

PAWEŁ SĄGIN

Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd

autor: mgr Paweł Sągin



mgr Paweł Sągin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

Gdynia, czerwiec 2021 r.

www.locus.com.pl

81-376 Gdynia, ul. Korzeniowskiego 29/6 tel./fax 0-58-661-72-93 e-mail locus@locus.com.pl

• Regon 192632455 • NIP 586-158-80-90 • Konto: ING Bank Śląski S.A. O/Gdynia 03 1050 1764 1000 0022 5851 8998 •

Spis treści

STRESZCZENIE.....	2
Wstęp.....	3
1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy.....	3
2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie.....	4
3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego.....	6
3.1. Kluczowe komponenty środowiska.....	6
3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony.....	10
3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony.....	10
4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe.....	10
5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska.....	11
6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	11
7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	12
8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
8.1. Przeznaczenie terenu.....	15
8.2. Infrastruktura techniczna.....	16
9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	16
9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko.....	16
9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	17
9.3. Stopień ochrony przyrody.....	18
9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz.....	18
9.5. Oddziaływanie transgraniczne.....	18
9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych	19
10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu.....	19
11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne.....	19
12. Wnioski.....	19

Załączniki:

- ♦ Oświadczenie autora prognozy
- ♦ Uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.17.7.2021.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28.05.2021 r.
- ♦ Uzgodnienie ZNS.9022.2.2021.EB.4 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 31.05.2021 r.

Mapa: Skutki i warunki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(1 : 1 000)

STRESZCZENIE

Opracowanie obejmuje ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd. Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. W przypadku analizowanego projektu planu dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia mieszkańców jest ujmowane jako synteza oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Projekt planu miejscowego utrzymuje faktycznie już istniejącą na jego obszarze funkcję usługowo-przemysłową zapisując przy tym możliwość realizacji 1 lokalu mieszkalnego w obrębie nieruchomości. Ustalenia dokumentu odnoszą się wyłącznie do terenu działki aktualnie zainwestowanej i w całości już przekształconej. Biorąc pod uwagę nieznaczny zakres faktycznych zmian zagospodarowania i użytkowania terenu można przyjąć, że realizacja zapisów dokumentu będzie neutralna dla środowiska i nie pogorszy jego jakości. Nie doprowadzi do znaczącego naruszenia obecnego ukształtowania powierzchni ziemi a przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury, szczególnie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gospodarki odpadami stanowią skuteczne zabezpieczenie przed skażeniem gruntu. Przyjęty w projekcie sposób zaopatrzenia w ciepło nie będzie także prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego. Źródłem zanieczyszczeń powietrza może być ograniczony ruch samochodowy oraz ewentualna działalność rzemieślnicza. Zmiana ustaleń planu nie spowoduje reorganizacji ruchu pojazdów na przyległych drogach. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem. Obszar planu nie będzie też źródłem silnie zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego. Ustalenia planu nie zmieniają dotychczas spodziewanego charakteru szaty roślinnej, będzie ją tworzyła przede wszystkim zieleń urządzona i zbiorowiska ruderalne towarzyszące zabudowie. Nie likwidują tym samym żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania.

Projekt planu nie zmieni krajobrazowego oddziaływania objętego nim fragmentu zabudowy wsi. W granicach planu nie ma obiektów zabytkowych lub o innych, istotnych walorach kulturowych.

Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

Obszar zmiany planu nie jest obecnie objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała też wpływu na warunki ochrony najbliższych położonych obiektów chronionych. Zapisy dokumentu realizują ponadto zasady ochrony środowiska, wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy.

Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

Wstęp

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247),
- ◆ Uchwała nr XXIX/329/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18.02.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd,
- ◆ uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.17.7.2021.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28.05.2021 r.,
- ◆ uzgodnienie ZNS.9022.2.2021.EB.4 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 31.05.2021 r.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim.

1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy

Celem opracowania jest:

- ⇒ ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów kulturowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd,
- ⇒ wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych w planie rozwiązań.

Opracowanie obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu zmianą planu i pozostającemu w zasięgu jej oddziaływania.

Podstawę merytoryczną sporządzenia prognozy stanowiły następujące dokumenty i materiały:

- ◆ Ustawa z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2020, poz.1219 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247),

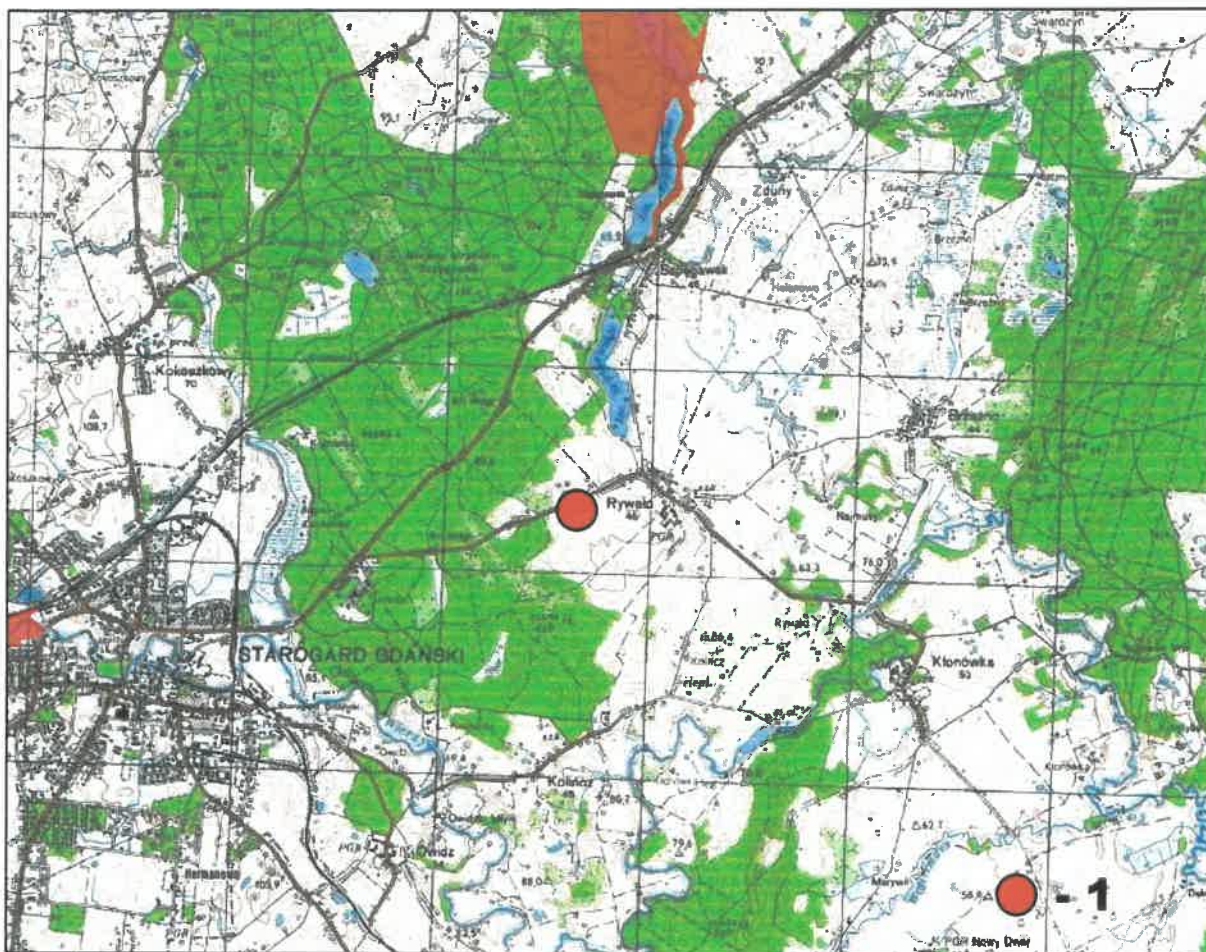
- ◆ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112),
 - ◆ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,
 - ◆ Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000. 130 – Starogard Gdański (N-34-74-A). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1998,
 - ◆ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.,
 - ◆ Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r.,
 - ◆ Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku Departamentu Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2019,
 - ◆ Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W. 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2,
 - ◆ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjęta uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021r.,
 - ◆ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000. 130 – Starogard Gdański. Wydawnictwa Geologiczne 1986,
 - ◆ Szkic geomorfologiczny 1 : 100 000. Objąsnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1 : 50 000. Ark. Starogard Gdański (130). Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1987,
 - ◆ Szukalski J. (red.) 1996. Pojezierze Starogardzkie. Część I. Środowisko przyrodnicze. GTN,
- oraz:
- ◆ informacje uzupełniające projektantów planu,
 - ◆ wizja terenowa.

2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd, zlokalizowany jest na zachód od centrum miejscowości, przy ul. Starogardzkiej, prowadzącej w kierunku drogi krajowej nr 22 i Starogardu Gdańskiego (ryc. 1).

Jest oddalony o ok. 2,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim” (PLH220067).

W podziale fizyczno-geograficznym Polski obszar planu znajduje się w mezoregionie Pojezierze Starogardzkie 314.52 w makroregionie Pojezierze Wschodniopomorskie (Solon i in. 2018).



Ryc. 1. Położenie obszaru planu wobec najbliższych form ochrony przyrody.

Objaśnienia: 1 – położenie obszaru planu.

Rycina na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar projektu planu nie jest aktualnie objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są zawarte w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjętej uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021 r. Zgodnie z ustaleniami Studium:

- obszar planu obejmuje w zakresie istniejącego użytkowania terenów – obszarów zabudowanych i zainwestowanych:
 - * zabudowę produkcyjno-usługową (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.),

- * graniczy bezpośrednio z obszarem zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w tym innych funkcji związanych z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.) oraz obszarem zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej, związanej z funkcją rolniczą oraz usług nieuciążliwych i innych funkcji związanych z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.).

Obecnie działka objęta planem jest w całości zabudowana, zajęta przez obiekt przemysłowo-usługowy, położona w zespole zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zabudową jednorodzinną. Jej bliskie sąsiedztwo stanowią użytkowane i odłogowane grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa, częściowo dopiero realizowana.

