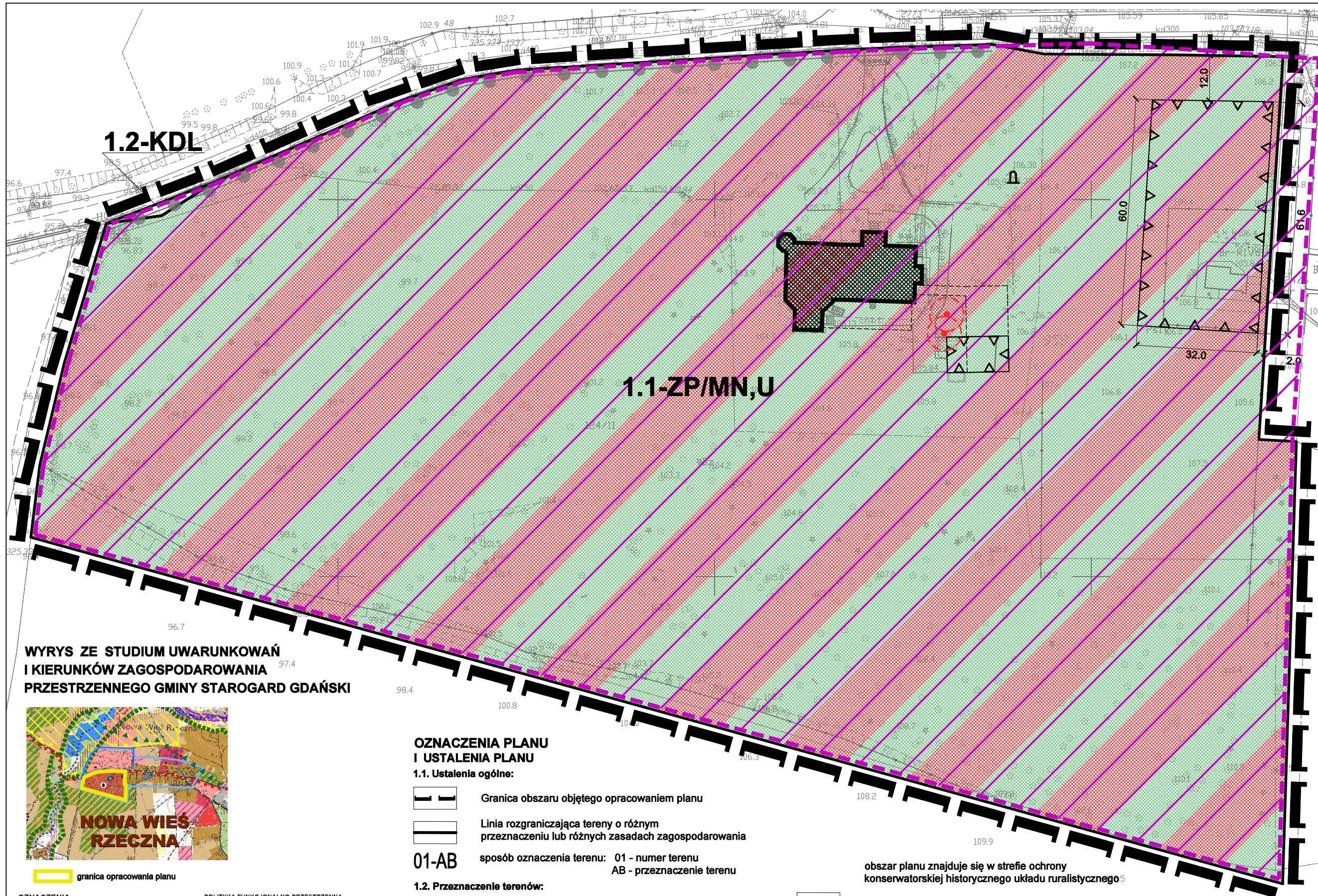


**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
dla zespołu
pałacowo-parkowego
w Nowej Wsi
Rzecznej**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI**



granica opracowania planu

OZNACZENIA

- granice administracyjne**
- granica gminy
 - granica gmin sąsiednich
 - granica obrębów
- ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli 32 - tom Uwarunkowania)
 - strefy archeologiczne
 - obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z tabelą 35 - tom Uwarunkowania)
 - obiekty i układy rurek wpisane do rejestru zabytków
 - zespoły dworsko-parkowe
 - obiekty i obszary wpisane do GEZ / postulowane do wpisu
 - układy i zespoły przestrzenne do zachowania
 - strefy ochrony konserwatorskiej
 - zachowane historyczne układy wiejskie
 - układ rurek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - strefa ochrony ekspozycji krajobrazu przyrodniczo-kulturowego

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

- funkcja usługowa**
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
- istniejąca
 - postulowana
- funkcja mieszkaniowa**
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
- istniejąca
 - postulowana
- funkcja usługowa i produkcyjno-usługowa**
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
- istniejąca
 - postulowana
- funkcja usługowa i produkcyjno-usługowa**
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
- istniejąca
 - postulowana

**OZNACZENIA PLANU
I USTALENIA PLANU**

1.1. Ustalenia ogólne:

- Granica obszaru objętego opracowaniem planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01-AB sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu
AB - przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenie terenów:

- Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- Tereny dróg publicznych klasy L - lokalna (poszerzenie drogi)

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

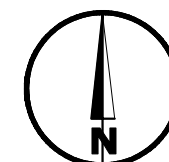
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków

obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego⁵

- historyczna aleja drzew
- pomnik
- wartościowy drzewostan

1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany maksymalny obrys nowej podziemnej części zabudowy



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla zespołu pałacowo-parkowego w Nowej Wsi Rzecznej**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/2021
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia2021 roku

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Starogard Gdański

CKK
ARCHITEKCI

Zespół autorski:
główny projektant:
projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003
mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska