

Starosta Starogardzki

ul. T. Kościuszki 17

83-200 Starogard Gdański

Niniejszą decyzję została się
ostateczna dnia 28.06.2017

i podlega wykonaniu

podpis *Rafał Sulc*

ADM	FIN	GR	KS
OZS	PRK	W	Wojta

Starogard Gdański, 29 maja 2017r.

URZĄD GMINY
83-200 Starogard Gd.

2017-06-01

802/2017

WPEŁNIŁO

DECYZJA NR AB.673.1.2017

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 28.02.2017r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

budowę dróg gminnych wraz z infrastrukturą na osiedlu Witosa w m. Nowa Wieś Rzeczna w tym: budowa jezdni, chodników, miejsc postojowych, poboczy, budowa i przebudowa skrzyżowań, zjazdów, budowa oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej; zabezpieczenie i przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu (elektroenergetyczną i teletechniczną).

Roboty budowlane realizowane będą na działkach ewidencyjnych:

działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – (istniejące działki drogowe oraz przejmowane w całości- działki niestanowiące w chwili obecnej użytku dr, a przejmowane w całości pod pas drogowy zaznaczono gwiazdką):

Gmina Starogard Gdański: obręb Nowa Wieś: 279, 260, 241, 105/12, 301, 313, 341, 194/5, 194/10, 194/27, 122/4, 96, 194/28*

nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

Gmina Starogard Gdański: obręb Nowa Wieś: 119/8, 103, 102, 71

Gmina Miejska Starogard Gdański: obręb 19: 336, 239, 334, 335.

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Angeliki Elas-Bińczyk (upr. bud. nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka ZAPOIIB o nr ew. ZAP/BD/0189/06);
- mgr inż. Roberta Sierputowskiego (upr. bud. nr ZAP/0113/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/IS/0154/11);
- inż. Jana Mańkus (upr. bud. nr 219/Gd./2002 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów budowlanych instalacji elektrycznych, sieci i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/3009/01);

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana do budowy droga gminna leży na obszarze województwa pomorskiego, w powiecie starogardzkim na terenie gminy Starogard Gdański, w miejscowości Nowa Wieś Rzeczna. Część inwestycji zlokalizowana jest na terenie miasta Starogard Gdański w obrębie ewidencyjnym 19. Planowana do budowy publiczna droga gminna obejmować będzie: ul. Jarzębinową (wraz z dojazdami i dojazdami), ul. Osiedle Witosa (wraz z dojazdami i dojazdami), ul. Akacjową, ul. Leszczynową, ul. Głogową (wraz z dojazdami i dojazdami), ul. Jaśminową (wraz z dojazdami i dojazdami) i ul. Kalinową. Ulice te po wybudowaniu (uzyskaniu wymaganych parametrów) wchodzić będą w skład jednej drogi gminnej, która stanowić ma drogę publiczną kategorii gminnej, klasy D (dojazdowej). Planowana droga gminna, poprzez ulicę Jaśminową łączyć się będzie z ulicą Nowowiejską będącą w zarządzie Prezydenta Miasta Starogard Gdański. Dalej planowana droga gminna poprzez ulicę Nowowiejską ma dostęp do drogi krajowej nr 22 w kierunku Malbork-Człuchów.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 (2 arkusze) do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Realizacja planowanej inwestycji musi być zgodna z wymaganiami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Starogard Gdański nr WPIU.6220.6.5.2016.2017.MA z dnia 17 stycznia 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1. - nie dotyczy

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomość oznaczona nr 194/28 w obrębie ewidencyjnym Wowa Wieś, staje się z mocy prawa własnością Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gen. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

– nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

W obrębie planowanej inwestycji występują sieć energetyczna podziemna oraz napowietrzna, sieć teletechniczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza. Budowę i przebudowę wyposażenia technicznego drogi- kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i sieci oraz przyłączy energetycznych oraz przebudowę i zabezpieczenie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

– nie dotyczy

13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. - nie dotyczy

14. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Niezbędną przebudowę i budowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

15. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031).

Z uwagi na konieczność: włączenia do istniejących skrzyżowań, budowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę (uzupełnienie) sieci oświetlenia ulicznego, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej, wykonania zjazdów, zabezpieczenia sieci, w oparciu o art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774) stosuje się odpowiednio.

16. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031).

Zezwalam na budowę zjazdów, włączenie do istniejących skrzyżowań, budowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci napowietrznej elektroenergetycznej, przebudowę (uzupełnienie) sieci oświetlenia ulicznego, zabezpieczenie sieci w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zaprojektowana została budowa dróg gminnych o łącznej długości ok. 2,8km. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie gminy Starogard Gdański, obęrb Nowa Wieś łącząca się z układem komunikacyjnym ul. Nowowiejskiej w Starogardzie Gdańskim.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę jezdni, chodników, miejsc postojowych, poboczy, budowę i przebudowę skrzyżowań, zjazdów, budowa oświetlenia drogowego (uzupełnienie), kanalizacji deszczowej; zabezpieczenie i przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu (elektroenergetyczną i teletechniczną).

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2031) pismem z dnia 09.05.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędu Gminy Starogard Gdański i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 12.05.2017r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte ww. wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031) określám termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

załącznik nr 1 (2 arkusze mapy oznaczone odpowiednio 1a i 1b) – mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji



2 up. STAROSTY
[Signature]
Jarosław Badziąg
wzelnik Wydziału Budownictwa
i Planowania Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Gen. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w/m) – 3 egz.
4. a/a (PSZ)