3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego

3.1. Kluczowe komponenty środowiska

Obszar planu jest zlokalizowany w obrębie płatu równiny sandrowej (Szkic geomorfologiczny...) gdzie podłoże stanowią piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe (Szczegółowa mapa geologiczna Polski). W obrębie działki teren jest płaski, sztucznie wyrównany, na poziomie ul. Starogardzkiej. Jest niemal w całości utwardzony.

Obszar planu jest pozbawiony wód powierzchniowych. Głębokość zalegania pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego w jego rejonie sięga ok. 25 m (Mapa hydrogeologiczna Polski). Pod względem stopnia zagrożenia dla wód podziemnych jest to obszar o stopniu średnim, ze słabą izolacją od powierzchni i obecnością ognisk zanieczyszczeń.

Klimat Pojezierza Starogardzkiego jest określany jako przejściowy pomiędzy klimatami Pojezierza Kaszubskiego i Doliny Dolnej Wisły. Zaznacza się wyraźny gradient w wartościach wybranych parametrów klimatycznych przy przesuwaniu się z zachodu na wschód, w tym m.in. w wartościach zachmurzenia, usłonecznienia czy przestrzennym rozkładzie temperatur – im bliżej Doliny Dolnej Wisły, tym więcej słońca i klimat staje się cieplejszy (Szukalski red. 1996). Trudno jest jednak podać jego precyzyjną charakterystykę ponieważ Pojezierze Starogardzkie należy do mezoregionów o wyjątkowo ubogiej sieci stacji i posterunków meteorologicznych spełniających odpowiednie kryteria.

Opisywane pojezierze, tak jak i cała Polska, znajduje się w strefie przeważających wiatrów zachodnich. Ta przewaga wiatru z kierunków SW, W i NW szczególnie wyraźnie zaznacza się w okresie letnim, kiedy to ich częstotliwości kilkakrotnie przewyższają częstotliwości wiatrów z sektora wschodniego. W okresie późnej wiosny (IV, V) i późną jesienią (XI) udział wiatrów zachodnich i wschodnich jest podobny, z niewielką przewagą tych drugich. W

pozostałych miesiącach zaznacza się mniejsza niż w miesiącach letnich, niemniej wyraźna, przewaga wiatrów z zachodu. Z najmniejszą częstością występują wiatry północne. Prędkości wiatru są ściśle powiązane z szeroko rozumianymi lokalnymi właściwościami podłoża. Uwagę zwraca zaznaczający się w opisywanym regionie wysoki, bo prawie 10% w roku, udział dni z ciszą oraz generalnie niskie, wyrównane prędkości wiatru w ciągu całego roku.

Wyznaczona średnia roczna suma opadu atmosferycznego na Pojezierzu Starogardzkim wynosiła w latach 1961-1980 nieco ponad 540 mm. Ponad 65% tej sumy, tj. 345 mm, przypadało na miesiące półrocza ciepłego (IV-X). Modyfikując metodykę analiz, na podstawie sumy opadu zmierzonego sumę opadu półrocza ciepłego można podnieść do 400 mm. Wyraźnie uwidacznia się rola wzniesień pojeziernych w kształtowaniu cienia opadowego na ich wschodnich i południo-wschodnich stokach. Stąd zaznaczający się na Pojezierzu Starogardzkim spadek sum opadu atmosferycznego z NW na SE.

Głównym źródłem informacji o stanie aerosanitarnym na terenie województwa pomorskiego jest monitoring powietrza atmosferycznego, realizowany w ramach sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Dla celów oceny jakości powietrza oraz uchwalania i realizacji programów jego ochrony zostały ustanowione na terenie kraju strefy. Wyznaczono je w oparciu o podział administracyjny. Od roku 2010 swymi granicami obejmują aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe obszary w granicach województw. W województwie pomorskim obowiązują zatem obecnie dwie strefy – **aglomeracja trójmiejska**, do której zalicza się Gdańsk, Gdynię i Sopot oraz pozostała część województwa, zwana **strefą pomorską** (PL.2202) (GIOŚ 2019).

Od roku 2010 duża strefa pomorska otrzymuje klasę C ze względu na:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości (35 dni) przekraczania w roku kalendarzowym poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀,
- przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

W przypadku pyłu zawieszonego PM₁₀ za taką kwalifikację strefy odpowiedzialne są wyniki pomiarów i notowane przekroczenia wartości normatywnych na stacjach pomiarowych w Kościerzynie, Lęborku, Wejherowie i **Starogardzie Gdańskim**. Na stanowisku pomiarowym w Kościerzynie odnotowano przy tym najwyższą wartość stężenia średniodobowego w roku 2014, na stacji w Starogardzie Gdańskim odnotowano jedyne w strefie pomorskiej przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia średniorocznego PM₁₀ (2014 i 2016). W przypadku benzo(a)pirenu przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego zanotowano na stacjach w Kościerzynie, Kwidzynie, Lęborku, Liniewku Kościerskim, Malborku, Słupsku, Wejherowie i Władysławowie. Najwyższe stężenia

benzo(a)pirenu odnotowano również w Kościerzynie w roku 2016. W roku bazowym dla aktualnie obowiązującego, nowego Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętego uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniodobowych PM10 i dopuszczalnej ilości dni w roku z takim przekroczeniem miały miejsce w Kościerzynie, Lęborku (najwyższe) i Wejherowie. Kilkukrotne przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu wykazano na obu stacjach uwzględnionych pod względem tego czynnika w ocenie rocznej: w Kościerzynie (najwyższe, 7-o krotne) i w Wejherowie.

