PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

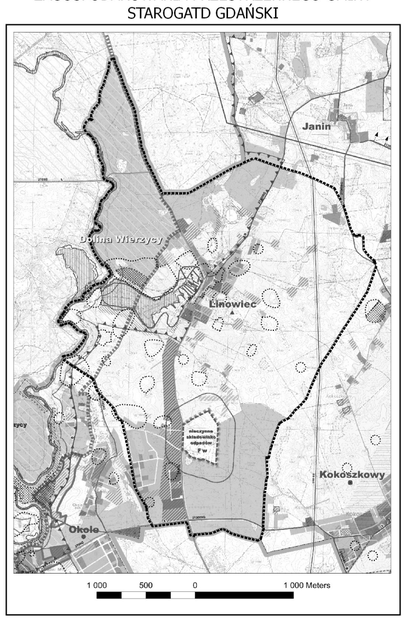
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSI lINOWIEC GMINA STAROGARD GDAŃSKI

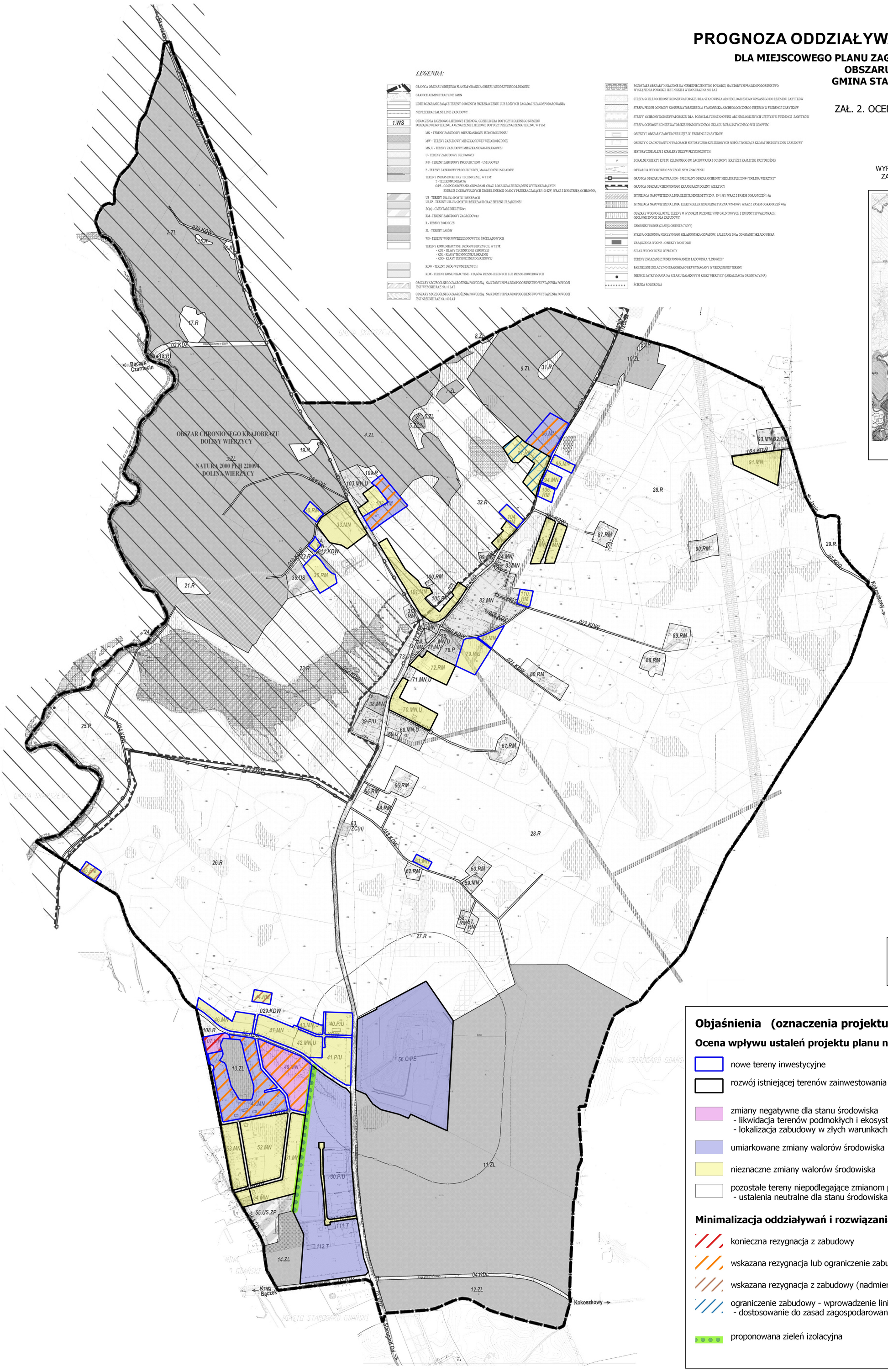
ZAŁ. 2. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO - SYNTEZA

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM/ GRANICA OBREBU GEODEZYJNEGO LINOWIEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.WS — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN, U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - T - TELEKOMUNIKACJA
    - O/PE - GOSPODAROWANIA ODPADAMI ORAZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, WRAZ Z ICH STREFĄ OCHRONNĄ
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - US,ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZC(n) - CMENTARZ NIECZYNNY
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDZ - KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ,NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ,NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE RAZ NA 100 LAT
- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA POZOSTAŁYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI LINOWIEC
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O ZACHOWANYCH WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- LOKALNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY (KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE)
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PLH220094 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIERZYCY
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 14m
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROELEKTROENERGETYCZNA WN-110kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 40m
- OBSZARY WODNO-BŁOTNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH I TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH DLA ZABUDOWY
- ZBIORNIKI WODNE (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- STREFA OCHRONNA NIECZYNNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZALECANE 200m OD GRANIC SKŁADOWISKA
- URZĄDZENIA WODNE - OBIEKTY MOSTOWE
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LĄDOWISKA "LINOWIEC"
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU
- MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- ŚCIEŻKA ROWEROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGATD GDAŃSKI





Objaśnienia (oznaczenia projektu planu powyżej)

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

- nowe tereny inwestycyjne
- rozwój istniejącej terenów zainwestowania
- zmiany negatywne dla stanu środowiska
  - likwidacja terenów podmokłych i ekosystemów bagiennych
  - lokalizacja zabudowy w złych warunkach gruntowo-wodnych
- umiarkowane zmiany walorów środowiska
- nieznaczne zmiany walorów środowiska
- pozostałe tereny niepodlegające zmianom przeznaczenia
  - ustalenia neutralne dla stanu środowiska

Minimalizacja oddziaływań i rozwiązania alternatywne (por. rozdz. 8)

- konieczna rezygnacja z zabudowy
- wskazana rezygnacja lub ograniczenie zabudowy
- wskazana rezygnacja z zabudowy (nadmierne rozpraszanie zabudowy)
- ograniczenie zabudowy - wprowadzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy
  - dostosowanie do zasad zagospodarowania w granicach OChK Doliny Wierzycy
- proponowana zieleń izolacyjna