

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Magdalenę Forc - Cherek - Wójt Gminy

a:

.....
.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

..... –

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz.1129) na **wykonanie Tablic informacyjnych** w zakresie zadania p.n.:

„Remont grobów masowych i oznakowanie cmentarza wojennego w Lesie Szpęgawskim”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy - usługa na wykonanie elementów małej architektury zagospodarowania terenu cmentarza w Lesie Szpęgawskim w zakresie:

- 6 szt. tablic informacyjnych typ T-B o konstrukcji stalowej, obłożonych stalą Corten o wymiarach: wysokość całkowita 170 cm, szer. 836 mm, grubości 68mm+ grafika z opisem, grawerowana w stali nierdzewnej (400x700mm) - wg .rys zamiennego nr A-11b

co stanowi jednocześnie Cel niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacji technicznej i Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie, dostawa i montaż materiałów objętych przedmiotem zamówienia
- organizacja i urządzenie placu robót montażowych w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne, niezbędne rozbiórki nawierzchni,
- utylizację materiałów rozbiórkowych
- zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- zabezpieczenia istniejących drzew przed uszkodzeniem ich w trakcie prowadzenia robót. W przypadku uszkodzenia drzew –za zdercie kory powodujące rany łyka lub drewna Wykonawca

- zapłaci Właścicielowi gruntu karę umowną w wysokości 150,0 zł netto za każde uszkodzone drzewo.
- zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego podczas realizacji robót budowlanych.
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
 - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 - 5) w/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
5. W przypadku, gdy dla wykonania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
6. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
- 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa (w tym STWiORB),
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
 - 7) pozostałe Dokumenty Ofertowe.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - zgłoszenie robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu Starosty Starogardzkiego dla rozpoczęcia budowy inwestycji będącej przedmiotem zamówienia
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową / Rysunki Wykonawcze, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiarami robót. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy,
 - b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac montażowych, oraz ich realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu realizacji zadania, zabezpieczyć i oznakować teren, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 4) W trakcie realizacji usług Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty montażem tablic w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 5) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania usług dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 6) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 8) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość usług i opóźnienia.
- 10) Ryzyko
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 3

Terminy

1. Terminy realizacji usług :Termin wykonania całego przedmiotu umowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej: **2,5 miesiące** od dnia zawarcia niniejszej umowy
2. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest całkowite wykonanie całej usługi objętej przedmiotem umowy wraz ze złożeniem przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego o dokonanie komisyjnego odbioru usługi wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej pod warunkiem potwierdzenia wykonania usługi zgodnie z umową podczas odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto:**

..... zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, **netto:** zł (słownie:złotych).

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia usług zamiennych lub usług nieobjętych Dokumentacją Projektową, Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
4. Rozliczenie usługi z Wykonawcą będzie regulowane jedną fakturą końcową, według zasad określonych w ust.7, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych usług.
5. Należność za wykonane usługi przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania Przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu prac montażowych, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie prac montażowych, naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koszty wszelkich przeglądów, napraw dla wykonanych i zamontowanych tablic.

§ 5

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust.1,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki,
 - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku Wykonawcy o tak znacznej wartości, że wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie zagrożone,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych usług nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
5. Do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, ust. 2, 3, i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Odbiór robót

1. Protokół odbioru.

- 1) Po zakończeniu usługi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
 - atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),

- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego usług stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
 - 5) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.
- 2. Wady ujawnione trakcie odbioru**
- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wadliwego elementu robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do oferty przetargowej.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.Uprawnienia określone w ust. 2 pkt.1 lit. b, przysługuje zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
- 3. Ostateczny protokół odbioru.**
- Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru Strony przystępują do sporządzenia ostatecznego protokołu robót.
- 4. Jednostronne podpisanie protokołów**
- W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać odbiorów jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach będą wiążące dla wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych,

- wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
- 6) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z koniecznością zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 10) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z ponadnormatywnym wydłużeniem, niezależnym od Wykonawcy, terminu dostaw materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) zmiany podwykonawcy robót,
 - 13) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 14) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia w wyniku konieczności wykonania usług zamiennych lub dodatkowych albo odstąpienia od realizacji części usług (usługi zaniechane), na warunkach określonych w § 9 Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności i jest ona uzasadniona pod warunkiem, że zmiany te w konkretnym przypadku nie będą prowadziły do naruszenia art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania usług w oparciu o dokumentację projektową, spowodowaną brakiem lub długim okresem oczekiwania dostaw materiałów bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
 - 2) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających montaż tablic.
 - 3) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zaprzestaniem produkcji materiałów o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
 - 5) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
 - 6) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 7) siłą wyższą.

§ 9

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym w dokumentach: OPZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, odpowiedziach na składane pytania w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne oraz innych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (tzw. Usługi dodatkowe) a także usługi o których mowa w ust. 4 i 6 i niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności – o ile zachodzi taka konieczność i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. usługi lub rezygnować z wykonania usług zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania usług zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz usług

dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych usług będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena usług podstawowych, na zasadach określonych w ust. 4 i 5.

3. Rozliczanie usług dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
4. Rozliczanie usług zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę usługi, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę usługi zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - 4) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę, a w przypadku gdy nie ma możliwości takiego rozliczenia, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia usług w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD na poziomie kwartału poprzedzającego wykonanie robót,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje: kolejno wg ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 4 pkt 1) i 4).
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 11

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy.
2. Oferta przetargowa.
3. Dokumentacja Projektowa.
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: