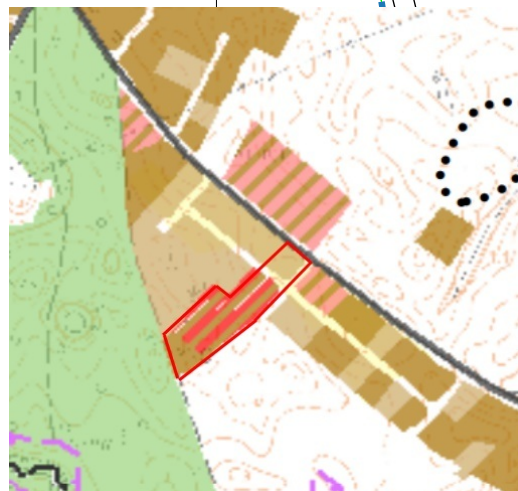


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Brzozowej w miejscowości Rokocin

Skala 1:1000



funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)

istniejąca postulowana

zabudowa mieszkaniowo - usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

istniejąca postulowana

tereny rolnicze / gleby klasy I-III

strefy archeologiczne

las

2130296 droga gminna

OZNACZENIA

--- Granica opracowania planu
— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE REGULACYJNE

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KDW Tereny dróg wewnętrznych

MN tereny przeznaczone pod realizację drogi wewnętrznej dojazdowej, które utracą swoje wartości biotyczne, ale tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

MN,U tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną które utracą swoje wartości biotyczne, tylko część z nich zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

OCHRONA Dobrej Kultury Współczesnej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową które utracą swoje wartości biotyczne, tylko część z nich zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej
Strefa ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

INNE OZNACZENIA

mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

dw - droga wewnętrzna

dg - droga publiczna gminna

r - tereny leśne

ls - tereny rolne

ls

r

2.MN/U

1.MN

KDW

dw

N

25 0 25 50 m

 Symbio Bliżej natury	Symbio - Artur Gackowski Pracownia urbanistyki i ochrony środowiska	
	TEMAT	Nr 1
Treść rysunku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Brzozowej w miejscowości Rokocin	
Autor	Rysunek planu mgr Artur Gackowski	skala 1:1000
Listopad 2020 r.		