

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą *ooś*, a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm., zwanej dalej jako „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Elektrownia PV 58 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanego przez Panią Izę Michałek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, działając w oparciu o opinie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Tczewie, znak: GD.ZZŚ.4.435.206.2021.AW z dnia 06.07.2021 r. (data wpływu: 06.07.2021 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, znak: ZNS.9022.4.2021.EB.55 z dnia 19.07.2021 r. (data wpływu: 20.07.2021 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.560.2021.KSZ.1 z dnia 05.08.2021 r. (data wpływu: 09.08.2021 r.),

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na:**

**„Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „LINOWIEC I”,
„LINOWIEC II”, na działce nr ew. 51, 52/7 (obręb 0409) w obrębie ew. Linowiec,
Gmina Starogard Gdański”**

- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy udokumentować w dokumentacji budowy;

- c) zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu; wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - d) wyposażać teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbety do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - e) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - f) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - g) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - h) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
2. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
- a) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
 - b) powierzchnię biologicznie czynną w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 - c) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; pokos wykonywać od środka farmy w kierunku jej brzegów;
 - d) obszar inwestycji obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw, zawierającą domieszkę roślin miododajnych;
 - e) do mycia paneli używać czystej wody; przy silnym ich zabrudzeniu dopuszcza się stosowanie preparatów biodegradowalnych, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego;
 - f) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora;
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektować o całkowitej wysokości nie większej niż 5 m;
 - b) ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm;
 - c) zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy olejowej, lub rozwiązań równoważnych;
 - d) w przypadku zastosowania transformatora olejowego stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07 czerwca 2021 r. Elektrownia PV 58 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez Panią Iżę Michałek, wystąpiła do Wójta Gminy Starogard Gd. z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 09.06.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II”, na działce nr ew. 51, 52/7 (obręb 0409) w obrębie ew. Linowiec, Gmina Starogard Gdański”.

Wraz z wnioskiem, Inwestor złożył kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren,

na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, sporządzonej przez Panią Izę Michałek, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 51 oraz 52/7, obręb Linowiec, gmina Starogard Gdański. Łączna powierzchnia obu działek wynosi do 6,1173 ha.

W tym stanie rzeczy zamierzenie to powinno być kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” (tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi zatem obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooŚ, Wójt Gminy Starogard Gdański.

Wójt Gminy Starogard Gdański zawiadomił strony postępowania, w drodze obwieszczenia, w dniu 16 czerwca 2021 r. o wszczęciu postępowania oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie, a także wystąpił w tym dniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Tczewie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazanego wyżej przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 06 lipca 2021 r. do tut. Organu wpłynęło zawiadomienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 02 lipca 2021 r. o przedłużeniu postępowania w sprawie wydania w/w opinii.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Tczewie, opinią GD.ZZŚ.4.435.206.2021.AW z dnia 06 lipca 2021 r., która wpłynęła w tym samym dniu, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazał przy tym na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim opinią z dnia 19 lipca 2021 r. (data wpływu: 20.07.2021 r.) znak ZNS.9022.4.2021.EB.55 stwierdził, że nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 05 sierpnia 2021 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.560.2021.KSZ.1 (data wpływu: 09.08.2021 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szeregu warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wójt Gminy Starogard Gdański obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2021 r. poinformował strony postępowania o wydaniu opinii organów opiniujących, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II”, na działce nr ew. 51, 52/7 (obręb 0409) w obrębie ew. Linowiec, Gmina Starogard Gdański” oraz o możliwości zapoznawania się z aktami postępowania oraz wypowiadania się w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tut. organ, spełniając wymóg art. 10 § 1 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 06 września 2021 r., poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania, w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich – Zarząd Zlewni w Tczewie, Wójt Gminy Starogard Gd. jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. 1 w/w ustawy poddając analizie: rodzaj, skalę, charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. Realizacja inwestycji związana jest z posadowieniem na gruncie dla każdej z dwóch elektrowni „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II” następujących obiektów:

- zespołu paneli fotowoltaicznych (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych) - panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m; wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m; panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni; wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia; łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW (moc pojedynczego inwertera do 200 kW lub jednego centralnego do 900 kW);
- kontenera stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej; transformator umieszczony będzie w kontenerze; kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia;
- kontenera technicznego - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej; inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego; w kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii; dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów;

- ogrodzenia - planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki); przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego; nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt.

Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian.

Planuje się przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 51, 52/7, obręb Linowiec na terenie gminy Starogard Gdański. Łączna powierzchnia obu działek to ok. 6,1173 ha.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd., Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., w/w działki stanowią: teren rolny.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, składające się z gruntów klasy bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, PsIV, LV, Lzr-RV, Lzr-RVI.

Obecnie teren działki porośnięty jest przez roślinność należącą do gatunków roślin synantropijnych, przeznaczone pod uprawę rolniczą, nie podlegające żadnej ochronie.

Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości:

- około 163 m w linii prostej, w kierunku południowo – wschodnim - „LINOWIEC I”,
- około 114 m w linii prostej, w kierunku południowo – wschodnim - „LINOWIEC II”.

Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi:

- około 360 m w linii prostej - „LINOWIEC I”,
- około 330 m w linii prostej - „LINOWIEC II”.

Transformator znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to oddalone o:

- około 1,4 km za zachód obszar Dolina Wierzycy PLH220094;
- około 4,6 km na wschód obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067;
- około 11,5 km na wschód obszar Waćmierz PLH220031.

Inne, najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) to oddalone od inwestycji o ok. 1 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy oraz ok. 9,4 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy.

Niewielki fragment wnioskowanego terenu (od strony wschodniej), usytuowany jest na terenie korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A, jednak panele fotowoltaiczne zostaną posadowione poza granicami przedmiotowego korytarza. W związku z powyższym oraz z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego wpływu na drożność i ciągłość korytarza.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami roślin lub zwierząt gatunków objętych ochroną, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sytuacji ewentualnego zniszczenia siedlisk gatunków, płoszenia lub przenoszenia gatunków znajdujących się pod ochroną, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności wskazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w/w ustawy, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków z niego wynikających.

Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia związane jest z prowadzeniem licznych prac budowlanych w obrębie bezpośredniej lokalizacji inwestycji jak i w obszarze lokalizacji infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie to będzie trwać do czasu zakończenia fazy realizacji.

Głównymi źródłami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym podczas budowy będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Instalacja w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu. Źródłami emisji energii akustycznej pochodzącej z projektowanej instalacji do otoczenia, mogą być urządzenia elektryczne znajdujące się w stacji transformatorowej. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby zasięg oddziaływania inwestycji w postaci hałasu wykraczał poza teren inwestycji, a tym samym nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny i wynikać będzie z emisji niezorganizowanej spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Będzie to sporadyczny i chwilowy proces, który nie wpłynie na otaczające środowisko. Z uwagi na brak występowania emisji substancji do powietrza, związanej z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się oddziaływania na stan atmosfery na tym etapie.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, należy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko wycieku/awarii. Inwestor nie przewiduje tankować sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Każdego dnia przed rozpoczęciem budowy, będzie dostarczany sprzęt sprawny technicznie i zatankowany do pełna. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów jak i z budowanej stacji transformatorowej. Zebrane zanieczyszczenia przechowywane będą w miejscu bezpiecznym przed przedostaniem się ich do środowiska oraz niezwłocznie przekazane do utylizacji.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, lecz na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowywaniem odpadów.

Na etapie budowy oraz podczas eksploatacji nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego, powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W trakcie realizacji i eksploatacja elektrowni będą wykorzystywane surowce takie jak: aluminium, żelazo i stal w ilościach marginalnych (0,05 Mg/rok) oraz materiały do których zaliczyć można: różnego rodzaju opakowania, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, odpady betonu oraz gruz betonowy. Wartości wykorzystanych materiałów wahają się od 0,02 – 0,1 Mg/rok, są więc pomijalne i mają zerowy wpływ na środowisko.

W przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana jest tylko na cele socjalne i związana jest z etapem budowy elektrowni. Ilość wody potrzebna na cele socjalne wynosi 20 dm³/dobę na jednego pracownika. Liczba pracowników zatrudnionych do realizacji projektu to 2-4 osoby w zależności od momentu

budowy. Zapotrzebowanie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie przez wyspecjalizowaną firmę dostarczającą wodę beczkowożami.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na etapie funkcjonowania inwestycji: woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń, co jednak zdarza się niezmiernie rzadko; na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone np. w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI- TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Na etapie realizacji inwestycji (cele socjalne – woda pitna dla pracowników) woda będzie dostarczana w jednostkowych opakowaniach dla każdego pracownika budowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię dla farmy fotowoltaicznej:

- elektryczną: do 50 kW;

- ciepłą: Energia cieplna będzie potrzebna jedynie do ogrzewania w okresie zimowym. Ciepło pozyskiwane będzie za pomocą elektrycznych urządzeń do ogrzewania w kontenerze;

- gazową: 0 m³/h.

Zapotrzebowanie na paliwa: w procesie produkcji energii nie będą użytkowane zasoby naturalne (paliwa kopalne), ze względu na fakt iż do wytwarzania elektryczności na tego typu instalacjach nie są wykorzystywane paliwa. Jedynym zużywanym zasobem naturalnym będzie paliwo stosowane do środków transportu, ale tylko w czasie budowy- z uwagi na niewielką w skali roku wielkość zużycia paliwa nie będzie to oddziaływanie istotne.

Na obszarze inwestycji nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów).

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk, jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznej oraz jej eksploatacji zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin,
- rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej,
- ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nie przywabiającego owadów,
- regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwięzionych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji,
- użycie do obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków traw; dodatkowo wysiewania mieszanka traw powinna być wzbogacona o gatunki roślin miododajnych,
- pozostawienie minimum 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu, jednocześnie zakończenie ogrodzenia będzie wykonane w taki sposób, aby nie kaleczyć zwierząt,
- prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym,
- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 31 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów; taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia zwierząt, jakie ewentualnie mogą znaleźć się na przedmiotowym terenie; zwierzęta te będą miały możliwość ucieczki w kierunku niekoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce),
- inwestor nie przewiduje prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów mogących znajdować się na terenie inwestycji lub w najbliższym sąsiedztwie.

W celu minimalizacji niepożądanych uciążliwości związanych z budową inwestycji proponuje się:

- a) zastosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz środków transportu spełniających wymagania aktualnych przepisów odnośnie emisji hałasu;
- b) dbałość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację i przeglądy techniczne;
- c) rozłączną pracę (w miarę możliwości) urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;

- d) utrzymanie dróg dojazdowych w należyтым stanie technicznym;
- e) wykonywanie prac instalacyjnych wyłącznie w porze dziennej;
- f) ustalenie tras przejazdu i organizacji ruchu pojazdów poruszających się po placu budowy i na drogach dojazdowych zapewniające ograniczenie możliwości niekontrolowanego poruszania.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toi Toi. Ze ściekami powstającymi w czasie budowy należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

Analizując położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, brak jest podstaw do tego aby przypuszczać, iż realizacja inwestycji mogłaby spowodować modyfikację warunków ekologicznych owej ostoji, i jednocześnie:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Jak wskazano w KIP, na terenie inwestycyjnym nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne, a zatem nie wystąpi oddziaływanie skumulowane. W związku z tym, dla planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi materiałami oraz zastosowana technologia robót budowlanych. Nie będzie również źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się także, aby ta inwestycja doprowadziła do pogłębienia zmian klimatu choćby w niewielkiej skali (dotyczy to również mitygacji – łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu – jak i wpływu klimatu oraz jego zmian na planowaną inwestycję).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Elektrownia słoneczna jako stosunkowo niska konstrukcja (nie powinna przekroczyć 5 m), nie wpływa negatywnie na zmniejszenie zasięgu widoczności dla takich terenów jak las, woda, pole uprawne, zabudowa.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne protesty ani skargi związane z planowaną inwestycją.

Podsumowując należy stwierdzić, że po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym skali, rodzaju przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko, Wójt Gminy Starogard Gdański uznał, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na obszary podlegające ochronie przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

- 1) *Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
- 2) *Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
- 3) *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.*
- 4) *Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.*
- 5) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Z up. Wójt a

Lucyna Probe
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Elektrownia PV 58 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,
(wnioskodawca)
poprzez pełnomocnika:
Iza Michałek Elektrownia PV 58 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd., ul. Kanałowa 5, 83-200 Starogard Gd.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE - Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 51, 52/7 w obrębie ew. Linowiec, Gmina Starogard Gdański o łącznej powierzchni ok. 6,1173 ha.

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmował się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca.

W ramach parku solarnego planuje się realizację dwóch elektrowni tj. „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II”. Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 2 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 1007 MWh rocznie

W ramach parku solarnego planuje się realizację dwóch elektrowni: „LINOWIEC I”, „LINOWIEC II”, a dla każdej z nich konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

1. zespołu paneli fotowoltaicznych [funkcja produkcyjna] (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych) jest to instalacja odnawialnego źródła energii, która umożliwia przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW (moc pojedynczego inwertera do 200 kW lub jednego centralnego do 900 kW);
2. kontenera stacji transformatorowej [funkcja produkcyjna] - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia;
3. kontenera technicznego - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
4. ogrodzenia – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń a gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego.

Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 4 metry od ogrodzenia/granicy działki. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1- 2 razy do roku i trwa około 3 dni. Panele czyści się głównie w przypadku powstania lokalnych zabrudzeń. Czyszczenie odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Montaż odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice, inwertery i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial). Montaż paneli do konstrukcji systemu nadążnego odbędzie się w sposób analogiczny jak montaż paneli do klasycznych konstrukcji wolnostojących. Panele zostaną przykręcone lub wbite za pomocą systemów montażowych do elementów konstrukcji w grunt w taki sposób, że nie wystąpi konieczność realizacji wykopów o dużej powierzchni oraz ich odwadniania. W przypadku systemów nadążnych możliwe jest fundamentowanie nóg konstrukcji znajdujących się w gruncie, w sytuacji gdy pozwalają na to warunki geologiczne potwierdzone wcześniejszymi analizami geotechnicznymi odbywającymi się na późniejszym etapie projektu.

Panele fotowoltaiczne oddają ciepło przez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego. Jest to jedyny i w pełni wystarczający system chłodzenia. Nie przewiduje się montażu wentylatorów. Inwertery chłodzone są w ten sam sposób. Planuje się minimum 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości 15kV lub 20kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Zastosowany transformator jest typowym nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym powszechnie stosowanym w tego typu instalacjach. Jego moc ma wynosić maksymalnie 1500 kVA. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Inwestor planuje zastosować transformator suchy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a ich pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą PN-E-05115. Transformator umieszczony będzie w kontenerze (dokładna lokalizacja transformatora ustalona będzie na etapie projektu budowlanego). Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną. Stacja będzie obiektem dostępnym tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa inwestycja może być wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii, który znajdować się będzie w kontenerze (kontenerach) technicznym. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą systemu magazynowania energii całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Zupa Wójt a

Lucyna Proba
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości