 83 – 200 Starogard Gd.
295/1	Goliński Zygmunt	ul. Spacerowa 4, 83 – 207 Kokoszkowy
128/4	Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.

- PRZYŁĄCZA

- 128/5 Glich Jan i Marianna ul. Leśna 1/1, Literski Jan i Zofia ul. Leśna 1/3, Boguska Bogusława ul. Leśna 1/2, Woźnicki Jacek ul. Leśna 1/4, 83 – 207 Kokoszkowy  
128/6 Kosior Paweł i Helena ul. Leśna 2/1, Freitag Franciszek i Urszula ul. Leśna 2/2, Murawski Witold i Krystyna ul. Leśna 2/4, Brunka Jadwiga ul. Leśna 2/3, 83 – 207 Kokoszkowy  
128/7 Sojka Paweł i Katarzyna ul. Leśna 3/1, Stolski Gerard i Izabela ul. Leśna 3/3, Rogosz Barbara ul. Leśna 3/2, Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12 Starogard Gd

3. Obręb: KOKOSZKOWY ul. Szkolna

- SIEĆ

- 38 Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.  
70 -//-  
98/1 -//-  
100 -//-  
103/10 -//-  
104/1 -//-  
99/1 Wałaszewska Dorota, Wolff Maria ul. Szkolna 2, 83 – 207 Kokoszkowy  
80/2 Kowalski Marek i Daniela ul. Grzybka Józefa 70, 83 – 200 Starogard Gd.  
80/4 Godlewski Daniel ul. Grzybka 16, 83 – 207 Kokoszkowy

- PRZYŁĄCZA

- 99/3 Murawska Bożena ul. Kwiatowa 17, 83 – 200 Starogard Gd.  
99/6 Krzynówek Teresa i Marek ul. Spacerowa 5, 83 – 207 Kokoszkowy  
540 Borowik Arkadiusz ul. Grabowiecka 7, 83 – 211 Jabłowo  
98/2 Derengowski Krzysztof al. Jana Pawła II 39/4, 83 - 200 Starogard Gd.  
98/3 Makowska Ewa i Tadeusz ul. Gdańska 13/33, 83 – 200 Starogard Gd.  
103/1 Kopa Ostrowska Barbara i Andrzej ul. Derdowskiego 2A, 83 – 200 Starogard Gd.  
103/2 Smoliński Jarosław i Joanna ul. Zielona 11/2, 83 – 200 Starogard Gd.  
103/5 Hofman Rafał ul. Kościuszki 41/4, 83 – 200 Starogard Gd.

4.1 Obręb: KOLINCZ ( Owidz elektr. )

- SIEĆ

- 17 Starostwo Powiat. Zarząd Dróg Powiat. ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gd.  
2/2 -//-  
2/3 Figura Dariusz ul. Główna 2, Kolincz 83 – 200 Starogard Gd.  
Figura Jarosław ul. Skłodowskiej-Curie 45, 83 – 200 Starogard Gd.  
45/26 Puścikowska Marzena, Andrzej i Tomasz ul. Sadowa 5 Rywałd 83-200 Starogard Gd.  
48/2 Olszewska Krystyna i Arkadiusz ul. Mostowa 1, Kolincz 83-200 Starogard Gd.  
53 -//-  
47 S.P. Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.  
57 -//-  
63 -//-

- 52 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk  
 54 Żyłajtis Lech ( Krzysztof ) ul. Mostowa 2 Kolincz 83 – 200 Starogard Gd.  
 59 -//-  
 62/1 „ENERGA” G.K.E. S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk

- PRZYŁĄCZA

- 56 Olszewska Krystyna i Arkadiusz ul. Mostowa 2, Klincz, 83 – 211 Jabłowo  
 Żyłajtis Lech ( Krzysztof ) ul. Mostowa 1, Klincz, 83 – 211 Jabłowo  
 64 Kwaśniewski Tadeusz i Cieślewicz-Kwaśniewska Agnieszka  
 ul. Mostowa 4 Kolincz, 83 – 211 Jabłowo  
 62/4 S.P. uż. Floryn Janina i Władysław ul. Mostowa 5, Kolincz 83 – 211 Jabłowo  
 Trzebiatowska Anna i Marian ul. Mostowa 5, Kolincz 83 – 211 Jabłowo  
 Krzykowska Alina i Jarosław ul. Mostowa 5/4, Kolincz 83 – 211 Jabłowo  
 Bielińska Beata ul. Mostowa 5/3, Kolincz 83 – 211 Jabłowo  
 55 „ENERGA” Zakł. Elektr. Wodn. Sp. z o.o. ul. Hofmana 5, Straszyn 83-000 Pruszcz Gd.

4.2 Obręb: Janowo ( Owidz elektr. )

- PRZYŁĄCZA

- 196 „ENERGA” Zakł. Elektr. Wodn. Sp. z o.o. ul. Hofmana 5, Straszyn 83-000 Pruszcz Gd.

5.1 Obręb: SUCUMIN

- SIEĆ

- 197/3 Szweda Irena Sucumin 4, 83 – 200 Starogard Gd.  
 198/5 Szweda Irena i Jerzy -//-  
 355/3 ( 195/3 ) Pawłowski Marek i Teresa Sucumin 83 – 200 Starogard Gd.  
 196 Gmina Starogard Gd. ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.  
 211 -//-  
 195/4 -//-  
 213 Kostuch Grzegorz Sucumin 6, 83 – 200 Starogard Gd.  
 228 -//-  
 216 Menard Barbara Sucumin 7, 83 – 200 Starogard Gd.  
 218 Komperda Tadeusz Sucumin 8, 83 – 200 Starogard Gd.

- PRZYŁĄCZA

- 195/2 Mikulska Alina i Sławomir Sucumin 4, 83 – 200 Starogard Gd.  
 195/1 Milewski Jacek i Małgorzata ul. Witolda 25/1 81 – 532 Gdynia  
 354 Iwanowska Agnieszka i Adam Sucumin 6a, 83 – 200 Starogard Gd.  
 214 Kostuch Grzegorz Sucumin 6, 83 – 200 Starogard Gd.  
 355/2 ( 195/3 ) Pawłowski Marek i Teresa Sucumin 83 – 200 Starogard Gd.

## 5.2 Obręb: SUMIN

### - SIEĆ

34	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodn. Woj. Pomorskiego ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk	
19/3	Wojtal Adam	Sumin 6, 83 – 200 Starogard Gd.
19/4	Stormowski Stanisław i Barbara	Sumin 10, 83 – 200 Starogard Gd.
44/2	Głaza Izabela i Dariusz	Sumin 7, 83 - 200 Starogard Gd.
2	Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.

## 6. Obręb: KOTEŻE

### - SIEĆ

169	S.P. Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Mickiewicza 9, 83 – 200 Starogard Gd.
168	-//-	
178/11	R.S.P. „ROLNIK”	Koteże 83 – 200 Starogard Gd.
130	Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.
244/1	L.P. Nadleśnictwo Starogard Gd.	ul. Gdańska 12, 83 – 200 Starogard Gd.

## 7. Obręb: JABŁOWO

### - SIEĆ

53	Zarząd Dróg Wojewódzkich	ul. Mostowa 11A, 80 – 778 Gdańsk
45	Gmina Starogard Gd.	ul. Sikorskiego 9, 83 – 200 Starogard Gd.
51	Betcher Jerzy i Barbara	ul. Bobowska 3, 83 – 211 Jabłowo
71/2	Kosiedowski Eugeniusz	ul. Bobowska 5, 83 - 211 Jabłowo
50	Szefer Jarosław	ul. Polna 3, 83 – 211 Jabłowo
52	Mokwa Kazimierz i Jerzy	Jablówko 41, 83 – 211 Jabłowo
41	Lewicki Wojciech i Lidia	ul. Polna 1, 83 – 211 Jabłowo
44	Tiałowski Jerzy	ul. Polna 11, 83 – 211 Jabłowo

### - PRZYŁĄCZA

43	Putynkowski Jan i Lidia	ul. Polna 2, 83 – 211 Jabłowo 10
----	-------------------------	----------------------------------

**ZESTAWIENIE SIECI I ROBÓT NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W GMINIE STAROGARD GD.**

Odcinek trasy	Długość odcinka L [m]	Roboty ziemne		Przewody wodociągowe w otwartym wykopie i w rurze osłonowej					Przewiert (przecisk) rurami osłonowymi		Przewiert sterowany poziomy PEHD	Rury ochronne		Uwagi
		Mech. [m]	Ręczne [m]	PVC Dz90 [m]	PVC Dz110 [m]	PE Dz110 [m]	PVC Dz160 [m]	DN150 [m]	DN200 [m]	DN150 (PE160) [m]		DN200 (PE225) [m]		
				5	6	7	8	9	10				11	
1	2	3	4											14
1. Siwiałka	344	344	-		-	-	-		-	-	-	-	-	
2. Kokoszkowy - Leśna	615	284	284	582	-	-	-	14	-	Dz90; 33	-	-	-	Rozb. i odtw. naw. żużel. -115m²
3. Kokoszkowy - Szkolna	682	497	185	-	682	-	-	-	-	-	-	-	12;15;8	Rozb. i odtw. naw. asfalt. - 8m²
4.1 Kolincz - Mostowa	499	368	43	-	426	-	-	-	15	Dz110; 73	-	-	5	Rozb. i odtw. naw. bruk. -7m²
4.2 Kolincz – Mostowa Os.	589	573	16	-	589	-	-	-	-	-	-	-	6	Rozb. i odtw. naw. bruk. – 8m²
5. Sucumin - Sumin	2114	1813	265	452	1626	-	-	-	-	Dz110; 36	-	8	10	Rozb. i odtw. naw. żużel - 14m²
6. Koteże	86	-	73	-	86	-	-	-	13	-	-	-	-	Studnia wodomierzowa ø1500
Jabłowo	1040	1023	-	1040	-	-	-	17	-	-	-	6; 8	-	
Razem:	5969	4902	866	2418	3409	142		31	28	Dz90; 33 Dz110; 109	22	56		



# ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWCH

## Obiekt : Rozbudowa wodociągów w GMINIE STAROGARD GD.

Załącznik 9.3

Nr Przyłącza	Właściciel przyłącza	Nr działki	Długość przył. PE40-50 [m]	Sposób włączenia do sieci	Instalacje wewnętrzne				Roboty ziemne liniowe		Lokalizacja wodomierza	Uwagi
					PE40 -50 [m]	Stal. oc.ø25 [m]	Zawór zwrot. ø20	Wodomierz ø20	Mech. [m]	Ręczne [m]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. SIWIALKA</b>												
1	Milecka-Paździor Hanna	135/1	6	80/32	2,0	0,5	1	1	1	-	studz. wodomierzowa	dł. do przedmiaru - 1,0m
2	Necel Franciszek	137/4	11	-/-	3,0	1,0	1	1	5	-	bud. mieszk. kotłownia	- 5,0m
3	Necel Franciszek	138/13	8	-/-	2,0	0,5	1	1	5	-	studz. wodomierzowa	- 5,0m
4	Szymków Zdzisław	138/3	4	-/-	2,0	0,5	1	1	1	-	-/-	- 1,0m
5	Necel Franciszek	138/7	8	-/-	2,0	0,5	1	1	5	-	-/-	- 5,0m
6	Szymków Tomasz	144/5	4	-/-	2,0	0,5	1	1	1	-	-/-	- 1,0m
7	Borek Anna	144/6	4	-/-	2,0	0,5	1	1	1	-	-/-	- 1,0m
8	Haracz Katarzyna	144/4	29	-/-	3,0	1,0	1	1	1	-	bud. mieszk. garaż	- 1,0m
9	Jażdżewski Andrzej	138/8	21	-/-	3,0	1,0	1	1	5	-	bud. mieszk. kotłownia	- 1,0m
	Σ		40/95m	80/32-9szt.	21,0	6,0	9	9	25	-		PE40 - 25,0 m
<b>2. KOKOSZKOWY - Leśna</b>												
1	Kosiedowska Małgorzata	119/7	4	80/32	3,5	0,5	1	-	-	-	bud. mieszk. - istn.	dł. do przedmiaru - 0,0
2	Wilma Jadwiga	119/8	29	-	3,5	0,5	1	-	-	-	-/-	- 0,0
3	Osnowski Stefan	119/2	16	80/32	2,5	1,0	1	-	-	-	-/-	- 0,0
4	Krzynówek Marek	119/3	13	-/-	2,5	1,0	1	-	-	-	-/-	- 0,0
5	Krzynówek Zdzisław	119/4	18	-/-	2,5	1,0	1	-	-	-	-/-	- 0,0
6	Łosiński Jerzy	119/5	6	-/-	2,5	1,0	1	1	-	-	bud. mieszk. kotłownia	- 0,0
7	Nadleśnictwo Starogard	128/2	8	-/-	3,5	1,0	1	1	-	-	bud. mieszk. łazienka	- 0,0
8	-/-	128/2	8	-/-	3,5	1,0	1	1	-	-	-/-	- 0,0
9	Brandt Stefan	295/2	2	-/-	2,5	1,0	1	-	-	-	bud. mieszk. istn.	- 0,0
10	Golińska Tarsylia	295/1	7	-/-	2,5	1,0	1	-	-	-	-/-	- 0,0
11	Bud. mieszk. 4-rodz. Leśna 1	128/5	44	80/40	2,0	1,0	-	-	-	9	mieszkania - istn.	- PE50 - 9,0m
12	Bud. mieszk. 4-rodz. Leśna 2	128/6	17	-/-	2,0	1,0	-	-	-	8	-/-	- PE50 - 8,0m
13	Bud. mieszk. 4-rodz. Leśna 3	128/7	33	-/-	2,0	1,0	-	-	-	8	-/-	- PE50 - 8,0m
	Σ		40/111m 50/94m	80/32-9szt 80/40-3szt	40/29 50/6	12,0	9	3		25	Bud. 4-rodz. zawór gł. ø40 - 3 szt.	PE50 - 25,0m Rozb. i odtw.naw.ż-15m²

Nr Przyłącza	Właściciel przyłącza	Nr działki	Długość przył. [m]	Sposób włączenia do sieci	Instalacje wewnętrzne				Roboty ziemne liniowe		Lokalizacja wodomierza	Uwagi
					PE40 -50 [m]	Stal. oc.ø25 [m]	Zawór zwrot. ø20	Wodomierz ø20	Mech. [m]	Ręczne [m]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>3. KOKOSZKOWY - Szkolna</b>												
1	Hofman Rafał	103/5	1	100/32	-	-	-	-	-	1,0	włączenie istn. przyłącza	dł. do przedmiaru-1,0m
2	Kopa Ostrowska Barbara	103/1	6	-/-	2,5	1,0	1	1	-	1,5		-1,5m
3	Smoliński Jarosław	103/2	7	-/-	2,5	1,0	1	1	-	1,5	bud. mieszk. piwnica	-1,5m
4	Krzyżówek Marek	99/6	15	-/-	2,5	1,0	1	1	-	10,5	bud. mieszk. pom. gosp.	-10,5m
5	Borowik Arkadiusz	540	32	-/-	3,5	1,0	1	1	-	11,0		-11,0m
6	Murawska Bożena	99/3	5	-/-	2,0	0,5	1	1	-	2,0	bud. mieszk. piwnica	-2,0m
7	Derengowski Krzysztof	98/2	12	-/-	2,5	1,0	1	1	-	2,5	bud. mieszk. kotłownia	-2,5m
8	Makowski Tadeusz	98/3	12	-/-	2,0	0,5	1	1	-	10,0	studz. wodomierzowa	-10,0m
	Σ		40/90m	100/32 - 8szt	17,5	6,0	7	7	-	40		PE40 - 40,0m
<b>4. KOLINCZ</b>												
1	Żyłajtis Lech	56	31	100/32	3,5	1,0	1	1	-	1	bud. mieszk. kuchnia	dł. do przedmiaru-1,0m
2	Olszewska Krystyna	56	33	-/-	2,5	1,0	1	1	-	1	bud. mieszk. piwnica	-1,0m
3	'ENERGA' Zakł. Elektr. Wod.	55	29	100/40	2,0	0,5	1	1	-	1	studz. wodomierzowa	PE50 - 1,0m
4	-/-	196	80	-/-	2,0	0,5	1	1	-	51	-/-	PE50 - 51,0m
5	Kwaśniewski Tadeusz	64	33	100/32	3,5	1,0	1	1	-	3,5	bud. mieszkalny łazienka	-3,5m
6	Bud. mieszk. 4-rodz. Mostowa 5	62/4	16	100/40	2,0	0,5	1	1	-	1,5	studz. wodomierzowa	PE50 - 1,5m
7	Kwaśniewski Tadeusz	64	12	100/32	3,5	1,0	1	1	-	4	bud. mieszk. kotłownia	-4,0m
	Σ		40/109m 50/125m	100/32 - 4szt 100/40 - 3sz	40/13 50/6	5,5	7	7	-	63		PE40 - 9,5m PE50 - 53,5m

Nr Przyłącza	Właściciel przyłącza	Nr działki	Długość przył. [m]	Sposób włączenia do sieci	Instalacje wewnętrzne				Roboty ziemne liniowe		Lokalizacja wodomierza	Uwagi
					PE40-50 [m]	Stal. oc.ø25 [m]	Zawór zwrot. ø20	Wodomierz ø20	Mech. [m]	Ręczne [m]		
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	13
	5. SUCUMIN											
1	Pawłowski Marek	355/2	19	100/32	2,0	0,5	1	1	1	7,5	3	studz. wodomierzowa
2	Mikulska Alina	195/2	24	-//-	3,5	1,0	-	-	-	7	6	bud. mieszk. kotłownia
3	Milewski Jacek	195/1	15	-//-	2,0	0,5	1	1	1	4	5	studz. wodomierzowa
4	Menard Barbara	216	13	80/32	2,5	1,0	1	1	1	-	-	bud. mieszk. piwnica
5	Komperda Tadeusz	218	41	-//-	2,5	1,0	1	1	1	-	-	bud. mieszk. piwnica
6	Iwanowska Agnieszka	354	21	100/32	2,5	1,0	1	1	1	1,5	-	-//-
7	Kostuch Grzegorz	214	14	-//-	2,5	1,0	1	1	1	7,5	-	-//-
	Σ		40/147m	100/32 -5szt 80/32 -2szt	40/ 17,5	6,0	6	6	6	27,5	14	PE40 - 41,5m

	6. KOTEŻE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	7. JABŁOWO											
1	Lewicki Wojciech	41	114	80/40	2,0	0,5	1	1	1	-	-	studz. wodomierzowa
2	Putynkowski Jan	43	20	-//-	2,5	1,0	1	1	1	2	-	bud. mieszk. kotłownia
3	Tiałowski Jerzy	44	35	-//-	2,0	0,5	1	1	1	-	-	studz. wodomierzowa
4	Szefer Jarosław	50	48	-//-	2,0	0,5	1	1	1	-	-	-//-
	Σ		50/217m	80/40 - 4szt.	50/8,5	2,5	4	4	4	2	-	PE50 - 2,0m

Starogard Gd., 2006.12.12.

Wniosek decyzja stała się  
prawomocna w dniu 29.12.2006  
i podlega wykonaniu

podpis

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 135/2, 136/2, 136/3, 137/2, 137/4, 138/4, 138/8, 144/4, 144/5, 144/6 w miejscowości Siwiółka,

### w sposób następujący:

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Rodzaj inwestycji:

**Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Siwiółka.**

##### 1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

##### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

##### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest **zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.

- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

**1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

**1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:**

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

**1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Siwiałce.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

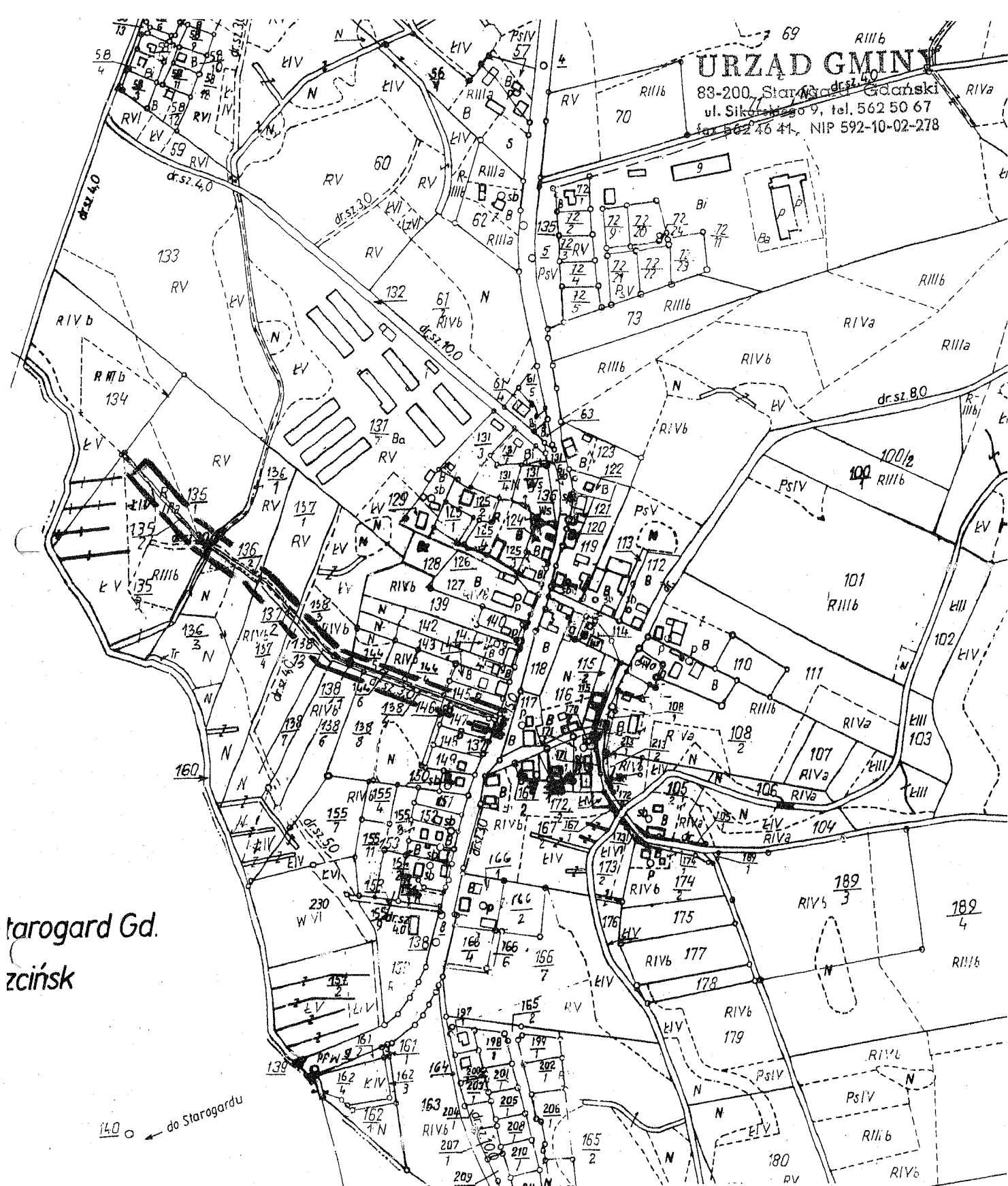
**Z up. WOJTA**  
mgr inż. Maria Michel  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

Do wiadomości:

1. Halina i Franciszek Necel  
83-200 Starogard Gd., ul. Sucharskiego 35/1 - dz. 135/2, 136/3, 137/2, 137/4
2. Hanna i Andrzej Jażdżewscy  
83-209 Godziszewo, Siwiółka 56 - dz. 138/8
3. Katarzyna i Julian Haracz  
83-209 Godziszewo, Siwiółka 8A - dz. 144/4
4. Bożena i Tadeusz Szymków  
83-209 Godziszewo, Siwiółka 8A - dz. 144/5
5. Anna i Sławomir Bork  
83-209 Godziszewo, Siwiółka 18 - dz. 144/6



Starogard Gd.  
zdrój

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego


nr GPK-7332/128-CP/2006


polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,

inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 135/2, 136/2, 136/3, 137/2, 137/4, 138/4, 138/8, 144/4, 144/5, 144/6, 146 w obrębie Siwiątka

skala 1:5000

Oznaczenia:

 granica lokalizacji inwestycji

 projektowany wodociąg

Z UP. WOJTA

mgr inż. Maria Michal

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Starogard Gd., 2006.12.20.

Wniosek decyzja stała się  
prawomocna w dniu 06.01.2007  
i podlega wykonaniu.

*[Podpis]*  
Podpis

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Starogard Gd., z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

#### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/7, 119/8, 128/2, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 128/9, 128/10, 133, 295/1 i 295/2 w miejscowości Kokoszkowy

#### w sposób następujący:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Rodzaj inwestycji:

**Rozbudowa sieci wodociągowej w Kokoszkowach wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i budynku oczyszczalni.**

##### 1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Warunki wynikające z uzgodnień projektu decyzji:

- zarządca drogi powiatowej nr 2725G wyraża zgodę na jedno przejście poprzeczne wodociągu pod drogą wykonane metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

##### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.



**1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest **zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

**1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

**1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:**

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

**1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Kokoszkowach.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

**ZUR WOLTA**  
mgr inż. Maria Michalska  
Inżynier Wodociągów  
Instytut Inżynierów i Geodetów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gd.  
83-200 Starogard Gd., ul. Mickiewicza 9 - dz. 133
2. Nadleśnictwo Starogard  
83-200 Starogard Gd., ul. Gdańska 12 - dz. 128/2, 128/7, 128/9, 128/10
3. Małgorzata Kosidowska  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 1 - dz. 119/7
4. Jadwiga Wilma  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 1/2 - dz. 119/8
5. Anna i Stefan Brandt  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 2 - dz. 295/2
6. Grażyna i Stefan Osnowscy  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 3 - dz. 119/2
7. Marek Krzynówek  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 5 - dz. 119/3
8. Jolanta i Zdzisław Krzynówek  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 6 - dz. 119/4
9. Iwona i Jerzy Łosińscy  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 7 - dz. 119/5
10. Marianna i Jan Glich  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 1/1 - dz. 128/5
11. Zofia i Jan Literscy  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 1/3 - dz. 128/5
12. Bogusława Bogulska  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 1/2 - dz. 128/5
13. Jacek Woźnicki  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 1/4 - dz. 128/5
14. Helena i Stefan Kosiór  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 2/1 - dz. 128/6
15. Urszula i Franciszek Freitag  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 2/2 - dz. 128/6
16. Krystyna i Witold Murawscy  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 2/4 - dz. 128/6
17. Jadwiga Brunka  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 2/3 - dz. 128/6
18. Katarzyna i Paweł Sojka  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 3/1 - dz. 128/7
19. Izabela i Gerard Stolszy  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 3/3 - dz. 128/7
20. Barbara Regosz  
83-207 Kokoszkowy, ul. Leśna 3/2 - dz. 128/7
21. Tarsylia Golińska  
83-207 Kokoszkowy, ul. Spacerowa 4 - dz. 295/1


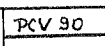
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

nr GPK-7332/124-CP/2006

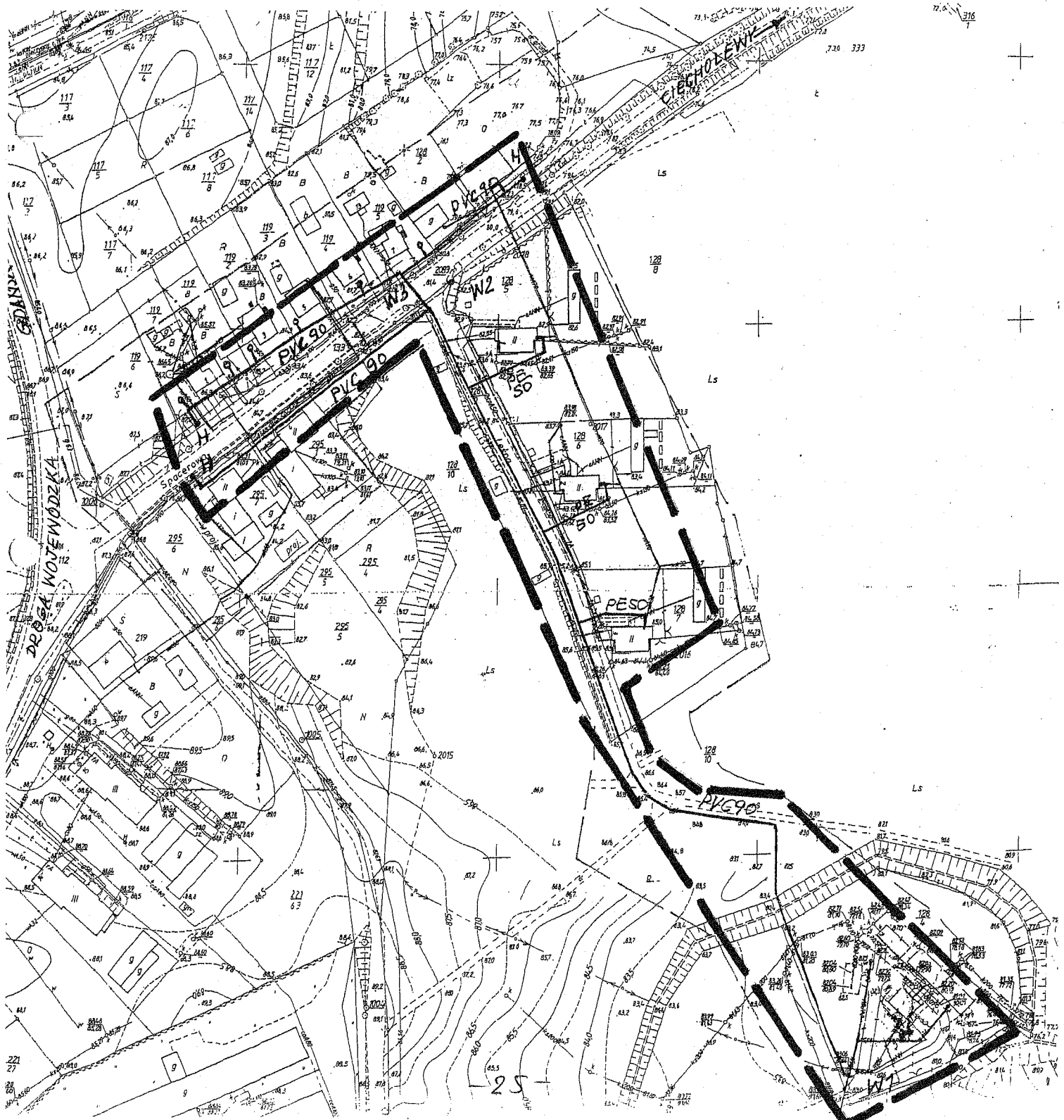
polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,  
inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/7, 119/8,  
128/2, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 128/9, 128/10, 133, 295/1, 295/2 w obrębie Kokoszkowy  
skala 1: 000

Oznaczenia:

-  granica lokalizacji inwestycji
-  projektowany wodociąg

Z up. WOJTA

mgr inż. Maria Michel  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki i Infrastruktury



Starogard Gd., 2006.12.12.

Wniosek decyzja stała się  
prawomocna w dniu 13.01.2007  
i podlega wykonaniu.

*[Podpis]*  
podpis

## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

#### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 38, 70,80/2, 80/4, 97/2, 98/1, 99/1, 100, 103/10, 104/1 w miejscowości **Kokoszkowy**

#### w sposób następujący:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Rodzaj inwestycji:

***Rozbudowa sieci wodociągowej w Kokoszkowach.***

##### 1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

##### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

##### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Kokoszkowach.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

Z up. W O J T A

*mgr inż. Maria Michel*  
Naczelnik Wydziału  
Inżynieria i Komunikacja

Do wiadomości:

1. Helena Janta-Lipińska  
83-200 Starogard Gd., ul. Kwiatowa 16 - dz. 97/2
2. Dorota Wałaszewska  
83-207 Kokoszkowy, ul. Szkolna 2 - dz. 99/1
3. Maria Wolff  
83-207 Kokoszkowy, ul. Szkolna 2 - dz. 99/1
4. Daniela i Marek Kowalscy  
83-200 Starogard Gd., ul. Grzybka 70 - dz. 80/2
5. Daniel Godlewski  
83-207 Kokoszkowy, ul. Grzybka 16 - dz. 80/4

# URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

## ZALĄCZNIK GRAFICZNY

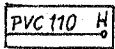
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GPK-7332/126-CP/2006

polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,  
inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 38, 70, 97/2, 98/1, 99/1,  
100, 103/10, 104/1 w obrębie Kokoszkowy  
skala 1:2000

Oznaczenia:



granica lokalizacji inwestycji

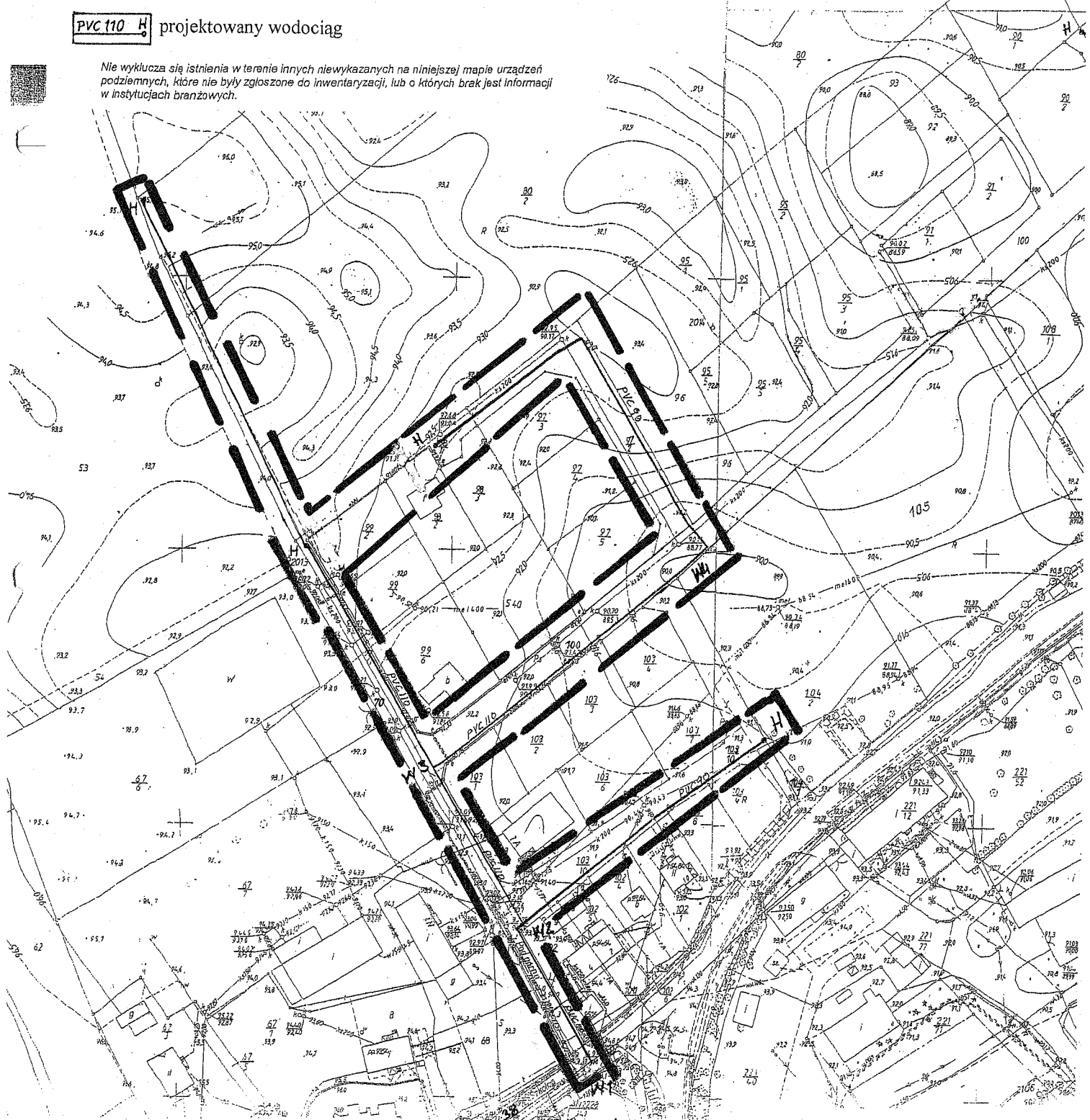


projektowany wodociąg

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Z up. WOJTA

mgr inż. Maria Michol  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Kartografii



Starogard Gd., 2006.12.15.

Niniejsza decyzja stała się  
prawomocna w dniu 12.01.2007  
i podlega wykonaniu.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:**

dla terenu działek nr 2/2, 2/3, 17, 45, 47, 48/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 62/1, 62/4, 63, 64 w miejscowości Kolincz,

**w sposób następujący:**

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1.1. Rodzaj inwestycji:**

***Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Kolincz.***

**1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późniejszymi zmianami)
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Warunki wynikające uzgodnień projektu decyzji:

- zarządca drogi powiatowej nr 2710G wyraża zgodę na jedno przejście poprzeczne pod drogą metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku (administrator rzeki Wierzycy)
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.



1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest **zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.
- przejście projektowanego wodociągu przez rzekę Wierzycę wymaga uzyskania **pozwolenia wodnoprawnego**.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Kolinie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1. Wydż. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

*Zup. WOJTA*  
*mgr inż. Maria Michal*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg  
83-200 Starogard Gd., ul. Mickiewicza 9 - dz. 2/2, 17
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19 - dz. 52
3. Dariusz Figura  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Główna 2 - dz. 2/3
4. Jarosław Figura  
83-200 Starogard Gd., ul. Skłodowskiej 45 - dz. 2/3
5. Marzena i Andrzej Puścikowscy  
83-200 Starogard Gd., Rywałd, ul. Sadowa 5 - dz. 45
6. Krystyna i Arkadiusz Olszewscy  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 2 - dz. 48/2, 53, 56
7. Krzysztof Żyłajtis  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 1 - dz. 54, 56, 59
8. Koncern Energetyczny ENERGIA SA  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 - dz. 62/1
9. ENERGIA Zakład Elektrowni Wodnych Sp. z o.o.  
83-010 Straszyn, ul. Hoffmana 5 - dz. 55
10. Agnieszka Cieśliewicz-Kwaśniewska i Tadeusz Kwaśniewski  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 3A - dz. 64
11. Janina i Władysław Floryn  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 4/1 - dz. 62/4
12. Anna i Marian Trzebiatowscy  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 4 - dz. 62/4
13. Alina i Jarosław Krzykowscy  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 4 - dz. 62/4
14. Beata Bielińska  
83-211 Jabłowo, Kolincz, ul. Mostowa 4/3 - dz. 62/4

Skala 1:1000

KIEROWNIK ROBOTY

mgr inż. Ryszard Zalewski  
nr upr. 4942

USŁUGI GEODEZYJNE  
oraz Wytyczenie i pomiarów  
mgr inż. Ryszard Zalewski  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Artyka 4, tel. 161-6-39  
NIP 592-102-67-07, 19010857

obręb  
działka  
k.m.  
l.dz.rob.  
ks. zam.

