

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r.

obszar planu

granica postulowanego OCHK

granica korytarza ekologicznego

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000

grunty pochodzenia organicznego

tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu

strefy ochrony konserwatorskiej

zachowane historyczne układy wiejskie

regionalna trasa rowerowa

istniejąca funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podst., typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury itp.)

postulowana funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podst., typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury itp.)

postulowana funkcja usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktury itp.)

tereny zieleni, sportu, turystyki; istniejące i postulowane

las

tereny rolnicze

rzeki

LEGENDA

USTALENIA PLANU

granice opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN,MW

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN,U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej

MW,U

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej

U

teren zabudowy usługowej

US

teren sportu i rekreacji

ZP

teren zieleni urządzonej

ZK

teren zieleni krajobrazowej

ZL

teren leśny

KDL

teren drogi publicznej lokalnej

KDD

teren drogi publicznej dojazdowej

KDD,KP

teren drogi publicznej dojazdowej oraz teren parkingów i garaży

KDW

teren drogi dojazdowej wewnętrznej

KX

teren ciągu pieszego

E

teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

strefa ochrony konserwatorskiej - zachowany historyczny układ wiejski

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - PLH220094 Dolina Wierzyca

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

INFORMACJE I ZALECENIA

ciąg pieszo - rowerowy

020 m100 m200 m

4

architecto

pracownia projektowa

ul. Waszowskiego 12/36

80-225 Gdańsk

tel. 58 355 62 15

www.architecto.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w Nowej Wsi Rzecznej położonego pomiędzy Drogą Nowowiejską a rzeką Wierzyca

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXI/363/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021

autor planu: mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

mgr inż. arch. Ewa Pińkowska

Skala 1:2000