

ZARZĄDZENIE NR PPN/39/2021
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

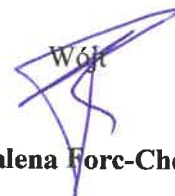
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Starogard Gdański położone we wsiach: Krąg, Jabłowo, Siwiałka i Nowa Wieś Rieczna opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi: Krąg, Jabłowo, Siwiałka i Nowa Wieś Rieczna oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r.



Magdalena Forc-Cherek

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- działka nr **181/1** o pow. **0,2071 ha** położona we wsi **Krąg** zapisana w **KW GD1A/00049455/6**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny rolne. Cel dzierżawy – grunt z przeznaczeniem na cele rolne. W skład dzierżawionego gruntu wchodzi użytek R klasa R III b o pow. 0,2071 ha. Czynsz dzierżawny wyniesie 1,14 q żyta i płatny będzie raz w roku po uprzednio przeliczonej wartości 1 q żyta wg aktualnej ceny. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 06.09.2021 r. do dnia 05.09.2028 r. z dotychczasowym dzierżawcą.

- działka nr **164/7** (część) o pow. przeznaczonej do dzierżawy **0,0210 ha** położona we wsi **Jabłowo** zapisana w **KW GD1A/00026341/7**. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie terenów mieszkalnych. Cel dzierżawy – na tereny zieleni, uprawę warzyw i kwiatów oraz ogródek przydomowy. Roczna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr PPN/91/2020 Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 6 lipca 2020 r. wynosi 105,00 zł netto. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 11.05.2021 r. do dnia 10.05.2024 r.

- działka nr **212** (część) o pow. przeznaczonej do dzierżawy **0,0200 ha** położona we wsi **Siwiałka** zapisana w **KW GD1A/00026241/6**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny usługowe. Cel dzierżawy – działalność handlowa polegająca na sezonowym prowadzeniu małej gastronomii. Miesięczna stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr PPN/91/2020 Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 6 lipca 2020 r. wynosi 300,00 zł netto. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat w poniższych okresach:

- od dnia 20.06.2021 r. do dnia 20.08.2021 r.
- od dnia 20.06.2022 r. do dnia 20.08.2022 r.
- od dnia 20.06.2023 r. do dnia 20.08.2023 r.

- lokal użytkowy położony we wsi **Nowa Wieś Rzeczna** przy ul. Rzecznej 18 na działce nr **354/3** zapisanej w **KW GD1A/00049411/6**. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie terenów usługowych i produkcyjno-usługowych. Cel dzierżawy – najem na lokal biurowy. Miesięczna stawka czynszu wyniesie 194,96 zł brutto. Umowa najmu zawarta zostanie na okres od dnia 20.07.2021 r. do dnia 19.07.2024 r.

2. Termin zagospodarowania w/w nieruchomości: nie określa się.
3. Podstawa prawna: Uchwała Nr XIX/190/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.


Magdalena Forc-Cherek