Kolincz

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

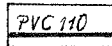
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GPK-7332/130-CP/2006

polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,  
inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 2/2, 2/3, 17, 45, 47, 48/2,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 62/1, 62/4, 63, 64 w obrębie Kolincz  
skala 1:2000

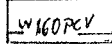
Oznaczenia:



granica lokalizacji inwestycji



projektowany wodociąg



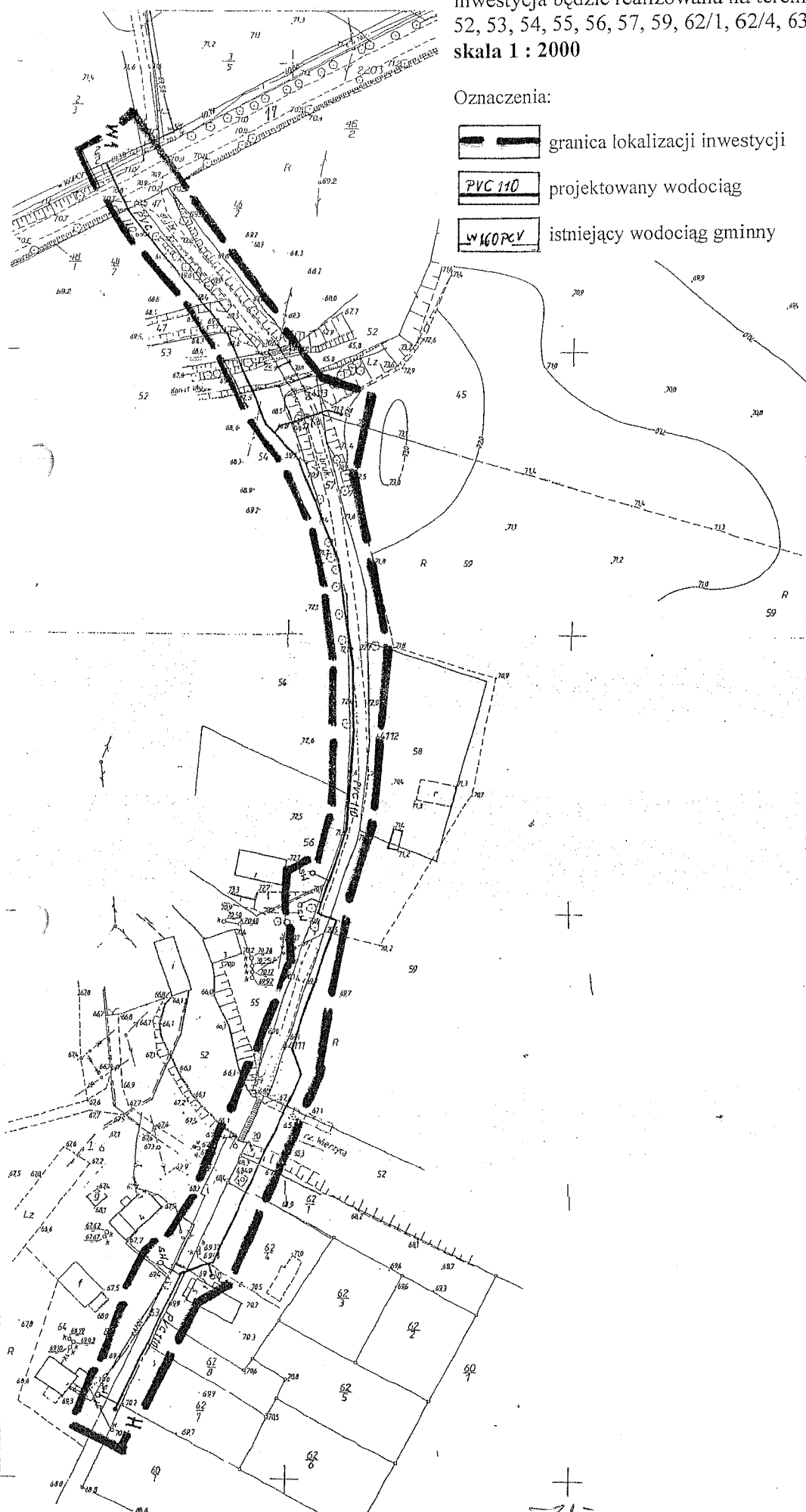
istniejący wodociąg gminny

## URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

**Z UP. WOJTA**

mgr inż. Maria Michel  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej



Województwo łódzkie  
Urząd Marszałkowski  
Lódź, 04.01.2007  
Młode

# DECYZJA

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

**dla terenu działek nr :**

- 2, 19/3, 19/4, 34, 44/2 w obrębie Sumin;
- 193, 194, 195/1, 195/3, 195/4, 196, 197/3, 198/3, 210, 211, 214, 215/2, 216, 217, 218, 228, 354 w obrębie Sucumin.

**w sposób następujący:**

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

### 1.1. Rodzaj inwestycji:

**1.1. Rodzaj inwestycji:**  
*Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Sumina i Sucumina wraz z przyłączami do siedlisk rolniczych.*

1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Zarządem Meioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, Terenowy Oddział w Tczewie,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu (w zakresie przebiegu sieci w drogach gminnych),
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.
- Marszałkiem Województwa Pomorskiego w zakresie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w stosunku do rzeki Smeli.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest **zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.
- przejście projektowanego wodociągu przez rzekę Smełę wymaga uzyskania **pozwolenia wodnoprawnego**.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Suminie i Sucuminie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z UP. WOJTA

mgr inż. Maria Michel  
Naczelnik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
Oddział Terenowy w Tczewie  
83-110 Tczew, ul. J. Dąbrowskiego 18 - dz. 34
2. Adam Wojtal  
83-200 Starogard Gd., Sumin 6 - dz. 19/3
3. Barbara i Stanisław Stormowscy  
83-200 Starogard Gd., Sumin 10 - dz. 19/4
4. Izabela i Dariusz Glaza  
83-200 Starogard Gd., Sumin 7 - dz. 44/2
5. Ewelina i Michał Zaborowscy  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 11 - dz. 193, 210
6. Małgorzata i Jacek Milewscy  
81-532 Gdynia, ul. Witolda 25/1 - dz. 195/1
7. Irena i Jerzy Szweda  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 4 - dz. 195/3, 197/3, 194
8. Katarzyna Schiller  
83-200 Starogard Gd., os. Konstytucji 3 Maja 9/3 - dz. 198/3
9. Grzegorz Kostuch  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 6 - dz. 214, 228
10. Barbara Menard  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 7 - dz. 216
11. Tadeusz Komperda  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 8 - dz. 218
12. Agnieszka i Adam Iwanowscy  
83-200 Starogard Gd., Sucumin 6a - dz. 354

# URZĄD GMINY

60-000 Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 43 41, NIP 592-10-02-278

## ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

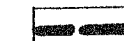
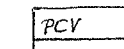
nr GPK-7332/125-CP/2006

polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,  
inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr:

- 2, 19/3, 19/4, 34, 44/2 w obrębie Sumin,
- 193, 194, 195/1, 195/3, 195/4, 196, 197/3, 198/3, 210, 211, 214, 215/2, 216, 217, 218, 228, 354 w obrębie Sucumin

