**Uzasadnienie odstąpienie od od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu pałacowo-parkowego w Nowej Wsi Rzecznej**

1. Zmiana planu miejscowego ma na celu nieznaczne zmiany w parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu związane z adaptacją istniejącego pałacu – wykonania dodatkowych przestrzeni użytkowych podziemnych oraz wybudowania w miejscu dawnego budynku gospodarczego nowego obiektu o tym samym przeznaczeniu.
2. Zmiana planu nie wprowadza do środowiska nowych oddziaływań, w tym oddziaływań znacząco negatywnych ponieważ ( w tym zgodnie z treścią art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko):

* obszar opracowania jest położony w granicach jednej gminy – Starogard Gdański;
* korekta sposobu zagospodarowania terenu nie wprowadza nowej funkcji lub nowego przeznaczenia terenu, które znacząco różniłyby się pod kątem sposobu zabudowy, skali i zakresu oddziaływań od funkcji pierwotnej na tym terenie, zatem zmiana dokumentu planistycznego dotyczy wyłącznie niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu plastycznego (Uchwała Nr IV/21/2011 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 stycznia 2011 r.);
* obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami prawnie chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000 PLH 220094 „Dolina Wierzycy”, którego granice przebiegają w sąsiedztwie granic planu, ale po drugiej stronie drogi – ul. Rzecznej;
* obszar objęty inwestycją zajmuje powierzchnię ok. 5,36 ha i jest położony na terenach podlegających przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym, istniejącego historycznego zespołu pałacowo – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, w rejonie ul. Rzecznej. Sąsiedztwo obszaru objętego zmianą planu jest zainwestowane (od strony wschodniej);
* faktyczny obszar objęty zmianą ustaleń planu (czyli wyznaczonych nowymi granicami nieprzekraczalnych linii zabudowy wynosi ok. 120 m2);
* w porównaniu do ustaleń poprzedniego planu miejscowego nie zaistniały nowe przesłanki formalno – prawne, które mogłyby spowodować konieczność opracowania nowej prognozy oddziaływania na środowisko. Obowiązujący plan miejscowy został uchwalony w 2011 r. zatem praktycznie uwzględniał zdecydowaną większość przepisów prawa obowiązujących również aktualnie – w szczególności w zakresie oddziaływania na środowisko;
* zmiana planu miejscowego nie wskazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
* dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć. Skala zainwestowania oraz funkcja terenu nie wpisują się w katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
* obszar w granicach opracowania zmiany planu nie stanowi terenu o szczególnych właściwościach naturalnych; posiada znaczenie dla dziedzictwa kulturowego poprzez wpis do rejestru zabytków i wynikające z tego dodatkowe ograniczenia w możliwości zainwestowania; nie jest wrażliwym na oddziaływania. Nie wskazuje się również ryzyka przekroczenia standardów jakości środowiska, a projektowane zainwestowanie nie nosi znamion intensywnego wykorzystywania terenu (forma zabudowy – zabudowa gospodarcza stanowiąca uzupełnienie istniejącego zainwestowania, prace budowalne w obrębie istniejącej zabudowy);
* nie wskazuje się ryzyka powstania nowych odziaływań skumulowanych oraz oddziaływań transgranicznych, jak również powstania zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi oraz zagrożeń dla środowiska – zmiana planu polega na wprowadzeniu możliwości wymiany zabudowy gospodarczej na terenach przesądzonych planistycznie o funkcji zieleni urządzonej i zabudowy usługowej;
* zasięg, częstotliwość oddziaływań jak również prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań nie zwiększy się w wyniku zmiany planu miejscowego w zakresie przedstawionym w projekcie uchwały;
* zakres zmian, projektowana funkcja terenu, istniejące przesądzenie planistyczne, lokalizacja obszaru zmiany planu miejscowego, powierzchnia objęta zmianą ustaleń nie powodują powstania nowych znaczących (jak i nieznaczących) oddziaływań na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, różnorodność biologiczną, faunę i florę, klimat akustyczny, zanieczyszczenie powietrza, zdrowie i życie ludzi, obszary prawnie chronione.

Na podstawie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.), Wójt Gminy Starogard Gdański uzyskał uzgodnienie w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w zmiany planu organów:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd.

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.