Zgodnie z treścią Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) wartości wszystkich innych monitorowanych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych (SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon, PM_{2,5}, metale ciężkie /ołów, kadm, nikiel i arsen/ pod kątem ochrony zdrowia, SO₂, NO_x oraz ozon O₃ pod kątem ochrony roślin). Zagrożone były jedynie cele długoterminowe stężenia PM_{2,5} oraz O₃ zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin.

Na bazie pomiarów monitoringowych modelowanie matematyczne pozwoliło wyznaczyć w granicach strefy pomorskiej obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Dla roku 2018 w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) oraz programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. wyznaczono:

- 7 obszarów przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10,
- 61 obszarów przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Obszar objęty pracami nad zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd znajduje się w gminie, na obszarze której wystąpiło przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (GIOŚ 2019) i w granicach obszaru przekroczeń wartości normatywnych (kod: Pm18sPmB(a)Pa01), wyznaczonego w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim oraz programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej. Znajduje się jednak poza granicami obszaru przekroczeń normatywnych wartości stężeń średniodobowych PM10, także określonymi w obu wymienionych dokumentach.

Według rocznej oceny jakości powietrza i będącej jej konsekwencją programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej za największe ładunki zanieczyszczenia pyłem PM10 oraz benzo(a)pirenem odpowiada niska emisja z procesów ogrzewania w sektorze komunalno-bytowym, przede wszystkim procesy spalania paliw stałych. Największy udział mają w niej powiaty kartuski, wejherowski, słupski, **starogardzki** i miasto Gdańsk.

W rejonie obszaru planu główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza stanowią indywidualne paleniska domowe oraz ruch pojazdów na ul. Starogardzkiej. Choć można się spodziewać, że, ze względu na oddalenie od obszarów zwartej zabudowy oraz położenie w otoczeniu otwartych terenów rolniczych zapewniające skuteczne przewietrzanie, obszar planu ma dobre warunki aerosanitarne to, w świetle danych bieżącego programu ochrony powietrza, leży on w rejonie istotnym dla działań na rzecz poprawy jego jakości.

Źródłem hałasu w otoczeniu analizowanego obszaru jest przede wszystkim ruch pojazdów po ul. Starogardzkiej. Stojąca w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* może być wskazana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której aktualnie obowiązują następujące wartości dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku A:

ze szlaków komunikacyjnych:

- * wyznaczonego dla całej doby: LDWN=64 dB,
- * wyznaczonego dla pory nocy: LN=59 dB,

z innych źródeł:

- * wyznaczonego dla całej doby: LDWN=50 dB,
- * wyznaczonego dla pory nocy: LN=40 dB.

lub teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla której obowiązują następujące wartości dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku A:

ze szlaków komunikacyjnych:

- * wyznaczonego dla całej doby: LDWN=68 dB,
- * wyznaczonego dla pory nocy: LN=59 dB,

z innych źródeł:

- * wyznaczonego dla całej doby: LDWN=55 dB,
- * wyznaczonego dla pory nocy: LN=45 dB.

Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, uwzględnia się, które z nich

należą do jakich kategorii objętych dopuszczalnym poziomem hałasu, stosownie do z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r.

Szata roślinna obszaru planu w całości jest ukształtowana przez człowieka i jest stosunkowo uboga. Stanowią ją niewielkie powierzchnie zieleni urządzonej, w tym nasadzenia krzewów i pojedynczych drzew oraz drobne płyty zbiorowisk ruderalnych na obrzeżach terenu i w miejscach nieuporządkowanych i nie pielęgnowanych. Większość obszaru objętego pracami nad planem miejscowym jest zabudowana lub utwardzona. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne oraz zieleń i zbiorowiska porolne lub ruderalne towarzyszące zabudowie i zajmujące powierzchnie pod nią przygotowane.

3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony

Na obszarze planu nie ma obiektów przyrodniczych odznaczających się naturalnym charakterem i wyróżniających się wartością przyrodniczą. Posiada on silnie przekształconą szatę roślinną budowaną przez zbiorowiska ruderalne lub zieleń urządzoną bądź jest pozbawiona pokrywy roślinnej.

3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony

Obszar planu nie leży na szlaku istotnych powiązań przyrodniczych. Jest położony poza granicami, obejmującego pobliskie kompleksy leśne, korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A o znaczeniu krajowym, należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Jędrzejewski i in. 2011), ujętego także w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętym uchwałą nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.

4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe

Lokalny krajobraz reprezentuje jeszcze typ krajobrazu kulturowego rolniczego, stopniowo urbanizowanego. Tworzą go głównie użytki rolne i wydzielające wnętrza krajobrazowe kompleksy leśne, wraz z niską, wiejską zabudową oraz nową, rozszerzającą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną i przemysłowo-usługową.

Teren objęty zmianą ustaleń planu nie posiada obiektów historycznych i innych o istotnych wartościach kulturowych.

5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska

Wszystkie komponenty środowiska na obszarze opracowania zostały przekształcone przez człowieka i znajdują się pod stałym wpływem jego działalności. Nie ma na nim jednak obecnie źródeł emisji mających znaczący wpływ na ogólną jakość środowiska w rejonie miejscowości.

Obszar sam nie generuje ruchu turystycznego, ani nie jest miejscem jego lokalnej koncentracji.

6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego

Obszar zmiany planu nie jest obecnie objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody oraz jest położony poza otulinami obszarów chronionych.. Jest oddalony o ok. 2,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpegawskim” (PLH220067) (ryc. 1).

Będący prawem miejscowym Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. formułuje 5 działań naprawczych, za które odpowiedzialne są samorządy gminne:

1. ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej (kod działania WpsPomZSO),
2. edukacja ekologiczna (kod działania WpsPomEdEk),
3. inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego (kod działania WpsPomInZe),
4. opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych (kod działania WpsPomHrFi),
5. stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie (kod działania WpsPomSyPo).

Działanie nr 1 (WpsPomZSO) oraz wdrażanie „uchwały antysmogowej” są podstawowymi narzędziami obniżania emisji PM10 i benzo(a)pirenu. Kolejne działania mają znaczenie wspomagające. Realizacja działania nr 1 ma polegać na wymianie/zlikwidowaniu

źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) poprzez zmianę sposobu ogrzewania. Założono, iż w gminach miejskich, w których w ocenie rocznej za rok 2018 wskazano przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w latach obowiązywania programu ochrony powietrza zostaną wymienione wszystkie kotły na paliwo stałe nie spełniające normy, na spełniające wymagania ekoprojektu. Natomiast w pozostałych gminach strefy pomorskiej założono w latach 2021-2026 wymianę 20% wszystkich funkcjonujących i niespełniających normy ekoprojektu kotłów, oprócz gmin wiejskich Pruszcz Gdański i Kolbudy, w których ze względu na osiągnięcie efektu ekologicznego koniecznego do obniżenia stężeń pyłu PM10 poniżej poziomu dopuszczalnego założono wymianę 30% kotłów. Odpowiedzialni za realizację działania są właściciele kotłów na paliwo stałe do 1,0 MW: osoby fizyczne, przedsiębiorcy i osoby prawne oraz samorządy gminne odnośnie zasobów komunalnych. Żadne z działań naprawczych nie zostało skierowane do sektora planowania przestrzennego. Dedykowane mu zapisy wchodzą w skład listy działań nie objętych programem oraz działań kierunkowych, reprezentujących tzw. dobre praktyki i w dużej mierze stanowiących powtórzenie zapisów wcześniejszych programów ochrony powietrza.

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kierunki i zasady ochrony walorów kulturowych oraz ochrony środowiska, jego zasobów i wyróżnionych wartości przyrodniczych określa Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjęta uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021 r. Do bieżących prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można odnieść m.in. następujące zapisy (numeracja punktów oryginalna):

STRATEGICZNE ROZSTRZYGNIECIA W ZAKRESIE POLITYKI

I. Cel nadrzędny polityki przestrzennej.

Celem nadrzędnym polityki przestrzennej jest:

optymalizacja zagospodarowania przestrzennego gminy, służąca godzeniu ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych z dynamicznym rozwojem gminy

przy uwzględnieniu:

- 1) wysokiej jakości zamieszkania oraz
- 2) racjonalności ekonomicznej użytkowania gruntów i ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

II. Cele ogólne.

1. Wysoka jakość zamieszkania.

2. Ochrona wartości i zasobów:

2.1) nieodtwarzalnych i zasobów ograniczonych (zasobów naturalnych, w tym kopalin, zwartych kompleksów leśnych, wszelkich obszarów cennych przyrodniczo, krajobrazu i wszelkich przestrzeni otwartych),

2.2) wartości kulturowych,

2.3) innych cennych walorów.

III. Cele dziedzinowe

...

5. Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez konsekwentny podział przestrzeni, na obszary zurbanizowane i przestrzenie otwarte.

5.1) kształtowanie granic urbanizacji, stanowiącej krawędź pomiędzy zagospodarowaniem miejscowości a przestrzenią otwartą;

5.2) ograniczanie możliwości zabudowy poprzez prawo miejscowe.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Na docelową strukturę przestrzenną gminy składają się następujące generalne typy obszarów:

1. Tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania;
2. Obszary posiadające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
3. Obszary, dla których w studium ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenów;
4. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
5. Inne strategiczne obszary;
6. Obszary przestrzeni chronionej.

Tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania obejmują obszary obecnie zabudowane i zainwestowane wskazane do dalszej zabudowy/uzupełnień wraz z obszarami kontynuacji zabudowy – najbliższym niezainwestowanym sąsiedztwem terenów już zabudowanych i zainwestowanych, jako tzw. dogęszczenie istniejących struktur. Na obszarach tych przewiduje się kontynuację obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów na zasadzie uzupełnienia istniejących funkcji, o ile w studium nie wskazuje się kierunku zmiany w przeznaczeniu terenu.

Generalne sposoby użytkowania terenu obejmują wskazane na rysunku studium tereny:

- a) lasy,
- b) tereny rolnicze,

c) wody powierzchniowe śródlądowe,

d) obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu z zielenią
- usługi turystyki i rekreacji
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w planach miejscowych
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- infrastruktura techniczna
- teren obsługi komunikacji
- zieleni urządzona, w tym cmentarze
- ogródki działkowe.

W ramach wiodących sposobów użytkowania występują funkcje uzupełniające, takie jak tereny zieleni, sportu, usługi towarzyszące, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, itp. Strukturę użytkowania gruntów uzupełnia sieć transportowa, elementy infrastruktury technicznej oraz inne specjalistyczne obiekty zagospodarowania i użytkowania, niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.

Obszary przestrzeni chronionej - dotychczas niezabudowane i nie przeznaczone do zabudowy, w rozumieniu lokalizacji trwałych obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką rolną i leśną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W obszarach przestrzeni chronionej priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych. Nowa zabudowa dopuszczalna jest wyłącznie jako związana z gospodarką rolną i leśną, obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, lokalizacja obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW wskazanych w studium, eksploatacja surowców z udokumentowanych złóż kopalin.

Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Kształtowanie środowiska przyrodniczego osnowy ekologicznej i terenów zieleni.

Osnowę ekologiczną obszaru opracowania tworzy przede wszystkim korytarz ekologiczny Doliny Wierzycy (ranga regionalna) oraz stanowiące jego uzupełnienie i wzmocnienie korytarze ekologiczne: otoczenia Doliny Szpęgawy i otoczenia Dolin Janki, Bielicy i Strugi Młyńskiej (ranga subregionalna). Dla gruntów leśnych położonych w obrębie korytarzy ekologicznych obowiązuje zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych w ich obrębie przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne. Zasada bezwzględnego zachowania trwałości dotyczy także naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

Ponadto na obszarze gminy występują leśne płaty ekologiczne (rangi subregionalnej), obejmujące północną, północno-wschodnią i południowo-wschodnią jego część. Płaty te, jako obszary leśne, o statusie lasów ochronnych nie powinny podlegać przeznaczeniom na cele nieleśne oraz fragmentacji poprzez elementy infrastruktury jak drogi.

Poza ww. podstawowymi elementami osnowy ekologicznej w strukturze przyrodniczej analizowanego terenu wyróżniają się następujące elementy:

- płaty biotopów hydro i semihydrogenicznych z roślinnością szuwarów i zarośli łożowych - siedliska zróżnicowanej flory i fauny, przede wszystkim siedliska lęgowe licznych populacji płazów, a także awifauny (pod ścisłą ochroną gatunkową - por. rozdz. 2.8);
- drobne kompleksy leśne – położone na terenach rolniczych;
- założenia parkowe i zadrzewienia wzdłuż dróg.

8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1. Przeznaczenie terenu

W granicach planu wyodrębniono 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi:

P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej:

a) wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna z usługami,

b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości; przy czym jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,

- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

Jednocześnie projekt ustala:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 40%,
- dla kondygnacji nadziemnych nie większą niż 0,8,
- dla kondygnacji podziemnych nie większą niż 0,4,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie większą niż 9,0 m.

8.2. Infrastruktura techniczna

Projekt zmiany planu formułuje następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- wody opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko

Projekt planu miejscowego utrzymuje faktycznie istniejącą już na jego obszarze funkcję usługowo-przemysłową zapisując przy tym możliwość realizacji 1 lokalu mieszkalnego w

obrębie nieruchomości, gdzie jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej. Ustalenia dokumentu odnoszą się zatem wyłącznie do terenu działki aktualnie zainwestowanej i w całości już przekształconej określając na przyszłość podstawowe parametry zabudowy jak jej powierzchnia (40%), wysokość (9 m) czy udział powierzchni biologicznie czynnej (40%) oraz zasady obsługi infrastrukturą. Biorąc pod uwagę nieznaczny zakres faktycznych zmian zagospodarowania i użytkowania terenu można przyjąć, że realizacja zapisów dokumentu będzie neutralna dla środowiska i nie pogorszy jego jakości.

9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi

Zapisy projektu planu dotyczą terenu już znacznie przekształconego, wyrównanego, o zniszczonej pokrywie glebowej, nie wymagającego dalszych przekształceń dla ewentualnego wprowadzenia zabudowy z zakładaną dla niej intensywnością i powierzchnią. Realizacja projektowanych ustaleń nie doprowadzi zatem do znaczącego naruszenia obecnego ukształtowania powierzchni ziemi. Przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury, szczególnie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gospodarki odpadami stanowią ponadto skuteczne zabezpieczenie przed skażeniem gruntu.

