

Dot.: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa wodociągu w Klonówce ul. Lipowa”.

Na podst. art. 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udostępnia treść zapytań złożonych w ww. postępowaniu wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Pytanie 3

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Jeżeli będzie konieczny do opracowania projekt organizacji ruchu to sporządzenie go jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wykopy ręczne należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umocnionych wypraskami. Wykopy mechaniczne należy wykonać jako szerokoprzestrzenne ze skarpami o nachyleniu 1:0,6.

Pytanie 5

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie 6

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Powierzchniowo po dnie wykopu z odpompowaniem - przy niewielkim nawodnieniu. Natomiast przy wysokim stanie wód zastosowanie igłofiltrów. W ramach niniejszej inwestycji należy przewidzieć odwodnienie wykopów dla około 10% długości sieci wodociągowej.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada decyzje administracyjne oraz uzgodnienia.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 9

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Gminnej oraz po terenach prywatnych.

Pytanie 10

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje składowania materiałów rozbiórkowych.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Przesłanki wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostały określone w §12 wzoru umowy. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty – w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy – termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej (o ile zmiana dokumentacji projektowej będzie niezbędna) oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności – o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany (§12 ust.2 pkt 1) wzoru umowy) bądź też o czas wynikający z konieczności oczekiwania na uzgodnienia z gestorami sieci (§12 ust.2 pkt 3) wzoru umowy). W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zaś ewentualne zamówienia dodatkowe mogą zostać udzielone tylko w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843). Podkreślenia jednak wymaga, iż zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć i zinwentaryzować przerwany drenaż melioracyjny, które to prace wchodzą w zakres przedmiotu umowy

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz

kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Przekazana wykonawcom dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający nie zakłada ujawnienia błędów w tej dokumentacji. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, w zależności od zaistniałej sytuacji, Zamawiający każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zaś ewentualne zamówienia dodatkowe mogą zostać udzielone tylko w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019) w oparciu o §12 ust.2 pkt 14) wzoru umowy.

Pytanie 14

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego

Pytanie 17

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie przedmiarów robót w formie elektronicznej

Pytanie 18

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 19

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

Zamawiający jest zarządcą nieruchomości po których prowadzona jest inwestycja

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Przewierternem sterowanym należy wykonać odcinek pod rzeką. Pozostała część robót wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 21

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej

Pytanie 22

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 31.03.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Ponadto, zamawiający pragnie zwrócić uwagę Wykonawcom na czynność składania ofert. Właściwym podmiotem, który należy wybrać w ePUAP jest Urząd Gminy Starogard Gdański a nie Gmina Starogard Gdański (która jest gminą miejską). Wybranie niewłaściwego podmiotu skutkować będzie niezłożeniem oferty w niniejszym postępowaniu.

Przewodniczący komisji przetargowej

Mariusz Karpala