

Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza

I nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż działek niezabudowanych położonych we wsi Okole zapisanych w KW GD1A/00027199/3 stanowiących własność Gminy Starogard Gdański:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Data i godz. przetargu
1	60/49	0,1649	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	112.462,00	1.06.2021 r. 9 ⁰⁰
2	60/50	0,1654	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	112.803,00	1.06.2021 r. 9 ¹⁵
3	60/53	0,1561	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	102.089,00	1.06.2021 r. 9 ³⁰
4	60/54	0,1663	5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	108.760,00	1.06.2021 r. 9 ⁴⁵
5	60/57	0,1304	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.067,00	1.06.2021 r. 10 ⁰⁰
6	60/58	0,1283	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72.874,00	1.06.2021 r. 10 ¹⁵
7	60/59	0,1251	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	71.057,00	1.06.2021 r. 10 ³⁰
8	60/60	0,1214	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	68.955,00	1.06.2021 r. 10 ⁴⁵
9	60/61	0,1184	25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67.251,00	1.06.2021 r. 11 ⁰⁰

Przetarg na w/w działki odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard przy ul. Sikorskiego 9 w terminie i godzinach wskazanych w powyższej tabeli.

Do ceny wylicytowanej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomości wolne są od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu ich zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek zlokalizowanych w południowej części obrębu geodezyjnego Okole, w sąsiedztwie północnych granic administracyjnych miasta Starogard Gd. W odległości 1 km w kierunku wschodnim znajduje się droga powiatowa Skarszewy-Starogard Gd., w kierunku zachodnim 0,6 km rzeka Wierzyca. Północna strona kompleksu graniczy z drogą powiatową w kierunku wsi Krąg. Dojazd do centrum miasta to odległość ponad 6 km w kierunku południowo-wschodnim, do wjazdu na główną arterię miejską - drogę krajową nr 22 – ok. 5,2 km. Teren całego kompleksu jak i pojedynczych działek jest płaski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął 16 kwietnia 2021 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto) na konto Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia **27 maja 2021 r.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu. W dniu przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.


Magdalena Firc-Cherek