Stan aerosanitarny, klimat akustyczny

Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na omawianym terenie może być ograniczony ruch samochodowy oraz ewentualna działalność rzemieślnicza. Zmiana ustaleń planu nie spowoduje reorganizacji ruchu pojazdów na przyległych drogach.

Wody powierzchniowe i podziemne

Odprowadzane z terenu zabudowy ścieki będą odbierane poprzez zbiorczą sieć kanalizacji i oczyszczane w ramach gminnego systemu oczyszczania ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem.

Planowane zagospodarowanie, także ze względu na jego intensywność nie wiąże się ze znaczącym obciążeniem środowiska i wysokim poziomem emisji, w tym komunikacyjnych, osiadających na podłożu. Dlatego też obszar planu nie będzie źródłem silnie

zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

Szata roślinna

Ustalenia planu nie zmieniają dotychczas spodziewanego charakteru szaty roślinnej. Będzie ją tworzyła przede wszystkim zieleń urządzona i zbiorowiska ruderalne towarzyszące zabudowie.

9.3. Stopień ochrony przyrody

Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Jego zapisy nie zwiększą stopnia oddziaływania na środowisko zagospodarowania obecnego w granicach planu w stosunku do oddziaływania zagospodarowania rozwijającego się w otoczeniu.

9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz

Oddziaływanie na krajobraz planowanej, niskiej (z zakazem lokalizacji budowli wyższych niż 15 m), o ograniczonej intensywności i zachowanej dotychczasowej funkcji zabudowy będzie niewielkie, w swoim charakterze uzależnione od przyszłych rozwiązań projektowych. Można się spodziewać, że, ze względu na zbieżność funkcji, będą one nawiązywać do architektury mieszkaniowej i przemysłowo-usługowej spotykanej w okolicy przy zapisanym w projekcie planu wymogu kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu. Dokument formułuje proste wymagania dotyczące formy zabudowy, sprzyjające ograniczeniu powstawania rozwiązań zdecydowanie negatywnych a zachowaniu wartości krajobrazowych sprzyja zapis aby w przypadku nowych nasadzeń wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

W granicach planu nie ma obiektów zabytkowych lub o innych, istotnych walorach kulturowych.

9.5. Oddziaływanie transgraniczne

Miejsce lokalizacji planu jest położone w głębi lądu, z dala od brzegu morskiego i granic kraju. Zasięg oddziaływania jego ustaleń będzie miał charakter lokalny. Nie istnieje więc zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych

Obszar planu nie jest obecnie objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody. Realizacja jego ustaleń nie będzie miała wpływu na warunki ochrony obiektów chronionych położonych najbliżej, jednak co najmniej 2,5 km od granicy opracowania.

Zapisy nowego planu realizują zasady ochrony środowiska, wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy, w tym w jej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie przyczyną form oddziaływania na środowisko wymagających indywidualnej oceny. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.

11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

12. Wnioski

1. Projekt planu miejscowego utrzymuje faktycznie już istniejącą na jego obszarze funkcję usługowo-przemysłową zapisując przy tym możliwość realizacji 1 lokalu mieszkalnego w obrębie nieruchomości. Ustalenia dokumentu odnoszą się zatem wyłącznie do terenu działki aktualnie zainwestowanej i w całości już przekształconej.
2. Biorąc pod uwagę nieznaczny zakres faktycznych zmian zagospodarowania i użytkowania terenu można przyjąć, że realizacja zapisów dokumentu będzie neutralna dla środowiska i nie pogorszy jego jakości.

3. Realizacja projektowanych ustaleń nie doprowadzi do znaczącego naruszenia obecnego ukształtowania powierzchni ziemi a przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury, szczególnie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gospodarki odpadami stanowią skuteczne zabezpieczenie przed skażeniem gruntu.
4. Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarnego. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na omawianym terenie może być ograniczony ruch samochodowy oraz ewentualna działalność rzemieślnicza. Zmiana ustaleń planu nie spowoduje reorganizacji ruchu pojazdów na przyległych drogach.
5. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem. Obszar planu nie będzie też źródłem silnie zanieczyszczonych wód opadowych, a ich ewentualne przenikanie do gruntu, m.in. przez nawierzchnie półprzepuszczalne nie wpłynie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
6. Ustalenia planu nie zmieniają dotychczas spodziewanego charakteru szaty roślinnej, będzie ją tworzyła przede wszystkim zieleń urządzonej i zbiorowiska ruderalne towarzyszące zabudowie.
7. Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania.
8. Projekt planu nie zmieni krajobrazowego oddziaływania objętego nim fragmentu zabudowy wsi. W granicach planu nie ma obiektów zabytkowych lub o innych, istotnych walorach kulturowych.
9. Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.
10. Obszar zmiany planu nie jest obecnie objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na warunki ochrony najbliższej położonych obiektów chronionych.
11. Zapisy dokumentu realizują zasady ochrony środowiska, wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy.
12. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków

dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.

13. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

mgr Paweł Sagin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w
obrębie Rywałd***

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przywołanej ustawy z dnia 03 października 2008 r.,
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Paweł Sągga
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.7.2021.PK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 28 maja 2021 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2021-05-31
8416/2021



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w sprawie z wniosku *Wójta Gminy Starogard Gdański* nr PPN.6721.2.2021 z dn. 05.05.2021 r. (wpływ 11.05.2021 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. aa

z urzędu Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Marta Kłosa
Naczelnik Wydziału



Starogard Gdański, dnia 31.05.2021 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 89-200 Starogard Gdański
2021-06-02
8548/2021

ZNS.9022.2.2021.EB.4



**Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 195) oraz art. 53 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 05.05.2021 r. (data wpływu 06.05.2021 r.), nr PPN.6721.2.2021 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd

uzgadnia

bez uwag, przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXIX/329/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lutego 2021 r.

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla działki nr 50/13 obręb Rywałd. Ww. teren planuje się przeznaczyć pod działalność produkcyjno-usługową. Obecnie działka jest zabudowana przez obiekt przemysłowo-usługowy.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz wymagania stawiane informacjom zawartym w prognozie, na podstawie art. 52 ww. ustawy.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Do wiadomości:

1. aa

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Starogardzie Gdańskim**
Alicja Cwiklińska

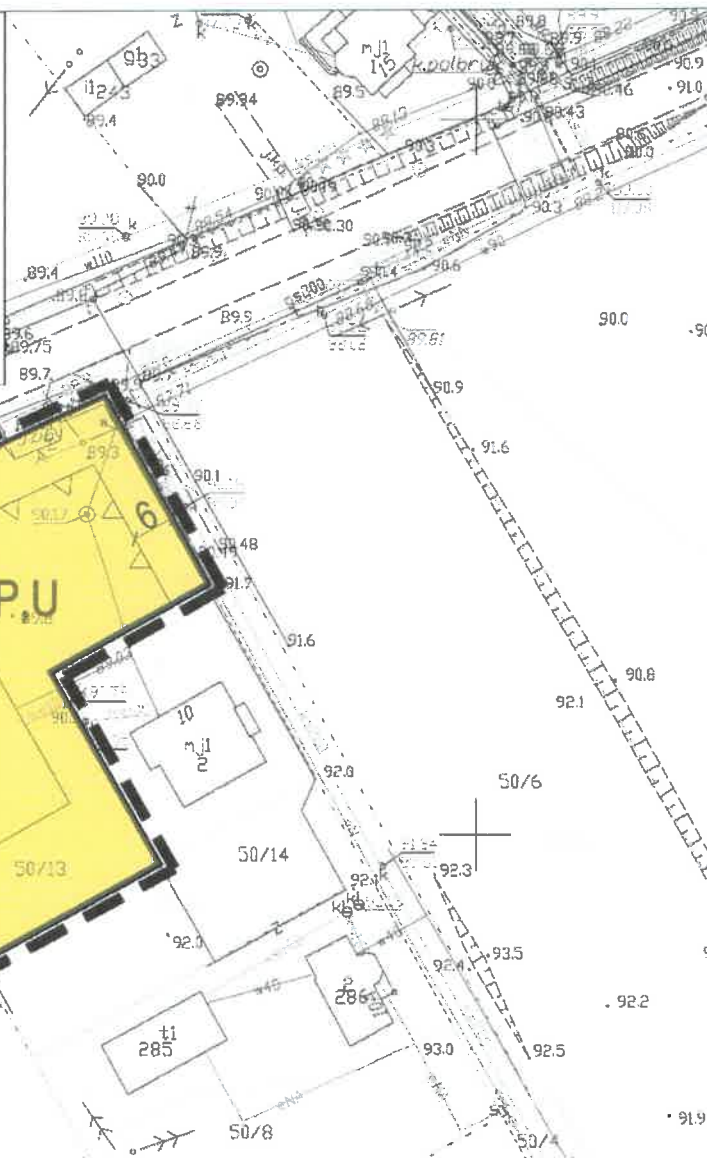
Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd

Skutki i warunki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1 : 1 000



tereny zagospodarowania i funkcji co najmniej neutralnych dla dotychczasowej jakości i obciążenia środowiska

PSIPP Locust
Gdynia 2021



mgr Paweł Sęgin

BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/36/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r.



	obszar planu
	zabudowa produkcyjno-usługowa w tym inne funkcje związane z funkcją podziałową, typ: tereny zielone, infrastruktura, itp.; istniejące zainwestowanie
	zabudowa mieszkaniowo-usługowa w tym inne funkcje związane z funkcją podziałową, typ: tereny zielone, infrastruktura, itp.; istniejące zainwestowanie / nowe przeznaczenie terenu
	zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rekreacyjną oraz usługami rekreacyjnymi i innymi funkcjami związanymi z funkcją podziałową, typ: tereny zielone, infrastruktura, itp.; istniejące zainwestowanie / nowe przeznaczenie terenu)
	grunty rolne klas I-III
	ZT15G droga powiatowa

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	granice opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej



architecto
pracownia projektowa
ul. Wesołowskiego 12/36
80-226 Gdańsk
tel. 58 355 62 15
www.architecto.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50/13 położonej w obrębie Rywałd

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 2021 r.

autor planu:
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska
mgr inż. arch. Ewa Pińkowska

Skala
1:1000