

Starogard Gdański, 06.10.2021r.

ADM.0003.1.5.2021.PB



Sz. P.

Marzena Gornowicz

W związku ze złożoną interpelacją z dnia 21.09.2021 (data wpływu do Urzędu Gminy: 22.09.2021r.) poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1 Odpowiedź w załączeniu przygotował Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie.

Ad.2 Odpowiedź w załączeniu przygotował Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie.

Ad.3 W przypadku sieci wodociągowej i konieczności podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej, brak jest podstaw prawnych, aby właściciel nieruchomości miał obowiązek podłączenia się do takiej sieci, nawet w przypadku gdy takie możliwości techniczne istnieją. Niestety ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 888 z zm.) nie daje organowi takich kompetencji, aby w trybie nakazowym narzucić podłączenie się do istniejącej sieci wodociągowej. W praktyce oznacza to, że właściciel nieruchomości, może wykonać własne ujęcie wody nawet w przypadku istnienia technicznych możliwości podłączenia się do publicznej sieci.

W przypadku sieci kanalizacyjnej ww. ustawa w sposób jasny reguluje kwestię obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacyjnej. Właściciel nieruchomości ma obowiązek podłączenia się do istniejącej sieci. Z tego obowiązku zwolniony jest tylko i wyłącznie, kiedy nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Regulację taką przewiduje przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy. Obowiązek, o którym mowa powyżej może zostać spełniony dobrowolnie, lub w postępowaniu administracyjnym, w którym Wójt może wydać decyzję nakazującą wykonanie obowiązku, czyli podłączenie posesji do kanalizacji. Podłączenie to winno być faktyczne i skuteczne, czyli pozwalające na legalne odprowadzanie ścieków do sieci.

Biorąc pod uwagę powyższe regulacje prawne należy stwierdzić, że Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie nie posiada uprawnień, aby takie postępowanie administracyjne prowadzić. Od stycznia 2021 r. prowadzona jest aktualizacja rejestru zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie gminy. W ramach tych prac gromadzone są dane o parametrach technicznych zbiorników. Rejestr ten uzupełniony jest także o wywozy ścieków z poszczególnych nieruchomości. Po zebraniu danych za pełne trzy kwartały, planuje się przeanalizować i wybrać nieruchomości z których nie odnotowano

opróżniania zbiorników bezodpływowych, celem wszczęcia kontroli. Dodatkowo w ramach tych prac zweryfikowane będą nieruchomości co do których istnieje techniczna możliwość podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej w celu skutecznego doprowadzenia do podłączenia nieruchomości do sieci.

Ad.4 Odpowiedź w załączeniu przygotował Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie.

Ad. 5 Zwłoka w sprawie udostępnienia zakresu audytu podyktowana była tym, że od momentu zgłoszenia wniosku przez radną trwały jeszcze prace związane z korektą zakresu. Dodatkowo w okresie tym audytor był nieobecny w pracy (nieobecność usprawiedliwiona). Po zaakceptowaniu zmian w zakresie audytu przez urząd gminy, jego zakres został niezwłocznie przekazany radnej drogą mailową.

Ad.6 Według planu audytu, jego zakończenie zaplanowane jest do 31.12.2021 roku. Po tym terminie może on zostać udostępniony.

Z up. Wójta
Lukasz Kruszyński
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1.) Adresat,
- 2.) Przewodniczący Rady Gminy – do wiadomości,
- 3.) a/a.



Jabłowo, 2021-10-01

Ldz.: 6613/2021

Wójt Gminy
Starogard Gdański
Ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie, zachowując kolejność pytań zawartych w interpelacji Radnej Marzeny Gornowicz z dnia 21.09.2021 r. (wpł.: 30.09.2021r.), udziela odpowiedzi:

1. Zgodnie z przekazaną wcześniej informacją GZUK nie prowadzi planowych przeglądów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przeprowadzenie profesjonalnego przeglądu sieci (w szczególności wodociągowej) wymaga specjalistycznego sprzętu, którego GZUK nie posiada. Są to urządzenia często zaawansowane technologicznie, drogie i wymagające specjalistycznej obsługi (korelatory, geofony, kamery itp.).

W związku z tym ewentualny zakup tego typu sprzętu jest nieuzasadniony ekonomicznie. Ewentualne potrzeby zastosowania takich urządzeń w celu np. zweryfikowania nadmiernych strat wody lub uszkodzeń na jakimś odcinku sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, można zrealizować poprzez zlecenie usługi firmie specjalistycznej.

Natomiast nad poprawą jakości świadczonych usług cały czas pracują pracownicy GZUK. W zakresie jakości wody i odbioru ścieków objawia się to przede wszystkim coraz większą znajomością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a w szczególności identyfikacją miejsc o zwiększonym potencjale występowania awarii oraz miejsc w których możliwe jest okresowe pogorszenie jakości wody. Należą do nich np. końcówki sieci wodociągowej, w których w ciągu dłuższej eksploatacji w warunkach bardzo małych przepływów wody, następuje nagromadzenie się osadów i okresowe ich uwalnianie, przejawiające się czasem bardzo znacznym pogorszeniem jakości wody u odbiorców – brudna, rdzawa woda. W takich właśnie miejscach prowadzone są zwykle profilaktyczne płukania sieci wodociągowej, które



dla osób nie znających specyfiki tej pracy mogą ze względu na ich powtarzalność, wyglądać na spontaniczne, czasem chaotyczne, nadmiarowe lub wręcz niepotrzebne. Jednak to właśnie takie profilaktyczne działania w znanych, ale i w miarę rozwoju sieci w nowych punktach, prowadzą do poprawy jakości usług oraz unikania działań awaryjnych wynikających z nagłego pogorszenia jakości wody.

Natomiast awaria jest stanem niesprawności urządzenia uniemożliwiającym jego prawidłowe funkcjonowanie. Jest to stan występujący nagle, bez możliwości przewidzenia momentu jego rozpoczęcia. Tak więc zgodnie z tą definicją usuwanie awarii zawsze będzie miało charakter akcyjny i nieplanowany.

2. GZUK prowadzi stały monitoring ilości wody produkowanej i w odpowiednio długich przedziałach czasowych porównuje ją z wynikami sprzedaży wody. Pozwala to na oszacowanie występujących strat wody, które według danych z ostatnich lat wynoszą 20 – 25%, po uwzględnieniu strat celowych (płukanie sieci wodociągowej, potrzeby ppoż, itp.). Jest to poziom należący do średnich w skali całego kraju.

Oczywistym jest potrzeba dalszych działań w celu obniżenia tego wskaźnika, ale aktualny jego poziom nie wymusza działań awaryjnych lecz wymaga planowej, dobrze przygotowanej rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz rozbudowy ujęć wody.

Analiza zmian i trendów w produkcji wody na poszczególnych ujęciach pozwala na obserwację zmian zachodzących w zapotrzebowaniu na wodę w poszczególnych rejonach gminy. Zadaniem GZUK jest min. reagowanie na te zmiany i niezawodne zaopatrzenie mieszkańców wodę. W dłuższym terminie wymaga to zwykle zaplanowania i przeprowadzenia inwestycji polegających na wykonaniu nowych odcinków sieci, modernizacji istniejących, rozbudowie zbiorników wody lub modernizacji ujęć wody.

Wszystkie te inwestycje z racji swojej natury są przedsięwzięciami kosztownymi oraz długotrwałymi.

GZUK Jabłowo planuje w ciągu 3 lat wymienić wodomierze na terenie całej gminy.



Gminny Zakład Usług
Komunalnych w Jabłowie
83-211 Jabłowo, ul. Szkolna 3

4. Ilość odbiorców ryczałtowych na aktualnym poziomie nie jest istotna dla bilansu ilości wody. Nie ulega wątpliwości, że docelowo należy dążyć do likwidacji ryczałtów. Jednakże brak odpowiednich możliwości technicznych może powodować bieżącą nieopłacalność takiego zadania i przekładanie jego realizacji na lata następne. GZUK przeanalizuje możliwość i opłacalność zamontowania studni wodomierzowej u danego odbiorcy.

Nadmieniamy, że w 2006 roku było 55 odbiorców wody, którzy byli rozliczani na podstawie ryczałtu. Na dzień 30.09.2021 ilość tych osób wynosi 29.

Natomiast w przypadku ryczałtu wody na cele budowlane ilość odbiorców jest zróżnicowana w poszczególnych latach. Wykaz ilości ryczałtów na cele budowlane w tabeli.

Tabela 1 Wykaz ryczałtów wody na cele budowlane w okresie od 01.01.2017 r. do 30.09.2021r.

Lp.	Rok	Ilość ryczałtów wody na cele budowlane (szt.)
1.	2021	186
2.	2020	97
3.	2019	92
4.	2018	78
5.	2017	88

Wśród odbiorców wody, którzy wykupili ryczałt na wodę na cele budowlane, są odbiorcy budujący dom systemem gospodarczym i korzystają z wody budowlanej powyżej 5 lat.

Z poważaniem

KIEROWNIK ZAKŁADU

Andrzej Groth

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a