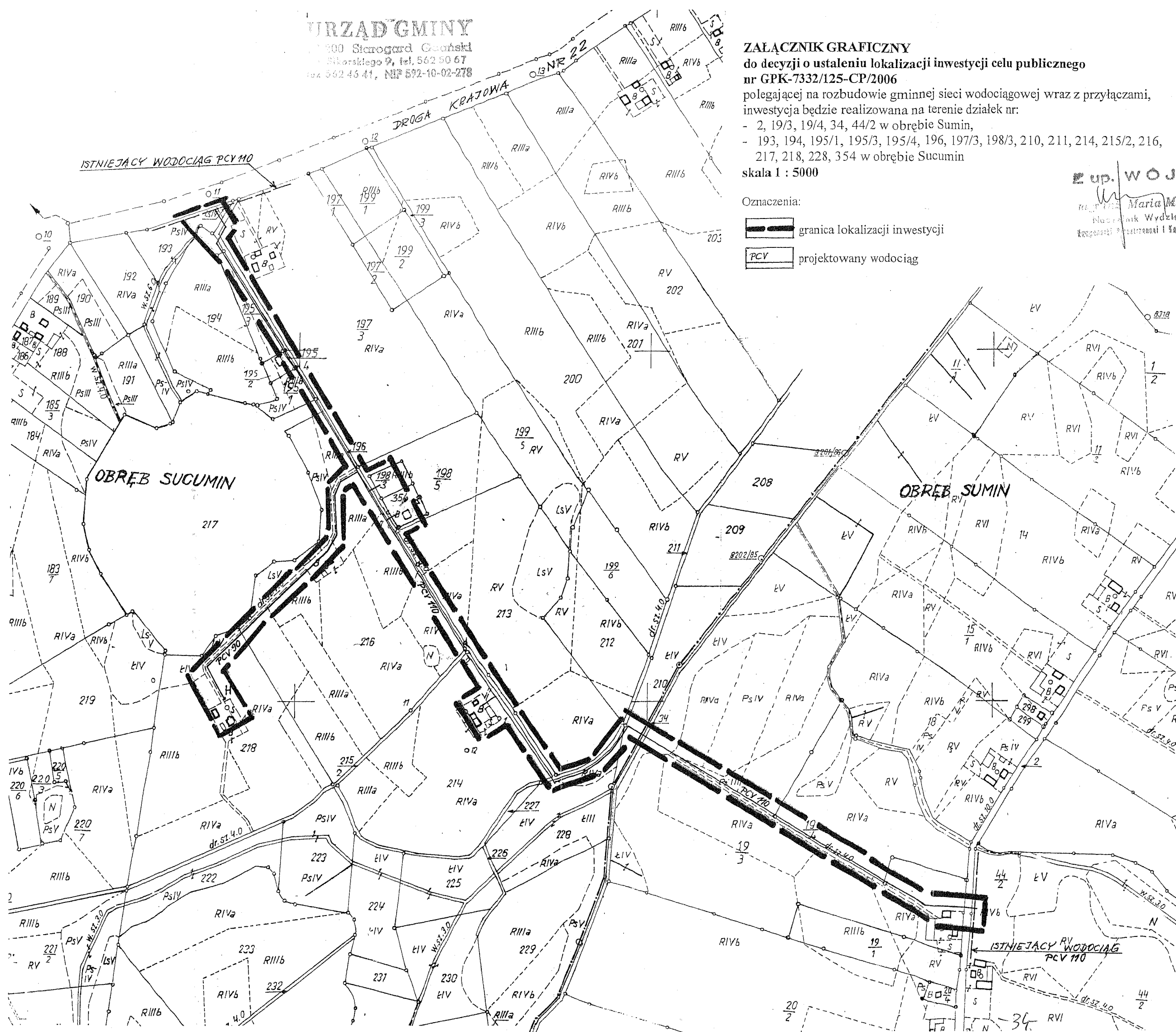
skala 1 : 5000

Oznaczenia:

-  granica lokalizacji inwestycji
-  projektowany wodociąg

**mgr inż. WOJTA**

*Maria Michel*  
Naczelnik Wydziału  
Kadrowy i Personelowy



Starogard Gd., 2006.12.15.

Wniejsza decyzja stała się  
początkowa w dniu 02.01.2007  
i podlega wykonaniu.

*[Podpis]*  
podpis

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

#### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 130, 167, 168, 169, 178/11, 244/1 w miejscowości Koteże

#### w sposób następujący:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Rodzaj inwestycji:

**Budowa odcinka sieci wodociągowej w Koteżach.**

##### 1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006r.),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Warunki wynikające z uzgodnień projektu decyzji:

- zarządca drogi powiatowej nr 2712G wyraża zgodę na jedno przejście wodociągu pod drogą metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

##### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładui przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.



1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest **zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**UZASADNIENIE**

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w Koteżach.

Zgodnie z art.6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje  
w/m
2. a/a

Z up. WOJTA  
*mgr inż. Maria Michel*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg  
83-200 Starogard Gd., ul. Mickiewicza 9 - dz. 168, 169
2. RSP „Rolnik” w Koteżach  
83-200 Starogard Gd., Koteże, ul. Główna - dz. 178/11
3. Nadleśnictwo Starogard  
83-200 Starogard Gd., ul. Gdańska 12 - dz. 244/1

# MAPA DO CELC

Stan na dzień 2006-07

Skala 1: 1000

KIEROWNIK ROBOTY

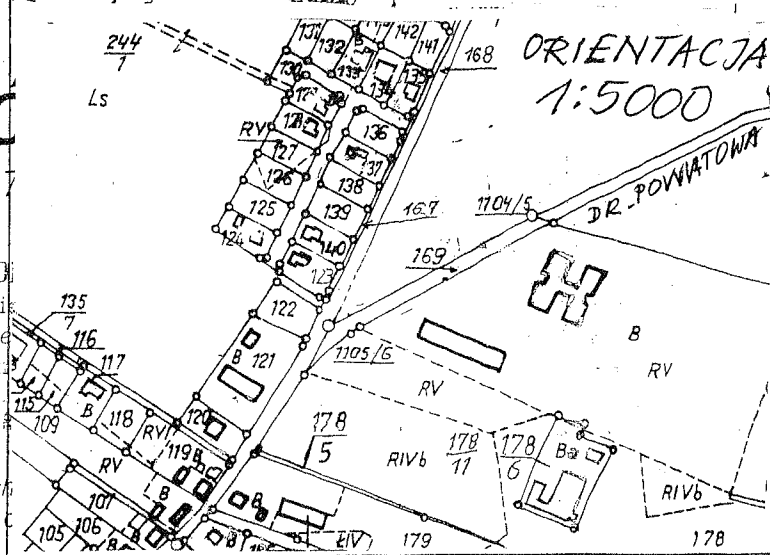
mgr inż. Kazimierz Zalewski  
nr upr. 4042

USŁUGI GEO

oraz Wycena Ni  
mgr inż. Kazimierz  
83-200 Starogard  
ul. Aanyka 4, tel.  
NIP 592-100-67-67.

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub

ORIENTACJA  
1:5000

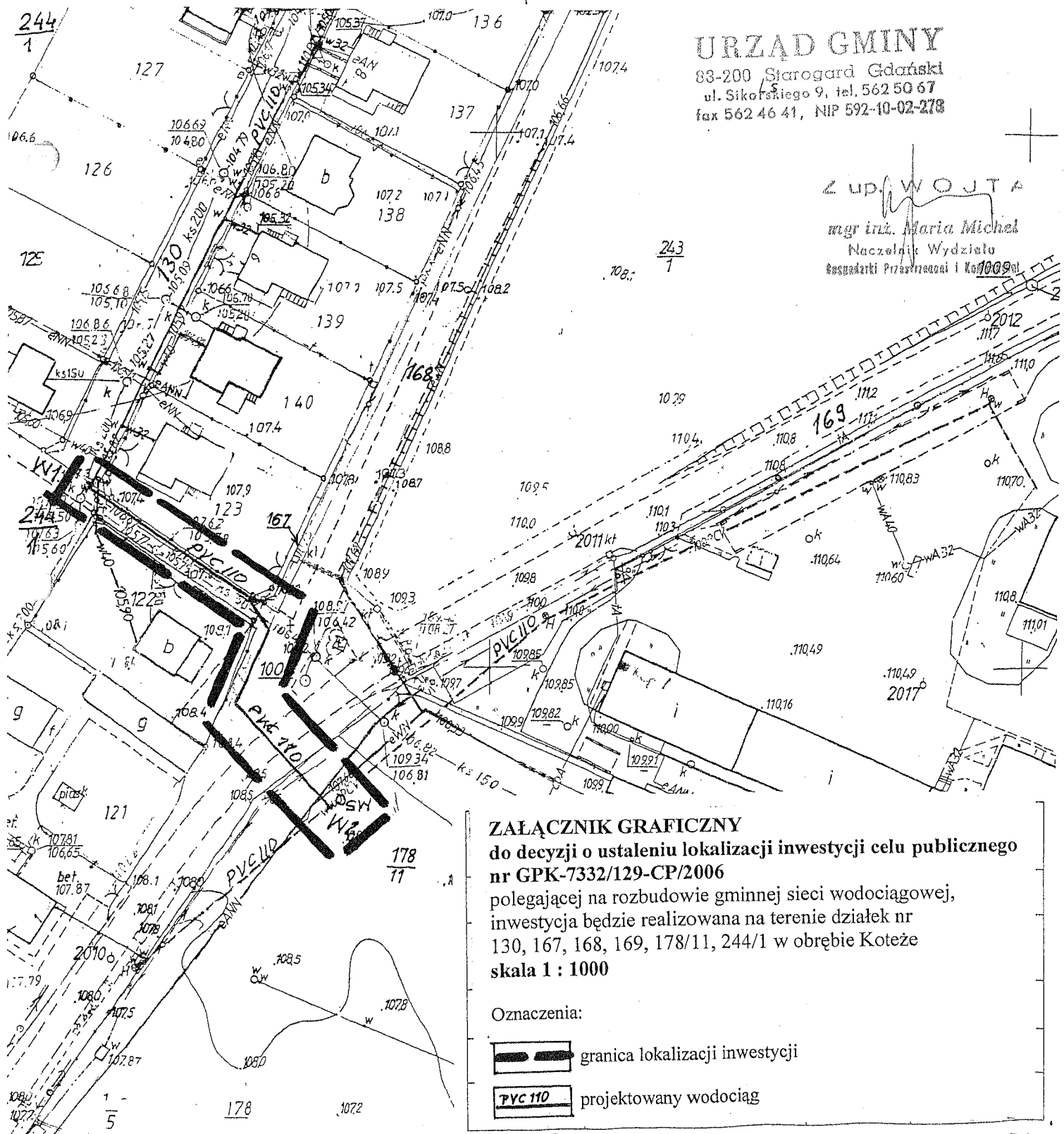


## URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

Z up. W O J T A

mgr inż. Maria Michal  
Naczelnik Wydziału  
Rozbudowy Przemysłu i Komunikacji




### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GPK-7332/129-CP/2006

polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej,  
inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr  
130, 167, 168, 169, 178/11, 244/1 w obrębie Koteże  
skala 1 : 1000

Oznaczenia:

 granica lokalizacji inwestycji

 projektowany wodociąg

Starogard Gd., 2006.12.12.

Wniosek decyzja stała się  
prawomocna w dniu 03.01.2007  
i podlega wykonaniu

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gd.**, z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 05.10.2006r.,

### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla terenu działek nr 41, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 53, 71/2 w miejscowości Jabłowo

#### w sposób następujący:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Rodzaj inwestycji:

**Rozbudowa sieci wodociągowej w Jabłowie.**

##### 1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 )
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. Nr 123 , poz. 858 z 2006r.),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

##### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

##### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 63) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco

*oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 z późn. zmianami), jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego inwestor winien wystąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do tut. Urzędu o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.*

- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- w pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- zaopatrzenie w media – w zakresie projektowanej sieci wodociągowej..

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Jabłowie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Ponadto inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzje z niej wynikające.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1. Wydz. GPK - Inwestycje

w/m

2. a/a




Z UP. WOJTA  
mgr inż. Maria Michel  
Kierownik Wydziału  
Kierownik Wydziału i Kierownik

Do wiadomości:

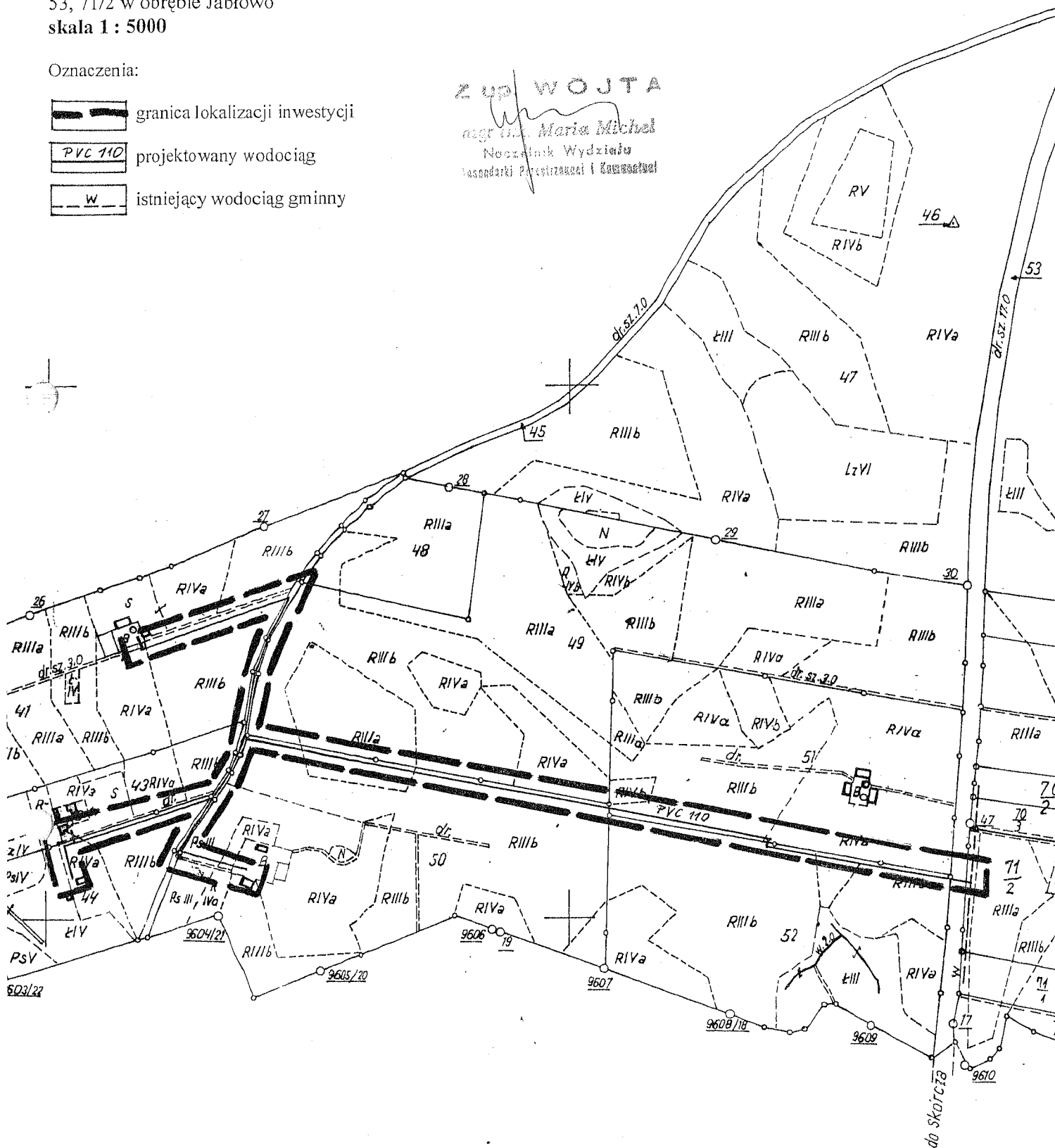
1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku  
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A - dz. 41
2. Lidia i Jan Putynkowscy  
83-211 Jabłowo, ul. Polna 2 - dz. 43
3. Jerzy Tiałowski  
83-211 Jabłowo, ul. Polna 11 - dz. 44
4. Jarosław Szefer  
83-211 Jabłowo, ul. Polna 3 - dz. 50
5. Barbara i Jerzy Betcher  
83-211 Jabłowo, ul. Bobowska 3 - dz. 51
6. Kazimiera i Jerzy Mokwa  
83-212 Bobowo, Jabłówko 41 - dz. 52
7. Eugeniusz Kosiedowski  
83-211 Jabłowo, ul. Bobowska 5 - dz. 71/2
8. Lidia i Wojciech Lewiccy  
83-211 Jabłowo, ul. Polna 1 - dz. 41

skala 1 : 5000

83-200 Sierogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

 granica lokalizacji inwestycji  
 projektowany wodociąg  
 istniejący wodociąg gminny

mgr inż. Maria Michal  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej



# URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67  
fax 562 45 41, NIP 522-10-02-278

Starogard Gd. 2006.11.23.

GPK-7325/214/06

## WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GD.

Po rozpatrzeniu wniosku **Pana Andrzeja Puścikowskiego**,

### i n f o r m u j e m y

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kolincz przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XXXIX/360/2006 z dnia 9 marca 2006r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 110, poz. 2268 z dnia 3 listopada 2006r.,

**działka nr 45/26 w Kolinczu stanowi obszar oznaczonym symbolem 11 KDW – droga wewnętrzna z placem do zawracania.**

**Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu stanowią załączniki do niniejszego pisma.**

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
*[signature]*  
mgr inż. Lucyna Proba

Otrzymują:

1. Andrzej Puścikowski  
83-200 Starogard Gd., Rywałd, ul. Sadowa 5
2. a/a